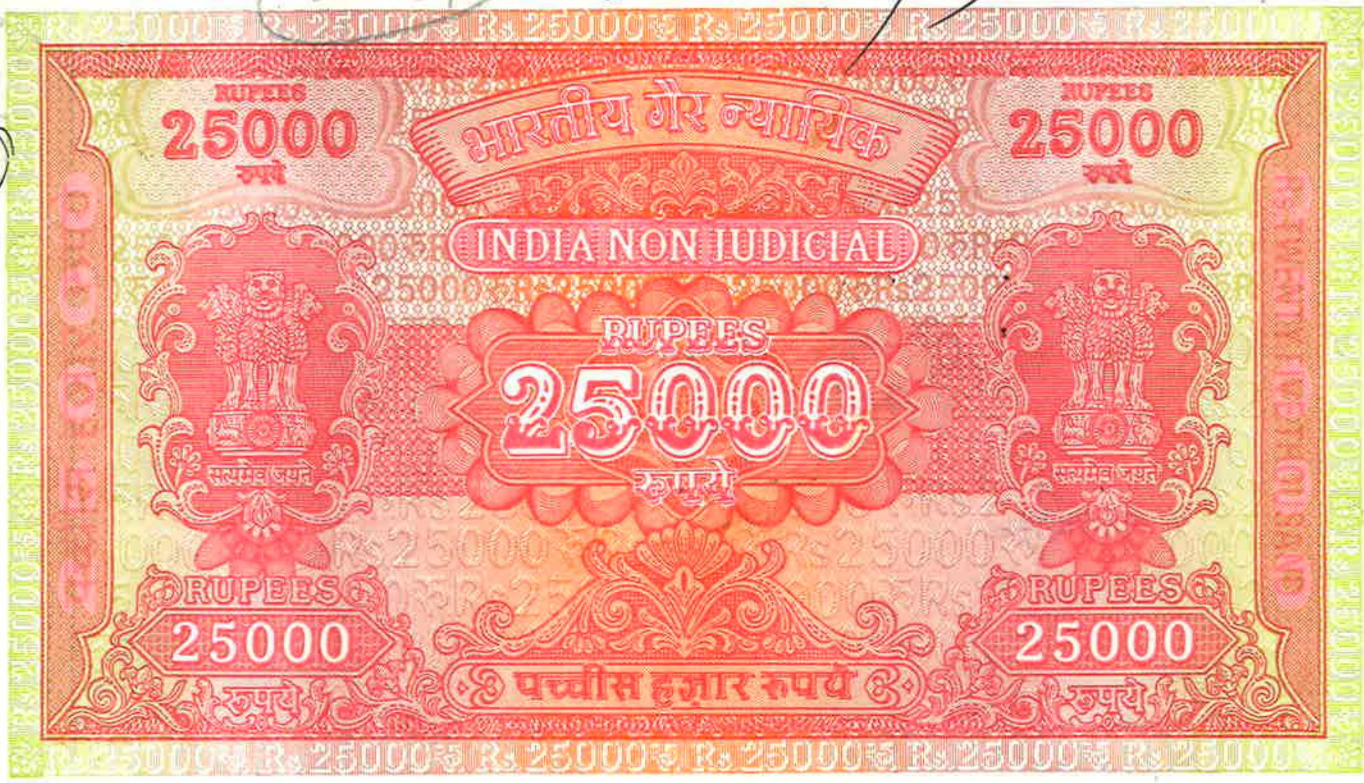


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0184

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–155
5.	मपन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.529 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 24-8-07

मूल्य 25000-

नाम .... गिरजी लाल

द्वारा .... A.P.S.L.

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

2

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410185

- 2 -

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 18,81,546/–
11.	मालियत	:	रू0 7,27,375/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,88,200/–

चौहद्दी

खसरा न0 155

पूरब	: खसरा संख्या–157
पश्चिम	: खसरा संख्या–151, 152, 153, 154
उत्तर	: खसरा संख्या–156 (आबादी)
दक्षिण	: खसरा संख्या–149, 148

[illegible], लखनऊ

दिनांक २५-९-०७

मूल्य ..... 25000.

नाम ..... [illegible]ीलाल

द्वारा .....

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410186

प्रथम पक्ष की संख्या–03		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम सिंह (2) अमरजीत पुत्रगण लीला व (3) श्रीमती फूलकुमारी पत्नी स्व0 लीला, निवासीगण– नयापुरवा, मजरा ग्राम– निजामपुर मंझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

[illegible] लखनऊ

दिनांक 24.8.01

मूल्य 25.000 ~~मिश्री लाल~~

नाम ~~A.P.E.~~

द्वारा

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

5

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

410187

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम सिंह (2) अमरजीत पुत्रगण लीला व (3) श्रीमती फूलकुमारी पत्नी स्व0 लीला, निवासीगण– नयापुरवा, मजरा ग्राम– निजामपुर मंझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी,

नि0अं0 अमरजीत

रामसिंह

मिश्रीलाल

नि0अं0 फूलकुमारी

दिनांक 24-8-01

मूल्य 5000

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

5

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0J88

पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज हैं, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00229 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेतागण के नाम का अमल

लखनऊ

दिनांक 24-8-03

मूल्य 25000 स्टाम्प

नाम M.P.T.C.

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0189

दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित

आदर्श कोषागार, लखनऊ

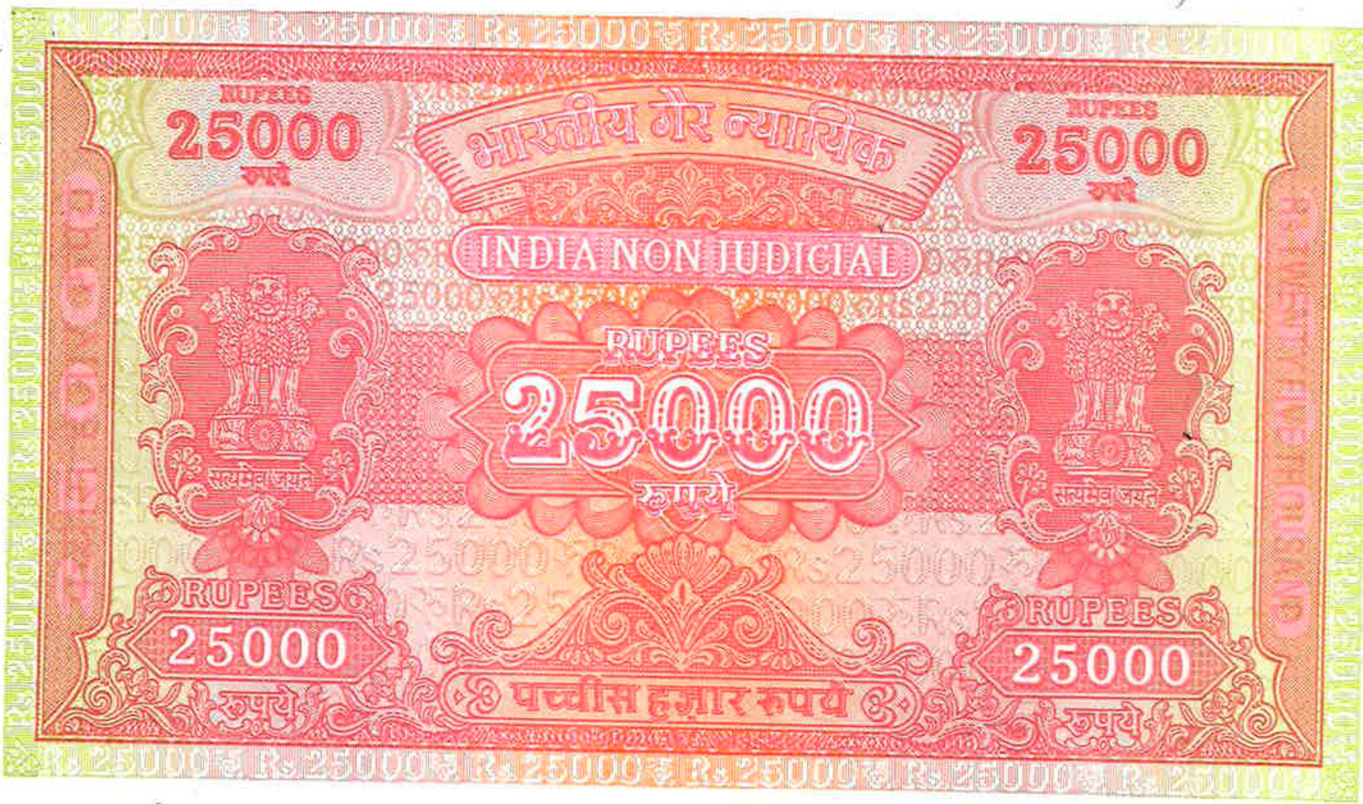
दिनांक 24-8-07

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम मिश्री लाल

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4J0190

इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न हीं कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 18,81,546/- (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ छियालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा

आबकारी कोषागार, लखनऊ

दिनाँक 24-8-07

मूल्य 25000/- जनरल स्टाम्प

नाम मिश्रीलाल

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु.Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु.Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 983789

2 0 AUG 2007

स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके, पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है।

3[illegible] [illegible], लखनऊ

दिनांक 24. 8-07

मूल्य 10000

नाम [illegible]

द्वारा [illegible]

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337033

विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

आफ्टी [illegible]

दिनांक 24.9.07

मूल्य 500.

मात्रा ~~मिश्री लाल~~ A.D.EL

द्वारा

ह० रोकड़िया मुख्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337034

12 AUG 2007

कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को

रामसिंह   ह० अमरजीत   मिश्री लाल

[illegible]

दिनांक 24.9.07

मूल्य 5000

नाम ...... श्री मजीलाल

द्वारा ......

डा० रोहतगिया

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337035

कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेगें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगा।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/– प्रति हेक्टेयर है, चूंकि विक्रीत खसरा आबादी के निकट स्थित है इसलिए 25 प्रतिशत

[illegible]

दिनांक 24-8-01

मूल्य 500-

नाम A.P.I.L. [illegible]

द्वारा

ह० [illegible] मुद्रांक विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337036

- 12 -

वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि 0.529 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,27,375/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,88,200/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग,

आदर्श [illegible] लखनऊ

दिनांक 24.8.—

मूल्य 5.00

नाम मिसीलाल

द्वारा A.P.I.

क्र० रो० [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337037

राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

[illegible] लखनऊ

दिनांक 24.8.07

मूल्य 500

नाम ~~[illegible]~~ लाल

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 337038

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खसरा संख्या–155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

आर. [illegible] लखनऊ

दिनांक 24.9.07

शुल्क .... [illegible]

नाम .... [illegible]

द्वारा ....

सह० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580042

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेतागण को रू0 18,81,546/– (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ छियालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या– 594048, 594049, 594050 दिनांकित 24.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,81,546/– (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ छियालिस मात्र)

विक्रय पत्र

1,881,546.00/	**582,000.00**	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामसिह
पुत्र / पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 24/8/2007 समय 6:34PM
बजे निबन्धनं हेतु पेश किया।

एच0 के0 पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2007

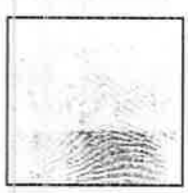
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती रामसिह
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

श्री/श्रीमती अमरजीत
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा कृषि
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

श्री/श्रीमती फूलकुमारी
पुत्र/पत्नी श्री लीला
पेशा गृहिणी
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती मिश्रीलाल
पुत्र/पत्नी श्री बांकेलाल
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी नौगांव फतेहपुर

16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580043

विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ
दिनांक: 24.08.2007
गवाह

1.

2. प्रेमचन्द S/श्री छोटेलाल
ग्राम पीनजायपुर मो० सिगवां का मजरा नया पुरवा (लखनऊ)

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री सुनील सिन्हा
पुत्र श्री जी0 सी0 सिवन्हा
पेशा व्यापार
निवासी आर्यानगर लखनऊ
व श्री प्रेमचन्द्र
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवां लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच0 के0 पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/8/2007

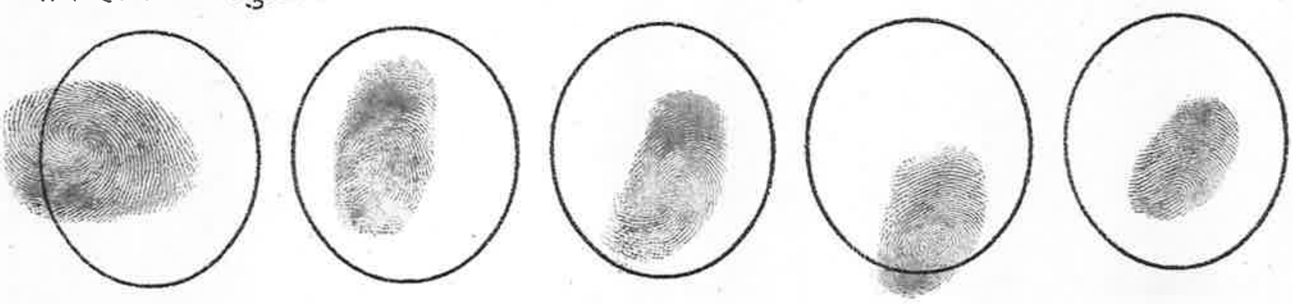
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

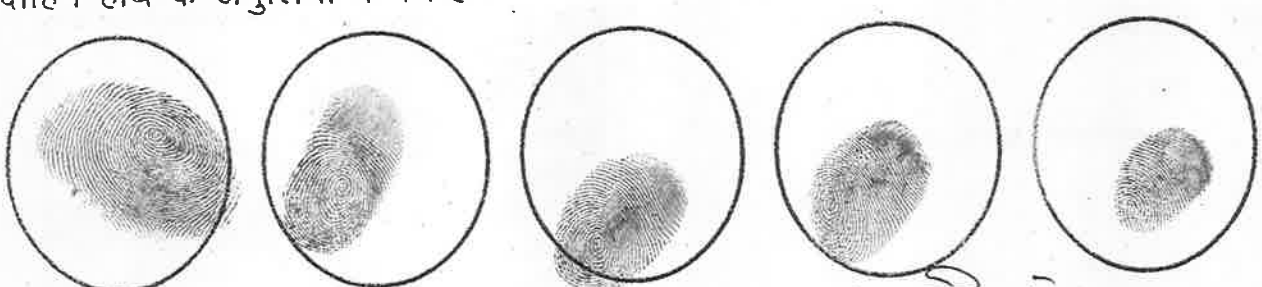
18

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– राम सिंह S/O लीला
नि0 गयापुरवा म0 ग्राम निवासपुर सहिगवां लखीमपुर खीरी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



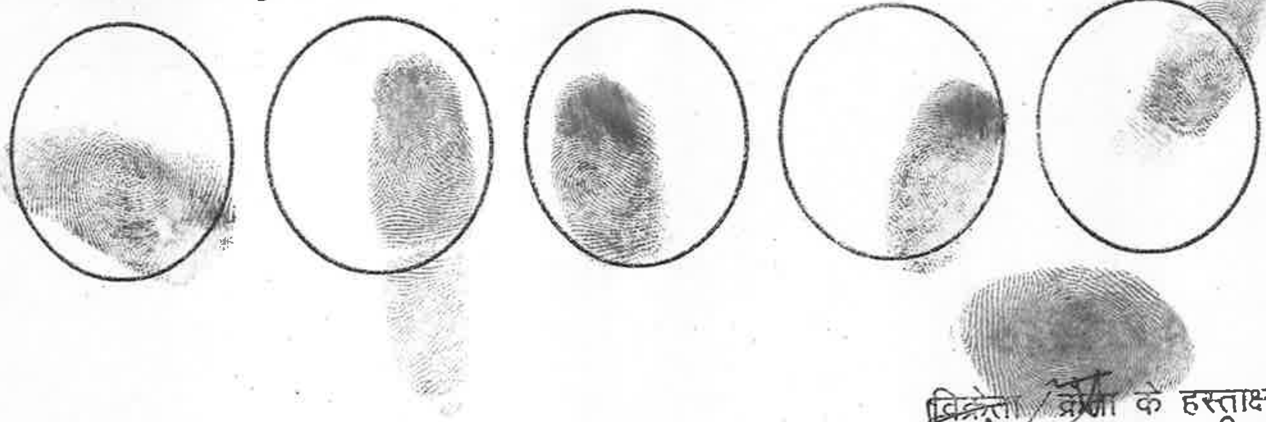
रामसिंह

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / ~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~ / क्रेता नाम व पता :– अमरजीत S/O लीला
नि0 गयापुरवा म0 ग्राम निवासपुर सहिगवां, लखीमपुर खीरी

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



~~विक्रेता~~ / क्रेता के हस्ताक्षर
नि0नि0 अमरजीत

विक्रेता

Registration No 7726 Year : 2007 Book No. 1

0101 **रामसिह**

लीला

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

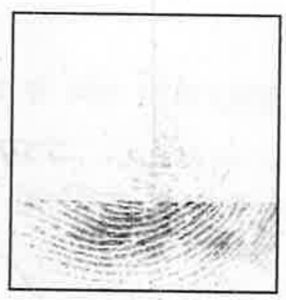
कृषि

0102 **अमरजीत**

लीला

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

कृषि



0103 **फूलकुमारी**

लीला

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

गृहिणी

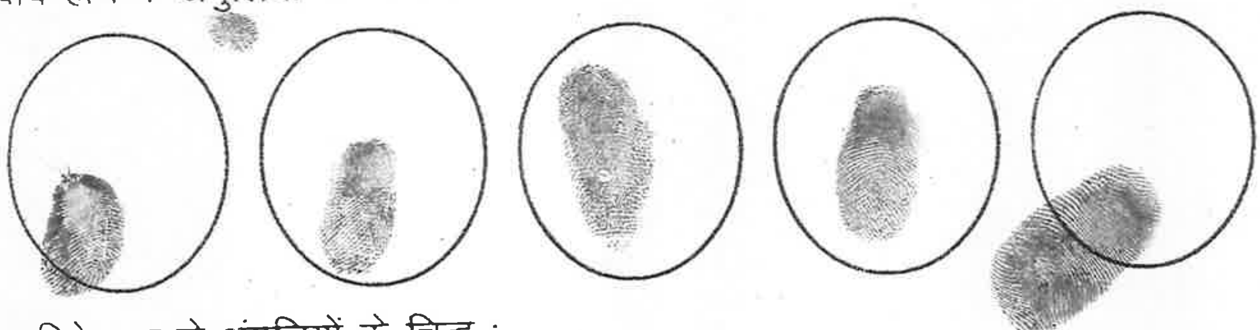
रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

फिंगर्स प्रिन्ट्स

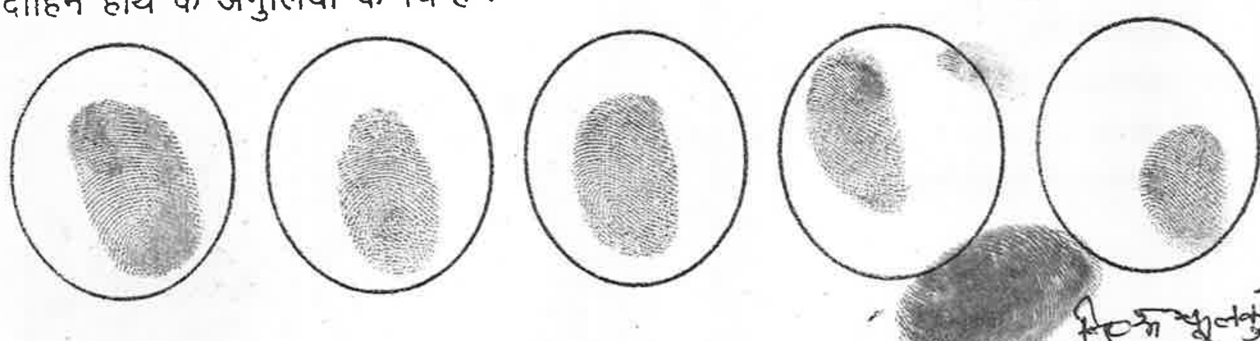
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- श्रीमती फूलकुमारी W/o स्व. [illegible]

नि. - नया पुरवा म. ग्राम - निजामपुर [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



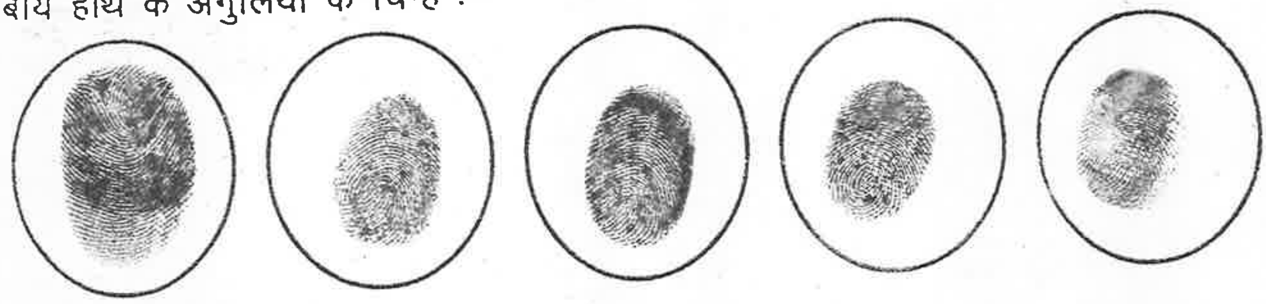
नि. श्री फूलकुमारी

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- मिश्रीलाल S/o [illegible] लाल

[illegible] - नवगांव - जिला - फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

मिश्रीलाल

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 7726

Year : 2007

Book No. 1

0201 **मिश्रीलाल**

बांकेलाल

मिर्जापुर मिटारी नौगांव फतेहपुर

कृषि

(15)

नक्शा नजरी

ग्राम : निजामपुर मझिगवां

खसरा संख्या– 155

विक्रेता : रामसिंह आदि

क्रेता : मिठाईलाल

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

रामशरण

मिठाईलाल

आज दिनांक **24/08/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **8535**

पृष्ठ सं **233** से **270** पर कमांक **7726**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच0 के0 पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/8/2007