

D 5452/20



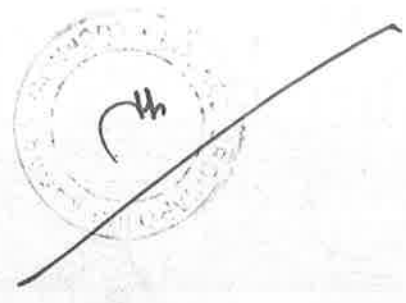
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

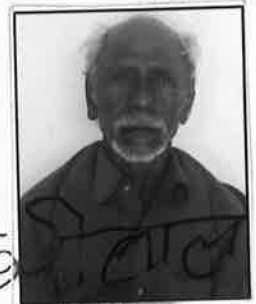
e-Stamp

| | |
|---------------------------|---|
| Certificate No. | : IN-UP07363938414432S |
| Certificate Issued Date | : 20-Feb-2020 03:50 PM |
| Account Reference | : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : SUBIN-UPUPSHCIL0108760556684757S |
| Purchased by | : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED |
| Description of Document | : Article 23 Conveyance |
| Property Description | : KHASRA NO.155,AREA-1.058 HECT. SITUATED AT NIJAMPUR MAJHIGWAN,PAR-BIJNOUR,TEH-SAROJINI NAGAR,LKO. |
| Consideration Price (Rs.) | : |
| First Party | : MISHRI LAL S O BAKELAL |
| Second Party | : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED |
| Stamp Duty Paid By | : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : 7,22,500 (Seven Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only) |

187



-----Please write or type below this line-----



मिश्री लाल



मिश्री लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

0001522854

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

| | |
|-------------------|--------------------|
| प्रतिफल की धनराशि | -रु0 1,03,20,000/- |
| मालियत | -रु0 1,03,18,800/- |
| स्टाम्प शुल्क | -रु0 7,22,500/- |
| परगना | -बिजनौर |

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-155
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 1.058 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
|--|---|
| मिश्रीलाल पुत्र बांके लाल निवासी-मिर्जापुर मिटारी जिला-फतेहपुर। PAN No-FCFPM4322B | अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D |

मिश्रीलाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



भारत सरकार
Government of India



मिश्रीलाल
Mishrilal
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1948
पुरुष / Male



4540 2097 5341

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
Unique Identification Authority of India

नाम
S/O बाबूलाल मिश्रीपुर मिहारी
-बीगाबा कलीहपुर जयराजो उत्तर
पिन 212654

Address
S/O Babulal Mishripur Mihari
Naukani Faridkot Jalandhar
Uttar Pradesh 212654

मिश्रीलाल

4540 2097 5341





Uttar Pradesh



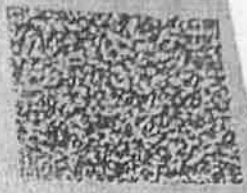
आधार कार्ड

नीरज झा
Neeraj Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987
पुरुष/ MALE

Mobile No: 7753001200

3789 8795 4800

VID : 9137 0156 551



आधार - आम आदमी का पहला कार्ड

Ansa Properties & Infrastructure Ltd



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, बियाना, लखनऊ,
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :
S/O: Ram Naresh Jha, JAGANNATHPURI COLONY,
BIYANA, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3789 8795 4800
VID : 9137 0156 551



102 241947



help@uidai.gov.in

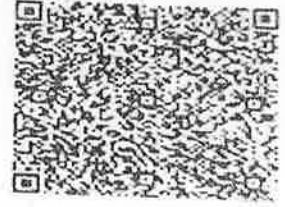
www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE



7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वव्यापी पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: हरिवंश नारायण
सिंह, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, मुरापुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:

S/O Haribansh Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Surapur,
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



Manish Kumar

DOB: 08/06/1995
Male

4802 6448 3836



आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Foot Chandra
manikpur, Akbarpur
Sallahpur, Allahabad,
Manauri, Uttar Pradesh,
212208

Address: S/O: Foot Chandra
manikpur, Akbarpur
Sallahpur, Allahabad,
Manauri, Uttar Pradesh,
212208

4802 6448 3836



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

-:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता स्वसरा सं०-155 रकबा-1.058हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्रम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना मे आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जोकि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (ट्रान्स गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000499 दिनांक 03.02.2020 को स्वसरा सं०-155 रकबा-1.058हे० स्थित-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग 1,03,20,000/- (रुपया एक करोड़ तीन लाख बीस हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना

मि. श्री लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आराजी बयशुदा जायजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व टियूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां

मिश्रिलाल

Ansal Properties & Infrastructures Ltd

Authorised Signatory

संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजारु मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हें० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-1.008 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 86,68,800/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिंग रू० 1,03,18,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रूपया प्रति हजार की दर से रू० 7,22,500/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

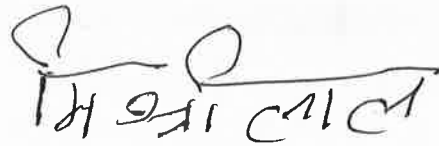
खसरा सं०-155 रकबा-1.058हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग)
स्थित-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर
जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा सं-155

| | |
|--------|---------------------------|
| पूरब | : खसरा सं-157 |
| पश्चिम | : खसरा सं-154,153,152,151 |
| उत्तर | : खसरा सं-156 |
| दक्षिण | : खसरा सं-149 |

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 1,03,20,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।


मि. श्री लाल

Ansal Properties & Industries Limited


Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202001041007537

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5402

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 10320000 स्टाम्प शुल्क- 722500 बाजारी मूल्य - 10318800 पंजीकरण शुल्क - 103200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 103260

मिश्री लाल

श्री मिश्रीलाल,
पुत्र श्री बांके लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2020 एवं 04:46:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

20/02/2020

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक

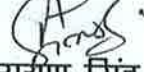


लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ


दिनांक 20.02.2020

1.

आशीष सिंह 
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह
नि-नरायणपुर सुल्तानपुर

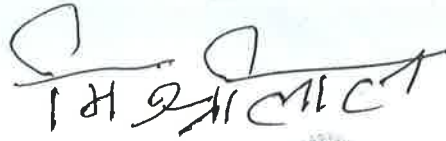


2.

मनीष कुमार 
पुत्र फूल चन्द्र
नि0-मानिकपुर अकबरपुर,
सल्लाहपुर मनौरी इलाहाबाद।
प्रथम पक्ष/विक्रेता



ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता


मि अलका




Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised

टाईपकर्ता :

(सौरभ)

मसविदाकर्ता:

(अनूप कुमार मिश्रा)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202001041007537

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5402

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मिश्रीलाल, पुत्र श्री बांके लाल

निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

मिश्रीलाल



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्क्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०

नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

Handwritten signature of the seller.

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नरायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature of the seller, Mr. Ashish Singh.



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री फूल चन्द्र

निवासी: मानिकपुर अकबरपुर सल्लाहपुर मनौरी इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature of the seller, Mr. Manish Kumar.



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

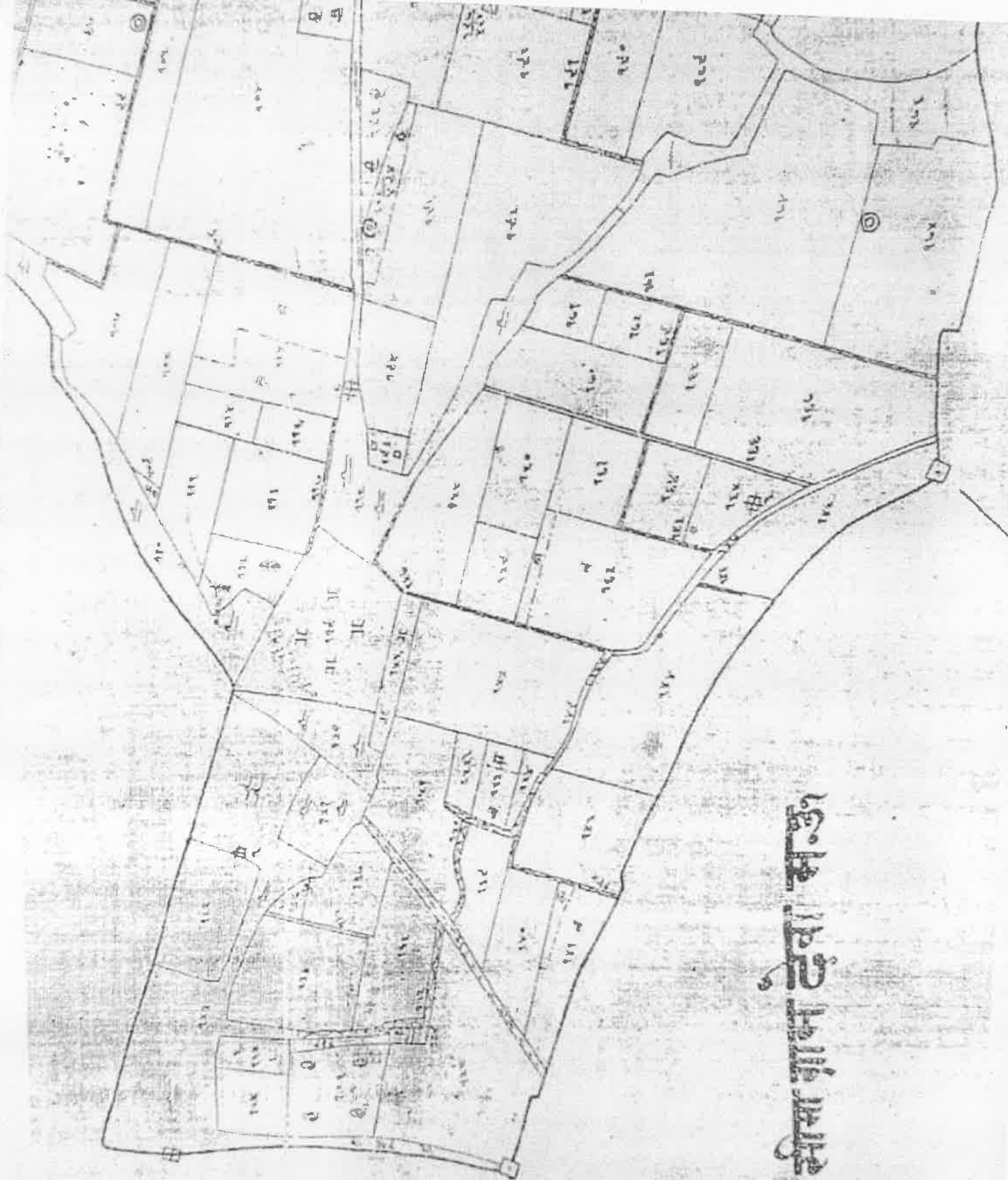
निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



मिश्रालाल

मिस्रा वास डेवलापर्स

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202001041007537

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3927 के पृष्ठ 259 से 272 तक क्रमांक 5402 पर
दिनांक 20/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मिर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

20/02/2020

