

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820579

7306

7306/2020 20/0/2022
This sheet of stamp duty No. has
been used for issuing a copy No.
of Court No. on an application of
Shri.
श्री.

क्रम संख्या 500 161022

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आशीष मिश्रा एड.

स्टाम्प की धनराशि 10/-

श्री. पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 157

वैधता की अवधि 31-3-2024

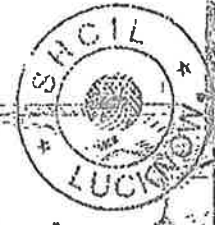
बल्लभगढ़ कोर्ट, लखनऊ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

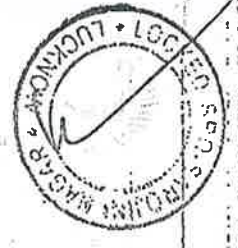
e-Stamp



Certificate No. : IN-UP07343767154947S
 Certificate Issued Date : 18-Feb-2020 01:40:PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108732683038955S
 Purchased by : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND KHASRA NO.139 AREA-0.2380-HECT AT NIZAMPUR MAJHI GAWAN,PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRIRAM SON OF RAMDEEN
 Second Party : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
 Stamp Duty Paid By : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,29,000
 (Two Lakh Twenty Nine Thousand only)



IN-UP07343767154947S
 18-Feb-2020 01:40:PM
 SHCIL (FI)/ UP-UPSHCIL01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 SUBIN-UPUPSHCIL0108732683038955S
 ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
 Article 23 Conveyance



Please write or type below this line.



Ansal Properties and Infrastructure Ltd

RS 0001527357

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



पुस्तक संख्या: 100/2019
दिनांक: 10/08/2019

प्रमाणित किया जाता है कि यह फोटो प्रमाणित
मूल दस्तावेज की सटीक तथ्य प्रतिलिपि है।
दिनांक



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory



प्रतिफल की धनराशि -रु0 32,70,000 /-
 मालियत -रु0 32,66,800/-
 स्टाम्प शुल्क -रु0 2,29,000/-
 परगना -बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवां
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-139
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.2380 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीराम पुत्र रामदीन निवासी-115, सदर जिला-रायबरेली हाल पता-पूरे निहड़ी, अटौरा खुर्द रायबरेली।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग, न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शांति स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशान्त गोलफ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी, जियामऊ, राधा कृष्ण मन्दिर, लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D



Ansal Properties & Infrastructure Ltd
 Authorised Signature

नं0 300
श्रीराम



-:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता खसरा सं०-139 रकबा-0.2380हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्राम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना में आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (ड्रांस गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000991 दिनांक 11.02.2020 को खसरा सं०-139 रकबा-0.2380हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन, 16 के.जी.मार्ग, न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2 सेक्टर-डी, सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी, जियामऊ, राधा कृष्ण मन्दिर, लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग 32,70,000/- (रुपया बत्तीस लाख सत्तर हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, सानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा जायजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा



2020
मिह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

यह विक्रय...
तुलना किया...



दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शरूस दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उजदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी इगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजारिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व टियूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।



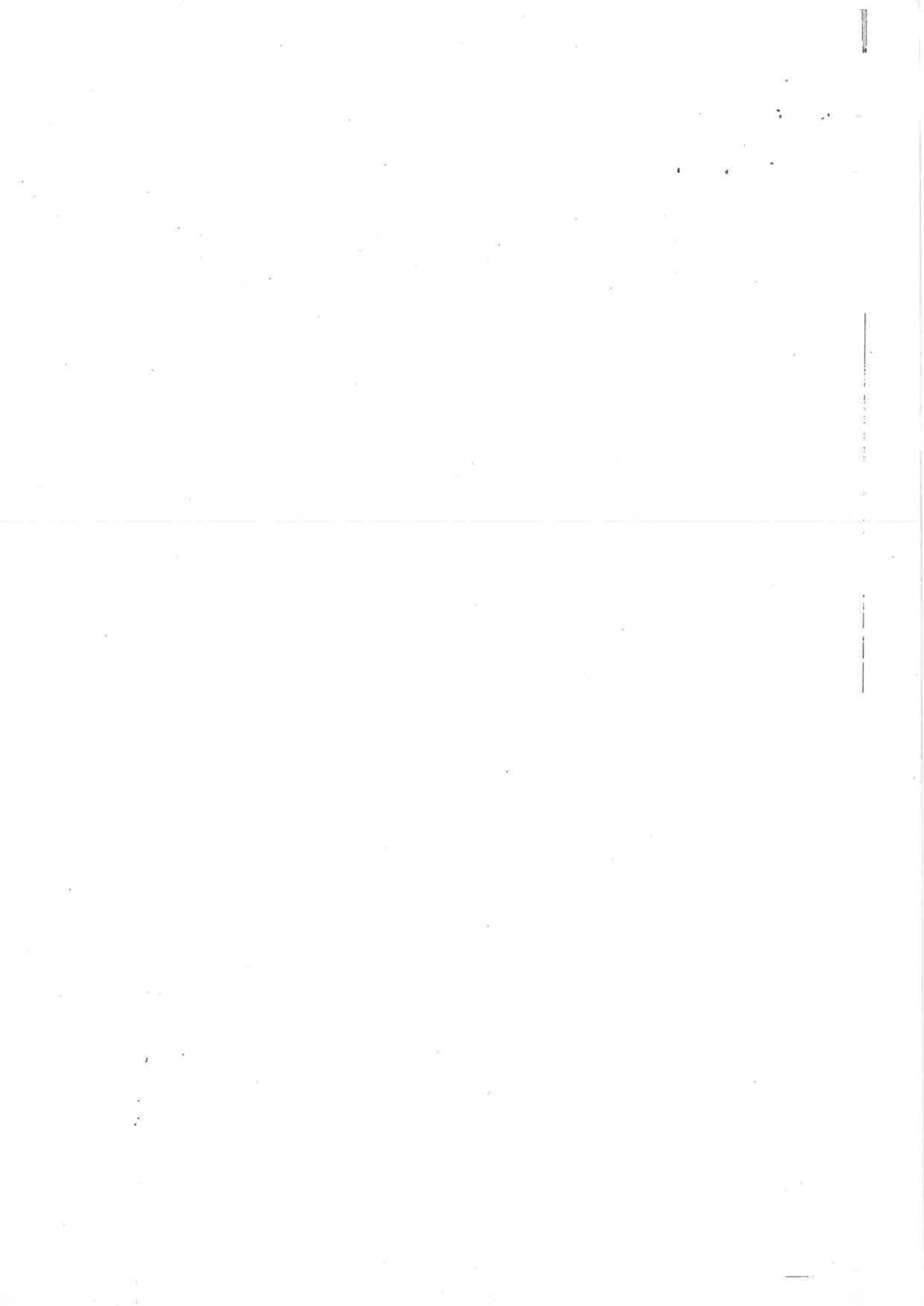
नि ३१
श्री (१७)

Ansal Properties & Construction Ltd

Authorized Signatory



५



आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजार मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.188 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 16,16,800/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिय रू० 32,66,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 2,29,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०-139 रकबा-0.2380हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग)
स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगावां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर
जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा सं-139
पूरब- खसरा सं-149
पश्चिम- खसरा सं-138
उत्तर- खसरा सं-150
दक्षिण- खसरा सं-140 व 149
कुल विक्रय मूल्य रू० 32,70,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 32,70,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

Signature and Stamp of Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Signature of Ansal Signatory

नि ३१० श्रीराम

खसरा सं-139
खसरा सं-138
खसरा सं-150
खसरा सं-140 व 149

कुल विक्रय मूल्य रू० 32,70,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

आवेदन सं०: 202001041007002

पिछलप पत्र

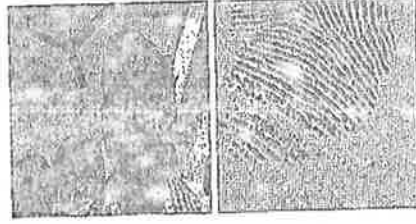
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7306

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3270000 स्टाम्प शुल्क- 229000 बाजारी मूल्य - 3266800 पंजीकरण शुल्क - 32700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32760

श्री श्रीराम,
पुत्र श्री रामदीन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पूरे निन्दी अटौरा खुर्द रायबरेली



ने यह लेखपत्र इरा कार्यालय में दिनांक 06/03/2020 एवं 04:58:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनोद दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

06/03/2020

ओम प्रदीप सिंह

निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 18.02.2020

Beij Rai

② (शुभराज शर्मा) श्री श्री हो ए कार्ड

मि० नं० 67, चरीपावा
उकि से स्टेशन, नवाबगंज एडवोकेट
जयपुर जयपुरगढ़, मृग

① (मनीष कुमार) श्री श्री हो ए कार्ड

मि - मातिका बु. डाकघर पु. समग्र बु. मनीष कुमार - 1001610000

प्रथम पक्ष/विक्रेता

हो द्वितीय पक्ष/क्रेता



नेम ३० श्री एन

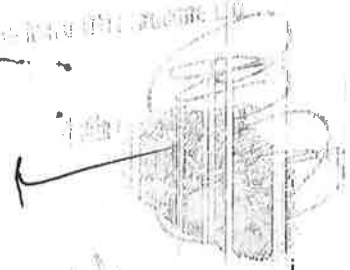
टाईमकर्ता : (सीरम)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd



मसाविदाकारी (अनूप कुमार मिश्रा) एडवोकेट

हो द्वितीय पक्ष/क्रेता



आवेदन सं०: 202001041007002

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7306

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझाने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रत्येकानुसार उक्त

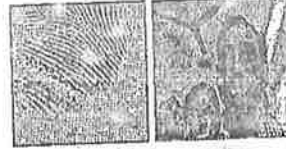
विक्रेता: 1

श्री श्रीराम, पुत्र श्री रामदीन

निवासी: पूरे निहरी अटोरा खुर्द रायबरेली

व्यवसाय: अन्य

प्रेता: 1



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता० नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जिया०, राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री फूल चन्द

निवासी: मानिकपुर अकरबपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

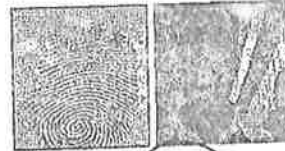
पहचानकर्ता: 2



श्री बृज राज यादव, पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी: 67 वरियांवा थाना-नयाबगंज तहसील-फुन्डी जिला-प्रतापगढ़

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



10.02

Arival Properties & Infrastructure Ltd

Arival Properties & Infrastructure Ltd

10.02



Arival Properties & Infrastructure Ltd

आवेदन सं०: 202001041007002

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4058 के पृष्ठ 103 से 116 तक क्रमांक 7306 पर दिनांक
06/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/03/2020

पठन किया.....

सुनिश्चित किया.....

20/01/2022

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबंधक (सरोजनीनगर)

लखनऊ