

29617/2019

20



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

168

Certificate No. : IN-UP06846699190217R
Certificate Issued Date : 06-Nov-2019 04:44 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108140252755462R
Purchased by : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD.
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND BEARING KHASRA NO.152,VILL-NIZAMPUR MAJHIGAWAN,TEH-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAMCHANDRA
Second Party : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Paid By : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 35,000
(Thirty Five Thousand only)



-----Please write or type below this line-----

रामचंद्र १५६५



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



SIR 0004952305

Statutory Alert:

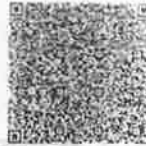
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



भारत सरकार
Government of India



राम चंद्र यादव
Ram Chandra Yadav
जन्म तिथि / DOB - 20/02/1962
पुरुष / Male



6128 9017 2981

आधार - आम आदमी का अधिकार

Becha Lal Yadav



आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: बेचा लाल यादव, 194, अर्जुन
गंज निजामपुर, नया पुरवा मझियांम,
हसनपुर खेवली, लखनऊ: हसनपुर
कोली, उत्तर प्रदेश, 226002

Address:
S/O: Becha Lal Yadav, 194, arjun
ganj nijampur, naya purava
majhiyam, Hasanpur Khevali,
Lucknow, Hasanpur Kooli, Uttar
Pradesh, 226002

6128 9017 2981

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identify, not of citizenship.
- To establish identify, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



पता:
संभोधित: कृष्ण प्रसाद सिंह, 1/84;
विवेक खंड, गोमतीनगर, लखनऊ,
गोमतीनगर, उत्तर प्रदेश/उत्तर प्रदेश,
226010

Address:
C/O: Krishna Prasad Singh, 1/84,
Vivek Khand, Gomtinagar,
Lucknow, Gomtinagar, Uttar
Pradesh, 226010

9595 5753 2481

1800 303 1047

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/93116/19609

To
कमलेश सिंह
Kamlesh Singh
C/O: Krishna Prasad Singh
1/84 Vivek Khand
Gomtinagar
Gomtinagar
Bakshi Ka Talab Lucknow
Uttar Pradesh 226010
9621120248

168257065
04/09/2014
ML682470659FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9595 5753 2481
आधार - आम आदमी का अधिकार



कमलेश सिंह
Kamlesh Singh
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1987
पुरुष / Male

9595 5753 2481

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीरज झा
Neeraj Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7753001200



3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8517

आधार - आम आदमी कार्ड



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, जियामऊ, निकट
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :
S/O: Ram Naresh Jha, JAGANNATHPURI COLONY,
JIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8517

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001

भारत सरकार
Government of India



रमेश चंद्र यादव
Ramesh Chandar Yadav
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1990
पुरुष / Male



3492 8455 4354

आधार - आम आदमी का अधिकार

रमेश चंद्र यादव

भारत सरकार
Government of India



सुनील कुमार
Sunil Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

3421 4912 4816



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
द्वारा: राम चंद्र यादव, हसनपुर
खेवली सुल्तानपुर रोड, निजामपुर
मझीगवा, नया पुरवा, हसनपुर खेवली,
हसनपुर कोली, लखनऊ, उत्तर प्रदेश,
226002

Address:
C/O: Ram Chandar Yadav,
hasanpur khewali sultanapur road,
nijampur majhigava, naya purawa,
Hasanpur Khevali, Hasanpur
Keoll, Lucknow, Uttar Pradesh,
226002

3492 8455 4354

1847
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

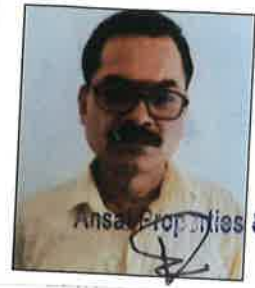
पता:
S/O अतर सिंह
धौलवाला
सिकरी खुर्द मोदी नगर, मोदीनगर
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201204

Address:
S/O Atar Singh
DHOLIWALA
SIKRI KHURD MODI NAGAR, Modinagar
Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201204

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar



- 2 -



Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-152
(सम्पत्ति नं०)
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0615 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
10. बोरिंग/कुआ/अन्य : कुछ भी नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि : रू० 5,00,000/-
12. मालियत : रू० 3,99,750/-
13. स्टाम्प : रू० 35,000/-

शिवराज
21/6/20

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या-02 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
रामचंद्र पुत्र बेचा लाल नि० नया पुरवा, निजामपुर मझिगवां, लखनऊ	मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कमलेश सिंह पुत्र श्री रामजन्म सिंह व नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामचंद्र पुत्र बेचालाल नि० नया पुरवा, निजामपुर मझिगवां, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड

रामचंद्र पुत्र बेचा लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory

सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कमलेश सिंह पुत्र श्री रामजन्म सिंह व नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा । जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-152, कुल रकबा 0.0615 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खतौनी के अनुसार विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद के विक्रेता उसी कृषि भूमि खसरा संख्या-152, कुल रकबा 0.0615 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,00,000/- में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता

रामचंद्र सिंह

Authorised Signatory

Authorised Signatory

उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

Authorised Signature

शमशेर पाख

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना -बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है उपरोक्त भूमि का रकबा 0.0615 हेक्टेअर है जिसकी निर्धारित दर रु0 65,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रु0 3,99,750/-होती है जो कि विक्रय मूल्य के कम है अतः इसी मूल्य पर नियमानुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क रु0 35,000/- के अदा किये जा रहे है।

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

शाम्भू शर्मा

Authorised Signatory

विवरण भुगतान

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 5,00,000/-
जरिये आर टी जी एस यू टी आर न ORBCH19309051532 दिनांक
05-11-2019 क्रेता से पूर्व में ही प्राप्त कर लिया है, जिसकी
प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

कृषि भूमि खसरा संख्या-152, कुल रकबा 0.0615 हेक्टेयर
स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर, तहसील-
सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ की चौहद्दी :-

खसरा संख्या-152 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं0 152 का भाग

पश्चिम : खसरा सं0 150

उत्तर : खसरा सं0 151

दक्षिण : खसरा सं0 153

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी
से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के
पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवें।

Real Estate Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

राजेश कुमार

आवेदन सं०: 201901041041392

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29617

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 35000 बाजारी मूल्य - 400000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा
कमलेश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम जन्म सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली



श्री, अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा

कमलेश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/11/2019 एवं
04:50:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

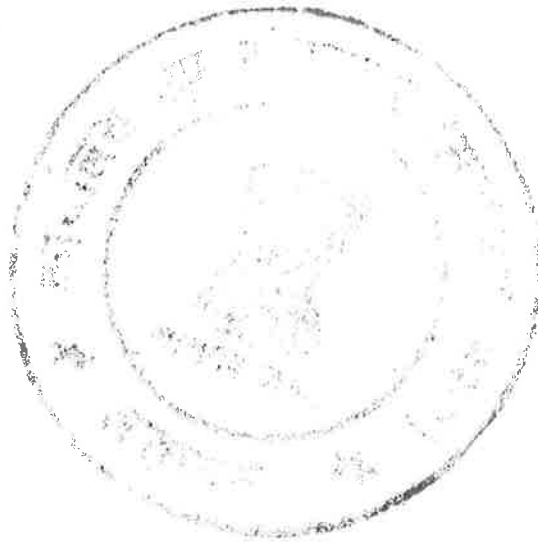
निर्मल सिंह

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

06/11/2019

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 06.11.2019

लखनऊ

गवाहान:-



1.

Surend Kumar Singh
Surend Kumar Singh
Killa Soker Khurd
Meeli Hejan

रमेश चन्द्र यादव

विक्रेता



2. रमेश चन्द्र यादव
रमेश चन्द्र यादव
पुत्र - राम चन्द्र यादव
गम - नयापुरा

Universal Properties & Infrastructures Ltd.

[Signature]
Authorised Signatory
क्रेता



टाईपकर्ता :

[Signature]
(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbas Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसबिदाकर्ता :

[Signature]
(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

आवेदन सं०: 201901041041392

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29617

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम चन्द्र, पुत्र श्री बेचा लाला

निवासी: नया पुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

श्री राम चन्द्र



क्रेता: 1

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा कमलेश सिंह, पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

R



क्रेता: 2

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा नीरज झा, पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रमेश चन्द्र सादव, पुत्र श्री राम चन्द्र यादव

निवासी: हसनपुर खवली सुल्तानपुर रोड नया पुरवा लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

रमेश चन्द्र यादव

पहचानकर्ता: 2



श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री अतार सिंह

निवासी: सिकरी खुर्द मोदी नगर गाज़ियाबाद उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

CS



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी:

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



Handwritten signature or text in the bottom left corner, possibly a name or title.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201901041041392

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3135 के पृष्ठ 89 से 106 तक क्रमांक 29617 पर
दिनांक 06/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/11/2019

