

4

5398/20



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP07358289947174S
Certificate Issued Date	: 20-Feb-2020 12:10 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108732821671525S
Purchased by	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO.140,AREA-0.4430 HECT AT NIZAMPUR MAJHI GAWAN, PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ATUL VERMA SON OF SHIV RATAN LAL VERMA
Second Party	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Paid By	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,52,200 (Three Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred only)

804

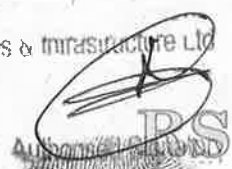


Please write or type below this line



Atul Verma

Ansals Properties & Infrastructure Ltd



0001527453

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रतिफल की धनराशि	-रु0 50,30,000/-
मालियत	-रु0 50,29,800/-
स्टाम्प शुल्क	-रु0 3,52,200/-
परगना	-बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-140
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.4430 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
अतुल वर्मा पुत्र शिव रतन लाल वर्मा निवासी- सी-32, सेक्टर-जे, संगम चौराहा के पास,अलीगंज जिला-लखनऊ।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D

Shubham

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



भारत सरकार
Government of India



अतुल वर्मा
Atul Verma
जन्म तिथि/DOB: 15/12/1973
पुरुष / MALE



9541 1886 3363

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O: शिवरतन लाल, सी-32,
सेक्टर-जे, संगम चौराहा के पास,
अलीगंज, निराला नगर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226020

Address:
S/O: Shivratan Lal, C-32,
Sector-J, Near Sangam
Chauraha, Aliganj, Nirala Nagar
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226020

9541 1886 3363



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Atul Verma



भारत सरकार



नीरज झा
Neeraj Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7753001200



3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8517

आधार - आम आदमी का

Ansai Properties & Infra... Ltd

3/11

Auth... Authority



भारतीय विशिष्ट पहचान
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, बियामऊ, निकट
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :

S/O: Ram Naresh Jha, JAGANNATHPURI COLONY
BIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8517



100 70 1007



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

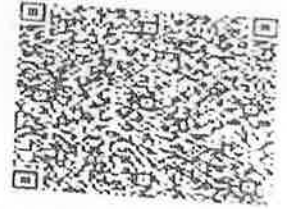


आशीष सिंह

Ashish Singh

जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985

पुरुष / MALE



7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

Address:

नामज: हरिवंश नारायण
सिंह, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, सुरापुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

S/O Haribanshi Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Surapur,
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar



नाम : Manish Kumar

जन्म तिथि : DOB: 08/06/1995

लिंग : Male

4802 6448 3836



आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

आम आदमी का अधिकार, मणिकपुर
सल्लहपुर, मणौरी, इलाहाबाद
अरु प्रदेश, 212208

Address: S/O: Tooti Chandra,
manikpur, Akbarpur
Sallahpur, Allahabad
Manauri, Uttar Pradesh,
212208

4802 6448 3836



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

--:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता स्वसरा सं०-140 रकबा-0.4430हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्रम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना मे आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी (न्यायिक) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000597 दिनांक 03.02.2020 को स्वसरा सं०-140 रकबा-0.4430हे० स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2 सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग 50,30,000/- (रुपया पचास लाख तीस हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा जायजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा

Ansai Properties & Infrastructure Ltd

Authenseo Signator

दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शरख्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिक्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

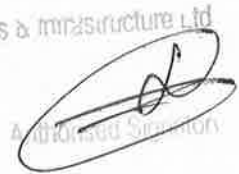
आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व टियूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।



Ansal Properties & Infrastructure Ltd


Anil Kumar

आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजारू मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.3930 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 33,79,800/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिंग रू० 50,29,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 3,52,200/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०-140 रकबा-0.4430हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग)
स्थित-निजामपुर मझगावां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर
जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा सं-140

पूरब	:	खसरा सं-138
पश्चिम	:	खसरा सं-142
उत्तर	:	खसरा सं-139
दक्षिण	:	खसरा सं-148

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 50,30,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

आवेदन सं०: 202001041007525

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5398

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 5030000 स्टाम्प शुल्क- 352200 बाजारी मूल्य - 5029800 पंजीकरण शुल्क - 50300 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 50360

श्री अतुल वर्मा,
पुत्र श्री शिव रतन लाल वर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सी-32 सेक्टर-जे, संगम चौराहे के पास अलीगंज लखनऊ

A. Tulam



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2020 एवं 04:44:57 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

M
मिर्मल सिंह
उप निबंधक, सरोजनीनगर
लखनऊ
20/02/2020
M
ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

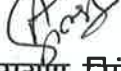


लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ


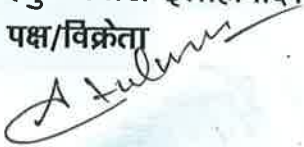
दिनांक 20.02.2020

1.

आशीष सिंह 
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह
नि-नरायणपुर सुल्तानपुर



2.

मनीष कुमार 
पुत्र फूल चन्द्र
नि0-मानिकपुर अकबरपुर,
सल्लाहपुर मनौरी इलाहाबाद।
प्रथम पक्ष/विक्रेता 



ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd


Authorized Signatory 

टाईपकर्ता :

(सौरभ)

मसविदाकर्ता :

(अनूप कुमार मिश्रा)

एडवोकेट 

आवेदन सं०: 202001041007525

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5398

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अतुल वर्मा, पुत्र श्री शिव रतन लाल वर्मा

निवासी: सी-32 सेक्टर-जे, संगम चौराहे के पास अलीगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०

नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधा कृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नरायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री फूल चन्द्र

निवासी: मानिकपुर अकबरपुर सल्लाहपुर मन्गरी इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



सिमा गावा टुंवा स.अ.

A. Tulm...

Ansal Properties & Infrastructures Ltd

Authorized Signature

आवेदन सं०: 202001041007525

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3927 के पृष्ठ 145 से 158 तक क्रमांक 5398 पर
दिनांक 20/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~निर्मल सिंह~~

~~उप निबंधक : सरोजनीनगर~~

~~लखनऊ~~

~~20/02/2020~~