

10

4684/2020



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

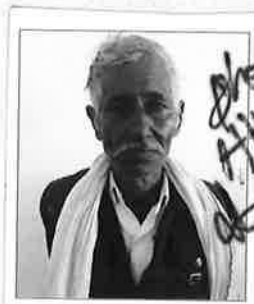
e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP07329894140955S
Certificate Issued Date	: 15-Feb-2020 12:27 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108715871762164S
Purchased by	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO.143,AREA-0.6120 HECT. AT NIZAMPUR MAJHI GAWAN,PAR-BIJNOUR,TEH-SAROJINI NAGAR,LK
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SURAJDEEN S O SUKARU
Second Party	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,54,000 (Four Lakh Fifty Four Thousand only)

81



-----Please write or type below this line-----



A.M



Ansal Properties & Infrastructure Ltd



0001522768

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रतिफल की धनराशि	-रु0 64,85,000/-
मालियत	-रु0 64,83,200/-
स्टाम्प शुल्क	-रु0 4,54,000/-
परगना	-बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-143
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.6120 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सूरजदीन पुत्र सुकरु निवासी-मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के. जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्ववायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D

सूरजदीन

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

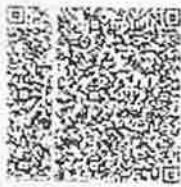
Authorised Signatory



भारत सरकार
Government of India



सुरजदीन
Surajdeen
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1954
पुंस / Male



8263 3536 8397

भारत - आर्य आदर्श का अधिकार



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O: सुरज, भितरी, फाल्गुन
भितरी, सीता, फाल्गुन, उत्तरांचल,
उत्तर प्रदेश, 212654
Address: S/O. Suraj, Bithari, Falgun
Bithari, Nainital, Uttarakhand,
Uttar Pradesh, 212654

8263 3536 8397



INDIA
INDIA'S NATIONAL ID



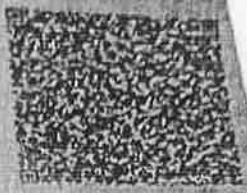


Uttar Pradesh

भारत सरकार



नीरज झा
Neeraj Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7753001200



3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 9117

आधार - आम आरंभ

,,||



भारतीय विशिष्ट पहचान
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, जियामऊ, बिल्ड
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :
S/O: Ram Naresht Jha, JAGANNATHPURI COLONY,
JIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 9117

help@uidai.gov.in

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

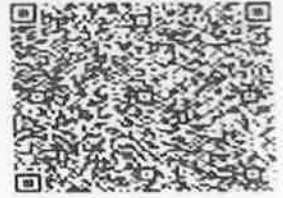
Authorised Signatory



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



आशीष सिंह
Ashish Singh
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985
पुरुष / MALE



7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: हरिवंश नारायण
सिंह, 116, नारायणपुर
मुल्तानपुर, सुरापुर,
मुल्तानपुर,
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:

S/O. Haribansh Narayan Singh, 116,
Narayanpur Sultanpur, Surapur,
Sultanpur,
Uttar Pradesh - 228001

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत निर्वाचन आयोग
 पहचान पत्र
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTITY CARD
 XFF1032713




निर्वाचक का नाम :	सौरभ श्रीवास्तव
Elector's Name :	Saurabh Shrivastav
पिता का नाम :	रमेश चन्द्र
Father's Name :	Ramesh Chandra
लिंग / Sex :	पुरुष / Male
जन्म की तारीख / Date Of Birth :	XX/XX/1991

XFF1032713

तहसील
 (उ.प्र.)
 Bakshi, Asti, Asti

Tehsil - Bakshi-Ka-Talab
 Distt. Lucknow (UP)
 Date: 22/12/2010

169-वर्ग की साक्षात् निर्वाचन क्षेत्र
 के निर्वाचक रजिस्ट्रार/अधिकारी
 के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि

Facsimile Signature of
 Electoral Registration Officer
 for 169-Bakshi Kaa Talab

124/MP

पता बदलने पर, लगे पते पर अपना नाम निर्वाचन
 नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी प्रकार
 का कार्ड पाने के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड निर्वाचक
 अधिकारी को
 अवश्य लिखें

In case of change in address, mention this Card
 No. in the relevant Form for including your name
 in the roll at the changed address and to obtain
 the card with the same number

Saurabh

-:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता स्वसरा सं०-143 रकबा-0.6120हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्रम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना मे आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जोकि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (ट्रान्स गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000496 दिनांक 03.02.2020 को स्वसरा सं०-143 रकबा-0.6120हे० स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी. मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बंदरुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग 64,85,000/- (रूपया चौसठ लाख पच्चासी हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा जायजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा

सि.मि.
द्वारा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मेदार है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व टियूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

A handwritten signature in Hindi, 'शुभजित', is written over a circular fingerprint impression.

Asal Properties & Transaktion Ltd

A handwritten signature in black ink is enclosed within a circular stamp.

आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजारू मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० चानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.5620 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 48,33,200/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलियत रू० 64,83,200/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 4,54,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०-143 रकबा-0.6120हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग)
स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर
जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा सं-143

पूरब	:	खसरा सं-144
पश्चिम	:	खसरा सं-142
उत्तर	:	खसरा सं-154,139
दक्षिण	:	सीमा ग्राम देवामऊ

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 64,85,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

Handwritten signature and stamp of the seller.

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202001041006495

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4684

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 6485000 स्टाम्प शुल्क- 454000 बाजारी मूल्य - 6483200 पंजीकरण शुल्क - 64850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 64910

श्री सूरजदीन,
पुत्र श्री सुकरू
व्यवसाय: अन्य
निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

दि १५



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/02/2020 एवं 12:58:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

15/02/2020

मस्तराम गुप्ता

निबंधक लिपिक

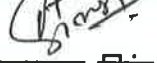


लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

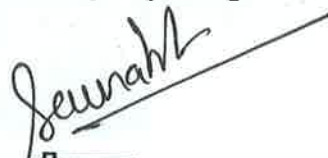
दिनांक 15.02.2020

1.

आशीष सिंह 
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह
नि-नरायणपुर सुल्तानपुर



2.

सौरभ श्रीवास्त्व 
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ



प्रथम पक्ष/विक्रेता

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता





Ansal Properties & Infrastructure Ltd



टाईपकर्ता:


(सौरभ)

मसविदाकर्ता


(अनूप कुमार मिश्रा)
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202001041006495

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4684

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सूरजदीन, पुत्र श्री सुकरू

निवासी: मिर्जापुर भित्तारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०

नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नारायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2



श्री सौरभ श्रीवास्तव, पुत्र श्री एडवोकेट

निवासी: सदर तहसील लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

मेस्तसंज्ञ गुप्ता,
निबंधक लिपिक

आवासीय क्षेत्र



A. 35
[Fingerprint]

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

आवेदन सं०: 202001041006495

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3877 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 4684 पर
दिनांक 15/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/02/2020

