भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AE 925546

8108

593

This Sheet ... Stamp Verify No ... has been used ... being ... No 8108/06 of Document ... on an application Sri ... S/o ... D/o

आशीष मिश्रा

क्रमांक 47149 दिनांक 13/1/2020
प्रयोजन ______ स्टाम्प 2
नाम आशीष मिश्रा एडवोकेट
पता

प्रदीप कुमार सिंह ला० नं0.74
31-3-2021 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

71106

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

For Girija Shankar Pr... Private ...

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि /आवासीय
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–28 रकबा 0.255 हेक्टेअर
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory

पठन किया..........

परीक्षण किया..........

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ

अनुज्ञप्ति ... लखनऊ

2011-12

मूल्य ... रुपये

नाम

द्वारा

सहा० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

मैं/हम एतद्द्वारा यह घोषणा करते हैं / करता हूँ कि यह फोटोस्टेट मूल लेखपत्र की सत्य एवं प्रतिलिपि है।

हस्ताक्षर

... Limited

Authorised Signatory

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.255 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	रू0 5000
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 5,66,865 /
11.	मालियत	:	रू0 3,55,625 /
12.	स्टाम्प	:	रू0 60,000 /

चौहद्दी

खसरा न0. 28

पूरब	:	खसरा संख्या--27
पश्चिम	:	खसरा संख्या--29, 30, 31
उत्तर	:	सीमा ग्राम निजामपुर मंझिगव
दक्षिण	:	खसरा संख्या--23

For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory

पतन किया.........................

परीक्षण किया.........................

उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

नाम

द्वारा

सहा० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक
Rs 20000 रु
बीस हज़ार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01　　　　द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
मु0 शान्ती देवी बेवा गरीबे निवासी– ग्राम–देवामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला – लखनऊ व्यवसाय – गृहणी		गिरजा शंकर प्रापर्टीज लि0 द्वारा के0के0सिंह स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यवसाय

For [illegible]

पठन किया..........
परीक्षण किया..........

उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

आवर्शी ..., लखनऊ

दिनांक ...

मूल्य ...

नाम ...

द्वारा ...

सहा० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा न0 28** रकबा 0.255 **स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी फसली वर्ष 1408 से 1413 के खाता खतौनी क्रम संख्या–44 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद दिनांक 8.02.2001 को हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 5,66,865/– (रूपया पाँच लाख छाछठ हजार आठ सौ पैसठ मात्र) जिसके आधे रू0 2,83,432.50 (रूपया दो लाख तिरासी हजार चार सौ बत्तीस व पैसे पचास मात्र) होते है **गिरजा शंकर प्रापर्टीज प्रा0 लि0 द्वारा के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** के बय

पठन किया......
परीक्षण किया......
उप निबन्धक [illegible]
लखनऊ

कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory

पठन किया..........

परीक्षण किया..........................

उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त में एक बासकोठ स्थित है आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.255 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,50,625/– होती है व उक्त विक्रीत भूमि पर एक बासकोठ स्थित है जिसकी मालियत रू0 5000/– होती है इस प्रकार कुल बाजारू मालियत रू0 3,55,625/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 60,000/– के अदा किये जा रहे है।

For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory

पठन किया..........

परीक्षण किया..........

विक्रय पत्र

5,000.00	40	5,040.00	2,000	
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

566,865.00/ **281,000.00**

प्रतिफल मालियत

श्री/श्रीमती शान्ती देवी

पुत्र / पत्नी श्री स्व.गरीबे

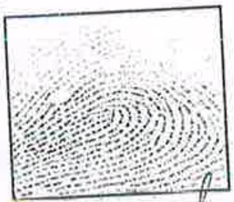
पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर तह.व जि-लखनऊ

अस्थायी पता.

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/9/2006 समय 8:28PM

में निबन्धन हेतु पेश किया।



राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती शान्ती देवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व.गरीबे
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर तह.व
जि-लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती गिरजा शंकर प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वारा
उ.म.प्र.के.के.सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व.महेन्द्र सिंह
पेशा नौकरी
निवासी III वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग
लखनऊ

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या–135562 दिनांकित 26.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 66,865/– (रूपया छाछठ हजार आठ सौ पैसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या–135563 दिनांकित 26.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

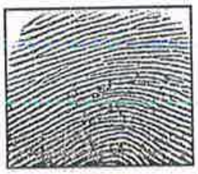
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,66,865/– (रूपया पाँच लाख छाछठ हजार आठ सौ पैसठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Limited

पतन किया

परीक्षण किया

न निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री समीर त्रिवेदी
पुत्र श्री एस के त्रिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी से-बी-2 सीतापुर रोड योजना जानकीपुरम लखनऊ
व श्री राजेन्द्र
पिता श्री सिया राम
पेशा व्यापार
निवासी देवा मऊ लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/9/2006

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 26.09.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 8108 Year : 2006 Book No. 1

[illegible] शान्ती देवी

स्व.गरीबे

ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर तह.व जि-लखनऊ

गृहिणी

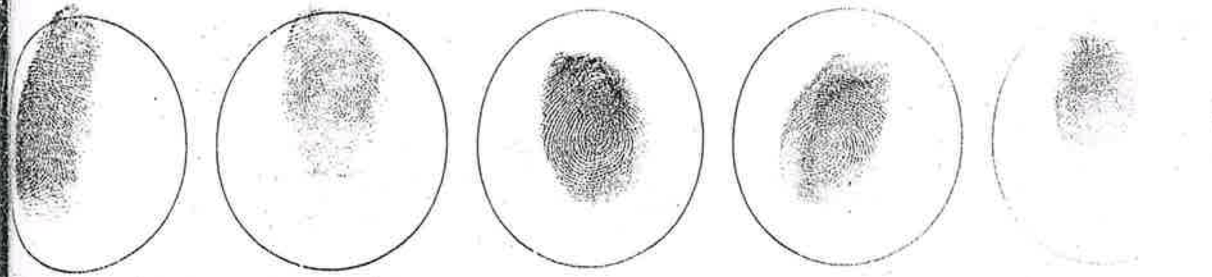
रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा–32 ए० के अनुपालन में

फिंगर्स प्रिन्ट्स

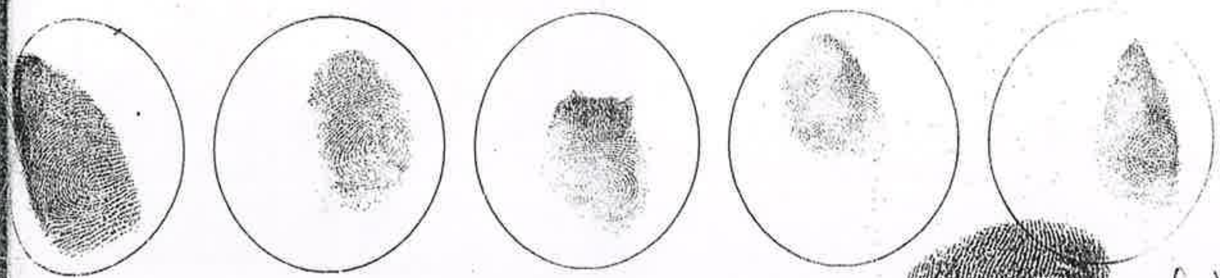
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

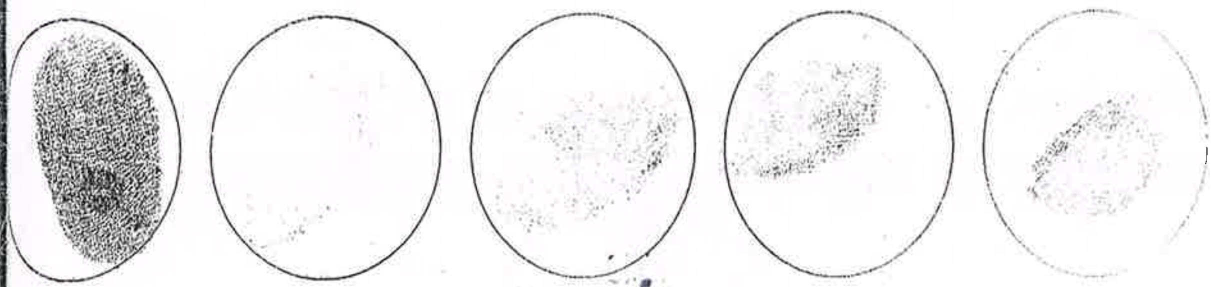


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

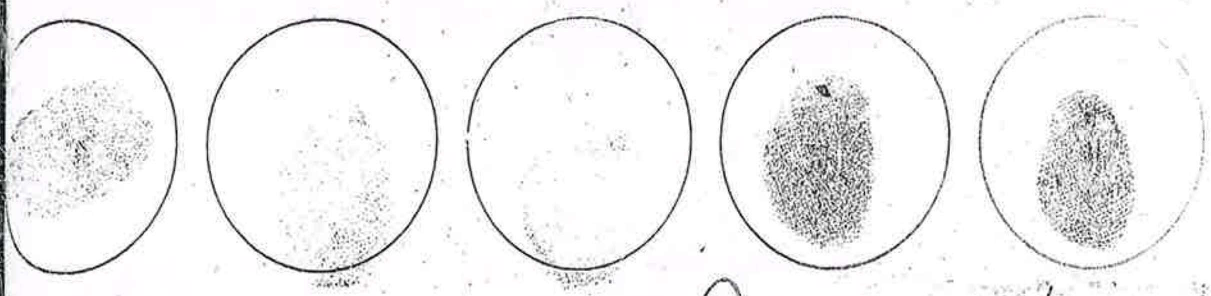
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– [illegible]

[illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



पठन किया..................

परीक्षण किया..................

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 8108 Year : 2006 Book No. 1

201 **गिरजा शंकर प्रापर्टीज प्रा.लि.द्वारा उ.म.प्र.के.के.सिंह**

स्व.महेन्द्र सिंह

III वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

नक्शा नजरी

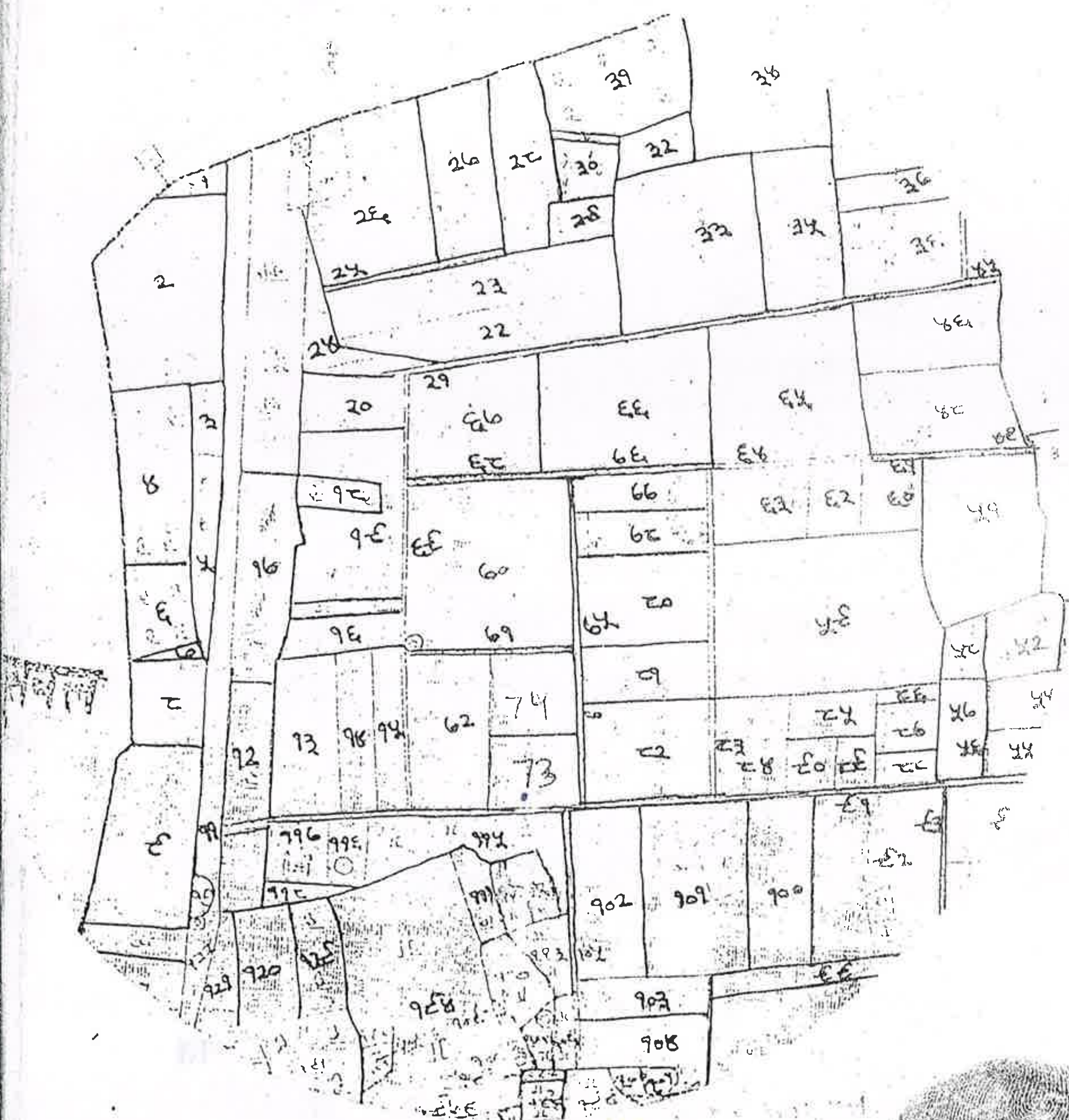
ग्राम : देवामऊ

खसरा संख्या– २८

विक्रेता : शान्ती देवी

क्रेता : गिरिजा शंकर प्रापर्टीज प्रा०लि० द्वारा श्री के के सिंह

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक 26/09/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7818

पृष्ठ सं. 281 से 300 पर कमांक 8108

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
26/9/2006

पठन किया.........
परीक्षण किया.........
उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

16·1·20

छाया प्रति प्रमाणित
उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ