

D 27560/19



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

162

Certificate No.	: IN-UP06759180952671R
Certificate Issued Date	: 16-Oct-2019 04:12 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108028795111089R
Purchased by	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND BEARING KHASRA NO.27,28,29 AND 30SA SITUATED AT VILLAGE-DEVAMAU,PAR-BIJNOUR,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: CHANDRA MAULISHWAR PROPERTIES PVT LTD AND OTHERS
Second Party	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,42,200 (Three Lakh Forty Two Thousand Two Hundred only)



-----Please write or type below this line-----



Authorized Signatory

SR 0004952152

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

# CHANDRA MAULISHWAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Regd. Off: B-200, First Floor, Block-B, Ansal Plaza Mall, Khelegaon New Delhi -110049  
Corporate Identity Number (CIN): U45201DL2005PTC142242, Tel. no.011-25260957, email:satnamcs@gmail.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON THE 5<sup>TH</sup> DAY OF SEPTEMBER, 2019.**

**Authorization to sell land and registration of sale deed (s) in respect of the land situated at Lucknow**

"**RESOLVED THAT** approval of the Board be and are hereby accorded to authorize and empower severally Shri Neeraj Jha, Executive and Shri Kamlesh Singh, Asst. Manager, Authorised Representative of the Company, to negotiate, finalize, sign, file, register and execute the Sale Deed / Exchange Deed, Agreement to Sell and/or any other agreement/s, papers/ documents/ writings etc., in favor of Ansal Properties and Infrastructure Limited with respect to following land owned by the Company, situated at Lucknow and to do all the needful acts deeds and things to give effect to this Resolution.

Seller	Khasra No.	Area (in Hect.)	Purchaser
Chandra Maulishwar Properties Private Limited.	148	0.0250	Ansal Properties And Infrastructure Limited
Chandra Maulishwar Properties Private Limited.	27	0.308	Ansal Properties And Infrastructure Limited
<b>Total</b>		<b>0.333</b>	

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds and things, lawfully done or cause be done by above authorised representatives shall be construed as acts, deeds and things done by the Company itself and shall be binding on the Company.

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds, matters and things to be done above authorised representatives, in connection with and to safeguard the interest of the Company, shall be binding on the Company and deemed to have been done by the Company itself.

**RESOLVED FURTHER THAT** above authorization in favor of aforesaid authorized persons shall remain in force till the date they hold the position in the Company or any other resolution is passed by the Directors, modifying and/or revoking this authorization whichever is earlier.

**RESOLVED FURTHER THAT** upon exercising the said authority/ies as mentioned aforesaid, the concerned authorised person shall intimate to the Company Secretariat Department within 15 days of such exercise of authority/ies.

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of this Resolution be forwarded wherever required under the signatures of any Director of the Company."

-----  
**Certified True Copy**  
Chandra Maulishwar Properties Private Limited  
Chandra Maulishwar Properties Pvt. Ltd  
Pratap Singh  
(Director)  
DIN:05241557  
Auth. Signatures Director  
11/10/19

# KANCHANJUNGA REALTORS PRIVATE LIMITED

Regd. Off. B-200, First Floor, Block-B, Ansal Plaza Mall, Khelgaon New Delhi South Delhi DL 110049 IN  
Corporate Identity Number (CIN): U74899DL2005PTC144217, Tel. no.011-25260957, email:satnamcs@gmail.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON THE 2<sup>ND</sup> DAY OF SEPTEMBER, 2019.**

**Authorization to sell land and registration of sale deed (s) in respect of the land situated at Lucknow**

"**RESOLVED THAT** approval of the Board be and are hereby accorded to authorize and empower severally Shri Neeraj Jha, Executive, and Shri Kamlesh Singh, Asst. Manager, Authorised Representative of the Company, to negotiate, finalize, sign, file, register and execute the Sale Deed / Exchange Deed, Agreement to Sell and/or any other agreement/s, papers/ documents/ writings etc., in favor of Ansal Properties and Infrastructure Limited with respect to following land owned by the Company, situated at Lucknow and to do all the needful acts deeds and things to give effect to this Resolution.

Seller	Khasra No.	Area (in Hect.)	Purchaser
Kanchanjunga Realtors Private Limited	30 S	0.0890	Ansal Properties And Infrastructure Limited
<b>Total</b>		<b>0.0890</b>	

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds and things, lawfully done or cause to be done by above authorised representatives shall be construed as acts, deeds and things done by the Company itself and shall be binding on the Company.

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds, matters and things to be done by above authorised representatives, in connection with and to safeguard the interest of the interest of the Company, shall be binding on the Company and deemed to have been done by the Company itself.

**RESOLVED FURTHER THAT** above authorization in favor of aforesaid authorized person shall remain in force till the date they hold the position in the Company or any other resolution is passed by the Directors, modifying and/or revoking this authorization, whichever is earlier.

**RESOLVED FURTHER THAT** upon exercising the said authority/ies as mentioned aforesaid, the concerned authorised person shall intimate to the Company Secretarial Department within 15 days of such exercise of authority/ies.

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of this Resolution be forwarded wherever required under the signatures of any Director of the Company."

**Certified True Copy**

For Kanchanjunga Realtors Pvt. Ltd.

for Kanchanjunga Realtors Pvt. Ltd

Pawan Singh Bisht  
(Director)

Auth. Signatories/Director

DIN:08325589

# KAILASH REALTORS PRIVATE LIMITED

Reg. Off.: No.1 Mezzanine Sandhayadeep Building 15, East of Kailash near Community Centre, New Delhi 110065  
Corporate Identity Number (CIN): U45201DL2005PTC142243, Tel. no.011-41637721, email:satnamcs@gmail.com

## CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON THE 2<sup>ND</sup> DAY OF SEPTEMBER, 2019.

**Authorization to sell land and registration of sale deed (s) in respect of the land situated at Lucknow**

"RESOLVED THAT approval of the Board be and are hereby accorded to authorize and empower severally Shri Neeraj Jha, Executive, and Shri Kamlesh Singh, Asst. Manager, Authorised Representative of the Company, to negotiate, finalize, sign, file, register and execute the Sale Deed / Exchange Deed, Agreement to Sell and/or any other agreement/s, papers/ documents/ writings etc., in favor of Ansal Properties and Infrastructure Limited with respect to following land owned by the Company, situated at Lucknow and to do all the needful acts deeds and things to give effect to this Resolution.

Seller	Khasra No.	Area (in Hect.)	Purchaser
Kailash Realtors Pvt. Ltd.	29	0.1000	Ansal Properties And Infrastructure Limited
<b>Total</b>		<b>0.1000</b>	

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds and things, lawfully done or cause to be done by above authorised representatives shall be construed as acts, deeds and things done by the Company itself and shall be binding on the Company.

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds, matters and things to be done by above authorised representatives, in connection with and to safeguard the interest of the interest of the Company, shall be binding on the Company and deemed to have been done by the Company itself.

**RESOLVED FURTHER THAT** above authorization in favor of aforesaid authorized person shall remain in force till the date they hold the position in the Company or any other resolution is passed by the Directors, modifying and/or revoking this authorization, whichever is earlier.

**RESOLVED FURTHER THAT** upon exercising the said authority/ies as mentioned aforesaid, the concerned authorised person shall intimate to the Company Secretarial Department within 15 days of such exercise of authority/ies

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of this Resolution be forwarded wherever required under the signatures of any Director of the Company."

Certified True Copy  
Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Naresh Kumar Gupta  
(Director)  
DIN:03037747

# **GIRIJA SHANKAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED**

Regd. Off: 1202 Ansal Bhawan, 16 Kasturba Gandhi Marg New Delhi 110001  
Corporate Identity Number (CIN): U45201DL2005PTC142241, Tel. no, 011-23353550, e-mail: satnamcs@gmail.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY AT ITS MEETING HELD ON THE 5<sup>TH</sup> DAY OF SEPTEMBER, 2019.**

**Authorization to sell land and registration of sale deed (s) in respect of the land situated at Lucknow**

"**RESOLVED THAT** approval of the Board be and hereby are accorded to authorize and empower severally Shri Neeraj Jha, Executive and Shri Kamlesh Singh, Asst. Manager, Authorised Representative of the Company, to negotiate, finalize, sign, file, register and execute the Sale Deed / Exchange Deed, Agreement to Sell and/or any other agreement/s, papers/ documents/ writings etc., in favor of Ansal Properties and Infrastructure Limited with respect to following land owned by the Company, situated at Lucknow and to do all the needful acts deeds and things to give effect to this Resolution.

<b>Seller</b>	<b>Khasra No.</b>	<b>Area (in Hect.)</b>	<b>Purchaser</b>
Girija Shanker P.Pvt. Ltd	28	0.2550	Ansal Properties And Infrastructure Limited
<b>Total</b>		<b>0.2550</b>	

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds and things, lawfully done or cause to be done by above authorised representatives shall be construed as acts, deeds and things done by the Company itself and shall be binding on the Company.

**RESOLVED FURTHER THAT** all such acts, deeds, matters and things to be done by above authorised representatives, in connection with and to safeguard the interest of the interest of the Company, shall be binding on the Company and deemed to have been done by the Company itself.

**RESOLVED FURTHER THAT** above authorization in favor of aforesaid authorized person shall remain in force till the date they hold the position in the Company or any other resolution is passed by the Directors, modifying and/or revoking this authorization, whichever is earlier.

**RESOLVED FURTHER THAT** upon exercising the said authority/ies as mentioned aforesaid, the concerned authorised person shall intimate to the Company Secretarial Department within 15 days of such exercise of authority/ies

**RESOLVED FURTHER THAT** a certified true copy of this Resolution be forwarded wherever required under the signatures of any Director of the Company."

**Certified True Copy**

Girija Shanker Properties Private Limited

For Girija Shanker Prop. Pvt. Ltd

 Naresh Kumar Gupta  
(Director)

DIN:03037747

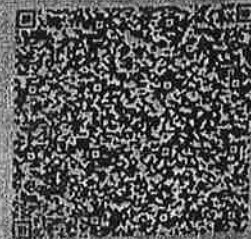
Auth. Signatories/Directors  
11/10/2019



भारत सरकार



नीरज झा  
Neeraj Jha  
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 7753001200



**3789 8795 4800**  
VID : 9137 0156 5516 8517

आधार - आम आदमी का कार्ड



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, जियामऊ, मिर्जा  
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :  
S/O: Rajn Naresh Jha, JAGANNATHPURI COLONY  
JIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,  
Lucknow, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001

**3789 8795 4800**  
VID - 9137 0156 5516 8517

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



### सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पंहुचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणीकरण द्वारा प्राप्त करें।

### INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारत सरकार  
Government of India  
भारतीय पहचान प्राधिकरण  
UIDAI (Unique Identification Authority of India)

पता:  
संबोधित: कृष्ण प्रसाद सिंह, 1/84,  
विवेक खंड, गोमतीनगर, लखनऊ,  
गोमतीनगर, उत्तर प्रदेश/उत्तर प्रदेश,  
226010

Address:  
C/O: Krishna Prasad Singh, 1/84,  
Vivek Khand, Gomtinagar,  
Lucknow, Gomtinagar, Uttar  
Pradesh, 226010

9595 5753 2481

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India  
नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2017/93116/19609

To  
कमलेश सिंह  
Kamlesh Singh  
C/O: Krishna Prasad Singh  
1/84 Vivek Khand  
Gomtinagar  
Gomtinagar  
Bakshi Ka Talab Lucknow  
Uttar Pradesh 226010  
9821120248  
168247085  
04/09/2014  
ML682470859FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :  
**9595 5753 2481**  
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



कमलेश सिंह  
Kamlesh Singh  
जन्म तिथि / DOB : 05/12/1987  
पुरुष / Male



9595 5753 2481

आधार - आम आदमी का अधिकार

DL



भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1067/39028/00088

To  
विकास त्रिपाठी  
Vikas Tripathi  
S/O: Mahesh Shankar Tripathi  
L-1173 sector-I  
near maharana pratap school LDA colony kanpur road  
lucknow  
L D A Colony  
L D A Colony  
Bakshi Ka Talab Lucknow  
Uttar Pradesh 226012 /  
9450638606

13/01/2016

323337547



MA233375474FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**2614 3181 7834**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



विकास त्रिपाठी  
Vikas Tripathi  
जन्म तिथि / DOB : 06/02/1974  
पुरुष / Male

*(Handwritten signature)*

**2614 3181 7834**

आधार - आम आदमी का अधिकार





भारत सरकार  
Government of India



सौभाग्य मिश्रा  
Saubhagya Mishra  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
पुरुष / Male



**7159 7175 4317**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India


पता: S/O महेंद्र कुमार मिश्रा, हाउस नं. ८५ द्वारिका विहार, खरगपुर, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश, 226016  
Address: S/O Mahendra Kumar Mishra, House no. 85 Dwarika Vihar, Kharagpur, Indira Nagar, Lucknow, Uttar Pradesh, 226016


**7159 7175 4317**


1947  
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in

 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA


 संदीप कुमार  
Sandeep Kumar  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
पुरुष / Male



6340 1305 7526


आधार — आम आदमी का अधिकार





 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O ओम-प्रकाश, १४/१४, पुराना  
बकी खाना, उदय गंज, लखनऊ, उत्तर  
प्रदेश, 226001

Address: S/O.Om:Prakash, 14/14,  
PURANA-BARAF KHANA, UDAY  
GANJ, Lucknow, Lucknow G.P.O.,  
Uttar Pradesh, 226001

 1947  
1600 180 1947

 help@uidai.gov.in

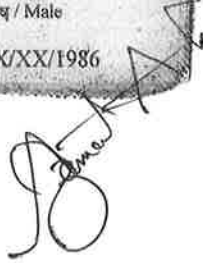
 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No:1947,  
Bangalore-560 001

  
 भारत निर्वाचन आयोग  
 पहचान पत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 TQ00271981




निर्वाचक का नाम : अजमत अली  
 Elector's Name : Ajamat Ali  
 पति का नाम : हाशिम अली  
 Husband's Name : Hashim Ali  
 लिंग / Sex : पुरुष / Male  
 जन्म की तारीख : XX/XX/1986  
 Date Of Birth : XX/XX/1986

  
 D.M.A.

TQ00271981

पता : 458/62, हातामिर्जा अली खा मुर्गा  
 सूरत  
 तहसील -  
 जिला - लखनऊ (उ.प्र.)  
 Address : 458/62, Hatamijar Ali Khao Murga  
 Lucknow  
 Tehsil -  
 Distt. Lucknow (UP)  
 Date : 27/12/2008  
 172-लखनऊ उत्तर निर्वाचन क्षेत्र में  
 निर्वाचक रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के  
 हस्ताक्षर की अनुकृति  
 Facsimile Signature of Electoral  
 Registration Officer  
 Distt. 172- Lucknow Urban 43/1465

पत्र परिवर्तन पर, नये पते पर अपना नाम विभागीय कार्यालय में  
 दर्ज करवाने तथा उस पते पर 172-लखनऊ का निर्वाचन क्षेत्र  
 लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें  
 'Case of change in address; mention this  
 Card No. in the relevant Form for including  
 name in the roll at the changed address  
 to obtain the card with the same number.'

**विक्रय-पत्र**  
**लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण**

- |  |   |
|--|---|
| 1. भूमि का प्रकार                      | : कृषि                                      |
| 2. परगना                               | : बिजनौर                                    |
| 3. ग्राम                               | : देवांमऊ                                   |
| 4. सम्पत्ति का विवरण<br>(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-27, 28,<br>29 व 30 स     |
| 5. मापन की इकाई                        | : हेक्टेअर                                  |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल       | : 0.7520 हेक्टेअर                           |
| 7. सड़क की स्थिति                      | : किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित<br>नहीं है। |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार                  | : कृषि                                      |
| 9. पेड़ों का मूल्यांकन                 | : कुछ नहीं                                  |
| 10. <u>बोरिंग/कुआ/अन्य</u>             | : कुछ भी नहीं                               |
| 11. प्रतिफल की धनराशि                  | : रू० 48,88,000/-                           |
| 12. मालियत                             | : रू० 48,88,000/-                           |
| 13. स्टाम्प                            | : रू० 3,42,200/-                            |

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
  
Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या-04 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
<p>(1) चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AACCC7257J कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व (2) गिरिजा शंकर पी. प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AACCG4921B कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व (3) कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AACCK7113K कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ (4) कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AACCK7432P कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह.</p>		<p>मे0 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम् एस त्रिपाठी</p>

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorized Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

## विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व (2) गिरिजा शंकर पी. प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व (3) कैलाश रियल्टर्स प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ (4) कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है।

एवम्

मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2,

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
  
Authorised Signatory

सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम् एस् त्रिपाठी जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या-27, रकबा 0.308 हेक्टेयर, खसरा संख्या-28 रकबा 0.2550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-29 रकबा 0.1000 हेक्टेयर व खसरा संख्या-30स रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7520 हेक्टेयर (अपने-अपने हिस्से से) स्थित-ग्राम-देवांमऊ, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खतौनी के अनुसार विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
  
Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद के विक्रेतागण उसी कृषि भूमि खसरा संख्या-27, रकबा 0.308 हेक्टेयर, खसरा संख्या-28 रकबा 0.2550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-29 रकबा 0.1000 हेक्टेयर व खसरा संख्या-30स रकबा 0.0890 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7520 हेक्टेयर (अपने-अपने हिस्से से) स्थित-ग्राम-देवामऊ, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 48,88,000/- (रुपया अड़तालिस लाख अट्ठासी हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Ansai Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।


For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorised Signatory


For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना -बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है उपरोक्त भूमि का रकबा 0.7520 हेक्टेअर है जिसकी निर्धारित दर रू0 65,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू0 48,88,000/-होती है जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है अतः इसी मूल्य पर नियमानुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 3,42,200/- के अदा किये जा रहे है।

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
  
Authorized Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Girja Shanker P. Pvt: Ltd.

  
Authorized Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों “विक्रेतागण” एवं “क्रेता” में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

### विवरण भुगतान

यह कि विक्रेतागण कॉन्सॉर्टियम एग्रीमेन्ट के अन्तर्गत कम्पनी के मेम्बर है, इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रु0 48,88,000/- (रुपया अड़तालिस लाख अट्ठासी हजार मात्र) क्रेता से जरिये पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ से चेक सं0 403848, 1299190, 129191, 129192, 135562, 135563, 135452 से पूर्व में ही प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण को स्वीकार है।

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorized Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

कृषि भूमि खसरा संख्या-27, रकबा 0.308 हेक्टेयर,  
खसरा संख्या-28 रकबा 0.2550 हेक्टेयर, खसरा संख्या-29  
रकबा 0.1000 हेक्टेयर व खसरा संख्या-30स रकबा 0.0890  
हेक्टेयर, कुल रकबा 0.7520 हेक्टेयर (अपने-अपने हिस्से से)  
स्थित-ग्राम-देवांमऊ, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर  
की चौहद्दी :-

खसरा संख्या-27 की चौहद्दी

पूरुब : खसरा सं० 28

पश्चिम : खसरा सं० 26

उत्तर : सीमा ग्राम निजामपुर मझिगवां

दक्षिण : खसरा सं० 25

खसरा संख्या-28 की चौहद्दी

पूरुब : खसरा सं० 27

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Ansar Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

आवेदन सं०: 201901041038577

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27560

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 4888000 स्टाम्प शुल्क- 342200 बाजारी मूल्य - 4888000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा  
सौभाग्य मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा  
व्यवसाय: नौकरी  
निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली



श्री, अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा

सौभाग्य मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2019 एवं  
04:52:08 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

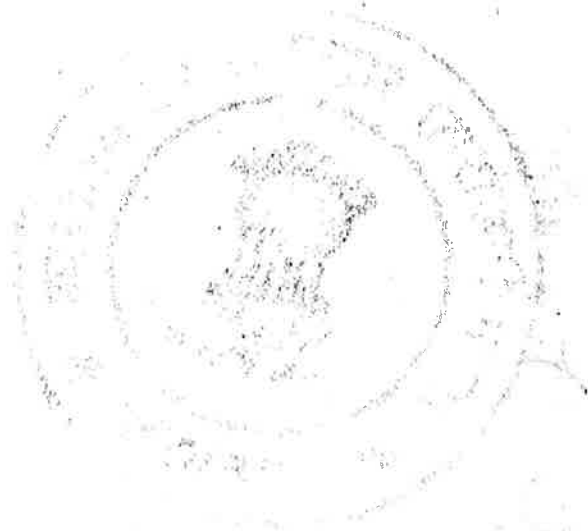
निर्मल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

16/10/2019

राजेश यादव  
निबंधक लिपिक



पश्चिम : खसरा सं० 29, 30,31

उत्तर : सीमा ग्राम निजामपुर मझिगवां

दक्षिण : खसरा सं० 23

**खसरा संख्या-29 की चौहद्दी**

पूरब : खसरा सं० 33

पश्चिम : खसरा सं० 28

उत्तर : खसरा सं० 30

दक्षिण : खसरा सं० 23

**खसरा संख्या-30स की चौहद्दी**

पूरब : खसरा सं० 32 व 33

पश्चिम : खसरा सं० 28

उत्तर : खसरा सं० 31

दक्षिण : खसरा सं० 29

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

Real Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorized Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

For Kailash Realtors. Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

श्री कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 8



श्री कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा सौभाग्य मिश्रा , पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2



श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा विकास त्रिपाठी , पुत्र श्री एम० एस० त्रिपाठी

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अज़मत अली , अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री संदीप कुमार , पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: उदय गंज लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी :

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर  
लखनऊ

राजेश यादव .  
निबंधक/लिपिक

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Girja Shanker P. Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

दिनांक: 16/10/2019

लखनऊ

गवाहान:-



1. Sandeep Kumar  
S/o Om Prakash  
R/o Udayganj, Lko

2. Jyoti Ah  
Jyoti Ah (Adv)  
Civil Court, Lko



टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point  
Abbasi Universal Complex  
near Registrar office, Kaiserbagh,  
Lucknow

विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रैता

Authorised Signatory

मसविदाकर्ता :

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

आवेदन सं०: 201901041038577

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 27560

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री चन्द्र मोलेश्वर पी० प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 2

श्री चन्द्र मोलेश्वर पी० प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 3

श्री गिरजा शंकर पी० प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 4

श्री गिरजा शंकर पी० प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 5

श्री कैलाश रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 6

श्री कैलाश रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 7

ANSAI



For Kanchan Junga Realtors Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

Authorised Signatory

For Girja Shanker P Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

Authorised Signatory

For Kailash Realtors Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

Authorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

*[Handwritten Signature]*

Authorised Signatory

ANSAI

आवेदन सं०: 201901041038577

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2987 के पृष्ठ 231 से 256 तक क्रमांक 27560 पर  
दिनांक 16/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

16/10/2019

