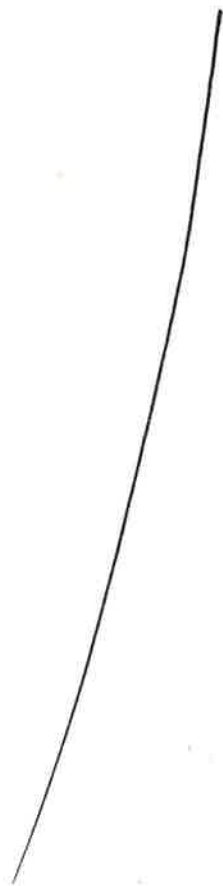


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820583

4685

4605/2020 20/01/2022
This Sheet of Stamp Verify No. _____
has been used in issuing a copy No. 1200/22
of Document No. _____ on an application of
Shri. श्री मिश्र 10550



SLY 18/0122

क्रम संख्या

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

आर्य (मिथु) एस.

राज्य की घनराशि

157
मिथु पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

संज्ञक संख्या 157

वैधता तिथि 31-3-2024

कलकत्ता-1, पश्चिम बंगाल



सत्यमेव जयते

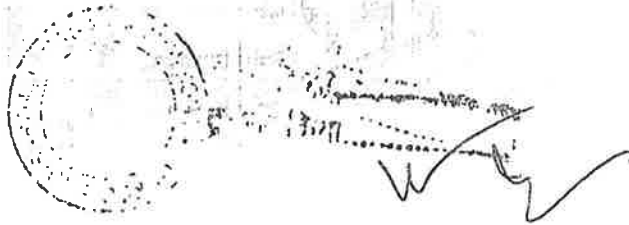
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07329856503285S
 Certificate Issued Date : 15-Feb-2020 12:26-PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108715703865772S
 Purchased by : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND KHASRA NO.153,154,302,AREA-0.754 HECT. NIZAMPUR MAJHI GAWAN,PAR-BIJNOUR,TEH-SAROJINI NAGAR,LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : JAY CHANDARA S O BHOLA KORI
 Second Party : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,39,700
 (Five Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

0001522767

Authorized Signatory

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.stampsonline.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website rendered invalid.
2. The onus of checking the authenticity is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Government Authority.

बुलना किया बुलना किया

ਮਹਾਂਸ਼ਾਹੀ ਸੇਵਾ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ
199 ਏਕੜ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸੇਵਾ
ਦਿੱਤਾ ਹੈ

ਸੇ. ਡੀ.



6/2/74

Rajal Properties & Mfr



Rajal Properties & Mfr



विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता खसरा सं०-153 रकबा-0.1560 हे० व खसरा सं०-154 रकबा-0.0780 हे० व खसरा सं०-302 रकबा-0.520 हे० कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा-0.754हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिघर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्रम समाज आदि की नहीं है; विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना में आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जोकि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अफर जिलाधिकारी नगर (ट्रान्स गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या- डी202010460000494 दिनांक 03.02.2020 को खसरा सं०-153 रकबा-0.1560 हे० व खसरा सं०-154 रकबा-0.0780 हे० व खसरा सं०-302 रकबा-0.520 हे० कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा-0.754हे० स्थित-ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्वचायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बंदुरुस्ती होश हवात्त में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है; को मय जुमला

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

A. P. S.
6/4-5




दिनांक:

हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग 77,10,000/- (रुपया सातत्तर लाख दस हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उजदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेंवें।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व ट्रिपूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

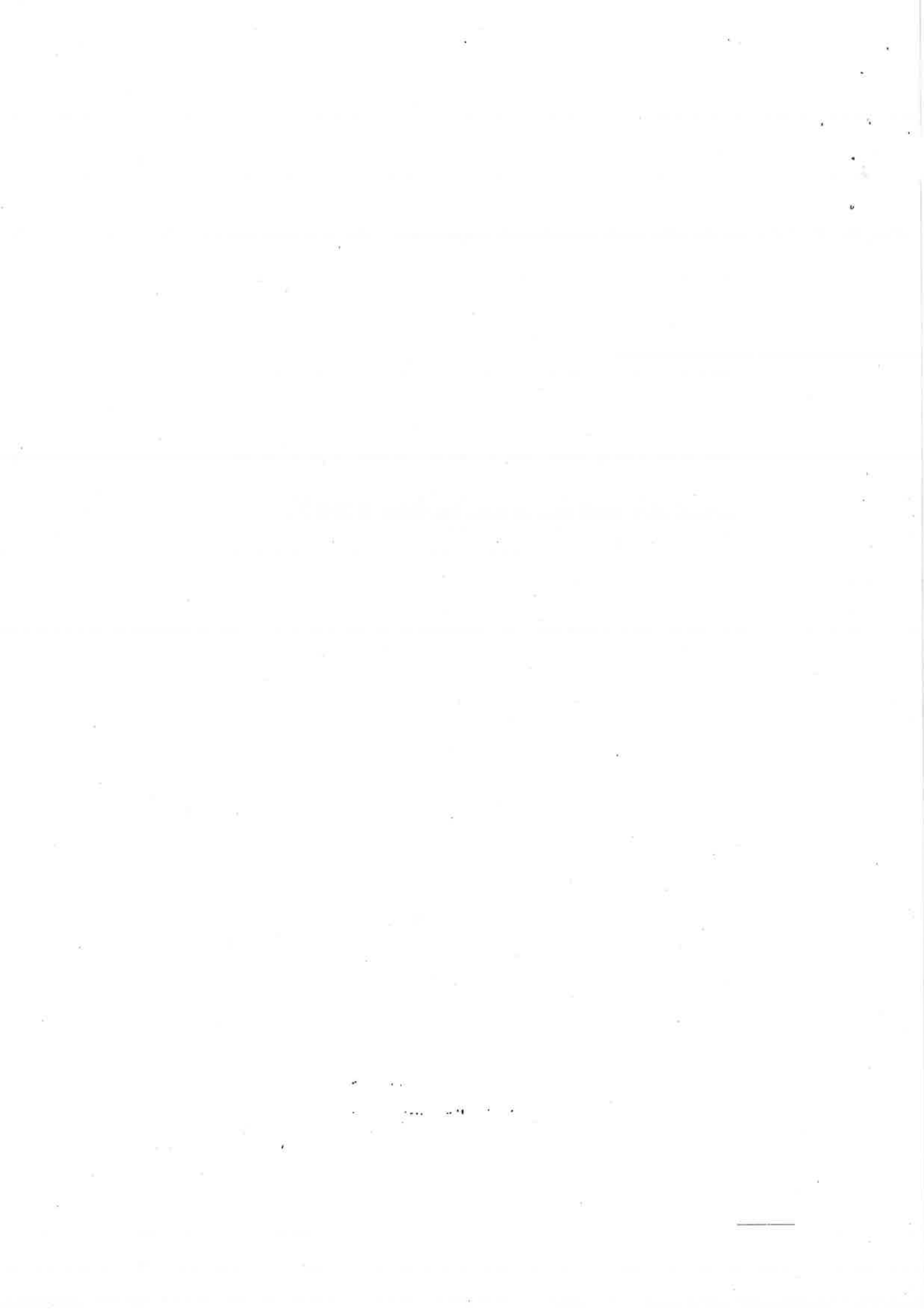
उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही

A.S.
जम-च-३

Ansal Properties & Construction Ltd

[Signature]

समन किया
तुलना किया



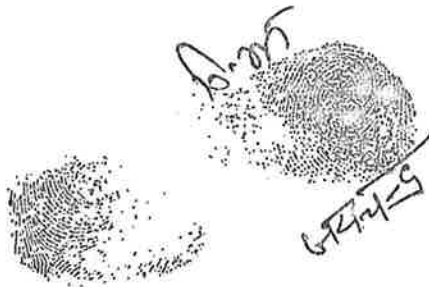
प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

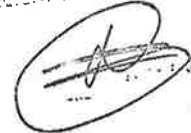
आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजारु मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.704 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 60,54,400/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिय रू० 77,04,400/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 5,39,700/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रय सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०-153 रकबा-0.1560 हे० व खसरा सं०-154 रकबा-0.0780 हे० व खसरा सं०-302 रकबा-0.520 हे० कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा-0.754हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

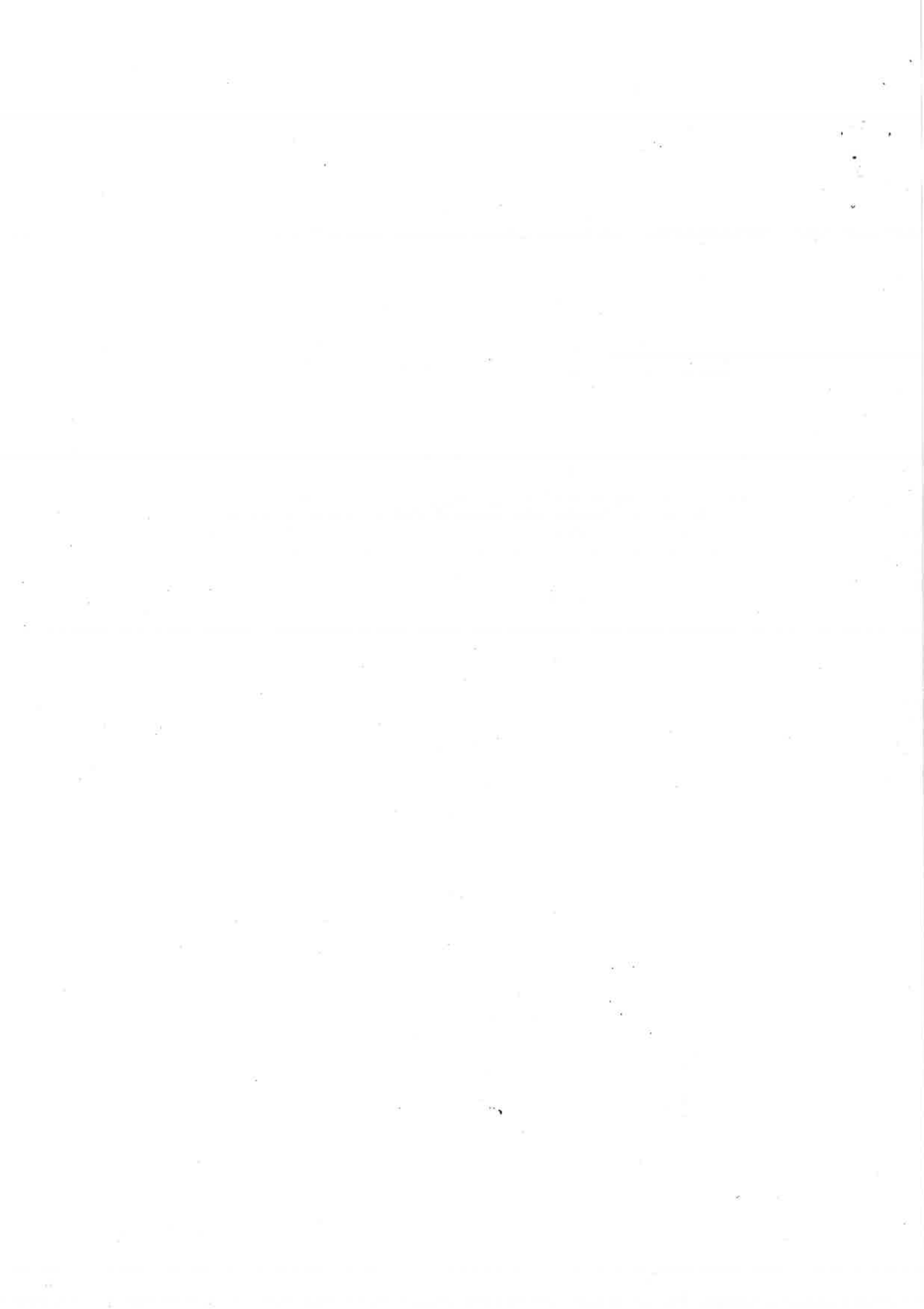


Asst. Registrar, Lucknow





.....
.....



आवेदन सं०: 202001041006489

दिक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4685

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 7710000 स्टाम्प शुल्क- 539700 बाजारी मूल्य - 7704400 पंजीकरण शुल्क - 77100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 77160

श्री जयचन्द्र,
पुत्र श्री भोला कोरी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

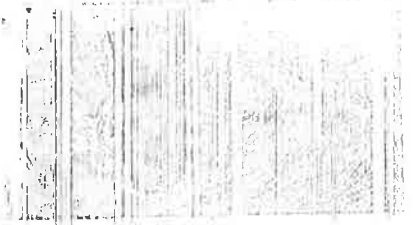


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/02/2020 एवं 01:01:24 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजि.स्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक:सरोजनीनगर
लखनऊ
15/02/2020

सस्तराम पोषा
निबंधक लिपिक



रजि.स्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबंधक:सरोजनीनगर
लखनऊ
15/02/2020
सस्तराम पोषा
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होरा हवास में क्रेता के हक में रुबरु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 15.02.2020

1. आशीष सिंह
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह
नि-नरायणपुर सुल्तानपुर

2. सौरभ श्रीवास्तव
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ



प्रथम पक्ष/विक्रेता

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता



Aneal Properties & Investment Pvt Ltd



टाईपकर्ता :

(सौरभ)

मसविदोक्तः

(अनूप कुमार मिश्रा)
एडवोकेट



दिनांक
तुलना

आवेदन सं०: 202001041006489

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4685

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुलने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

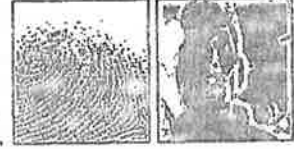
विक्रेता: 1

श्री जयचन्द्र, पुत्र श्री भोला कोरी

निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०

नीरज झा, पुत्र श्री श्री राम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी, जियामऊ राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नारायणपुर सल्तानपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री सौरा श्रीवास्तव, पुत्र श्री एडवोकेट

निवासी: सदर तहसील लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चिनीत दीक्षित (प्रभारी)

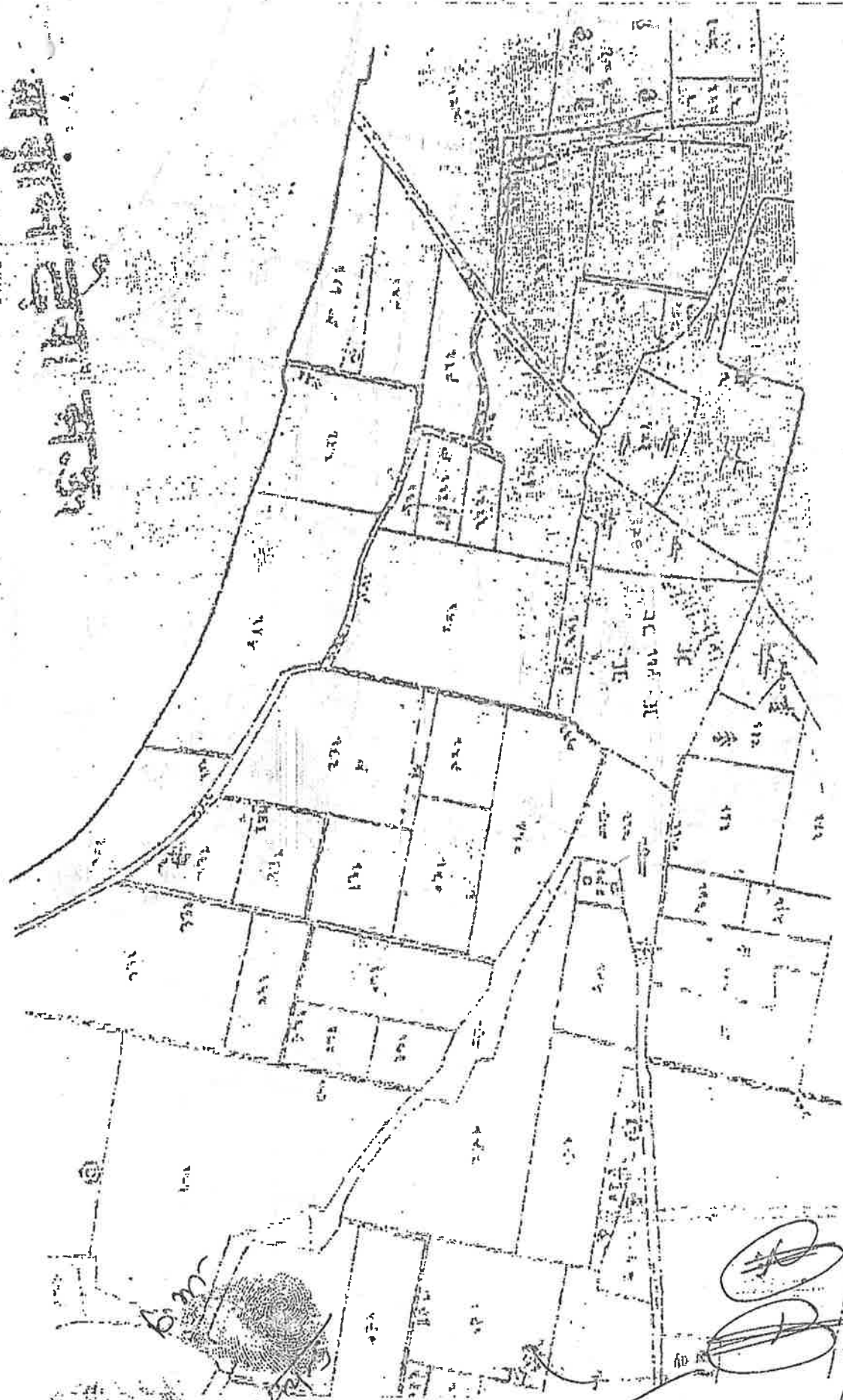
उप निबंधक : सरौजनीनगर

लखनऊ

महेश्वरसम-गुप्ता

निबंधक लिपिक

W. B. ...



Handwritten notes and scribbles in the bottom left corner, including a circular stamp and illegible text.

Handwritten signatures or initials in the bottom right corner, consisting of several overlapping loops.

A small handwritten mark or signature at the very bottom right of the page.

आवेदन सं०: 202001041006489

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3877 के पृष्ठ 129 से 142 तक क्रमांक 4685 पर दिनांक 15/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/02/2020

आवेदन सं०: 202001041006489

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3877 के पृष्ठ 129 से 142 तक क्रमांक 4685 पर दिनांक 15/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पठम किया..... दिनांक: सरोजनीनगर

तुलना किब..... 15/02/2020 लखनऊ

जायगी प्रमाणित

उप-निबंधक (सरोजनीनगर)
लखनऊ