भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820573

20428

14435

This Sheet of ... No. ....has been ... 20428/10 ... of Document ... Sri... अशीष मिश्रा

क्रम संख्या 604/16/8/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आशीष मिश्रा एड.

....

स्टाम्प की धनराशि .... 10/- ....

शिव ... द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157

... 31-3-20...

64/220

20428/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792085

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 21,80,368/—

बाजारू मूल्य — रू0 6,37,425/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 1,52,700/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — निजामपुर मझिगवां

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792086

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 141अ रकबा 0.050 हे0, खसरा संख्या 141ब रकबा 0.375 हे0, कुल रकबा 0.425 हे0 का 2/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2833 हे0, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 0.2833 हेक्टेअर

छोटेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उतार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 792087

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7.	सड़क की स्थिति	–	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति	–	नहीं है।
10.	बोरिंग / कुआं अन्य–		कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 141अ व 141ब</u>

उत्तर : खसरा नं0–140

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792088

दक्षिण : ग्राम सीमा देवामऊ

पूरब : खसरा नं0–143, 142

पश्चिम : चकरोड बादहू खसरा नं0–128

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	केता का विवरण
छोटेलाल पुत्र चोखे निवासी– निजामपुर	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, ...

कि... .... स्टाम्प

मू...

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060731

21 DEC 2006

- 5 -

मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

For Ansal ... Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य 1500 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

060730

DEC 2010

यह विक्रय विलेख छोटेलाल पुत्र चोखे निवासी– निजामपुर मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह

को ....

पान ....

द्वारा ....

[illegible] रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058894

24 DEC 2010

पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 141अ रकबा 0.050 हे0, खसरा संख्या 141ब रकबा 0.375 हे0, कुल रकबा 0.425 हे0 का 2/3 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.2833 हे0, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 4817

स्टाम्प विक्रय 29-12-10

स्टाम्प क्रय 7

स्टाम्प .... ई. पी. आई. एल. लि०

स्टाम्प 500/-

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स की अवधि-31-3-2016

उत्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058895

24 DEC 2010

परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00040 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज

निशान छोटेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

पठित किया

तुलना किया

4818

29-12-10

प्र. पी. आई.

5000/-

31-3-2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058896

24 DEC 2010

है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण

पठन तुलना

उप निबन्धक लखनऊ

4819

29-12-10

ए. पी. आई. [illegible]

[illegible]

उत्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058886

भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 21,80,368/–(रू0

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15306

4000

ए० पी० आई० लि०

31

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058885

इक्कीस लाख अस्सी हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 15307 29-12-10

कीमत 5000/-

नाम ए० पी० आई लि०

द्वारा

उत्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 058887

को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की

क्रमांक 15306

कीमत 5000/- २१-१२-१०

नाम ए पी० आई० एल०

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560579

अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राजड़िया

त्तर प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560580

स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राठड़िया

बत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 373061

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल

[illegible]

[illegible]

उ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM-487116

10 DEC 2010

रेट रू0 22,50,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.2833 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,37,425/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,52,700/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक

नि0 छोटेलाल

विक्रय पत्र

2,181,000.00/	638,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री चौथे
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/12/2010 समय 7:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री छोटेलाल
पुत्र श्री चौथे
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सलप्रा0 ए0 इ0लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री गंगापाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री विश्वनाथ
पुत्र श्री भगवन्त
पेशा व्यापार
निवासी मोहनगंज लखनऊ
व श्री जय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री गौविन्द प्रकाश तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
29/12/2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 487115

DEC 2010

- 17 -

मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय, खड़ंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No.: 20428 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 छोटेलाल

चौथे

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 **21,80,368/–** द्वारा चेक संख्या– 708404 दिनांकित 29.12.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **21,80,368/–** (रू0 इक्कीस लाख अस्सी हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः

दिनांक : 29.12.2010

गवाह :

1.

विक्रेता

For Ansal Properties & Infra... Ltd.

Authorised Signatory

2.

क्रेता

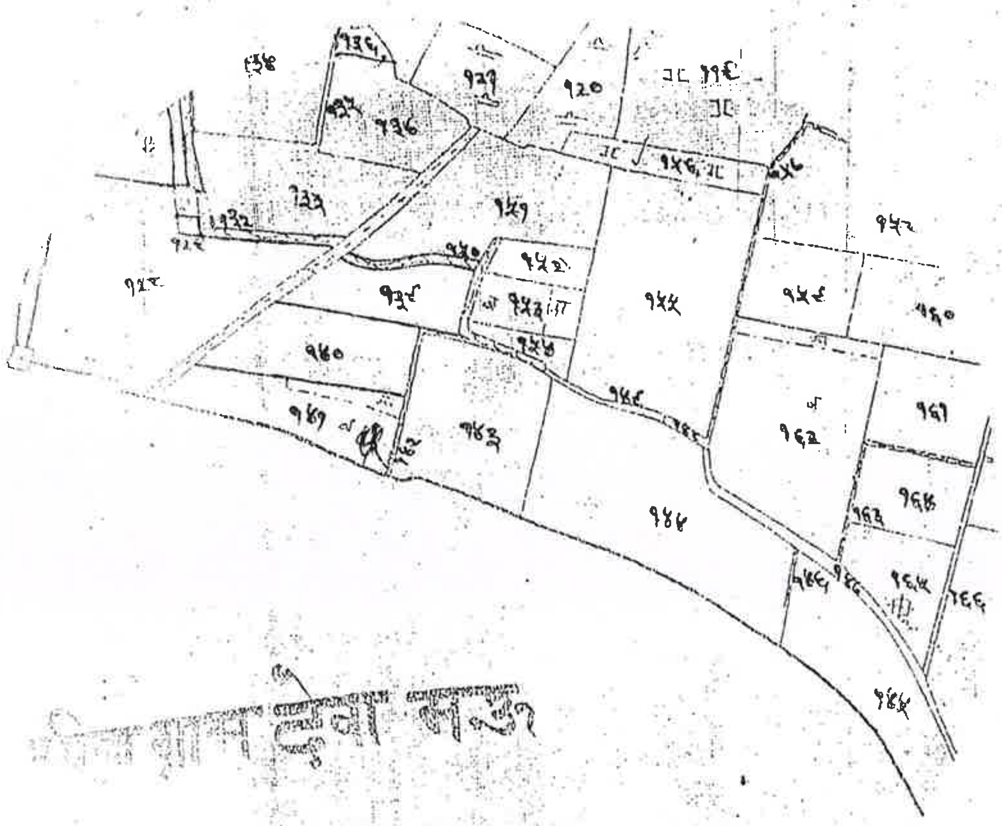
टाईपकर्ता:–

(लवलेन्द्र सिंह)
सिंविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता:–

(बेकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

ग्राम - निगमपुर मड़ियागाँव, परगना - बिल्हौर
तहसील व जिला - कन्नौज
गाटा नं० - 151 अ व ब



क्रेता

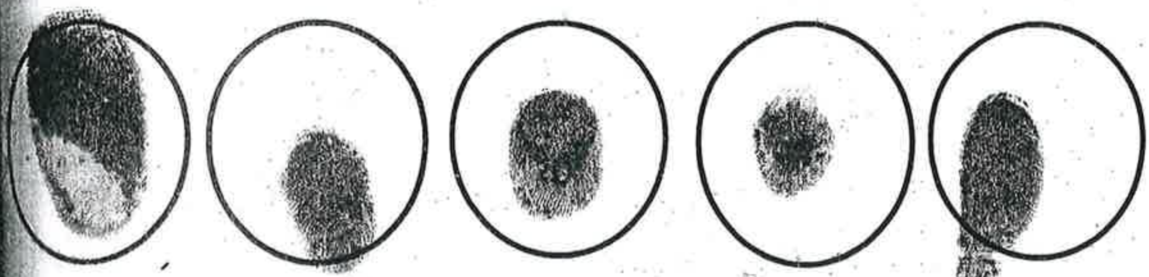
Registration No. : 20428 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सलप्रा0 ए0 इ0लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
गंगापाल सिह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

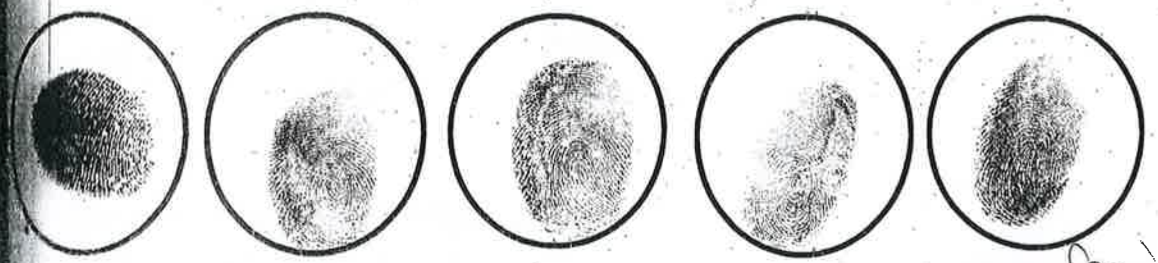
जेस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः–छोटेलाल पुत्र चोखे निवासी– निजामपुर मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

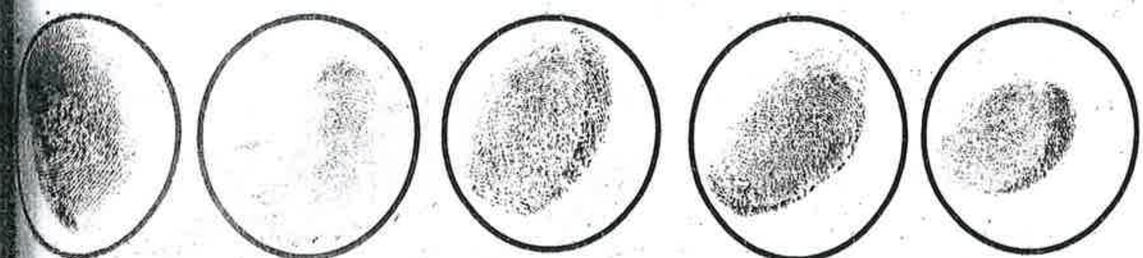


नि छोटेलाल

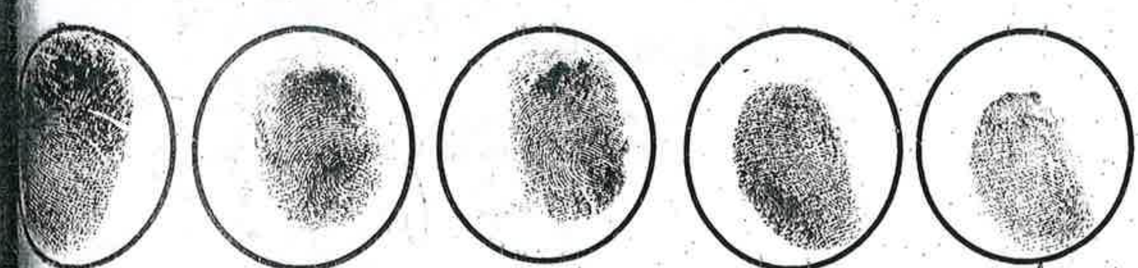
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 29/12/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12271

पृष्ठ सं. 267 से 306 पर कमांक 20428

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/12/2010

छाया प्रति प्रमाणित