भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13AE 820596

13129

14429

This Sheet of Stamp Verify No............has been used for 13/09/10 the............ of Document No............ on application Sri............S/o............D/o............

क्रम संख्या 608 16/8/22

[illegible] विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... भारतीय मिशनरीज.

....

स्टाम्प की धनराशि 10/-

[illegible] द्विवेदी (स्टाम्प वि.)

[illegible] 1.7

[illegible] 31-3-2-[illegible]

कलेक्ट्रेट रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

कोषागार लखनऊ से जारी A 440502

09 JUN 2010

स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार, लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जाहदवीर

श्रीराम

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या –139

जाहदवीर

श्रीराम

पठन किया

तुलना किया

उप निबन्धक

लखनऊ

दिनांक
मूल्य
नाम
पता

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार
कोषागार लखनऊ से जारी
09 JUN 2010
स. को. अ./कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2380 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 21,63,325/–
11.	मालियत	: रू0 4,28,400/–
12.	स्टाम्प	: रू0 1,51,500/–

चौहद्दी

खसरा न0 139

पूरब	: खसरा संख्या–153 व 154
पश्चिम	: चकमार्ग
उत्तर	: खसरा संख्या–150
दक्षिण	: खसरा संख्या–140

उत्तर प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या--01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
साहबदीन पुत्र पूरनमासी, निवासी– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		श्री राम पुत्र राम दीन निवासी–115, सदर, रायबरेली, उ0प्र0। व्यवसाय–व्यापार

[illegible]

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 262000

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख साहबदीन पुत्र पूरनमासी, निवासी– निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम श्री राम पुत्र राम दीन निवासी–115, सदर, रायबरेली, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–139 रकबा 0.2380 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर,

उत्तर प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 261999

तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00225 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई

उत्तर प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 261998

व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 21,63,325/-- (रूपया इक्कीस लाख तिरसठ हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) में **क्रेता** उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की

[illegible] 2011/1/7 [illegible]

5/12/17

[illegible] [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

02 JUN 2010

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 717642

- 8 -

विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

512 m

[illegible] [illegible]

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 18,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि जिसका रकबा 0.2380 की मालियत रू0 4,28,400/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 1,51,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 20,63,325/- (रूपया बीस लाख तिरसठ हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) जरिये चेक संख्या-317848 दिनांकित 14.07.2010 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 1,00,000/- (रूपया एक लाख मात्र) नगद क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य लखनऊ रू0 21,63,325/- (रूपया इक्कीस लाख तिरसठ हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

2,163,325.00/ 428,400.00 विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
			10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री साहबदीन
पुत्र श्री पूरनमासी
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवाँ पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/7/2010 समय 5:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी .के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/7/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री साहबदीन
पुत्र श्री पूरनमासी
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवाँ पर.बिजनौर,लखनऊ

क्रेता
श्री श्री राम
पुत्र श्री राम दीन
पेशा व्यापार
निवासी 115,सदर रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **पंकज झा**
पुत्र श्री **राम नरेश झा**
पेशा **व्यापार**
निवासी **लालबाग,लकनऊ**
व श्री **राम नरेश**
पुत्र श्री **छेदालाल**
पेशा **कृषि**
निवासी **नया पुरवा पो.हसनपुर खेवली लखनऊ**
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी .के. द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
14/7/2010

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने--अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः–14.07.2010

लखनऊ

गवाहानः–

1. पंकज झा S/o राम नरेश झा लालबाग (लखनऊ)

विक्रेता

2. राम नरेश S/o छेदा लाल

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(पाली अनुराग)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 13129 Year : 2,010 Book No. 1

0101 साहबदीन

पूरनमासी

निजामपुर मझिगवाँ पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

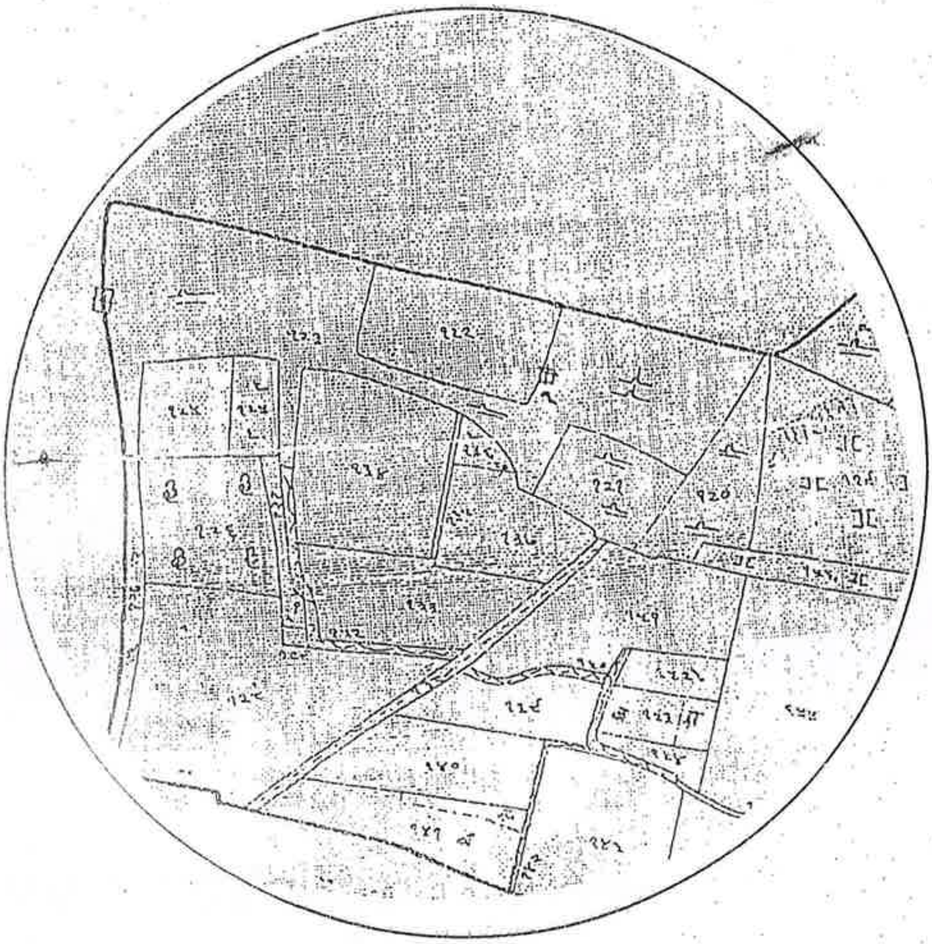
नक्सा नजरी

ग्राम-- निजामपुर मझिगाँवा

खसरा संख्या- 139

विक्रेता — साहबदीन

क्रेता — श्रीराम



नि.अं.

क्रेता

श्रीराम

क्रेता

Registration No. : 13129

Year : 2,010

Book No. :

0201 श्री राम

राम दीन

115,सदर रायबरेली

व्यापार

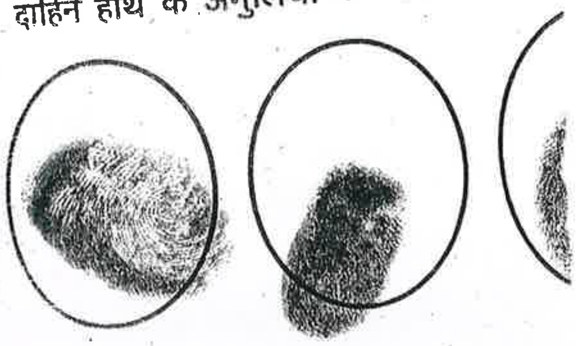
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- साहबदीन पुत्र पूरनमासी, निवासी- निजामपुर मझिगवा, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

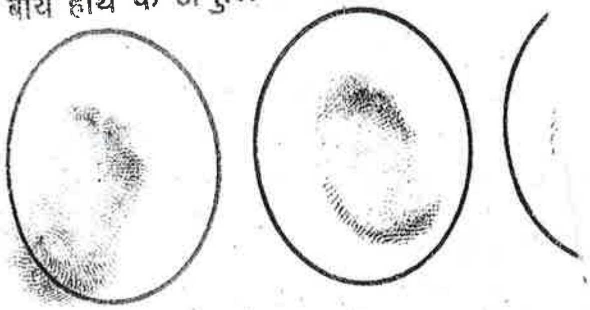
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता का नाम व पता-श्री राम पुत्र राम ठ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

आज दिनांक **14/07/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11767**

पृष्ठ सं. **95** से **120** पर कमांक **13129**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

14/7/2010