भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820588

245

14448

This Sheet of Stamp Vendor No. .... has been used for ... 245/01 ... No. .... of Document No. .... on application Sri .... D/o ....

क्रम संख्या ....616.... 16/8/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]....

....

स्टाम्प की धनराशि ....10/-....

... द्विवेदी (स्टाम्प वि...

... 157

... 31-3-20...

... लखनऊ

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251737

For ... Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मंझिगवां,
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–148, 192स, 192स
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.625 हेक्टेअर

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

26.12-08

25000

स्टाम्प

चन्द्रा मेलिब्बा आयरीश प्रती

मुख्य रोकड़िया

For Chandra M

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251736

19 DEC 20..

- 2 -

7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 11,57,813/–
11.	मालियत	:	रू0 8,59,375/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,15,800/–

चौहद्दी

खसरा न0 148

पूरब : खसरा संख्या–162
पश्चिम : खसरा संख्या–149

For Chandra Moulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

26-12-06
25000-

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251735

19 DEC 2006

उत्तर	: खसरा संख्या–155
दक्षिण	: खसरा संख्या–144

खसरा न0 192

पूरब	: खसरा संख्या–198 व चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–118
उत्तर	: खसरा संख्या–193, 194, 195
दक्षिण	: खसरा संख्या–118

For Chandra Mauliswar Properties Private Limited

Authorised Signatory

पठन किया
मुलाहिजा किया
उप निबंधक प्रथम
लखनऊ

26·12-08
25000-

[illegible]

सह लेखा   मुख्य लेखापरीक्षक

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

251734

19 DEC 2006

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राम सुमिरन पुत्र नान्हू निवासी–ग्राम नयापुरवा, म0 निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, बाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Chandra Mauleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

26.12-06
2,500/-
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298477

22 DEC 2006

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख राम सुमिरन पुत्र नान्हू निवासी–ग्राम नयापुरवा, म0 निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorized Signatory

क्रम संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/12/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नम्बर-24

लाइसेन्स की अवधि [illegible]-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298478

DEC 2006

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–148 रकबा 0.025 हेक्टेअर, खसरा संख्या–192स रकबा 0.048 हेक्टेअर, खसरा संख्या–192स रकबा 1.311 हेक्टेअर में से 0.552 हेक्टेअर इस प्रकार कुल तीन किता व कुल रकबा 0.625 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

For Chandra Moulishwar Pr... Private Limited

Authorised Signatory

[illegible] 2668

स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/12/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]

[illegible] की धनराशि [illegible]

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस [illegible]

लाइसेंस की अवधि [illegible]-2010

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 298479

DEC 2006

का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–177 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी

For Chandra Madhsham ... Limited

Authorised Signatory

क्रम संख्या .... 2617 ....
स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/12/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम .... [illegible] मौलेश्वर [illegible]
....
स्टाम्प की धनराशि ....

मोहम्मद अहमद स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर-24
लाइसेंस की अवधि [illegible]-2010
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 658043

3 JAN 2007

आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 11,57,813/– (रूपया ग्यारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ तेरह मात्र) होते है चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज

For Chandra Mouleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

10820

9-1-07

1001 -

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 658044

हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

For Chandra Madhav ... Limited

Authorised Signatory

10019

[illegible] 9-1-02

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible] 3/4/2005

....

[illegible] .... 1002 ....

[illegible]-2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 658042

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

For Chandra Maulishwar Pro... Private Limited

Authorised Signatory

10821

9-1-72

100/-

...की अवधि-31-3-2016

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 266020

3 JAN 2007

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल--खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

For Chandra Muktishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

17360

क्र संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रेता [illegible] ....

[illegible]

4-1-07

[illegible]

लाइसेंस [illegible] 31-1-2000

174/8, [illegible] रोड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 266021

3 JAN 2007

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0

For Chandra Manishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

क्र संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible] ....

स्टाम्प [illegible]

[illegible]

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2009

174/8, [illegible] रोड, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 266022

3 JAN 2007

A.T.O.T.O.

13,75,000/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.625 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,59,375/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,15,800/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Chandra Moulishwar Paradise Estate Limited

Authorised Signatory

क्र संख्या ....

स्टाम्प विक्रय की तिथि............................

स्टाम्प ....

स्टाम्प

1052

4-1-07

स्टाम्प ... 21-3-2009

174/..., ... सीतापुर रोड, लखनऊ

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ

G 936896

5 DEC 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 11,57,813/- (रूपया ग्यारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ तेरह मात्र) द्वारा चेक संख्या क्रमश: 403810, 403811 व 403812 दिनांक 09.01. 2007 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Chandra Mouleshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

26-12-01
100

[illegible] प्रति

6

त्तर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ G 936897 5 DEC 2006 A.T.O/T.O. TRY.LKO.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 11,57,813/– (रूपया ग्यारह लाख सत्तावन हजार आठ सौ तेरह मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

26.12-06
100

विक्रय पत्र

1,157,813.00/	688,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती रामसुमिरन
पुत्र / पत्नी श्री नान्हू
पेशा कृषि
निवासी स्थायी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 9/1/2007 समय 7:09PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/1/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती रामसुमिरन
पुत्र/पत्नी श्री नान्हू
पेशा कृषि
निवासी नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रा मैलेश्वर प्रा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी0 सी0 सिन्हा
पेशा व्यापार
निवासी 288 आर्यानगर लखनऊ
व श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री गुरू प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी भेडहनखेडा लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/1/2007

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-15 पर चेक संख्यायें पेन से लिखी हैं।
दिनांक: 09.01.2007

लखनऊ

गवाहान:-

1. Sunil Kumar Singh
S/o Sri G. C. Singh
288 Arya Nagar
Lko

विक्रेता

For Chandra Mauliswar Properties Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

2. मनोज कुमार S/o गुरु प्रसाद
भेड़हन खेड़ा, हसन पुर खेवली,
लखनऊ

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

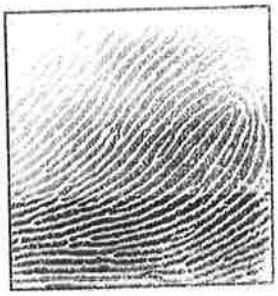
Registration No 245 Year : 2007 Book No.

0101 **रामसुमिरन**

नान्हू

नयापुरवा निजामपुर मझिगवां लखनऊ

कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– राम सुमिरन पु लान्हू
नि नया पुरवा मजरा ग्रा निजामपुर मड़ियाँव.

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– चन्द्रा मौलेश्वर प्राप० प्रा० लि०
द्वारा श्री र वी द्विवेदी नि० १३ – राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

For Chandra Moulishwar Properties Private Limited

Signatory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 245 Year : 2007 Book No. 1

0201 **चन्द्रा मैलेश्वर प्रा0 द्वारा अम्बिका प्रसाद दिवेदी**

बेनी प्रसाद द्रिवेदी

13 राणा प्राताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

<u>नक्शा नजरी</u>

ग्राम : निजामपुर मोमिनगंज

खसरा संख्या– 148, 192अ, १९२अ

विक्रेता : राम सुमिरन पु. नान्हू

क्रेता : चन्द्रा मौलेश्वर प्रा० प्रा. लि जि. १३, राणाप्रताप मार्ग लख

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

आज दिनांक 09/01/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8037

पृष्ठ सं. 285 से 320 पर क्रमांक 245

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
9/1/2007

29-8-22