



संस्कृत विश्वविद्यालय, लखनऊ  
दिनांक: 22/02/2024  
शुभ  
नाम: [Signature]  
पता: [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250471

0 6 MAR 2011

- 2 -

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या-141अ व 141ब
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.1417 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : ₹0 13,29,996/-
11. मालियत : ₹0 3,18,825/-
12. स्टाम्प : ₹0 93,100/-

जि.डी. दत्त



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

28/02/2017

भारत का  
विशेष  
मूक  
भाषा  
भाषा

जनक

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250472

08 Mar 2011

- 3 -

चौहद्दी

खसरा न० 141अ

- पूरुब : खसरा संख्या-142  
पश्चिम : खसरा संख्या-141ब  
उत्तर : खसरा संख्या-140  
दक्षिण : खसरा संख्या-141ब

चौहद्दी

खसरा न० 141ब

- पूरुब : खसरा संख्या-142  
पश्चिम : खसरा संख्या-128  
उत्तर : खसरा संख्या-140 तथा 141अ  
दक्षिण : आराजी दीगर  
(न.स. 577)

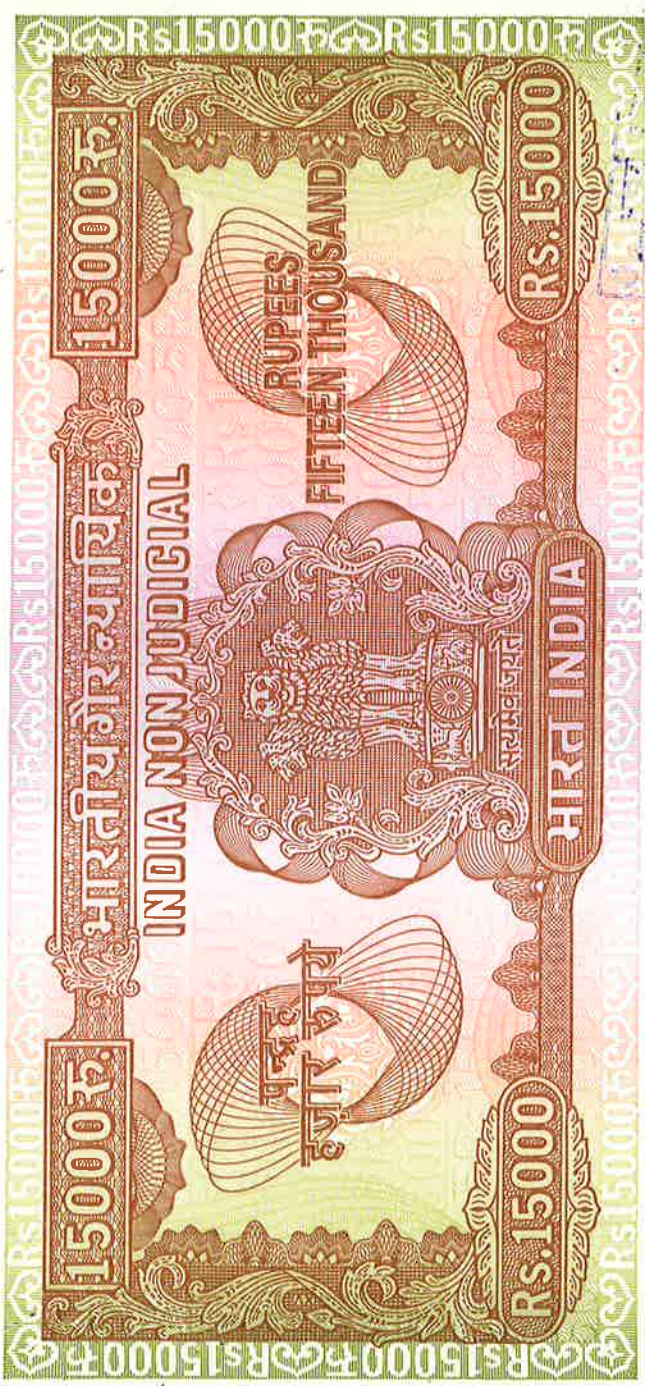
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ  
दिनांक 20/05/2021  
मूल्य 2000/-  
नाम .....  
द्वारा .....  
संख्या

*[Handwritten signature]*





03BB 856794

4 FEB 2017

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण छांा पुत्र चोखे, निवासी-नया पुरवा, ग्राम-निजामपुर मझिगांवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।	: क्रेता का विवरण अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

0 न. म. द. ग.



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

1832  
D. W. A. H. L.

*[Handwritten signature]*





10022871  
10022871  
p  
p





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 6 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-141अ रकबा 0.0500 हेक्टेअर व 141ब रकबा 0.3750 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.425 हेक्टेअर, का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1417 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00040 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

141अ रकबा



2281  
C. P. D. R.  
D









उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 044688

08 MAR 2011

- 8 -

धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी कटा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरुस्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, अ

अंशान्तरणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी

DRB

10/22/2012



स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जस्टिचे न्यायालय प्राप्त कर लें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1417 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,18,825/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 93,100/- के अदा किये जा रहे है।

19/05/2024



100

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..



...

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

#### विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू० 13,29,996/- (रूपया तेरह लाख उत्तीस हजार नौ सौ छियान्बे मात्र) जरिये चेक संख्या-708560... दिनांकित 18.03.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम

आवें।

पि.मं.दंग



1,329,996.00/

319,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल

मालियत

छंगा

चौखे

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

पुत्र श्री

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

अस्थायी पता

नया पुरवा निजामपुर मक्षिगवाँ लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 22/3/2011

समय 2:55PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

P.A.



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2011

श्री छंगा

पुत्र श्री चौखे

पेशा कृषि

निवासी नया पुरवा निजामपुर मक्षिगवाँ लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्न धनगशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

P.A.

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 ली0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

पुत्र श्री गंगापाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज झा

पुत्र श्री रामनरेश झा

पेशा नौकरी

निवासी लालबागलखनऊ

व श्री विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्त

पेशा व्यापार

निवासी अर्जुनगजलखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संस्था काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक : 22.03.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. पं. जयशंकर  
राम नरेश्वर  
अन्वयांगी (प्रा.प.स.)

2. किशोरी  
5/0 अवाकन  
शुभ्रिगंध  
ज. ज. ज.

टाईपकर्ता:

राम सनेही

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसाविदाकर्ता:

P. Anurag

(पाली अनुराग)

एडवोकेट,

19 फ़. ६७७  
विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
Authorized Signatory  
क्रेता

पैन नं० AAACA0006D

विक्रेता

Registration No.: 3747

Year: 2,011

Book No.:

1

0101 छांगा

चौखे

नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि



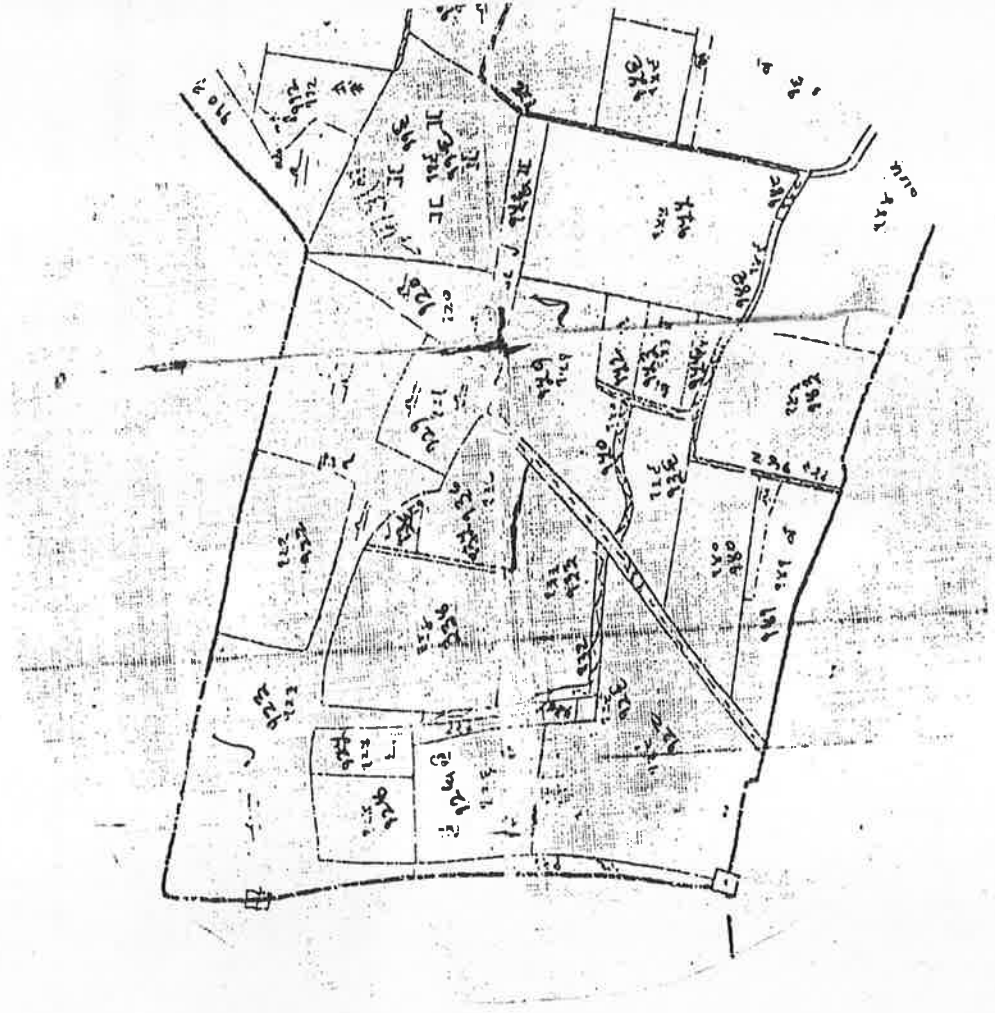
पत्रांक

11

३१०४ निजामपुर मस्जिद  
खंभार्याई - १५१ अ. व  
अंक - ०१५१७६०

परगना किरात

तहसील बसुली - माधुपूर



१५१ अ. व  
[Fingerprint]

[Signature]

क्रेता

Registration No. : 3747

Year : 2,011

Book No. : 1

1201 अन्सल प्र० ए० इ० लि० द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगापाल सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

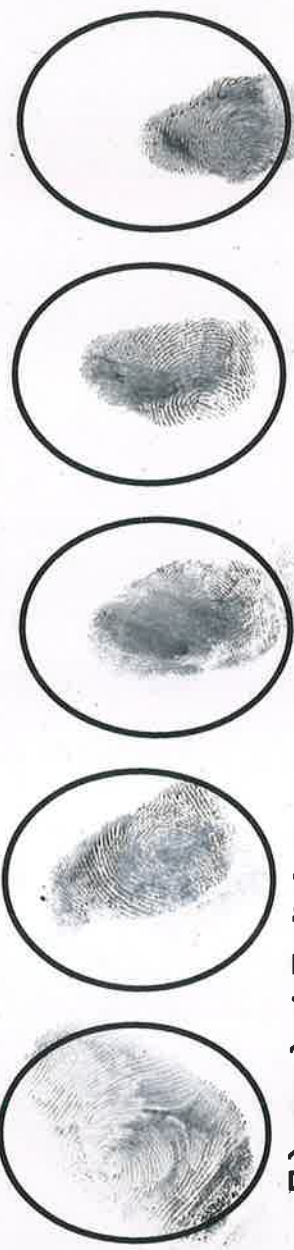
जौकरी



## रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

### फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- छंगा पुत्र चोखे, निवासी-नया पुरवा, ग्राम-निजामपुर मझिगाँवाँ,  
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



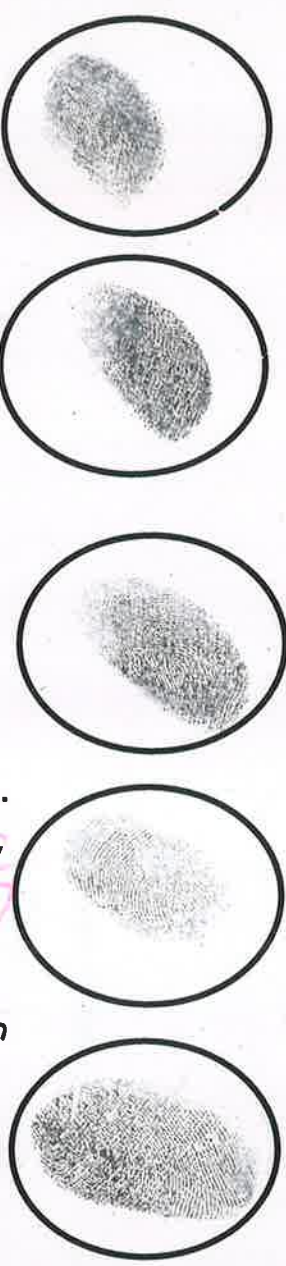
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



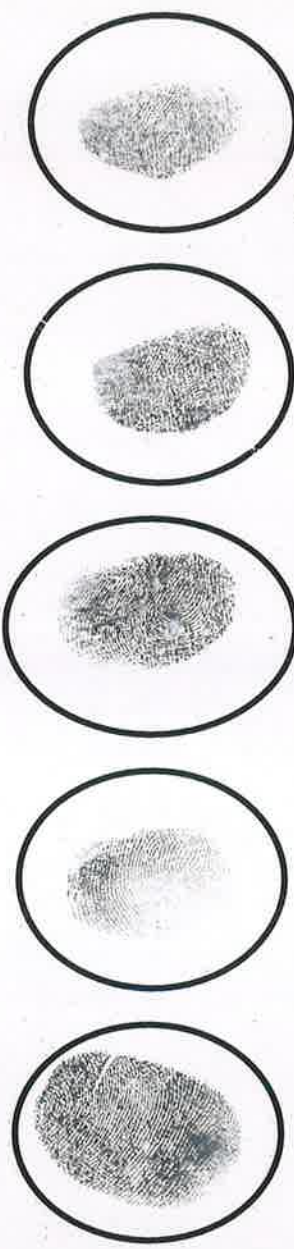
0.24 5.01

विक्रेता के हस्ताक्षर  
क्रेता का नाम व पता-अक्सल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बालेन्द्र प्रताप  
सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा  
प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



आज दिनांक

22/03/2011

को

वही सं.

1

जिल्द सं.

12544

पृष्ठ सं.

69

से

94

पर क्रमांक

3747

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लाखनऊ

22/3/2011

