भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820584

९६।

सं० 7798/22

प्रथम जिल्द

परिशिष्ट जिल्द

उप निबन्धक (प्रथम)

क्रम संख्या ....620........ 16/8/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता आशीष मिश्रा/एड.

....

स्टाम्प की धनराशि ....10/-....

[illegible] राजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157

[illegible] तिथि 31-3-2024

कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

विक्रय मूल्य - 22,000=00 रूपया

मालियत - 73,500=00 रूपया

स्टाम्प - 7400=00 रूपया

राजस्व परगना- बिजनौर ।

:: बैनामा ::

मायांकि संजय, जय सिंह व रिंकू पुत्रगण स्व0 गंगादीन व श्रीमती लीलावती पत्नी स्व0 गंगादीन निवासीगण- ग्राम महमदपुर, मजरा मुजफ्फरनगर फुसवल, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) के हैं :-

--2पर

संजय जय सिंह रिंकू लीलावती

उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

क्रम सं० 26215 दिनांक 13/12/2007
मूल्य ...... नाम ...... पता ...... द्वारा ......
9-स्टेट

एस० एच० आगा स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 22

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता हूँ कि यह फोटोकापी मूल प्रति की सत्य एवं यथार्थ प्रतिलिपि है।
दिनांक ह०

22000/-
7350/-

निशान अंगूठा

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

V.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

जो कि हम कृषि भूमि खसरा संख्या- 30सं0 रकबा 0·023हे0 व 30सं0 रकबा 0·155 कुल दो किता कुल रकबा 0·178हे0 स्थित ग्राम देवामऊ,परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ के मालिक,कामिल व काबिज हैं । उपरोक्त आराजी हर प्रकार के रेहन बय,हिबा,जमानत,कुर्की,मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है,जिसको विक्रय करने का हमें मालिकाना व कानूनी हक हासिल है अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपने -अपने दुरूस्त होश-हवास में अपनी उपरोक्त आराजीखसरा सं0-30सं0 रकबा 0·023हे0 व 30सं0 रकबा 0·155हे0 कुल रकबा 0·178हे0 के 1/2 भाग §आधा भाग§ यानी रकबा 0·089 हेक्टेयर जिसकी चौहद्दी अन्त में दी जा रही है को

--3पर

संजय

रिंकू

क्रम सं० 26216 दि० क 13/12/2000
मूल्य 100/- म० राम लाल पु० स्व० ...
पता ...
द्वारा ...
एस० एच० आगा स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट ...
लं० नं० 22

रमेश चन्द्र पु० गौतम Adv.
कलेक्ट्रेट ...
लाल बहादुर पु० राम लाल
... पुरवा ...

13/12/2000

नि० शीला वती ②
संजय ③
नि० ... सिंह

लाल बहादुर

379/2000

13/12/2000

13/12/2000

12 DEC 2000
V.O./S.V.O.
Lucknow Collectorate

बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रय-शुदा जायदाद में प्राप्त हैं, उन सबके बकीमत मुबलिग- 22,000=00रुपया {रु0 बाईस हजार} कि निस्फ, जिसके मु0- 11,000=00रुपया होते हैं में बदस्त श्री रामफल पुत्र स्व0 देवतादीन निवासी-ग्राम नया पुरवा, मजरा निजामपुर मझगवां, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ{क्रेता}

-4पर

अ.सं.

कथन सं० .... दि० 13/12/2000

नाम .... [illegible]

पता ....

द्वारा .... [illegible]

पु० उप० [illegible] स्थानीय [illegible]

[illegible]

सं० नं० 22

श्री रिंकू पुत्र स्व० गंगा दीन पेशा खेती निवासी [illegible]

[illegible]

[illegible]

ने [illegible] दिनांक 03/04/2001 को [illegible]

12/1 [illegible] दिन को [illegible]

में उपस्थित होकर [illegible] के विरुद्ध

[illegible] की [illegible]

तथा [illegible] 22-02-01

[illegible]

[illegible]

पत्नी स्व० गंगा दीन [illegible]

पुत्र स्व० गंगा दीन [illegible] थी।

रिंकू [illegible] [illegible]

08/02/2001

1000Rs.

के हाथ मुबलिग- 22,000=00रुपया में बय फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल जरसमन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा जायदाद पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत

--5पर

फार्म सं० 26218 दिनांक 13/12/2000

मूल्य 1000 नाम [illegible] [illegible]

पता [illegible]

द्वारा [illegible]

एस० एस० आर्या स्टाम्प विक्रेता

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ल० नं० 22

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

-5-

जायदाद मुबइया या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो

उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा

और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रय-

शुदा जायदाद कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले

या मिलकियत या हकीयत मेरी/हमारी करार ना पाई जाये या अन्य कोई

विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक

--6पर

क्रम सं० 16219 दिनांक 13/12/2000

मूल्य ...

पता ...

द्वारा ...

एस० एच० आभा स्टाम्प विक्रेता

कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ

ला० नं० 22

1000Rs. 373

हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य सहित हर्जा व खर्चा के हमसे या हमारे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा । क्रेता इस बैनामें के आधार पर विक्रयशुदा जायदाद का दाखिल-खारिज अपने नाम करा लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा ।

आराजी मुबइया कृषि भूमि है जिस पर वर्ष 1383 फसली के पूर्व से लगातार आज तक खेती होती चली आ रही है और कृषि

--7पर

क्रम सं० 2.6... दिनांक 13.12.2010

मूल्य ... नाम ...

पता ...

द्वारा ...

एस० एच० आगा स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ला० नं० 22

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

§7§

कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही है आराजी मुबइया पर कोई पेड़,कुंआ,

तालाब,ट्यूबवेल,बोरिंग व निर्माण आदि नही है । आराजी मुबइया राज

मार्ग,राष्ट्रीय मार्ग,जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नही स्थित है आराजी

मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण व उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद की

किसी योजना में अधिगृहीत नही है । आराजी मुबइया के भूमि की बाजारी

मालियत 2,00,000=00रू0 प्रति बीघा की दर से मालियत मुबलिग-

73,500=00रू0 होती है जिस पर नियमानुसार 7400=00रुपया का जनरल

--8पर

क्रम सं० 26221 दिनांक 13.12.2000

रुपये .... राम किशन

पता ....

द्वारा ....

एस० एम० आगा स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट कोर्ट लखनऊ
ला० नं० 22

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

स्टाम्प अदा किया गया है ।

हमने इस बैनामें को शामिल करते हुए 5,00,000/=

रुपया मालियत के बैनामा नहीं किए हैं ।

उक्त विक्रयशुदा जायदाद का पूर्व में कोई इकरार-

नामा व्य पंजीकृत नहीं किया गया है ।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति/जनजाति के सदस्य

नहीं हैं ।

--श्र

क्रम सं० 26212 दिनांक 13/12/2000

मूल्य ... नाम ...

पता ...

द्वारा ...

एस० एन० आर्य स्टाम्प विक्रेता

कलेक्ट्रेट कोर्ट ...

ल० नं० 22

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

अत: यह बैनामा कतई बहक खरीदार उपरोक्त

श्री रामफल पुत्र स्व0 देवतादीन के तहरीर कर दिया ताकि सनदरहे

और समय पर काम आवें ।

-- 10पर

क्रम सं० 26213 दिनांक 13/12/2010

मूल्य ...

पता ...

द्वारा ...

एल० के० आर्या स्टाम्प विक्रेता

कलेक्ट्रेट ...

ला० नं० 22

100 RS.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

: विवरण जायदाद विक्रीत :

कृषि भूमि खसरा सं०- 30सं० व 30सं० कुल रकबा 0·178 हे० का

1/2 भाग यानी रकबा 0·089 हे० स्थित ग्राम देवामऊ, परगना

बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

--।।पर

26214 13/12/2010

दिनांक

22

50 Rs.

॥11॥

पूरब- खेत अंगद ।

पश्चिम- खेत पप्पू ।

उत्तर- खेत गरीबे ।

दक्षिण - खेत डण्डी ।

--12पर

क्रम सं० 26211 दिनांक 13/12/2000 [illegible]

मूल्य 54/- नाम [illegible]

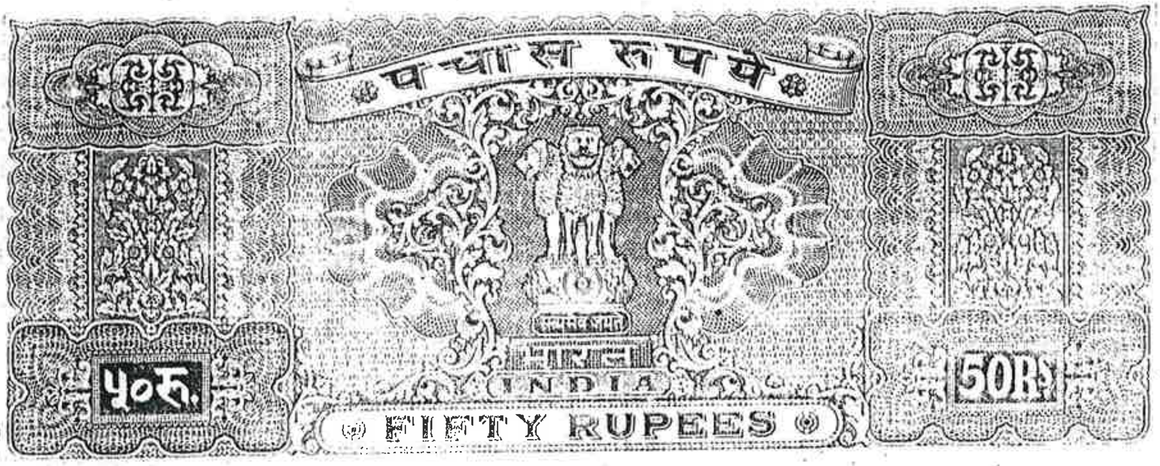
पता

द्वारा [illegible]

एस० एन० आर्या स्टाम्प विक्रेता

कलक्ट्रेट [illegible]

ला० नं० 22



385

{12}

: तपसील वसूलयाबी जरसमन :

कब्ल तहरीर बैनामा क्रेता से कुल विक्रय मूल्य मु0- 22,000=00रु0 नगद वसूल पा लिया है अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा ।

लखनऊ ।

दिनांक :- 13-12-2000ई0।

ह0 विक्रेतागण,

शंकर [illegible]

रि. कु.

शंकरे

गवाहान

1: [illegible]

पता-

2: [illegible]

पता-

मसविदाकर्ता,

{राकेश सचान}{एडवोकेट}

(S. K. Gupta)
Typist
Licence No. [illegible]
टंककर्ता, Lucknow

26535 13/12/2000

क्र० सं० .... दिनांक ....

मूल्य ....

पता ....

द्वारा ....

एस० एच० आगा स्टाम्प विक्रेता
कलेक्ट्रेट कोर्ट
सं० नं० 22

03/2/2001

I

6/6

363/386

951/2001

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबंधक (पंचम)

लखनऊ

24/8/22