

59/103

③

7923/8

5424



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208564



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹0 7,43,750/-
 बाजार मूल्य - ₹0 4,87,300/-
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प- ₹0 74,400/-

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1. भूमि का प्रकार | - | कृषि |
| 2. परगना | - | बिजनौर |
| 3. ग्राम | - | निजामपुर भासिक |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - | भूगो खसरा संख्या 140स रकबा 0.165 हेक्टेअर, खसरा संख्या 140स रकबा 0.278 हेक्टेअर कुल रकबा 0.443 हेक्टेअर स्थित ग्राम-निजामपुर |

आदिभद्रा

वसुदेव

श्याम

बस संख्या..... 1156

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1.9.10.2006

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... बैंक

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता सतुल वार्ड 8/0 शिवरत्न लाल

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अमित कुमार पांडेय, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 167/03

नाइसेंस की अवधि 31-9-08

पट्टर तहसील, लखनऊ

लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

152383



मस्जिदां, परगना बिजनौर, तहसील व

मिर्जा लखनऊ

हेक्टरेअर

0.443 हेक्टरेअर

खुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से

लगभग 200 मीटर से अधिक

वृत्ति

कैड पेड़ नहीं है।

कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 140स

उत्तर : खसरा संख्या-139

दक्षिण : खसरा नं०-142

आदिश्वर ज्योतिरु वंग्रंथर

Amam

क्रम संख्या..... 2056-1
स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 10-10-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प खेता का नाम.....
स्टाम्प खेता का पुरा पता.....
स्टाम्प की धरणी.....

डा. शिव शर्मा

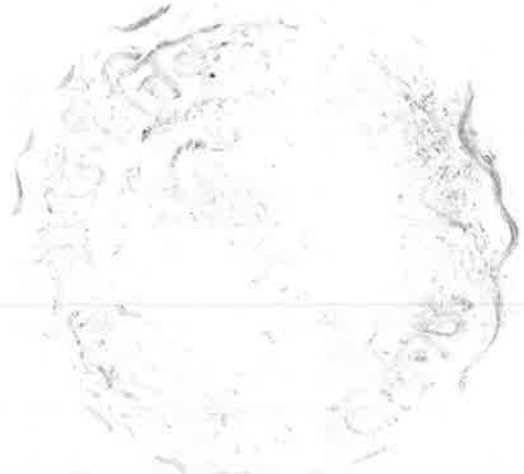
9111111

नरेंद्र कुमार मिश्रा

लाइसेंस नं. 222

लाइसेंस की अवधि 31.3.2006

तहसील सबर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

152382

- 3 -

पूरब

: चकरोड व खसरा नं0-143

पश्चिम

: रास्ता व खसरा नं0-128

प्रथम पक्ष की संख्या- 2

: द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण :	क्रेता का विवरण
1. आदित्य कुमार पुत्रगण चन्द्रशेखर निवासीगण गुरुप्रसाद मन्सिगवां, परगना बिजमपुर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय- कृषि	अतुल वर्मा पुत्र शिवरतन लाल सी-32 सेक्टर 'जे' अलीगंज लखनऊ। व्यवसाय- कृषि

आदित्य कुमार चक्रोड

Afulwamer

क्रम संख्या..... 2850
स्थापन विक्रय की तिथि..... 19.09.04
स्थापन कर को. का प्रयोजन.....
स्थापन केता का नाम..... डॉ. जति रमन लाल
स्थापन केता का पुरा पता.....
स्थापन की धनराशि..... 5000/-



लेखक इंदिरा मिश्रा
लाइसेंस नं. 222
लाइसेंस की अवधि 31.3.2004
गढ़सील सदर, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208626



- 4 -

यह विक्रय विलेख 1. आदित्य कुमार 2. चन्द्रशेखर पुत्रगण श्री गुरुप्रसाद निवासीगण ग्राम निजामपुर मझिगांवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अतुल वर्मा पुत्र शिवरतन लाल सी-32 सेक्टर 'जे' अलीगंज लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 140स रकबा 0.165 हेक्टेअर, खसरा संख्या 140स रकबा 0.278 हेक्टेअर कुल रकबा 0.443 हेक्टेअर स्थित

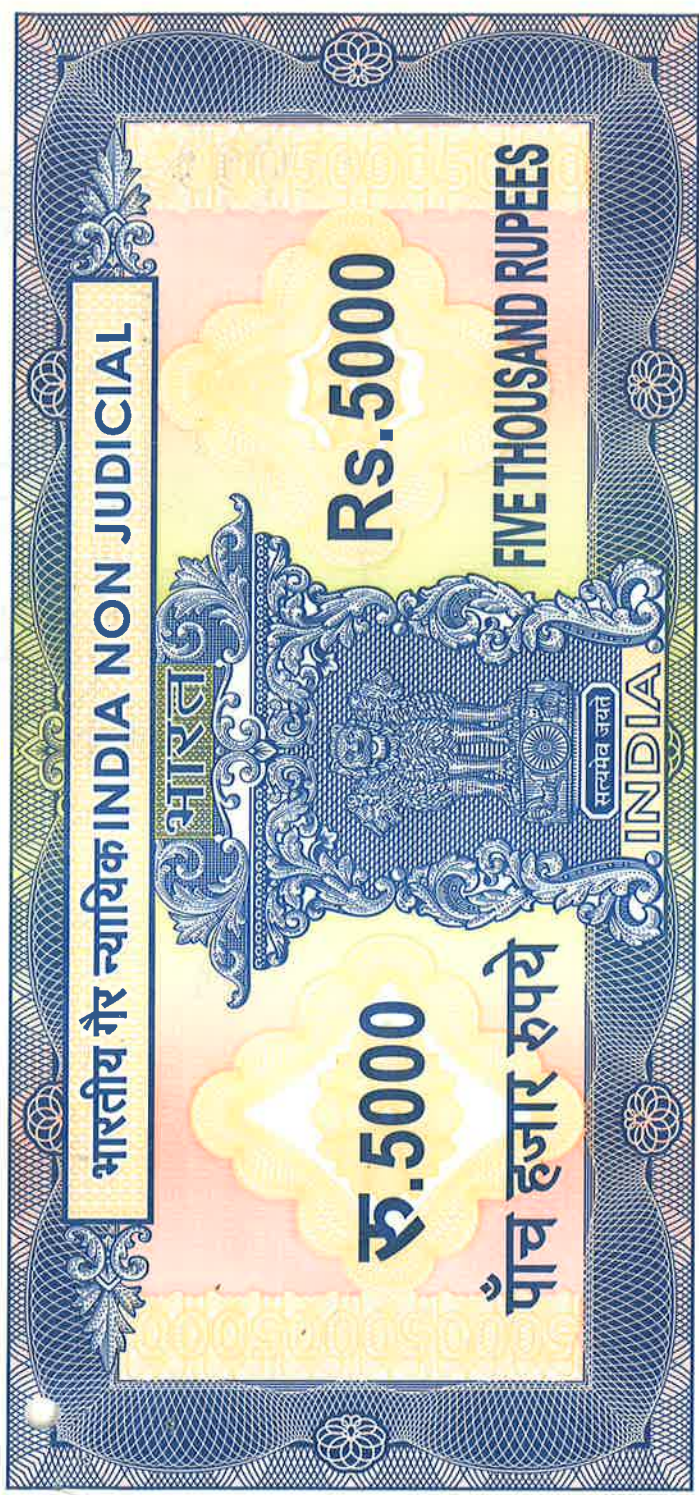
आदित्य कुमार चन्द्रशेखर
Registrar

0505 19/09/08

क्रमांक दिनांक
कीमत नाम पत्ता
प्रयोजन
मो० श्यामल स्वामी विक्रेता
ला० नं० ६४, लक्ष्मील लखनऊ
साला ०३-०३-२०१०

शिव रत्न हॉल
७६

(Handwritten signature)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208627



- 5 -

ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक,

कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खतौनी 00005 के

अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।

विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर

रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं

वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का

आदिपुत्र सुभा चन्द्रशरिवा

Atcharya



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208628



- 6 -

हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत

आदिप्य बन्नाच यन्त्रि

Handwritten signature

9507

19/09/06

क्रमांक

5000

प्रमाण

१९०९०९०६

०२०१०६४, लक्ष्मील लक्ष्मी

अवधि ०१-०३-२०१६

००

१९०९०९०६

००

१९०९०९०६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155813



- 7 -

विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 7,43,750/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण

आदिव्य कुमार चण्डशेखर

Attorney

3489

13/09/86

आप को प्रतीक का प्रयोग करने का अधिकार है।
आप को प्रतीक का प्रयोग करने का अधिकार है।

गो. वि. २५१ अ. १०८
लखनऊ

राष्ट्रीय राजपत्र
आरक्षण क्र. ४८
आरक्षण की तिथि—31-03-2004

123



13/09/86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कर्तई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने

आदित्य कुमार चतुर्वेदी

Aditya Kumar

3490

19/09/86

क.स.के.ने का प्रतीक
ब्रह्मण्ड
आत्म केता का नाम व पूरा पता

१० दिवक रगत लाल
रक्त

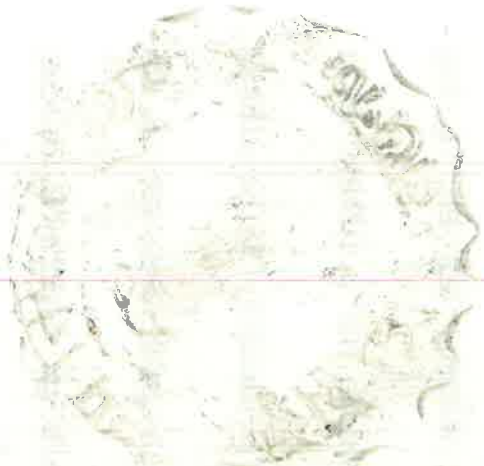
रक्त की उपस्थिति
रक्त

(आर्य समाज राकपुत्र)

भारत नम्बर-88

भारत की बरत-31-03-200

संविधान के अन्तर्गत



27/9/86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208560

- 9 -



एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में नुटि हो कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी नुटि हो कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निवृत्त जाये तो केवल उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

आदिभ्य उत्तर
15/9/2006

Abhimanyu

संख्या 1158/19/09/86

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

..... 0000/2

स्टाम्प की धनराशि

रामित कुमार पांडेय, स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 67703

बाइसेंस की अवधि 31-3-00

(महर तहसील, लखनऊ)

प्रदत्त बगि 8/0 खिन स्टन लाल
लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता हे कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ

आदित्य कुमार
चक्रवर्ती

Subraman

3488

19/09/06

आपका नाम करने का प्रयोजन
आपका पता का नाम व पूरा पता

श्री. वि. व. रतन लाल
लखनऊ

आपकी अवस्था

(आवृत्ति राकषण)

वाइसे चम्बर-86

वाइसे की अवधि-31-03-2007

आवृत्ति का नाम व पूरा पता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

208565

- 11 -

तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

आदित्य कुमार

जय शंकर

Shubram



1157
19/09/66
1157
1157

इस लक्ष्य...
स्टाम्प विक्रय की तिथि ...
बटाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
स्टाम्प की प्रतराशि ...

अमित कुमार पांडे, स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 167/03
राजमन्मथ की बस्ती 21-3-00
पुस्तक मंडी, कलकत्ता

बहुल बर्ग 810 बिबल शतक लात
लक्षक

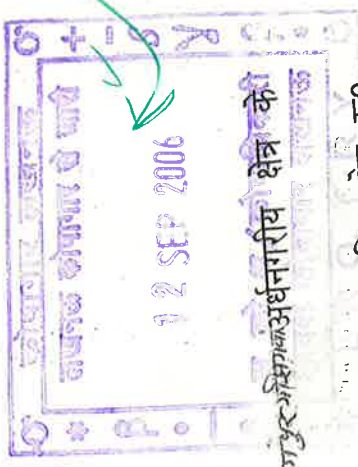




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

152384

- 12 -



यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर, जिलागुरु, मिर्जापुर अर्धनगरीय क्षेत्र की अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर हैं इस प्रकार विक्रीत भूमि 0.443 की कुल मालियत 4,87,300/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 74,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा

साहित्य 9/11/2006

Sub Commissioner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155947

- 13 -

किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

माहिदुल जमात
सहस्रियर

Signature



1249

19/09/82

आवक का प्रमाण पत्र

आवक का नाम

आवक का पता

आवक का पता

आवक का नाम

आवक का पता

आवक का पता

आवक का पता

आवक का नाम श्री विजय रंग मिया

आवक का पता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155946



- 14 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि

सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को ₹0 3,71,875/- द्वारा चेक संख्या-135196 दिनांकित 19.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए ।
2. विक्रेतागण को ₹0 3,71,875/- द्वारा चेक संख्या-135197 दिनांकित 19.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए ।

क्यादिल कुमार
19.09.2006

Atul Kumar

1758

19/09/06

आपका नाम क्या है ?
आपका पता क्या है ?
आपका पता क्या है ?

श्री 0 शिवर लाल लाल

लखनऊ

श्री 0 शिवर लाल लाल
लखनऊ
फोन नंबर-138
31-03-2006

विक्रय पत्र 743,450.00/ 488,000.00 5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

20/9/2006



निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमान व प्राज धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती आदित्य कुमार
पुत्र/पत्नी श्री गुरु प्रसाद
पेशा कृषि

निवासी निजाम पुरमझगँवा लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती अतुल बर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिव रतनलाल
पेशा कृषि

निवासी सी-32 से0 जे0अली गँज लखनऊ

श्री/श्रीमती चन्द्रशेखल

पुत्र/पत्नी श्री गुरु प्रसाद
पेशा कृषि

निवासी निजाम पुरमझगँवा लखनऊ



श्री/श्रीमती अतुल बर्मा
पुत्र/पत्नी श्री शिव रतनलाल
पेशा कृषि

निवासी सी-32 से0 जे0अली गँज लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

155945

- 15 -

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 7,43,750/- (सप्त सात लाख-
तिरालिस हजार सात सौ पचास मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण
स्वीकार करते हैं।
दिनांक : 19.09.2006

गवाह :

1. कमलेश कुमार श्री. अग्रवाल
राजिब कर्ण बरोना बरबनाक

2. लबकेश S. बाबुलाल

राजिब कर्ण बरोना बरबनाक

दाईपकर्ता

Mohit

(मोनु कुमार)

सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

RS

(बेंकट रमन सिंह)

एडवोकेट



विक्रेतागण -

आदित्यभुगत

राजिब कर्ण

केता

Shubh

1751

19/09/06

आपका नाम कमलेश कुमार

गो शिवालय लाल

आपकी पत्नी का नाम कमला

लखनऊ

आपका पता कमलापुर

कमलापुर

कमलापुर

कमलापुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

निम्नकी पहचान श्री कमलेश कुमार

पुत्र श्री ओम प्रकाश

पेशा कृषि

निवासी ग्रामबरोना जिला लखनऊ

व श्री लवकुश

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा कृषि

निवासी नया पुरवा हसनपुरखेली लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



लवकुश

कमलेश कुमार

13

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/9/2006

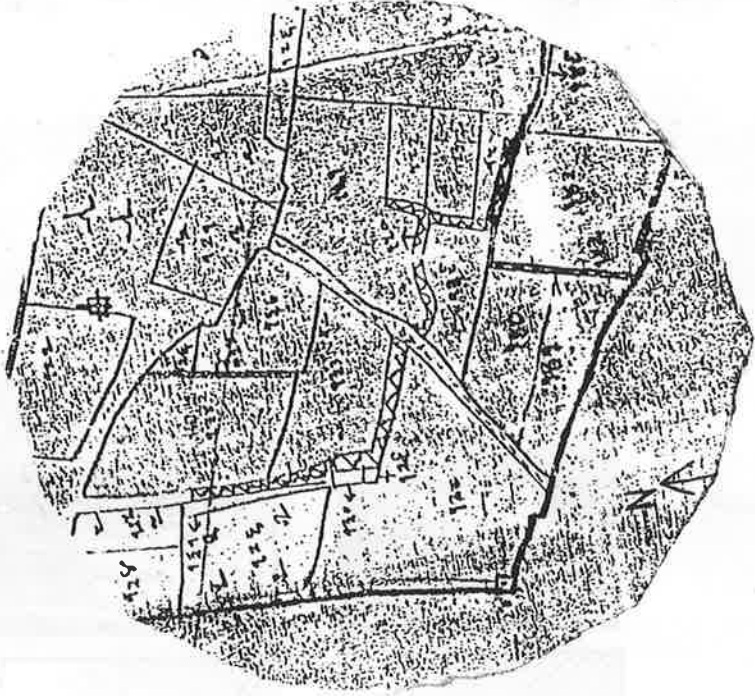


ग्राम गिरगाव कसिगाव

परगाण विठोबा देसायकर
ठिकाण

संख्या नं- 140

शुद्ध



विष्णु

आदिपुत्र

प्रभु

12/12
1942

2

विक्रेता

Registration No 7923

Year: 2006

Book No.

I

0101 आदित्य कुमार

गुरु प्रसाद

निजाम पुरमझगंवा लखनऊ
कृषि

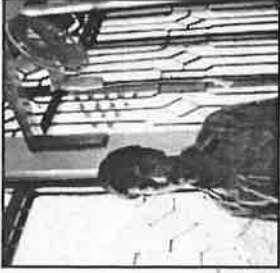


0102

चन्देशखल

गुरु प्रसाद

निजाम पुरमझगंवा लखनऊ
कृषि



Handwritten notes in Hindi, including the date 16/11/06 and a signature.

रजिस्ट्रेशन अधिा 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगरस प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

श्री अशोक कुमार नि. 10 - ग्राम निजामपुर
 श्री अशोक, परधाना बिक्रेता, लक्ष्मीलाल टंकाली

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



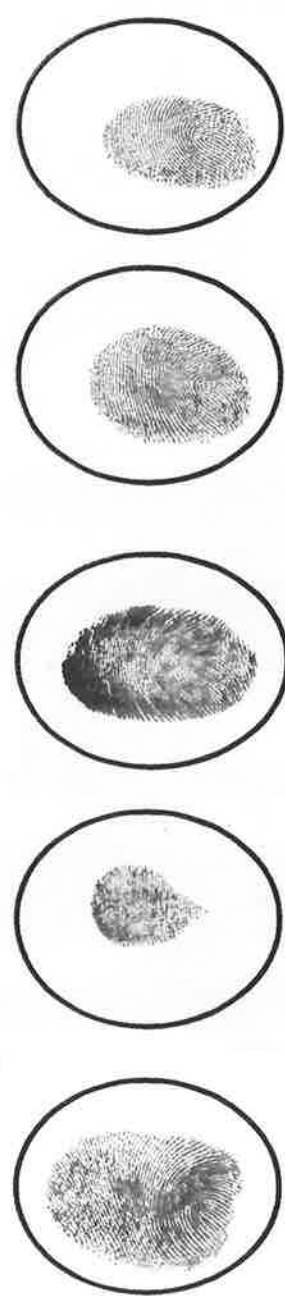
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/कर्ता नाम व पता :-

श्री अशोक कुमार नि. 10 - ग्राम निजामपुर मोड़ (प्रायः)
 परधाना बिक्रेता लक्ष्मीलाल टंकाली

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



श्री अशोक

विक्रेता/कर्ता के हस्ताक्षर

0201 - 7923 - 2006 - 1

अतुल बर्मा

शिव रतनलाल
सी-32 से0 जे0 अली गँज लखनऊ
कृषि



क्रेता

Registration No. 7923

Year: 2006

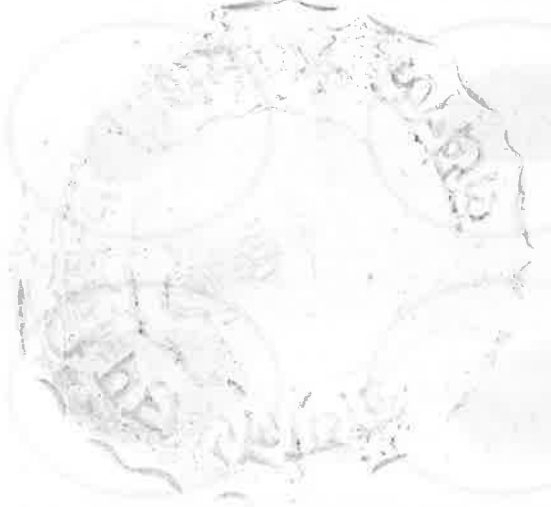
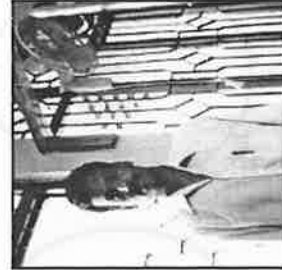
Book No. 1

0201 अतुल बर्मा

शिव रतनलाल

सी-32 से0 जे0 अली गँज लखनऊ

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिा 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगरप्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-
 अतुल वर्मा नि-10-सी.उ-2-सोपरे के
 बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-
 अलौगण लेख-क



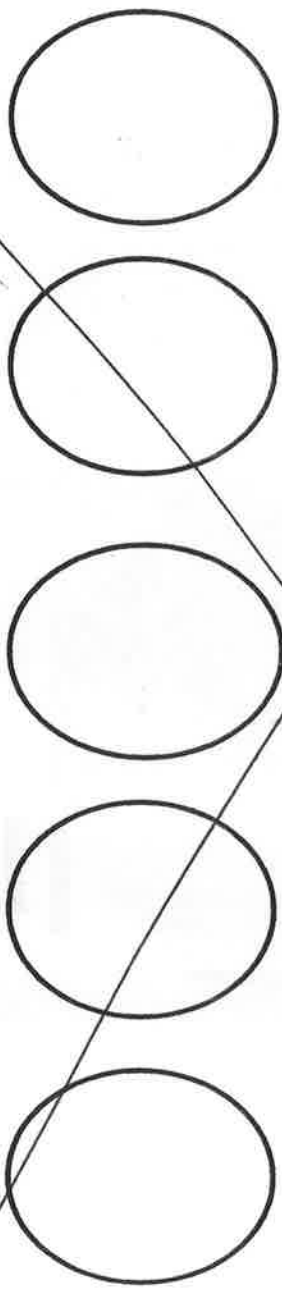
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



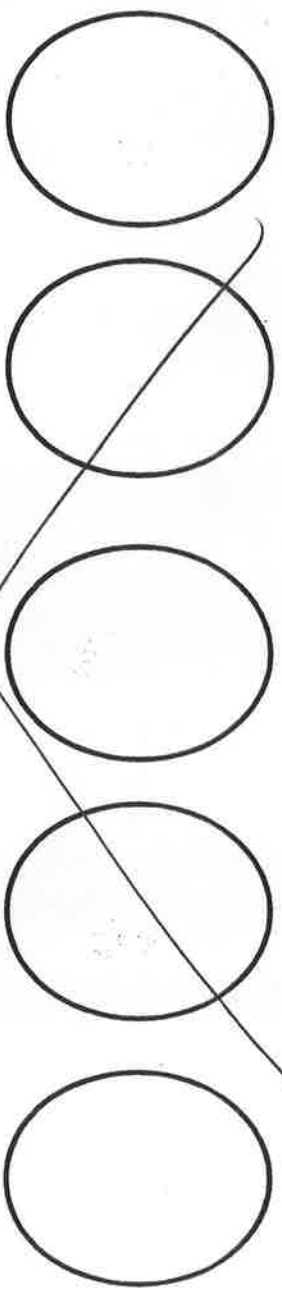
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
 [Signature]

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बाये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



आज दिनांक

20/09/2006 को

वही सं 1

जिल्द सं

7807

पृष्ठ सं 1

से

36

पर क्रमांक

7923

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/9/2006