भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AE 925548

12801

This Sheet of Stamp Verify No 625/2020
been used 12801/12 ... Copy No
of Document No ... on an application
Sri आत्मा/ल मिश्र S/o D/o

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

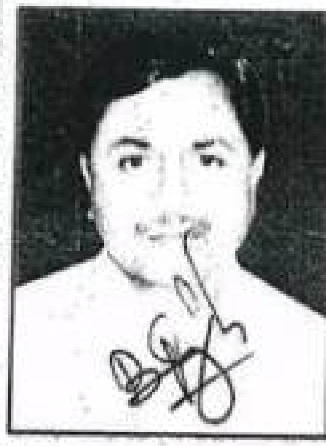
भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रु

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939101

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि- रू0 2,31,29,080/-

बाजारू मूल्य - रू0 63,88,200/-

For Ansal Properties Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

पारन किया.........

...ज किया.........

...लखनऊ

कीमत 10000 रु0 500 नकद
मु0 2500 रु0 -

मो0 साबिर सिंह

06/7/12 Mand. Kanlay

मो0 कासिम

मो0 कासिम
इन्तजार अहमद

आमना

मो0 कासिम

7/8 3/12

06/7/12

Mand. Kanlay

फर्द खानासुमारी
मो0 कासिम तथा निवासी
ग्राम अंजन प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0
द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र मुन्नालाल सिंह नि0
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ शहीद नगर जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939104

05 JUL 20

- 2 -

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 16,19,150/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि

2. परगना – बिजनौर

3. ग्राम – देवामऊ

For Ansal

Auth

Meha Kanlig

पठन किया........

परीक्षण किया........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार लखनऊ 05 JUL 2012 TRY. LKO

4. सम्पत्ति का विवरण-- भूमि खसरा संख्या 6 रकबा 0.190 हे0. खसरा संख्या 31 रकबा 0.481 हे0. खसरा संख्या 47 रकबा 0.797 हे0, खसरा संख्या 50 रकबा 0.645 हे0 खसरा सं 52 रकबा 0.228 हे खसरा संख्या 107 रकबा 0.025 हे.

For ... Ltd.

AUTH... SIGNATORY

पठन किया........

परीक्षण किया........

उप ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2.366 हे0

स्थित ग्राम–देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

लखनऊ।

पठन किया.......

परीक्षण किया.......

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939185

05 JUL 201

-5-

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 2366 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेडों की स्थिति — नही है।

पठन किया........

परीक्षण किया........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939107

05 JUL 2017

10. बोरिंग / कुआं अन्य– कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं0 6

उत्तर : खसरा नं0–5

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939108

- 8 -

दक्षिण : खसरा नं0–7

पूरब : खसरा नं0–5

परिचम : ग्राम सीमा मुजफ्फरनगर मुसवल

पठन किया.........

संशोधन किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939113

05 ... 201.

-9-

<u>चौहद्दी खसरा नं0 31</u>

उत्तर : ग्राम सीमा निज़ामपुर मझिगवां

दक्षिण : खसरा नं0-30, 32,

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप ... प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939112

05 JUL 2017

- 10 -

पूरब : खसरा नं. 34

पश्चिम : खसरा नं0-28

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.

05 2017

- 11 -

चौहद्दी खसरा नं0 47

उत्तर : खसरा नं0-45

दक्षिण : खसरा नं0-50

For ... Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया....

परीक्षण किया....

... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939110

05 JUL 2012

पूरब : ग्राम सीमा बरौना

पश्चिम : खसरा नं0–46,48

पठन किया............

परीक्षण किया............

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939109

- 13 -

चौहद्दी खसरा नं0 50

उत्तर : खसरा नं0–47

दक्षिण : खसरा नं0–52,53

For

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया.........

श्रवण किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
B 939114

पूरब : ग्राम सीमा बरौना

पश्चिम : खसरा नं0–51

<u>चौहद्दी खसरा न. 52</u>

उत्तर - खसरा न. 51 अ ब ब
दक्षिण - खसरा न. 54
पूरब - खसरा न. 53
पश्चिम - खसरा न. 58

<u>चौहद्दी खसरा न. 107</u>

उत्तर - खसरा न. 110
दक्षिण - खसरा न. 195
पूरब खसरा न. 106
पश्चिम खसरा न. 108

पठन किया........
परीक्षण किया........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9330

-15-

प्रथम पक्ष की संख्या– 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण

पठन किया........
परीक्षण किया........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93
05

- 16 -

मो0 कासिम उर्फ चौधरी मो0 कासिफ पुत्र मो0 शाहिद	असल प्रापर्टीज एण्ड स्थायी इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड

For ...

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया.......

परीक्षण किया.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93911

05 JUN 201

- 17 -

निवासी–गुलरियागादी जिला बाराबंकी वर्तमान निवासी–	आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई

पठन किया........

परीक्षण किया........

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

नेहरू नगर, बेगमगंज, दिल्ली–110001, वर्तमान पता

सारवागी–1, जिला बाराबंकी वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13,

पठन किया........

परीक्षण किया........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939120

5 JUL 2012

स्वयं व बहैसियत मुख्तारआम	राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
मो0 आरिफ पुत्र स्व0 मो0	द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939115

शाहिद निवासी– गुलरियागादी	बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0
जिला बाराबंकी व मो0 आतिक	गंगापाल सिंह वर्तमान व

पठन किया......

परीक्षण किया......

उप ...... प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939[illegible]

- 21 -

उर्फ मो0 आतिफ पुत्र स्व0 मो0	स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0
शाहिद निवासी–गुलरियागादी	बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप

पठन किया........

परीक्षण किया........

उ[illegible] प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939126

जिला बाराबंकी।	मार्ग, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय–व्यापार

For A...

A...

पठन किया.........

...क्षण किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

यह विक्रय विलेख मो0 कासिम उर्फ चौधरी मो0 कासिफ पुत्र मो0 शाहिद स्थायी निवासी–गुलरियागादी जिला बाराबंकी वर्तमान निवासी– नेहरू नगर, बेगमगंज, सारवागी–1, जिला बाराबंकी स्वयं

पठन किया.......

परीक्षण किया.......

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

-24-

व बहैसियत मुख्तारआम मो0 आरिफ पुत्र स्व0 मो0 शाहिद निवासी– गुलरियागादी जिला बाराबंकी व मो0 आतिक उर्फ मो0 आतिफ पुत्र स्व0 मो0 शाहिद निवासी–गुलरियागादी जिला

पठन किया.......

परीक्षण किया.......

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

बाराबंकी जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम अंसल प्रापर्टीज

एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16,

कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939122

- 20 -

वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
B 9391
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। विक्रेतागण व क्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकरी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है।

पठन किया........
परीक्षण किया........
उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939131

-28-

यह कि मो0 आतिक उर्फ मो0 आतिफ पुत्र स्व0 मो0 शाहिद द्वारा अपने सगे भाई मो0 कासिम उर्फ चौधरी मो0 कासिफ पुत्र मो0 शाहिद के पक्ष में एक मुख्ताराआम निष्पादित किया जो

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939131

उपनिबन्धक नवाबगंज बाराबकी के यहाँ दिनांक 27.02.1994 को

प्रति पुस्तक संख्या 4, खण्ड 1, पेज 149 से 152 पर क्रमांक 20

For

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93912

पर पंजीकृत है जिसे कभी भी निरस्त नही किया गया है तथा

आज भी विधिमान्य है।

For A...

पठन किया.......

परीक्षण किया.......

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939128

यह कि मो0 आरिफ पुत्र स्व0 मो0 शाहिद द्वारा अपने सगे भाई मो0 कासिम उर्फ चौधरी मो0 कासिफ पुत्र मो0 शाहिद के पक्ष में एक मुख्तारआम निष्पादित किया जो उपनिबन्धक नवाबगंज.......

पठन किया........

परीक्षण किया........

उप... प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939136

बाराबंकी के यहाँ दिनांक 29.12.1989 को बही संख्या 4

खण्ड 145 पेज 136 से 137 पर क्रमांक 89 पर पंजीकृत

पठन किया........

परीक्षण किया........

प्रभारी

लेखपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

है जिसे कभी भी निरस्त नही किया गया है तथा आज भी विधिमान्य है।

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939134

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 67 रकबा 0.190 हे0, खसरा संख्या 31 रकबा 0.481 हे0, खसरा संख्या 47 रकबा 0.797 हे0, खसरा संख्या 50 रकबा 0.645 हे0 खसरा संख्या 52 रकबा 0.228 हे. खसरा नं. 107 रकबा 0.025 हे.

Malwlanlay

पठन किया........

प्रमाण किया........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939133

इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 2.366 हे0 स्थित ग्राम–देयामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित पटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00052 के

For ...

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबन्धक द्वारा

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93913

अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है

और विक्रेतागण को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है।

Mahi Lanley

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93914

यह कि विक्रीत भूमि में गहरा गड्ढा है इसलिये उक्त भूमि पर खेती नही होती है तथा विक्रेतागण ने स्वयं इस गड्ढे को भर व पाट कर उक्त भूमि को कृषि होने योग्य बनाया है।

पतन किया...........

परीक्षण किया...........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 93914

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि विक्रेतागण की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अन्तर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 26.10.2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेतागण को

For

पठन किया.........

पुष्टिकरण किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93913

-39-

अधिग्रहण कार्यवाही के विरूद्ध कोई आपत्ति नही है किन्तु चूंकि विक्रेतागण को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान मे काफी समय लगने की सम्भावना है

पतन किया........

.....किया..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

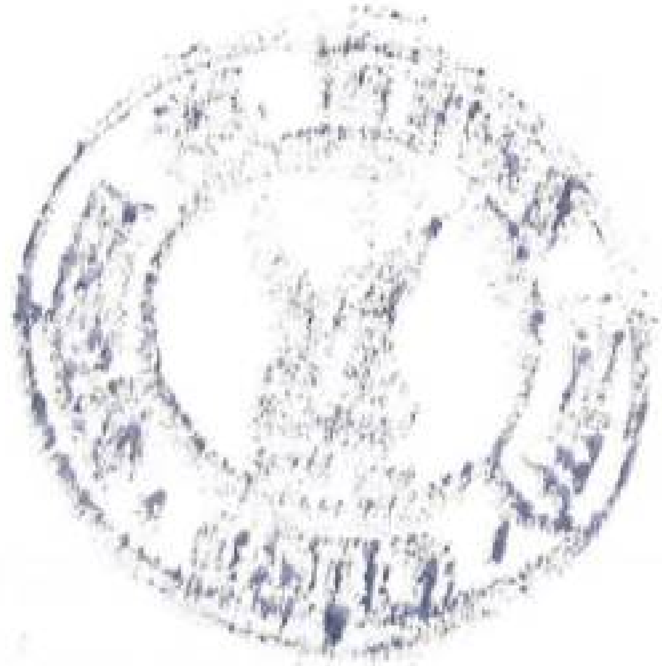
B 93913

अतः विक्रेतागण ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुये भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत होने कि दशा में मात्र क्रेता या उसके अधिकृति व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का

पठन किया........

परीक्षण किया........

लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

हकदार होगा। विक्रेतागण द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नही होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

यह कि विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 83963

05 ... 201

नही है। उक्त भूमि सीलिंग, भूदान, ग्राम समाज व पट्टे की भूमि नहीं

है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि

सभी प्रकार के भारों से मुक्त एव पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने

For

पठन किया...

परीक्षण किया...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 935

उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता

For

पठन किया........

परीक्षण किया........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939914

05 JUL 20

-45-

है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक

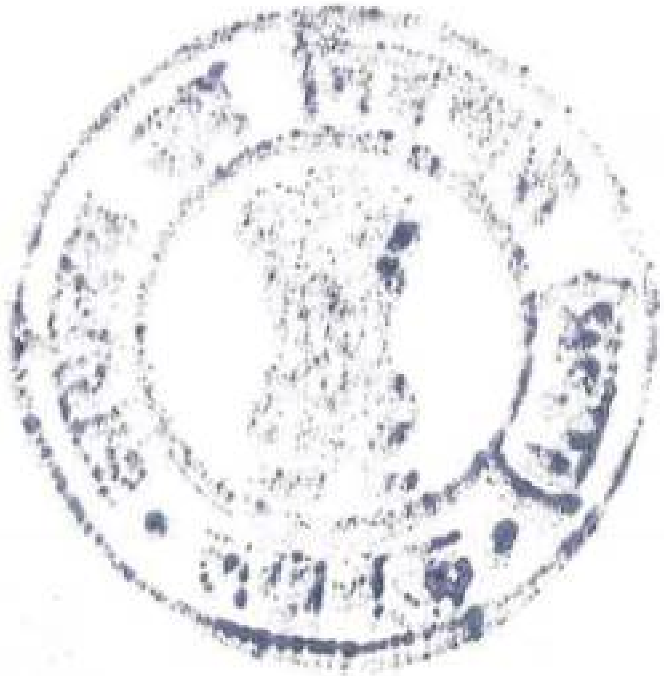
उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी

न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय

पठन किया.........

परीक्षण किया.........

लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939174

05 JUL 20

- 45 -

है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय

पठन किया........

परीक्षण किया........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL

नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एव विक्रेतागण को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

पठन किया
परीक्षण किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

05 JUL

अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 2,31,29,080/– (रू0 दो करोड़ इक्तीस लाख उन्तीस हजार अस्सी मात्र) के प्रतिफल मे जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस

पठन किया......

परीक्षण किया......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9391

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है. तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त

पठन किया.......

परीक्षण किया.......

प्रथम

लखनऊ

उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 93902

- 40 -

वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया

Manoj Kanday

For ...

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया........

परीक्षण किया........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9390

है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नही है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को

पठन किया......

...... किया......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9390

- 51 -

हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9390

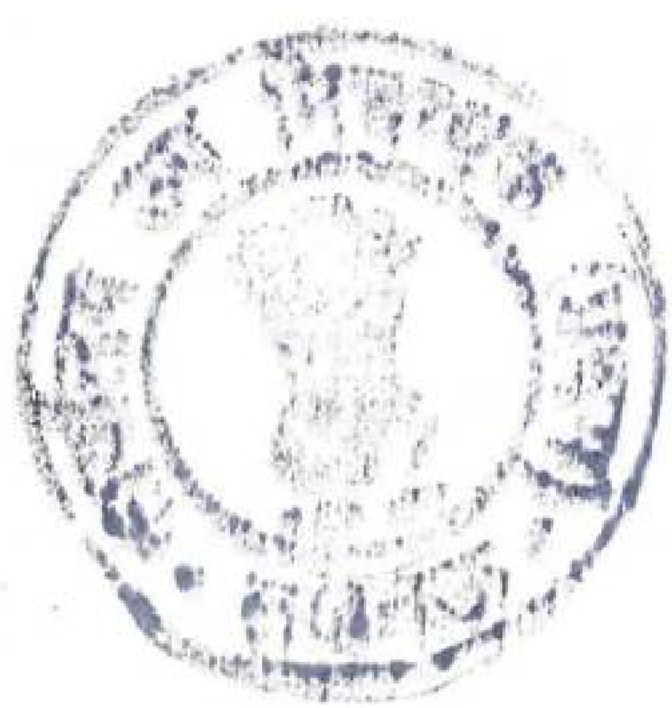
उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन

पठन किया..........

मिलान किया..........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9390

या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह

For A...

AU...

...किया.......

...ण किया...........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939C

अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एव उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेतागण व उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर

Manoj Kalra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 9390

05 JUL 20

प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेतागण या उसकी ओर से कोई भी

व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई

पठन किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2017

दावा/मुकदमा किसी न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नही करेगा।

पठन किया.........
मिलान किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजर अभिलेखों मे अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकार

पठन किया......

परीक्षण किया......

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसका क्रेतागण

भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05 JUL 2012

TRY. LKO.

- 60 -

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम देवामऊ अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिये निर्धारित सरकिल रेट रू0 27,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 2.366

पत्र किया.........

...ाम किया.........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939026
05 JUL 2012
TRY. LKO.

हेक्टेअर की मालियत रू0 63,88,200/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 16,19,150/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि

पठन किया.......
........किया

उप निबंधक
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

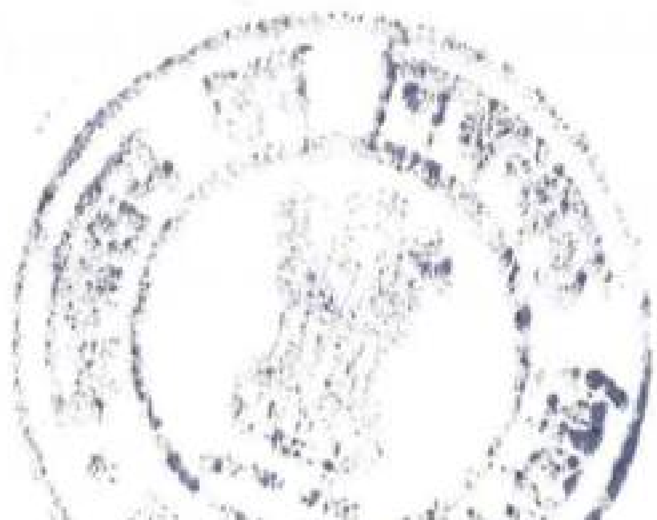
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मे कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक

For

पठन किया......

मिलान किया......



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 939022

मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनसूचित

Manoj Kedia

For ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 93902

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का

समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

पत्र किया........

....किया........

लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3588

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

दर्ज किया

किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 50,00,000/-द्वारा चेक संख्या-7698 दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखन केता से प्राप्त हुए।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 426

2. विक्रेतागण को रू0 50,00,000/–द्वारा चेक संख्या–7698 दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Manoj Kailey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 426

3. विक्रेतागण को रू0 50,00,000/--द्वारा चेक संख्या--769

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लख

केता से प्राप्त हुए।

पठन किया......

मिलान किया......

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 4267

4\. विक्रेतागण को रू0 27,09,693/-द्वारा चेक संख्या- 7698,

दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

Mohd Kaleem

दर्ज किया

विरजी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC. 004:

5. विक्रेतागण को रू0 27,09,693/-द्वारा चेक संख्या-7698: दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनउ केता से प्राप्त हुए।

AUTHORISED SIGNATORY

पन्न किया.........

...किया.........

उप निबंधक प्रथम

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 86924

6. विक्रेतागण को रू0 27,09,694/–द्वारा चेक संख्या– 76983 दिनांकित 06/07/2012 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 2,31,29,080/– (रू0 दो करोड़ इक्तीस लाख उन्तीस हजार अस्सी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करतें है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेतागण को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

नोटः–पृष्ठ 1 के सतर 3 में, पृष्ठ 3 के सतर 1,2,3,4, पृष्ठ 4 के सतर 1 में, पृष्ठ 5 के सतर 2 में, पृष्ठ 7 के सतर 3 में, पृष्ठ 8 के सतर 1, 2 व 3 में, पृष्ठ 9 के सतर 1, 2 व 3 में, पृष्ठ 10 के सतर 1 व 2 में, पृष्ठ 11 के सतर 1, 2 व 3 में, पृष्ठ 12 के सतर 1 व 2 में, पृष्ठ 13 के सतर 1, 2, 3 में, पृष्ठ 14 के सतर 2 व सम्पूर्ण चौहद्दी खसरा नं0 52 व 107, पृष्ठ 31 के सतर 3 में, पृष्ठ 32 के सतर 1 व 2 में, पृष्ठ 34 के सतर 1, 2, 3, व 4 में, पृष्ठ 35 के सतर 1 में, पृष्ठ 60 के सतर 3 में व पृष्ठ 61 के सतर 1 में शब्द या अंक काले पेन से लिखे हुये है।

लखनऊः

दिनांक : 06.07.2012

गवाह :

1. [signature]
[illegible]
मदन मोहन मालवीय मार्ग
लखनऊ

Mani Kavalu

विक्रेतागण

2. [signature]
सतीश चन्द्र गुप्ता
S/O श्री मातादीन गुप्ता
गांव देवामऊ पो0 [illegible]
लखनऊ -226002

क्रेता [signature]

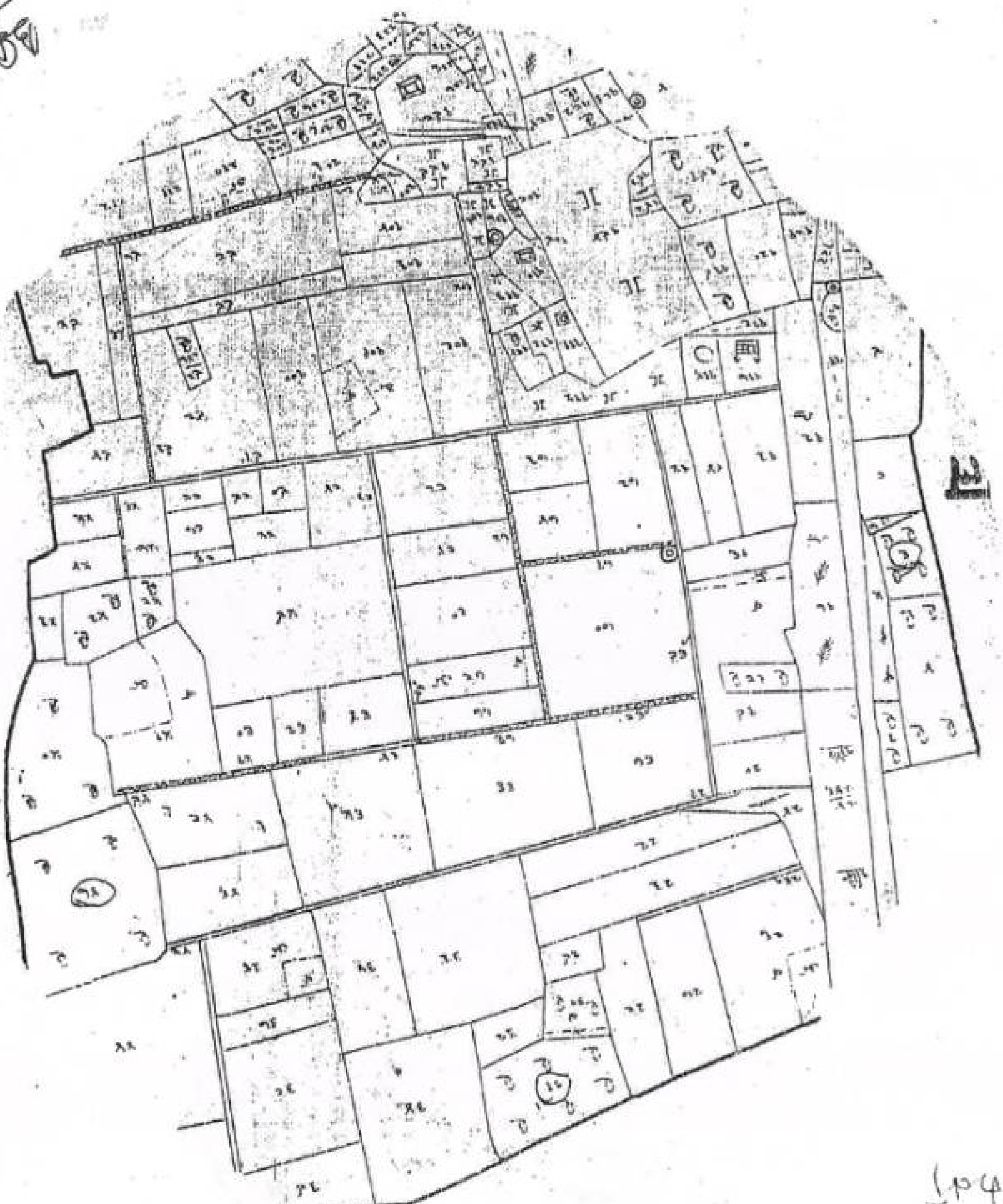
टाईपकर्ताः–

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ताः–

(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

पढ़ा किया [illegible]



पठन किया......
परीक्षण किया......

6.7.2012
14450
281/पं0/2001

पठन किया........
परीक्षण किया........
उप ... प्रथम
लखनऊ

छाया प्रति प्रमाणित
उप ... प्रथम
लखनऊ