भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820578

20481

This Sheet of [illegible] has [illegible] of [illegible] application Sr. [illegible] S/o [illegible] D/o [illegible]

20481/10 14841/22

क्रम संख्या ....sep..........

स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/8/22

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......आशीष मिश्रा एड.

....

स्टाम्प की धनराशि ....10/-..........

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2024

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

16/221

20481/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788908

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 94,23,544/–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrast... Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788909

21 ... 20..

- 2 -

बाजारू मूल्य — रू0 22,59,000/—

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

30-12-10
ADIL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788910

21 DEC 2010

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 6,59,700/—

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

साधेलाल

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788911

21 DEC 2010

- 4 -

1. भूमि का प्रकार — कृषि

2. परगना — बिजनौर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

2072P
2507/APIL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788912

3. ग्राम — निजामपुर मझिगवां

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राछेलाल

आदर्श कोषागार ... 12-10

25/117 APIC

नाम ....

ह ....

स० राजकोषा.

मुख्य राजकोषा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788913

4. सम्पत्ति का विवरण-- भूमि खसरा संख्या 144 रकबा 1.004 हे0, का पूर्ण भाग स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

राधेलाल

For Ansal Properties ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788915

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 1.004 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ

छोटेलाल

से लगभग 200 मीटर से अधिक

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788914

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य-- कुछ भी नहीं है।

राधे लाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788916

चौहद्दी खसरा नं0 144

उत्तर : खसरा नं0--155, 162

दक्षिण : ग्राम सीमा देवामऊ

पूरब : खसरा नं0--146, 145

पश्चिम : खसरा नं0--143

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788917

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	केता का विवरण
राधेलाल पुत्र मंगल यादव	:	अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788918

2010

निवासी ग्राम-- शाहखेड़ा, अर्जुनगंज जिला लखनऊ।	रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता

शाद्धे लाल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788919

- 12 -

	वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

शाद्धेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788920

- 13 -

	गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788921

व्यवसाय-- कृषि	व्यवसाय-- व्यापार / नौकरी

यह विक्रय विलेख राधेलाल पुत्र मंगल यादव निवासी ग्राम-- शाहखेड़ा, अर्जुनगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788922

एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788923

- 16 -

अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788924

क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788925

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 144 रकबा 1.004 हे0, का पूर्ण भाग स्थित ग्राम--निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00135 के अनुसार भूमि

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिका

आदर्श कोषागार लखन

कलेक्ट्रेट लखन

विक्रेता के नाम संकमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

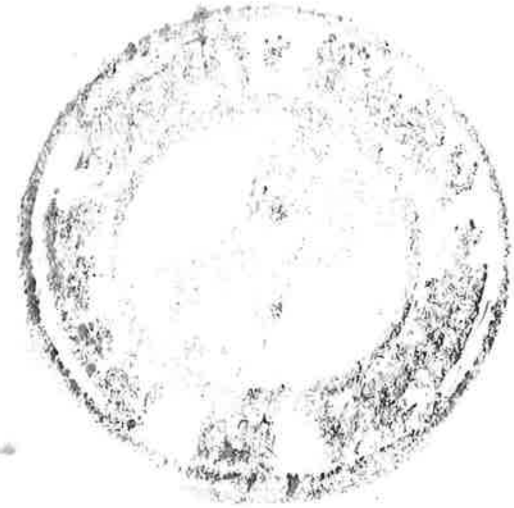
A 788927

हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 DEC 2010

भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 783929

लखनऊ कोषागार से जारी

21 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ

कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788930

लखनऊ कोषागार से जारी

21 DEC 2010

सं०को०अ० /कोषाधिकारी

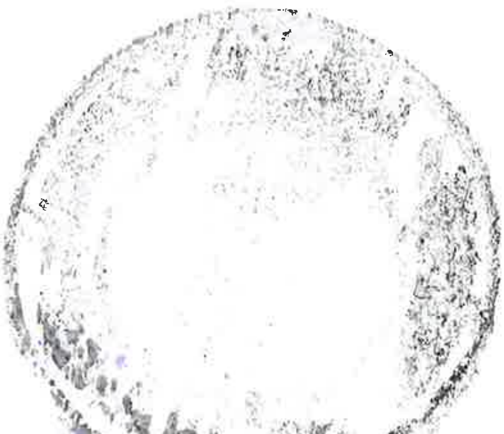
लखनऊ

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **94,23,544** /– (रू0 चौरान्बे लाख

राहीलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788931

21 DEC 2010

तेइस हजार पाँच सौ चौआलिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार से जा

20 3 DEC 2010

स०को०अ० कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

- 25 -

के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103606
21 DEC 2010

कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में

छोटेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 338311

2010

सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

छोटेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 338312

कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signat

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

R 366514

...देश UTTAR PRADESH

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से ज़रियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

राधेलाल

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 366513

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

शद्दोलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 366512

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560592
20 DEC 2010

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल

राधेलाल

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560591

20 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्टेट कोषागार लखनऊ

रेट रू0 22,50,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.004 हेक्टेअर की मालियत रू0 22,59,000/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 6,59,700/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी

20 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

- 34 -

भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय, खड़ंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

R 560589

प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

Authorised Signatory

राधेलाल

37

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 357701

22 DEC 2010

22 DEC 2010

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

छोटेलाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 536098

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 50,00,000/- द्वारा चेक संख्या- 708422

दिनांकित 30.12.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

शाद्धीलाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 536097

3 DEC 2010

2. विक्रेता को रू0 **44,23,544**/– द्वारा चेक संख्या– 708423

दिनांकित 30.12.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधे लाल

आदर्श कोषागार लखनऊ

12-12-10

1029 — 18912

द्वारा ... रोकड़िया

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
9,423,544.00/	2,260,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री राधेलाल

पुत्र श्री मंगल

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी शाहखेडा अर्जुनवगंज लखनऊ

अस्थायी पता :

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2010 समय 5:00PM

बजे निबन्धन हेतुं पेश किया।

राधेलाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेलाल
पुत्र श्री मंगल
पेशा कृषि
निवासी शाहखेडा अर्जुनवगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री गंगापाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री गोविन्द प्रकाश तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री महेश चन्द्र
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंजलखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/12/2010

इस प्रकार विक्रेता को कुल विकय मूल्य रू0 **94,23,544 /–** (रू0 चौरान्बे लाख तेइस हजार पाँच सौ चौआलिस मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रैता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊः

दिनांक : 30.12.2010

<u>गवाह</u> :

1. जय प्रकाश तिवारी पु० गोविन्द प्रकाश तिवारी लाल बाग लखनऊ

राधेलाल
विकेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

केता

2. Mahesh S/o Manoharlal Arjun Ganj Lko

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

टाईपकर्ताः–

(नवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ताः–

Pali Anurag

(पाली अनुराग)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

विक्रेता

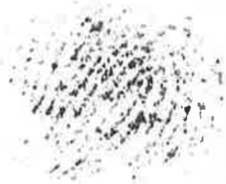
Registration No.: 20481 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 राधेलाल

मंगल

शाहखेडा अर्जुनगंज लखनऊ

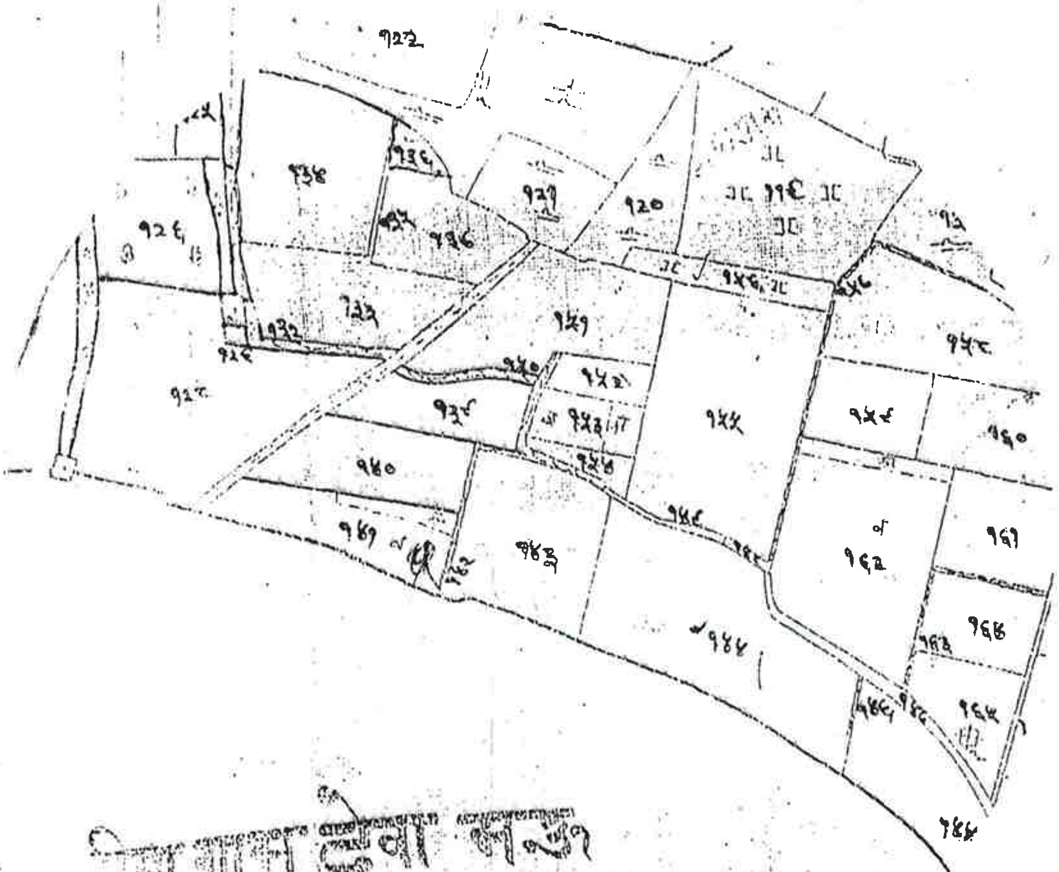
कृषि



ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

खसरा सं० 144

रकबा 1.004 है.



राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No. : 20481 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अंसल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह

गंगापाल सिह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

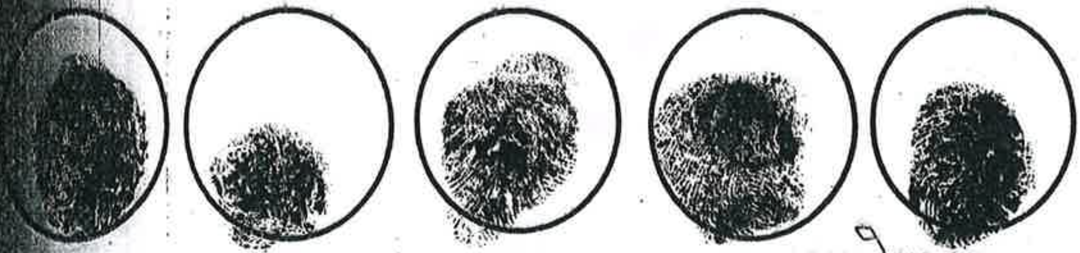
व्यापार

... अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

... नाम व पता:– राधेलाल पुत्र मंगल यादव निवासी ग्राम– शाहखेड़ा, अर्जुनगंज जिला

... के अंगुलियों के चिन्ह:–

... हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

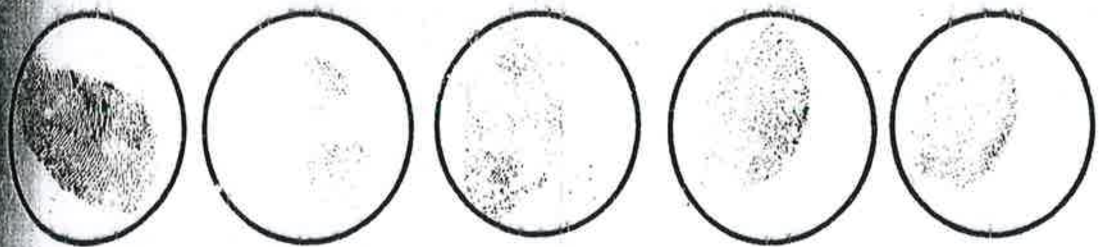


राधेलाल

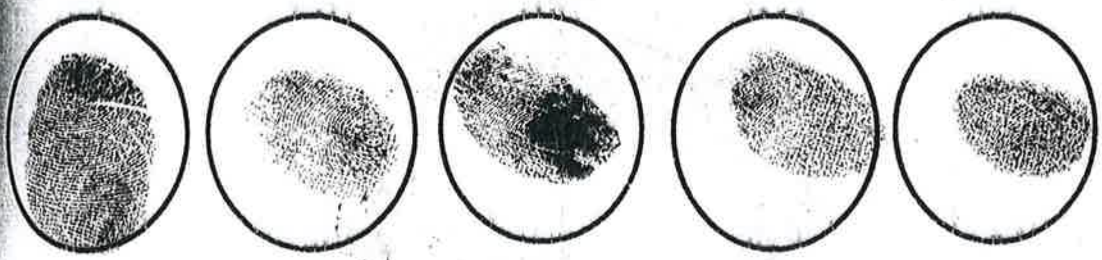
विक्रेता के हस्ताक्षर

...का नाम व पता:– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री ...न्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, ...णा प्रताप मार्ग, लखनऊ

...बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

क्रेता के हस्ताक्षर Authorised Signatory

आज दिनांक 30/12/2010 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12275

पृष्ठ सं. 101 से 182 पर कमांक 20481

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/12/2010

23.8.22