



1013  
6/10/22

महाशय नामक तदसीलकार विवरण

वापस 3400 द्वारा-34 LRAet

कम्प्यूटरीकृत न T 2020 10460514418

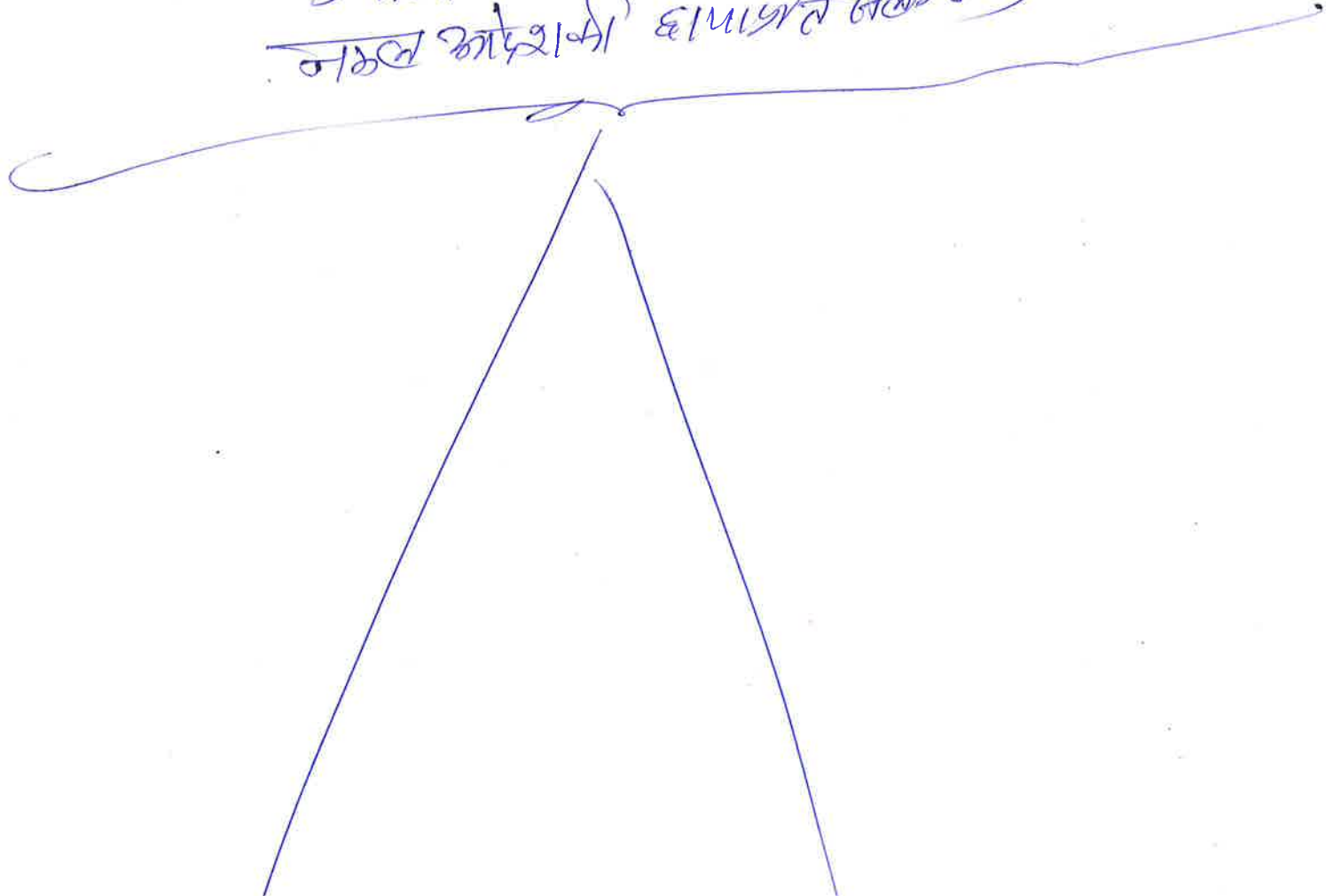
कंसव प्रमर्षण पोस्ट-फाइलिंग लि 0  
VS प्रीसम

मार्ग निजामपु मन्त्रालय पर-व तद. मन्त्रालय

जबलक कोदेश दि 0 11-12-2020

प्रमाणपत्र को लिखा चिपत

जबल कोदेशकी दामाप्रति जलक





आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार, बिजनौर  
मण्डल : लखनऊ, जनपद : लखनऊ, तहसील : सरोजनीनगर  
वाद संख्या :- 14418/2020  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202010460514418  
अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ बनाम श्रीराम  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० वाद सं० 3400 अन्तर्गत धारा 34  
बनाम उ०प्र० राजस्व संहिता-2006  
श्रीराम ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर  
तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

प्रस्तुत वाद वादी अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० के प्रार्थना पत्र पर प्रारम्भ किया गया उसमें विक्रय पत्र दिनांक 06.03.20 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेता श्रीराम पुत्र रामदीन निवासी 115, सदर जिला रायबरेली हाल पता पूरे निद्वी अटौरा खुर्द रायबरेली के स्थान पर क्रेता अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता 115 अंसल भवन 16 के जी मार्ग न्यू दिल्ली शाखा कार्यालय पता द्वितीय तल शापिंग स्क्वायर 2 सेक्टर डी सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधा कृष्ण मन्दिर लखनऊ का नाम गाटा संख्या 139 रकबा 0.2380 हे० स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार इश्तहार किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्घरण खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00252 बाबत ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 06.03.20 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। लिखित साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि भूमि का सम्बन्ध सीलिंग, भूदान, पट्टे से नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। जिसमें न्यायालय अपर जिलाधिकारी नगर ट्रान्स गोमती के कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या डी202010460000991 अंतर्गत धारा 98 (1) उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 11.02.20 को विक्रय अनुमति प्राप्त कर लिया है जो सलग्न पत्रावली है। जिससे यह बैनामा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 88, 89, 90, 97, 98, 99, के के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00252 की गाटा संख्या 139 रकबा 0.2380 हे०मा०गु० 60ख विक्रेता श्रीराम पुत्र रामदीन निवासी 115, सदर जिला रायबरेली हाल पता पूरे निद्वी अटौरा खुर्द रायबरेली का नाम निरस्त करके क्रेता अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता 115 अंसल भवन 16 के जी मार्ग न्यू दिल्ली शाखा कार्यालय पता द्वितीय तल शापिंग स्क्वायर 2 सेक्टर डी सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधा कृष्ण मन्दिर-लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 06.03.20 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामव पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।  
दिनांक : 11-12-2020

पृष्ठ संख्या :

नायब तहसीलदार बिजनौर  
सरोजनीनगर, लखनऊ

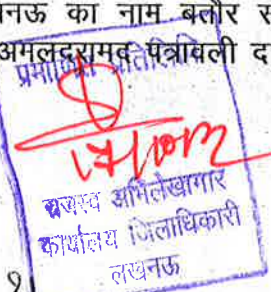


प्रार्थना पत्र प्राप्त की तिथि 6/10/22  
वकील पत्र तैयार करने की तिथि 11/10/22  
वेकिलिफ को की तिथि 17/10/22  
लिफि पुरक  
की संख्या

प्रतिलिपि कर्ता का  
प्रतिलिपि कर्ता  
सुलगा कर्ता  
दिथि

11-12-2020

24-01-2021





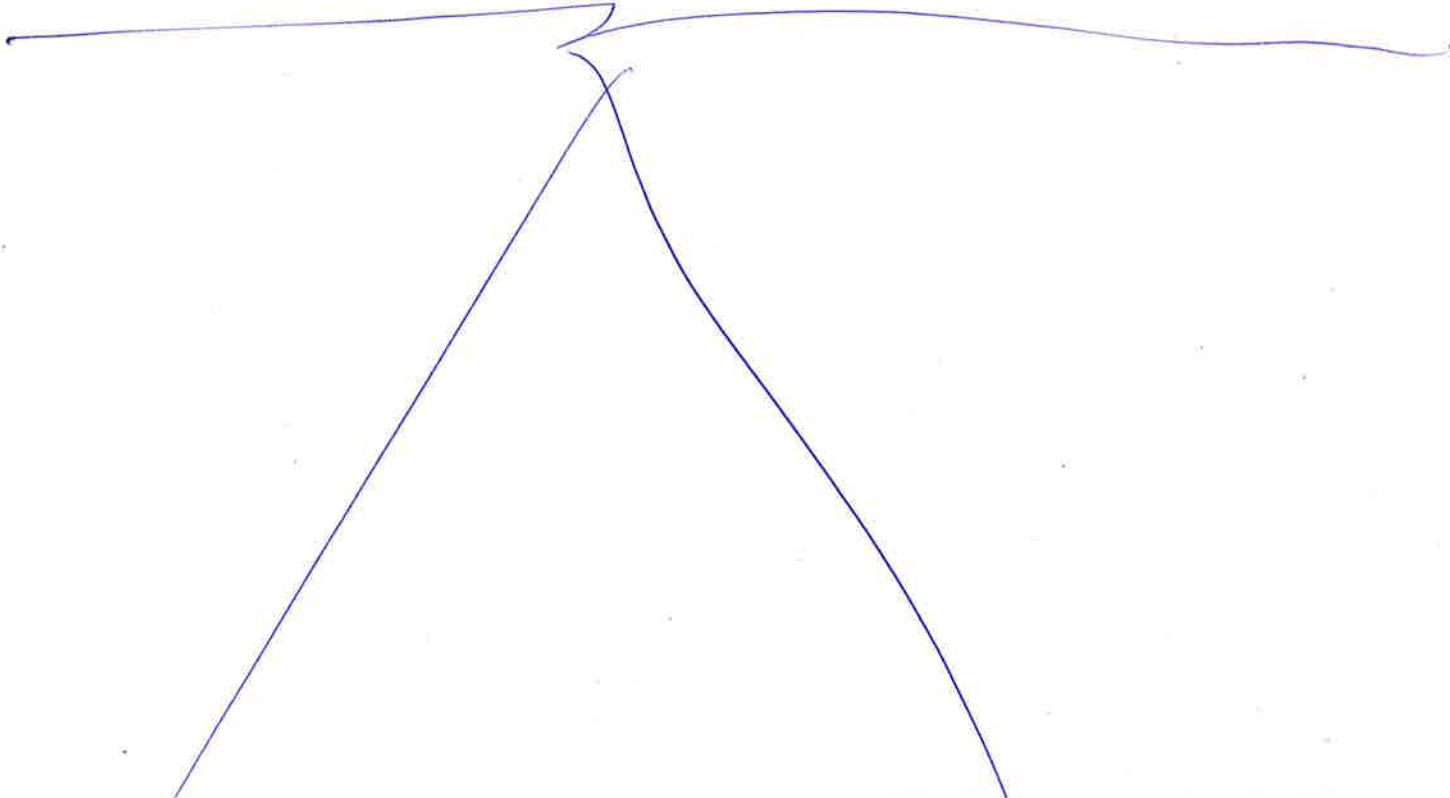
जगन्नाथ - नाथकरी लाल दल विभागे लखनऊ

R.S. 915 नं 03489 / 2020

10/2  
6/10/22  
वफा 305 / धारा - 34 पराए  
कोहाल प्रपरीण 105 इ. प्रपरीण च (नि. व. स. का. प्रपरीण)

उप. निजामपुर (कमिठावा) दल विभागे लखनऊ  
कोहाल नकल का. प्रपरीण 11.12.2020

प्रयोगपान्त कोहाल जो नि. व. स. का. प्रपरीण  
नकल का. प्रपरीण की दापापरीण स. का. प्रपरीण





33

आदेश पत्रक

न्यायालय : नायब तहसीलदार, बिजनौर  
मण्डल : लखनऊ, जनपद : लखनऊ, तहसील : सरोजनीनगर  
वाद संख्या :- RST/03489/2020  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T202010460503489  
असल प्रीपटीज एण्ड कान्ट्रैक्शन बनाम अतुल वर्मा  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० वाद सं०-3051 अन्तर्गत धारा 34  
बनाम उ०प्र० राजस्व संहिता-2006  
अतुल वर्मा ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर  
तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ

प्रस्तुत वाद लेखपाल हस्तान्तरण रिपोर्ट के प्रार्थना पत्र पर प्रारम्भ किया गया उसमें विक्रय पत्र दिनांक 20.02.20 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेता अतुल वर्मा पुत्र शिव रतन लाल वर्मा निवासी सी 32 सेक्टर जे संगम चौराहा के पास अलीगंज जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता 115 अंसल भवन 16 के जी मार्ग न्यू दिल्ली शाखा कार्यालय पता द्वितीय तल शापिंग स्क्वायर 2 सेक्टर डी सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधा कृष्ण मन्दिर लखनऊ का नाम गाटा संख्या 140 रकबा 0.4430 हे० स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार इशतहार किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्घरण खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00003 बाबत ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20.02.20 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। लिखित साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि भूमि का सम्बन्ध सीलिंग, भूदान, पट्टे से नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। जिसमें न्यायालय अपर जिलाधिकारी (न्यायिक) के कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या डी202010460000597 अंतर्गत धारा 98 (1) उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 आदेश दिनांक 03.02.20 को विक्रय अनुमति प्राप्त कर लिया है जो सलग्न पत्रावली है। जिससे यह बैनामा उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 88, 89, 90, 97, 98, 99, के के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या 00003 की गाटा संख्या 140 रकबा 0.4430 हे०मा०गु० 60ख विक्रेता अतुल वर्मा पुत्र शिव रतन लाल वर्मा निवासी सी 32 सेक्टर जे संगम चौराहा के पास अलीगंज जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता 115 अंसल भवन 16 के जी मार्ग न्यू दिल्ली शाखा कार्यालय पता द्वितीय तल शापिंग स्क्वायर 2 सेक्टर डी सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधा कृष्ण मन्दिर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 20.02.20 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक : 11-12-2020

नायब तहसीलदार बिजनौर  
सरोजनीनगर, लखनऊ

पृष्ठ संख्या : 27-01-2021  
द्विदिना

प्रमाणित प्रतिलिपि  
राजस्व अभिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

10/12  
6/10/22



प्रार्थना पत्र प्राप्त की तिथि: 6/10/22  
प्रार्थना पत्र वापस करने की तिथि: 11/10/22  
प्रतिलिपि लेने की तिथि: 17/10/22  
प्रतिलिपि शुल्क: 2000/-  
सद्यों की संख्या: 2

प्रतिलिपि कर्ता का नाम: [Signature]  
प्रतिलिपि कर्ता: [Signature]  
दिनांक: 17/10/22

12-2020

8140

(1)

23848
23842
<hr/>
31819



4  
13:00 न्यायालय नायब तहसीलदार क्षेत्र - विजनौर तहसील  
व जिला - लखनऊ

वादसं - 503/179/08 धारा - 34 एफ. अक्ट.  
ग्राम - निजामपुर मझिगावां, परगना - विजनौर -  
तहसील व जिला - लखनऊ

अतुल कुमार वर्मा बनाम आदित्य कुमार  
तारीख फैसला - 12/08/09

नकल आदेश दिनांक 12/08/09 की दाय्यपति संलग्न है।  
फोटो युक्त प्रमाणों के बिना किफायतगर्ह।



23848  
23842  
3118119

न्यायालय नायब तहसीलदार क्षेत्र-बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ  
अतुल कुमार वर्मा  
बनाम  
आदित्य कुमार आदि

वाद संख्या - 503/179/08  
अन्तर्गतधारा-34यू0पी0लै0रे0एक्ट 1901  
ग्राम-निजामपुर मझिगंवा परगना बिजनौर  
तहसील व जिला लखनऊ

प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट दिनांक 3.10.06 पर प्रारम्भ किया गया उसमें पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20.9.06 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेतागण आदित्य कुमार व चन्द्रशेखर पुत्रगण श्री गुरु प्रसाद निवासीगण ग्राम निजामपुर मझिगंवा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता अतुल वर्मा पुत्र शिवरतन लाल निवासी सी-32 सेक्टर जे अलीगंज लखनऊ का नाम गाटा संख्या 140सं0 रकबा 0.165 हे0 व 140सं0 रकबा 0.278 हे0 कुल रकबा 0.443 हे0 स्थित ग्राम निजामपुर मझिगंवा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाय।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं हुई है। पत्रावली पर उद्घरण खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फ0 के खाता संख्या 00005 बाबत ग्राम निजामपुर मझिगंवा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 20.9.06 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में श्री राजेन्द्र यादव लेखपाल का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति, जनजाति के सदस्य नहीं है। यह बैनामा उ0प्र0ज0वि0 एवम भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 152(2), 153, 154ए, 157, 157ए, 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

### आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम निजामपुर मझिगंवा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी 1413 से 1418 फ0 के खाता सं0 00005 गाटा संख्या 140सं0 रकबा 0.165 हे0 व 140सं0 रकबा 0.278 हे0 कुल रकबा 0.443 हे0 मा0गु0 60ख से विक्रेतागण आदित्य कुमार व चन्द्रशेखर पुत्रगण श्री गुरु प्रसाद निवासीगण ग्राम निजामपुर मझिगंवा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अतुल वर्मा पुत्र शिवरतन लाल निवासी सी-32 सेक्टर जे अलीगंज लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा अंकित किया जाय। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल/दफतर हो।  
दिनांक: 12/1/09



अतुल कुमार वर्मा  
नायब तहसीलदार  
12/1/09

12/1/09

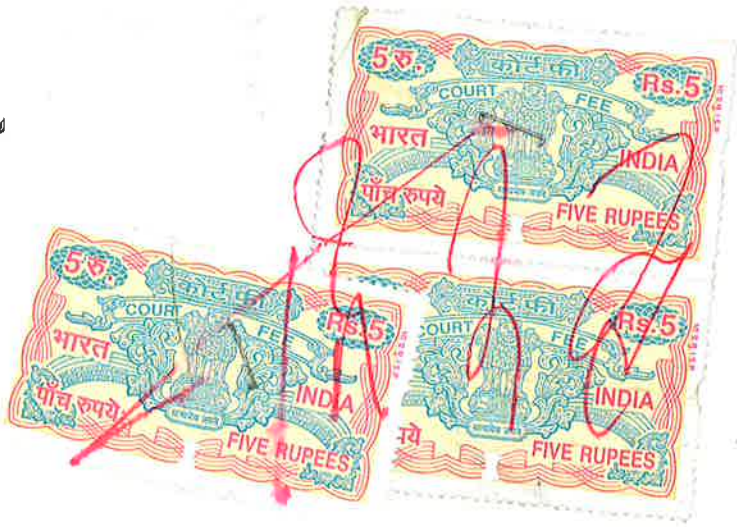
नायब तहसीलदार  
क्षेत्र-बिजनौर  
तहसील व जिला लखनऊ

प्रतिलिपि कर्ता का नाम Deepak Kumar  
प्रतिलिपि कर्ता D.K. mo  
जुलना कर्ता 12/9/19  
तिथि 12/9/19

प्रार्थना पत्र  
प्रार्थना पत्र  
प्रतिलिपि  
प्रतिलिपि  
शब्दों में  
31/8/15  
12/9/19  
131  
12/9/19  
एगप्रग 502106

प्रमाणित प्रतिलिपि  
12/9/19  
राजस्व अधिदेखानार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ





① 
$$\begin{array}{r} 23848 \\ 23842 \\ \hline 311819 \end{array}$$

7/13/19

न्यायालय नायब तहसीलदार क्षेत्र - विजनौर तहसील - बजिला - लखनऊ

बादसं - 583/179/08, धारा - 34 L.R. Act.  
 ग्राम - मिनामपुर माझिगावां, परगना - विजनौर -  
 तहसील बजिला - लखनऊ।  
 इन्दुल कुमार वर्मा बनाम शादिल्य कुमार  
 तारीख फैसला - 12/02/09  
 नकूल लखपाल रिपोर्ट की दया प्रति संलग्न है।  
 जो लिये उपयोगापरंत निरस्त किया जा रहा है।



N.T. Bina No 174/2006

03.10.06

32/4

06.11.06

16.11.06

ग्राम निजामपुर (असिवा) प्रयाना

निजामपुर

तहसील

दस्तावेज

जिला

असिवा

**लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट**  
(लैंड रेकार्ड्स मैन्युअल की धारा 22 के अनुसार)

फॉर्म-ए-क-1

खतौनी खाता का क्रम-संख्या	पूरेक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्तान्तरित माप का विवरण			जोत का प्रकार	विशेष विवरण
					खसरा के अनुसार खेती का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दीबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान		
1 05	आपदेव लुभा - चण्डेश्वर जुला अला जुकप्रसाद नि. 21/1 निजामपुर (असिवा)	जालुल बन्ना जुला खिब मलमलाल नि. सी. 32 निकटला असिवा असिवा	असिवा	20-9-06	140 फी. 140 फी. 20-	0.165 ई. 0.278 ई. 0.444 ई.	60 बकाए क.र.	10	

23848  
23842  
31/8/14



दिथ 3-10-06

लेखपाल लेखपाल

डी०ए०सं०सू०पी०-ए०पी० 01 राजस्व परिषद-12.6.2002-(472)-74.000-कम्प्यूटर / आफसेट 1



प्रतिलिपि कर्ता का नाम Deepak Kumar  
प्रतिलिपि कर्ता [Signature]  
सुलना कर्ता  
तिथि 12/9/19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
प्रार्थना पत्र संख्या का क्रम 12/9/19  
प्रतिलिपि लेने की तिथि 12/9/19  
प्रतिलिपि संख्या 131  
शब्दों की संख्या सगसगसस ११९९

प्रमाणित प्रतिलिपि  
[Signature]  
राजस्व अधिकारी कार्यालय  
जिलाधिकारी  
लखनऊ

① 
$$\begin{array}{r} 23848 \\ 23842 \\ \hline 31819 \end{array}$$



न्यायालय नायब तहसीलदार क्षेत्र - विजनौर तहसील  
ब जिला - लखनऊ

वाकिल - 503/179/08, धारा - 34 L.L. Act.  
ग्राम - निजामपुर मझिगवां, परगना - विजनौर तहसील  
ब जिला - लखनऊ।

अतुल कुमार बर्मा बनाम हाफिज कुमार  
तारीख कैसला - 12/01/09

मकूल इशतैदारमय रिपोर्ट की दाय्या प्रति संलग्न है  
फोलियो उपयोगावत निस्त किण्व जहाई



# इश्तेहार

3/1/19

04

②

23848  
23842  
31/8/19

न्यायालय श्रीमान् नायब तहसीलदार ..... जिला लखनऊ  
वाद सं० ..... दाखिल खारिज पेशी दिनांक .....  
ग्राम ..... परगना ..... तहसील .....  
श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा .....  
निवास .....

## बन्वाम

श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा .....  
निवास .....  
बजरिये बैनामा/वरासत/वसीयत ..... पर उक्त  
श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री विधवा .....

ने एक प्रार्थना पत्र वास्ते दाखिल पेश किया है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बैनामा पट्टा/बंरासत/वसीहत प्राप्त की है अतः दाखिल खारिज उसके नाम किया जाये। बजरिये इश्तेहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल खारिज में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करें।

भूमि नं० .....  
क्षेत्रफल .....

नोट :- नायब नाजिर इसकी एक प्रति तहसील में एक प्रति मौके पर चिपका कर तथा एक प्रति मुख्य नगर अधिकारी/प्रधान को तथा एक प्रति विक्रेता को दिला कर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट दें।

नायब तहसीलदार  
तहसीलदार

क्षेत्र .....  
तहसीलार .....

प्रतिलिपि कर्ता का नाम Deelookk  
प्रतिलिपि कर्ता  
तारीख 12/9/19



ना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
ना पत्र तैयार करने की तिथि 12/9/19  
लिपि लेने की तिथि 13/12/19  
लिपि शुल्क 582/19  
में की संख्या 582/19

प्रमाणित प्रतिलिपि  
12/9/19  
राजशिव अधिकारी  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

केस

Aesh  
16/10/06

18/10/06



अज्ञेय मंत्रालय का एक प्रति इतएव ग्राम के प्राथमिक विद्यालय  
 के द्वारा पाठ्यपुस्तिका का एक प्रति इतएव एसएलटी के द्वारा  
 पाठ्यपुस्तिका के तालिका लालबाग जयहिन्द कम्प्लेक्स  
 - वस के कार्यालय में देकर एतएव कक्षा एक प्रति इतएव  
 ग्रामसमा समित के अध्यक्ष को एक प्रति इतएव कक्षा  
 एतएव कक्षा विद्यार्थी के धारक वृत्त गणवड मिलने  
 अज्ञेय के एक प्रति इतएव उक्त मकल पाठ्यपुस्तिका  
 किया के नाम लिखी देय है/एतएव

18/10/06

*[Handwritten signature]*





①

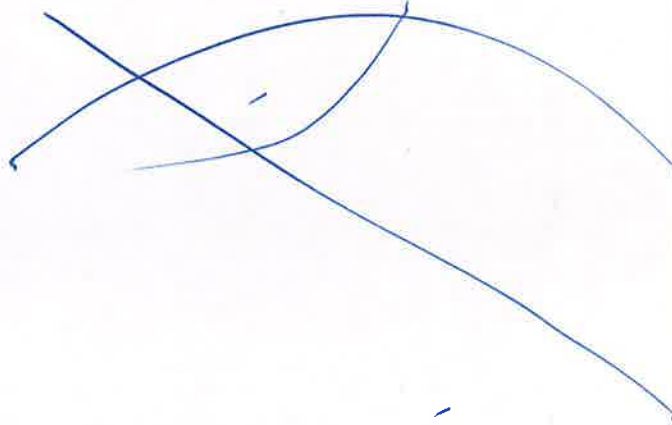
23842  
23836  
31/8/19

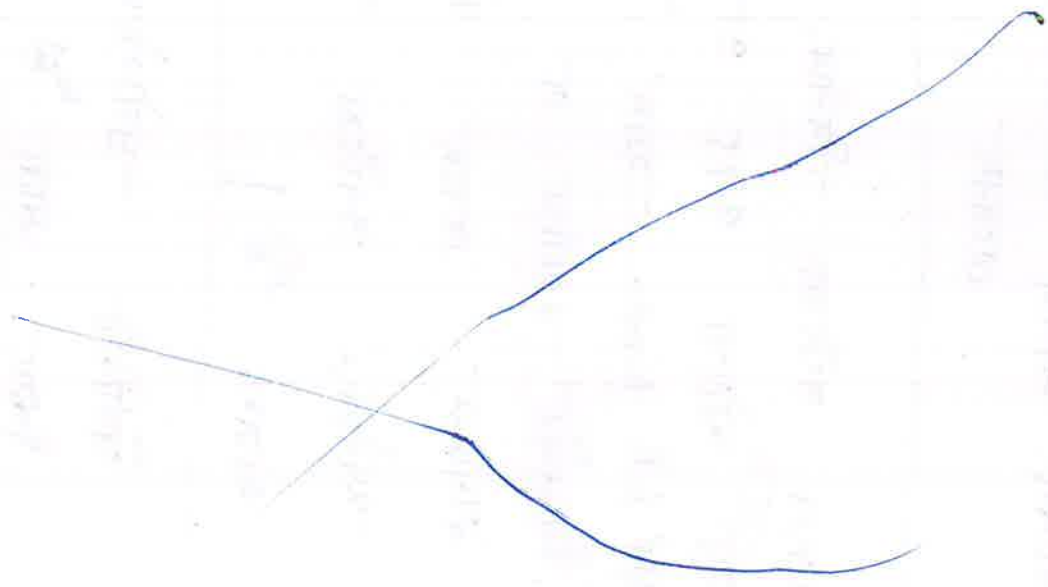
4  
13.00

न्यायालय नायब तहसीलदार विजमौर तहसील  
लखनऊ

नकल ऑर्डर दिनांक 12-03-2001  
वार सूरमा- 395 अन्तर्गत धारा-34  
DP LR Act ग्राम देवाऊड परगना  
विजमौर तहसील व जिल्हा लखनऊ  
रामफूल बरान क्षेत्र जमी  
उपरोक्त ऑर्डर की कामावधि  
शेखर ठी

कालिया - प्रयोगोपशान्त निरला  
पिंसा जाता है





23842  
23887  
बा/रा/प

स्थापना नाम तहसीलदार बिजनौर तहसील मन्दाऊ  
राजकुमार  
बनाम  
संजय शर्मा सि  
बिजा मन्दाऊ

आद बाद क्षेत्रीय लेखपात्र की हस्ताक्षर रिपोर्ट दि 05-2-2001 पर प्रारम्भ किया गया उक्त संवीकृत विश्व पत्र दि 03-12-2000 के आधार पर रिपोर्ट की है कि चिन्ता गण संजय व जय सिंह व रिंकू पुत्रगण गंगादीन श्री व मु 0 लीलावती देवी गंगादीन शिवाजी ग्राम महमूदपुर मजरा मुजसूर नगर कुतबन परगना तहसील मन्दाऊ व जिला लखनऊ के स्थान पर प्रेता रामफुल पुत्र स्व 0 देवतादीन शिवाजी न 1 पुरवा मजरा बिजानपुर मन्दावा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम शान्त रकबा 30810 रकबा 0.02320 व 30810 का 1/2 भाग धानी 0.00920 स्थित ग्राम देवागऊ पर अंकित किया जाय

बिजयाकुमार घोषणा पत्र प्रतापित किया गया जो आद तहसील शांति मन्दावाली है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई अतः आद निर्दिष्ट है। पञ्चमानी पर उल्लेख की गयी 1408 से 1413 फराली की खाला संख्या 29 बाधा ग्राम देवागऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत विश्व पत्र दि 03-12-2000 तथा प्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में हासिया बाहा श्री नाम बाहादुर एवं क्षेत्रीय लेखपाल श्री राय जीवन का बयान अंकित है। लेखपाल ने अपने बयान में स्पष्ट किया है कि वादग्रस्त भूमि का सम्बन्ध सीमिंग, ग्रास तमाज, परदा, भूदान आदि से नहीं है। ग्राम में वकालत ही हुकी है। चिन्ता व प्रेता गिरफ्तारी जाति के सदस्य हैं। प्रेता का भूमि पर कब्जा है। बैसाभा से 309030 दि 0 एवं भूमि व्यवस्था अधिकारी की धारा 152, 153, 154, 154ए, 157, 157ए तथा 168ए के प्रावधानों के प्रतिकूल नहीं है। नामांतर में कोई बाधा नहीं है।



अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम देवागऊ परगना बिजनौर तहसील मन्दावाली की खाली वर्ष 1408 से 1413 फराली की खाला संख्या 29 की गाता रकबा 30810 रकबा 0.02320 व 30810 रकबा 0.15520 मा मुजसूरानी 608 बा धिक के बजार भाग से चिन्तागण संजय व जय सिंह व रिंकू पुत्रगण गंगादीन व मु 0 लीलावती देवी गंगादीन शिवाजी ग्राम महमूदपुर मजरा मुजसूर नगर कुतबन परगना बिजनौर तहसील मन्दावाली लखनऊ का नाम निरस्त करके प्रेता रामफुल पुत्र स्व 0 देवतादीन शिवाजी न 1 पुरवा मजरा बिजानपुर मन्दावा परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम बाहादुर गंगादीन शिवाजी द्वारा बैसाभा अंकित किया जाय। अतः तथा खारे में अंकित रकबा नंबरों के नाम पूर्ववत् अंकित रहेंगे। पञ्चमानी बाद अमल दरामद हाकिम दफ्तर की जाय

दिनांक: 12/3/01  
बिजनौर  
नायब तहसीलदार/प्रशा/

तहसील - मन्दावा

महादेव  
महेश मन्दावा से  
12-3-2001

455

P 10

455  
महेश मन्दावा से  
12-3-2001  
मन्दावा  
मन्दावा

पत्रिकादि नया का नाम .....  
 पत्रिकादि वही .....  
 पत्रिकादि वही .....  
 तिथि .....

*04/09/19*  
*04/09/19*



प्रार्थना पत्र देने की तिथि .....  
 प्रार्थना पत्र देवाना काल की तिथि .....  
 पत्रिकादि देने की तिथि .....  
 पत्रिकादि देना .....  
 पत्रिकादि देना .....

*01/08/19*  
*04/09/19*  
*04/09/19*  
*04/09/19*  
*04/09/19*

प्रार्थना पत्रिकादि  
 पत्रिकादि देना .....  
 पत्रिकादि देना .....

*04/09/19*

3

23842  
23036  
21/8/19

1/1/17



न्यायालय नापव तहसीलका विजनीर

तहसील लखनऊ

जफल लेखपाल रिपोर्ट दिनांक

12-03-2001 काड संख्या - 345

अग्रणी सारा - 34 UPR AUB

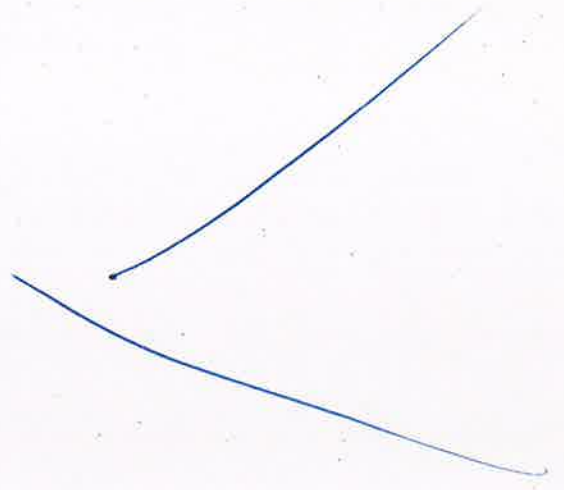
ग्राम पंगना विजनीर

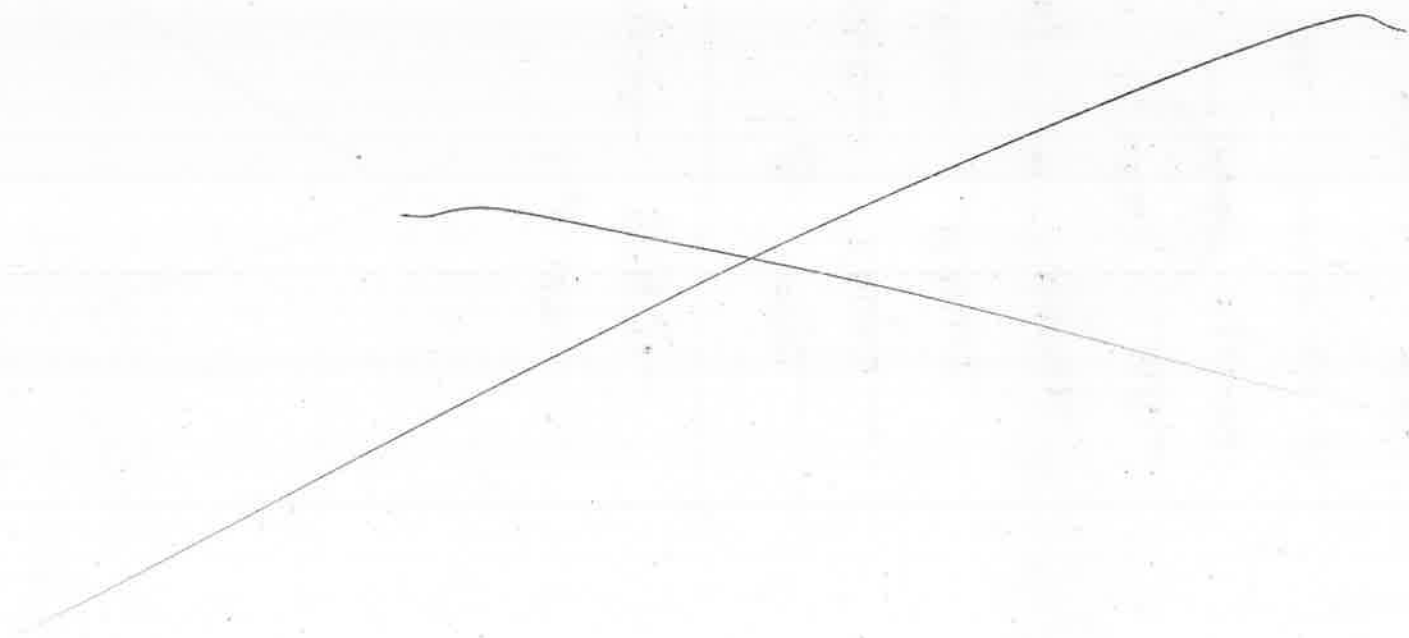
तहसील व मिला लखनऊ

शमफल बनाम संजम झांी

उपरोक्त रिपोर्ट की धायाजति संख्या है।

फाइलिया प्रयोगोपरांत निरस्त किया जाता है।





31/12/2019  
 31/12/2019  
 31/12/2019

Handwritten notes in Hindi, including a purple circular stamp. The text is partially obscured by a large blue scribble in the center.

31/12/2019  
 31/12/2019  
 31/12/2019

प्रमाणित करा जाऊ शकते  
दिनांक 04/09/19  
04/09/19

प्रमाणित करा जाऊ शकते  
दिनांक 31/8/19  
04/09/19  
04-09-19  
04/09/19  
04/09/19



प्रमाणित प्रतिबिम्ब  
दिनांक 04/09/19  
04/09/19



K 141

$\frac{9}{13.00}$

$\frac{23847}{23841}$   
31/8/19

हायालय तहसीलदार सदा लखनऊ

मकल आदेश दिनांक 12-7-2007

वा सौलगा- 900/141/06-07 अ-तगरी

हाला - 34 UPLR Act ग्राम निजामपुर

गाउँगाँवा प्रस्ताव तहसीलदार वरुण

मिला लखनऊ / 12/8/19

श्री संतुष्यार आर्य

उपरोक्त आदेश की हायालय निलम्बित

जोखियो प्रयोगवांतर निर्दल

किया जाता है

X

23842  
 23041  
 205/31/8/19

न्यायालय तहसीलदार सदर, लखनऊ ।

श्री छोटेलाल  
 बनाम  
 श्री रामेश्वर आदि

वाद संख्या- 900/141/06-07  
 अन्तर्गत धारा-34 यू0पी0लै0रे0एक्ट-1901  
 ग्राम- निजामपुर मझिगवां  
 परगना बिजनौर तहसील व  
 जिला- लखनऊ ।

यह वादक्षेत्रीय लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट दिनांक 9.11.04 पर प्रारम्भ किया गया उसने पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 9.11.04 के आधार पर प्रार्थना की है कि बिक्रेता श्री रामेश्वर व ओम प्रकाश व प्रेम कुमार पुत्रगण स्व0 छेदा निवासीगण नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां के स्थान पर क्रेता छोटेलाल पुत्र स्व0 चोखे निवासी नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां का नाम गाटा संख्या व क्षेत्रफल 141अ/0.050हे0 व 141ब/0.375 हे0 स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि बाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्रस्तुत हुई है। अतः वाद निर्दिवाद है। पत्रावली पर उदरण खतौनी वर्ष 1413 से 1418 पसली खाता संख्या- 040 बाबत ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 9.11.04 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल एवं गवाह हासिया श्री सत्तराम यादव का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि बिक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति / जन जाति के सदस्य नहीं हैं। यह बैनामा उ0पु0ज0 वि0एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा- 152, 153, 154, 154ए, 157 157ए व 168के प्राविधानों के अंतर्गत नहीं है। नामान्तरण में कोई बाधा नहीं है।



अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम निजामपुरमझिगवां परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1413 से 1418 पसली तक खाता संख्या-40 गाटा सं0- 141अ/0.050हे0 व 141ब/0.3750हे0 के बकदर भाग से मालगुजारी 60ख से बिक्रेता श्री रामेश्वर, ओम प्रकाश व प्रेमकुमार पुत्रगण स्व0छेदा निवासीगण नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां का नाम निरस्त करके क्रेता श्री छोटेलाल पुत्र स्व0 चोखे निवासी नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां का नाम बतौर संकुमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। खाते के अन्य सहखातेदारों के नाम प्थावत दर्ज रहेंगे। नामान्तरण अर्धदण्ड देय नहीं है। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।  
 दिनांक: 12.07.2007

*[Signature]*  
 तहसीलदार  
 सदर, लखनऊ ।

मुद्रा संख्या 29344  
 200 100 20 1/4.0.07

देने की तिथि ..... 21/8/19  
 तैयार करने की तिथि ..... 05/09/19  
 लेने की तिथि ..... 06-9-19  
 शुल्क ..... 1354  
 संख्या ..... 1002

प्रतिलिपि कर्ता  
 प्रतिलिपि कर्ता  
 तुलना कर्ता  
 तिथि 05/09/19

प्रतिलिपि  
 राज  
 काय  
 आदेश  
 06-9-19

५  
१५.००



23840  
23834  
31.8.19

बपापालक तहमीलयार सदा करकळ

वाद्य स० 185, अन्वैत धारा उपलक्षित,  
ग्राम देवामळ परा विजोरा तहसिल  
करकळ। श्री फचन जंग रासलक्षित नाम  
प्राप्त।

नकल लेखपाल के टरन्सरण रिपोर्ट दिनांक  
02-11-06 की हापायति साथ में जलकठी  
फोटो निबट किय जाव छी

7



क्रमांक 185  
0-11-06  
2-12-06

23040  
23834  
31-879

लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

( लेण्ड रिकार्ड्स भनुअल की धारा 22 के अनुसार )

ग्राम दवाडा परगना दवाडा तहसील दवाडा जिला दवाडा

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 06-11-19  
 प्रमाण पत्र तैयार करने की तिथि 06-11-19  
 प्रतिलिपि लेन की तिथि 06-11-19  
 प्रतिलिपि शुल्क 10000/-  
 शर्तों की संख्या 1

खतौनी खाता की क्रम-संख्या	मूलक कृषि खाती अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास-स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास-स्थान	हस्तांतर का प्रकार	हस्तांतर की तिथि	हस्तान्तरित भाग का विवरण			
					खसरा के अनुसार खेतों का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोवस्ती गीचा में)	भालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार
1	<u>पट्टा पुत्र सत्य नारायण निवासी दवाडा</u>	<u>दवाडा पट्टा पुत्र सत्य नारायण निवासी दवाडा</u>	<u>हस्तांतर</u>	<u>02-11-06</u>	300	0.230	6000	हस्तांतर
2	<u>दवाडा पट्टा पुत्र सत्य नारायण निवासी दवाडा</u>	<u>दवाडा पट्टा पुत्र सत्य नारायण निवासी दवाडा</u>	<u>हस्तांतर</u>	<u>02-11-06</u>	300	0.155	6000	हस्तांतर
3	<u>दवाडा पट्टा पुत्र सत्य नारायण निवासी दवाडा</u>	<u>दवाडा पट्टा पुत्र सत्य नारायण निवासी दवाडा</u>	<u>हस्तांतर</u>	<u>02-11-06</u>	300	0.155	6000	हस्तांतर

प्रतिलिपि कर्ता का नाम नीलमजी  
 प्रतिलिपि कर्ता नीलमजी  
 मुलना कर्ता नीलमजी  
 तिथि 06-11-19



प्रमाणित प्रतिलिपि  
 राजस्व अधिलेखागार  
 कार्यालय जिलाधिकारी  
 लखनऊ

06-11-19  
 राजस्व अधिलेखागार  
 कार्यालय जिलाधिकारी  
 लखनऊ

हस्तांतर लेखपाल





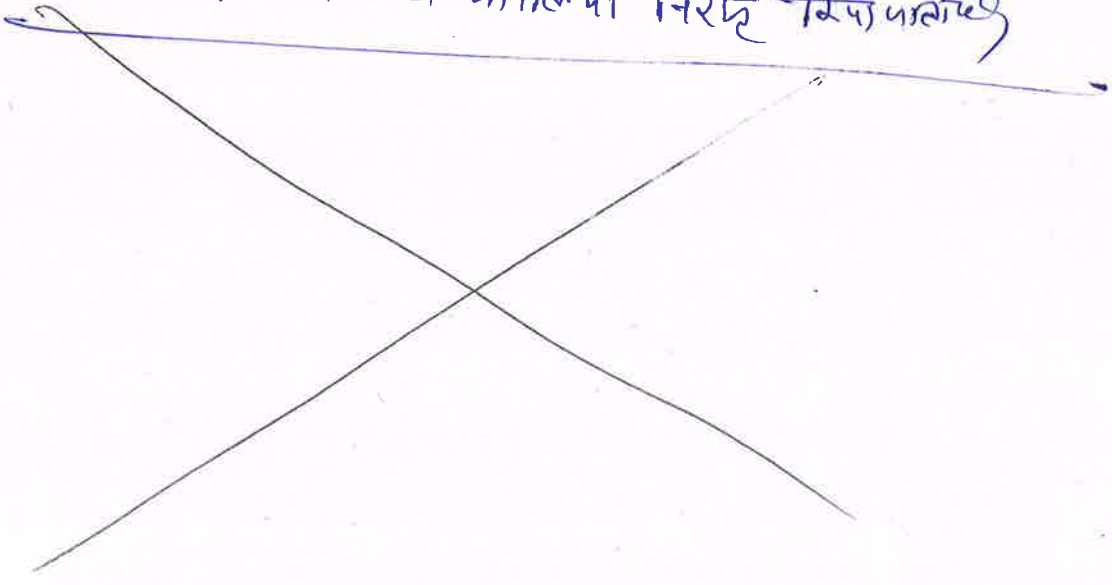
23840  
23834  
31-07-19

4  
13-00

ज्वापावक तहसीलदार कान लखनऊ

वाड सं 185, अहमद एास उपल्राफ,  
गाम देवागढ, परं बिजनी लख व  
पिला लखनऊ | लंयन जंगल रिहायत गाम  
पल्लु।

जलय अदेश दिनांक 13-12-06 की हापावक  
ताथ में लखन एी कोलिपो निरफ रिपापावक





23840  
23034  
31879

न्यायालयतहसीलदार सदर, लखनऊ ।

श्री कंचन जंगा रिऍलटर्स प्रा० लि० वाद सं०- 485/06-07  
बनाम अन्तर्गत धारा - 34 यू०पी०लै०रे०एक्ट-190।  
श्री पप्पू ग्राम- देवामऊ  
परगना बिजनौर  
तहसील सदर,  
जिला- लखनऊ ।

यह वाद क्षेत्रीय लेखमाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट दिनांक 8-11-06 पर प्रारम्भ किया गया उसने पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 2-11-06 के आधार पर प्रार्थना की है कि बिक्रेता श्री पप्पू पुत्र श्री सत्यनरायण निवासी देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सदर जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता श्री कंचन जंगा रिऍलटर्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी पता- तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम गाटासंख्या- 30सं० व 30सं० रकबा 0-0230हे० व 0-1550हे० में से 1/2 भाग स्थित ग्राम देवामऊ पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि बाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्घरण छत्तौनी वर्ष 1414 से 1419 फसली खाता संख्या-25 बाबत ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सदर जिला- लखनऊ पंजीकृत बिक्रय पत्र दिनांक 2-11-06 क्रेता का श्रमध-पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखमाल श्री राम गुलाम का बयान अंकित है। लेखमाल के बयान से स्पष्ट है कि बिक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जन जाति के सदस्य नहीं हैं। यह बैनामा 30पू०ज०वि०एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा - 152, 153, 154, 154ए, 157, 157ए व 168 के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है। नामान्तरण में कोई बाधा नहीं है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सदर जिला लखनऊ की छत्तौनी वर्ष 1414 से 1419 फसली तक खाता संख्या- 25 गाटा सं० 30सं०, 30सं० रकबा कुमध 0-0230हे० व 0-1550हे० में से 1/2 भाग मालगुजारी 60ख से बिक्रेता श्री पप्पू पुत्र श्री सत्यनरायण निवासी- देवामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्री कंचन जंगा रिऍलटर्स प्रा० लि० द्वारा हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी पता- तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। खाते के अन्य सहका तदारों के नाम यथावत दर्ज रहेंगे। नामान्तरण अर्द्धण्ड देय नहीं है। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दस्तूर हो।

प्रतिनिधि कर्ता का नाम  
प्रतिनिधि कर्ता  
दिनांक

प्रार्थना पत्र देना की तिथि 31-11-19  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 26-11-19  
प्रतिनिधि के नाम की तिथि  
शब्दों के नाम  
Mansoor



प्रमाणित प्रतिलिपि  
राजस्व अभिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

दिनांक: 26/11/06  
26.11.06  
13/11/06  
तहसीलदार  
सदर, लखनऊ ।



\*143

23857  
23851  
3/18/2019



1  
13 00

न्यायालय तहसीलदार (-याचिक) सदर, लखनऊ।

वाक सं. - 583/06-07 अन्तर्गत धारा - 34 यू.  
पी. लै. रे. एक्ट 1901, ग्राम - निजामपुर मसिबां  
परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ।  
सूरजदीन बनाम रिंकू आदि।  
तारीख फैसला - 14-2-07  
नकल आदेश दिनांक - 14-2-07 की हयाप्रति  
संलग्न है। फोलियो प्रयोगोपरान्त निरस्त किया  
जाता है।



न्यायालय तहसीलदार(न्यायिक) सदर,लखनऊ।

23857

23851  
31-079

सूरजदीन  
बनाम  
रिंकू आदि

वाद संख्या-583/06-07  
अन्तर्गत धारा-34यू0पी0लै0रे0एक्ट1901  
ग्राम-निजामपुर मझिगवां,परगना बिजनौर,  
तहसील व जिला- लखनऊ।

निर्णय


प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट के आधार पर प्रारम्भ किया गया। उसने रजिस्ट्रार कार्यालय से प्राप्त पंजीकृत बिक्रय-पत्र की सत्यप्रतिलिपि दिनांक 07-12-2006 के आधार पर रिपोर्ट की है,कि बिक्रेतागण रिंकू व अंशू (नाबालिग) पुत्रगण स्व0 नौमीलाल द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती मुन्नी देवी व श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी नौमीलाल निवासीगण ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता सूरजदीन पुत्र सुकरू निवासी मिर्जापुर भिटारी,पोस्ट नौगाँव जिला फतेहपुर,उ0प्र0 का नाम गाटा संख्या 143 रकबा 0.612 हे0 के बकदर भाग रकबा 0.204 हे0 स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाय।

वाद दर्ज मिसिलबन्द कर नियमानुसार इशतहार जारी किया गया,जो वाद तामीला संलग्न पत्रावली है,कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई, वाद निर्विवाद है, वादी ने साक्ष्य में बिक्रय-पत्र,शपथ-पत्र प्रस्तुत किया, क्षेत्रीय लेखपाल ने सम्बन्धित भूमि की उद्धरण खतौनी तथा अपनी आख्या प्रस्तुत की, लेखपाल ने अपनी आख्या में स्पष्ट किया है,क्रेता व बिक्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है तथा विवादित भूमि भूदान, सीलिंग,पट्टा,शत्रु सम्पत्ति/निष्क्रान्त सम्पत्ति व ग्राम समाज से प्रभावित नहीं है,बिक्रित भूमि का अर्जन भी नहीं हुआ है, विवादित भूमि संकमणीय है, इसलिए नामान्तरण में कोई विधिक बाधा नहीं प्रतीत होती है।

आदेश


ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फसली खाता सं0 128 गाटा संख्या 143 रकबा 0.612 हे0 मालगुजारी 60ख के बकदर भाग रकबा से बिक्रेतागण रिंकू व अंशू (नाबालिग) पुत्रगण स्व0 नौमीलाल द्वारा संरक्षिका माता श्रीमती मुन्नी देवी व श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी नौमीलाल निवासीगण ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त कर क्रेता सूरजदीन पुत्र सुकरू निवासी मिर्जापुर भिटारी,पोस्ट नौगाँव जिला फतेहपुर,उ0प्र0 का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर द्वारा बयनामा दिनांक 07-12-2006 अंकित किया जाये। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफतर हो।


दिनांक : 14.2.2007

  
(टी0पी0वर्मा)  
14-2-2007

तहसीलदार(न्यायिक),  
सदर,लखनऊ।

  
14/2/07

  
14/2/07

  
2954  
15.2.07

प्रतिलिपि कर्ता का नाम सुनीलम अग्रवाल  
प्रतिलिपि कर्ता [Signature]  
बुलना कर्ता \_\_\_\_\_  
तिथि 12-9-19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31-8-19  
प्रार्थना पत्र लेख्यार करने की तिथि 12-9-19  
प्रतिलिपि हल्ले की तिथि 12/9/19  
प्रतिलिपि शुल्क 1.25  
शब्दों की संख्या लगभग 100

प्रमाणित प्रतिलिपि  
12/9/19  
राजस्व अभिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ



23857

23851

31/8/2019



4  
13:00

न्यायालय तहसीलद्वारा (-याचिका) सादर लेखनडा।

वाफ सं. - 583/06-07 अंतर्गत धारा - 34 यू.पी.  
लौ. रे. रुकट 1901, ग्राम - निजामपुर मासिगवां,

परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ।  
शुद्धदीन बनाम रिंक आदि।

तारीख फैसला - 14-2-07

नकल लेखपाल रिपोर्ट की द्वायाप्राप्ति संलग्न है।  
फौलियो प्रयोगोपरान्त निरस्त किया जाता है।



# लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

(लैंड रेकार्ड्स मनुअल की धारा 22 के अनुसार)

583/407  
12/10/21  
192/41-1  
61-8-18  
15052  
45852

ग्राम विजयपुर संदिगांवा परगना सिडगाँवा

तहसील

जिला 0124000

खतौनी खाता का क्रम-संख्या	पुस्तक-कृषि-स्वामी-अथवा विक्रीता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	अंतराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	खसरा के अनुसार खेतों का क्रमांक	हस्तान्तरित भाग का विवरण			विशेष विवरण
						प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	
120	पिंजूर - अंजु ना. वा. 0.50 गाँव <del>नाम</del> नौमालापुर बंदि लेरफिना गाँव डीगरी मुवनी देवी व डीगरी मुवनी देवी पत्नी नौमाला निवासी 0.50 विजयपुर संदिगांवा परगना सिडगाँवा त-व-जिला-संदिगाँवा	शूरज दीव डूक सुककनिवासी आम सिजापुर सिडगाँवा 0 नौगाँव एड. बंदिगाँव महेश	4 बंदिगाँव	5 27-12-06	6 143	7 0.6128 का 1/2000-2048 आबखर्च 1/10	8 14.10	9 बंदिगाँव महेश	10

252

12/9/19  
राज्य अभिलेखालय  
राज्य अभिलेखाधिकारी  
जिला सिडगाँवा

31/08/19  
12/9/19  
12/9/19

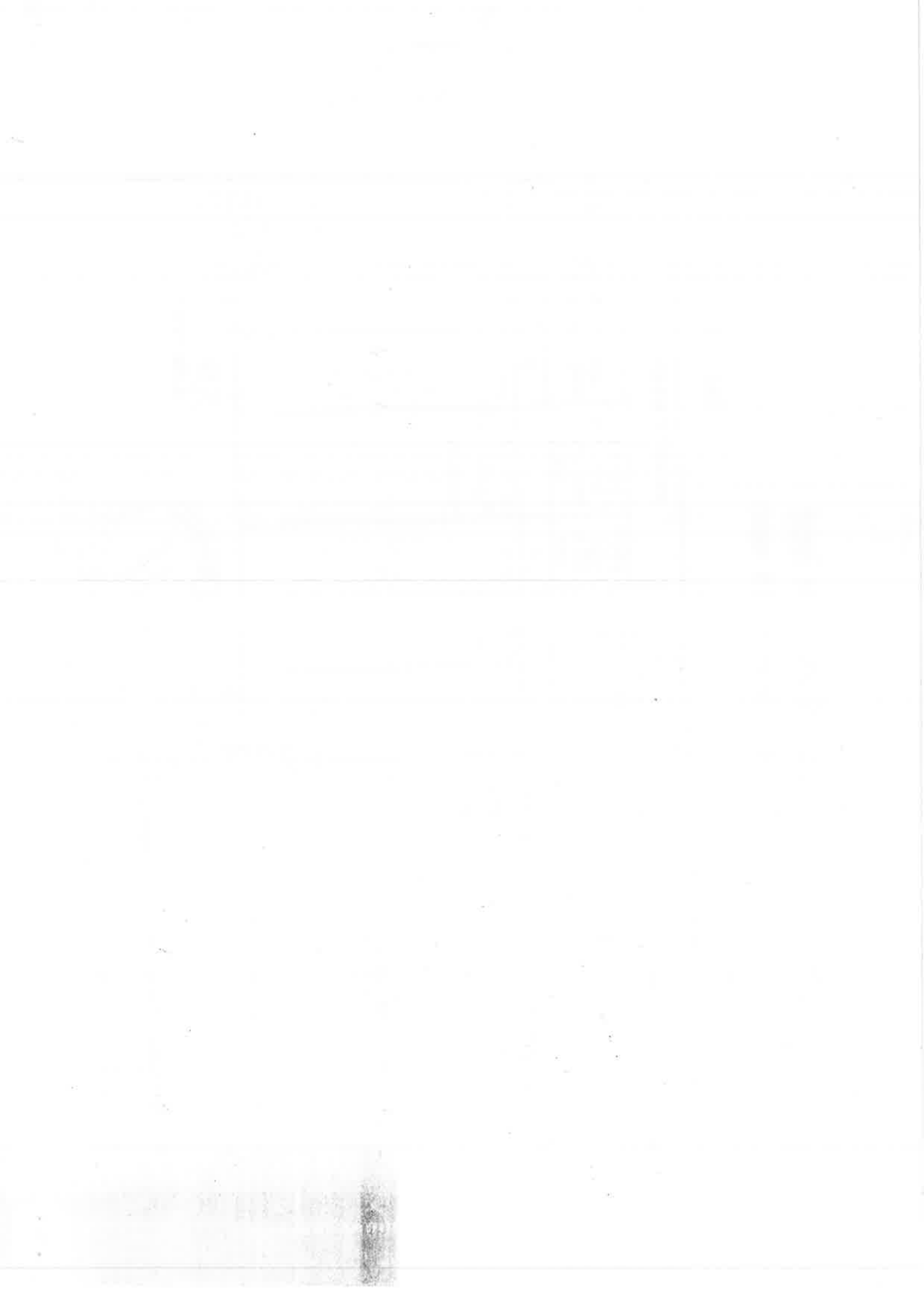


61-6-81  
12/9/19

दिनांक 12/10/21

हस्ताक्षर लेखपाल

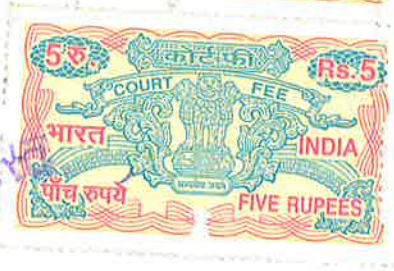
फोन नं. 01 240002-01, 240002-02, 240002-03, 240002-04, 240002-05, 240002-06, 240002-07, 240002-08, 240002-09, 240002-10, 240002-11, 240002-12, 240002-13, 240002-14, 240002-15, 240002-16, 240002-17, 240002-18, 240002-19, 240002-20, 240002-21, 240002-22, 240002-23, 240002-24, 240002-25, 240002-26, 240002-27, 240002-28, 240002-29, 240002-30, 240002-31, 240002-32, 240002-33, 240002-34, 240002-35, 240002-36, 240002-37, 240002-38, 240002-39, 240002-40, 240002-41, 240002-42, 240002-43, 240002-44, 240002-45, 240002-46, 240002-47, 240002-48, 240002-49, 240002-50, 240002-51, 240002-52, 240002-53, 240002-54, 240002-55, 240002-56, 240002-57, 240002-58, 240002-59, 240002-60, 240002-61, 240002-62, 240002-63, 240002-64, 240002-65, 240002-66, 240002-67, 240002-68, 240002-69, 240002-70, 240002-71, 240002-72, 240002-73, 240002-74, 240002-75, 240002-76, 240002-77, 240002-78, 240002-79, 240002-80, 240002-81, 240002-82, 240002-83, 240002-84, 240002-85, 240002-86, 240002-87, 240002-88, 240002-89, 240002-90, 240002-91, 240002-92, 240002-93, 240002-94, 240002-95, 240002-96, 240002-97, 240002-98, 240002-99, 240002-100



23857

23851

31/8/2015



4  
13.00

न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक) सदर - लखनऊ

बाद सं. - 583/06-07 अन्तर्गत धारा - 34 यू. पी. 0  
लै. रे. एक्ट 1901, ग्राम - निजामपुर माझिगां,  
परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ।  
सूरजबिन बनाम रिकू आदि।  
तारीख फैसला - 14-2-07

नकल इशतेदार मय रिपोर्ट की हयाप्रति संलग्न  
है। फोलियो प्रयोगोपरान्त निरस्त किया जाता है।



इशतहार

2/8/1300

न्यायालय श्रीमान् नायब तहसीलदार (.....) जिला लखनऊ  
 वाद सं० 383/16 दाखिल खरिज पेशी दिनांक 11/12/16  
 ग्राम निजामपुर आमरगना तहसील  
 श्री/श्रीमती सुरा तहसील  
 निवास निजामपुर आमरगना तहसील

23857  
 23851  
 31-8-19

बनाम

श्री/श्रीमती रीत मारु पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा  
 निवासी निजामपुर आमरगना तहसील  
 वजरिये बैनाम/वरासत/वसीयत पर उक्त  
 श्रीमती पुत्र/पुत्री/विधवा

एक प्रार्थना पत्र वास्ते दाखिल पेश किया है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बनामा/पट्टा/वरासत/वसीयत प्राप्त की है अतः दाखिल खारिज उनके नाम किया जावे।

वजरिये इशतहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल खारिज में किसी प्रकार की कोई आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करे।

भूमि नं० 0.612 का 3 भाग

क्षेत्रफल

नोट:- नायब नाजिर इसको एक प्रति तहसील में एक प्रति मौके पर चपका कर तथा एक प्रति मुख्य नगर अधिकारी/प्रधान को तथा एक प्रति विक्रेता को दिलाकर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट-दे।

तहसीलदार

क्षेत्र  
 तहसीलदार (.....)



प्रतिलिपि कर्ता का नाम नीलकंठ शर्मा  
 प्रतिलिपि कर्ता  
 तुलना कर्ता  
 तिथि 12-9-19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31-8-19  
 प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 12-9-19  
 प्रतिलिपि लेने की तिथि 12/9/19  
 प्रतिलिपि शुल्क  
 शब्दों की संख्या

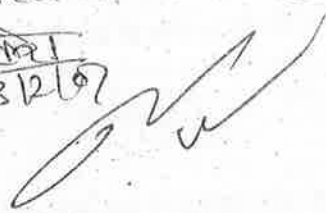
प्रमाणित प्रतिलिपि  
 12/9/19  
 राजस्व अभिलेखागार  
 कार्यालय जिलाधिकारी  
 लखनऊ

23057  
 23051  
 31-8-79

रिपोर्ट  
 ल (स 12/17)

रिपोर्ट  
 आयोग (स 12/17)

महोदय को भोजन के नाम पर खर्च की राशि 23057 रु. का प्रारम्भिक विवरण  
 लाना पार चाला किया जावे और 23051 रु. तक की राशि नर्सिं  
 निशुल्क के नाम पर खर्च की जावे और 31-8-79 तक की राशि का  
 अन्तर्गत कुल खर्च का विवरण वही है जो कि अन्तर्गत  
 अन्तर्गत उनके नाम पर चाला किया जावे और 31-8-79 तक  
 अन्तर्गत का नाम वही है जो कि अन्तर्गत पता नहीं है - (स 12/17)  
 31-8-79  
 13/2/79

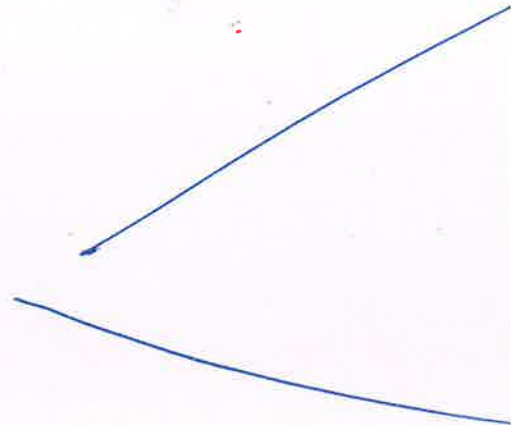





22/03/22  
880022  
62/elle

प्रामाण्य तहसीलदार (-थायिक) लेखनक

नकल अधिका दिनांक 14-03-2007 वाड  
 संख्या - 418/06-07 अंतर्गत धारा-34  
 UPR Act ग्राम - देवामक परगना बिलनौर  
 तहसील व जिला लखनऊ |  
 कैलाश शिवलाली प्राप्ति वनाम विग  
 कुमार |  
 उपरोक्त आडवा की छायाचित्री संलग्न है।  
 कोलिया प्रियागो परान निरस्त किया जाता  
 है।



~~The first part of the paper is a review of the literature on the effects of the environment on human health. The second part is a description of the methods used in the study. The third part is a discussion of the results of the study. The fourth part is a conclusion.~~

श्री 2/83/19  
2/2/2019

न्यायालय तहसीलदार(न्यायिक) सदर, लखनऊ।

कैलाश रियल्टर्स प्रा0लि0

बनाम

प्रेम कुमार

वाद संख्या- 418 / 06-07

अन्तर्गत धारा-34यू0पी0लै0रे0एक्ट1901

ग्राम-देवामऊ, परगना बिजनौर,

तहसील व जिला- लखनऊ।

निर्णय

प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट के आधार पर प्रारम्भ किया गया। उसने रजिस्ट्रार कार्यालय से प्राप्त पंजीकृत बिक्रय-पत्र की सत्यप्रतिलिपि दिनांक 28-11-2006 के आधार पर रिपोर्ट की है, कि बिकेता प्रेम कुमार पुत्र लाला गिराजधरन निवासी-बाग मक्का, लखनऊ के स्थान पर केता कैलाश रियल्टर्स प्रा0लि0 द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन) वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0 एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम खसरा संख्या 29 रकबा 0.100 हे0 व खसरा संख्या 123 रकबा 0.073 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाय।

वाद दर्ज मिसिलबन्द कर नियमानुसार इशतहार जारी किया गया। जो वाद तामीला संलग्न पत्रावली है, कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई, वाद निर्विवाद है, वादी ने साक्ष्य में मूल बिक्रय-पत्र, शपथ-पत्र प्रस्तुत किया, क्षेत्रीय लेखपाल ने सम्बन्धित भूमि की उद्धरण खतौनी तथा अपनी आख्या प्रस्तुत की, लेखपाल ने अपनी आख्या में स्पष्ट किया है, केता व बिकेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है तथा विवादित भूमि भूदान, सीलिंग, पट्टा, शत्रु सम्पत्ति व ग्राम समाज से प्रभावित नहीं है, बिक्रित भूमि का अर्जन भी नहीं हुआ है, विवादित भूमि संक्रमणीय है तथा उ0प्र0ज0वि0ए0भूमि व्यवस्था अधिनियम के अध्याय 8 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं है। इसलिए नामान्तरण में कोई विधिक बाधा नहीं प्रतीत होती है।

आदेश

ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ खतौनी वर्ष 1414 से 1419 फसली खाता सं0 27 खसरा संख्या 29 रकबा 0.100 हे0 व खसरा संख्या 123 रकबा 0.073 हे0 मालगुजारी 60ख से बिकेता प्रेम कुमार पुत्र लाला गिराजधरन निवासी-बाग मक्का, लखनऊ का नाम निरस्त कर केता कैलाश रियल्टर्स प्रा0लि0 द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन) वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0 एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम बतौर व संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बयानामा दिनांक 28-11-06 अंकित किया जाये। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफतर हो।

दिनांक :

2/11/19  
2/11/19

*(Signature)*

(टी0पी0वर्मा) 14-3-2019

तहसीलदार(न्यायिक),

सदर, लखनऊ।

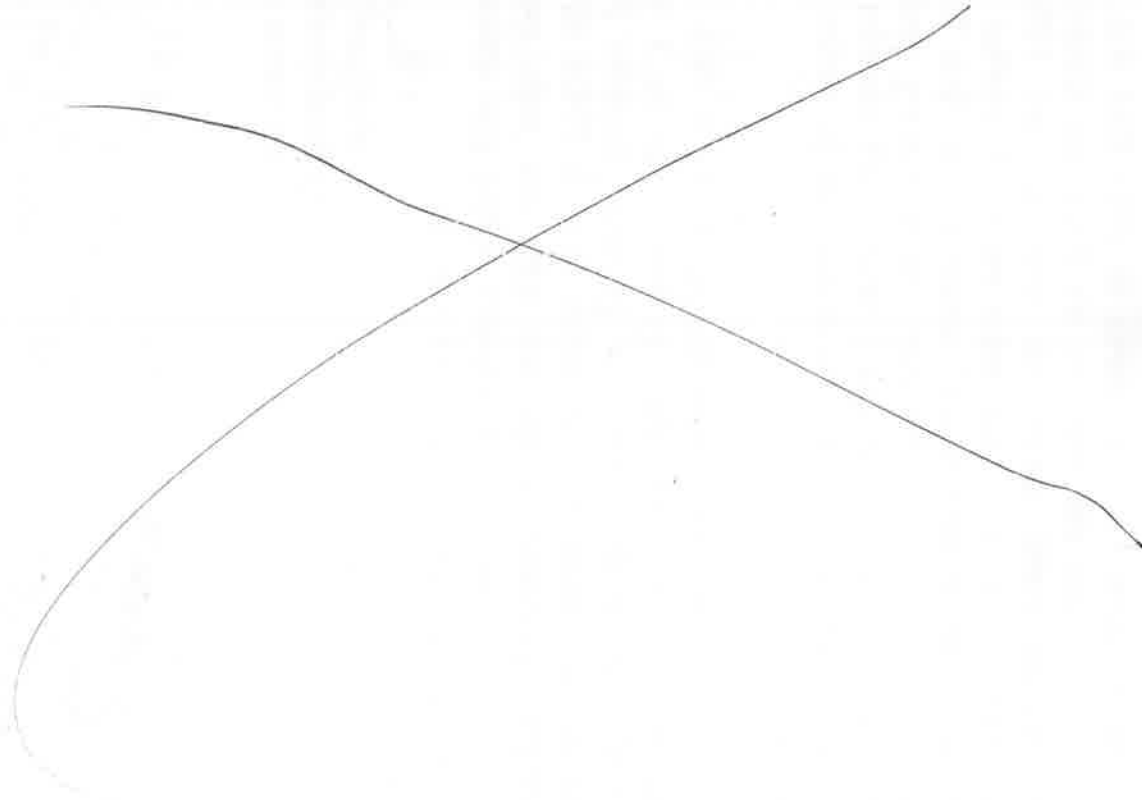
*(Signature)*

प्रतिलिपि कर्ता का नाम  
प्रतिलिपि कर्ता  
पत्रावली कर्ता  
दिनांक

14/11/19  
2/11/19

प्रार्थना पत्र देर की तिथि 2/11/19  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 04/11/19  
प्रतिलिपि लेने की तिथि 04-11-19  
प्रतिलिपि शुल्क 12.00  
शब्दों की संख्या 300

प्रमाणित प्रतिलिपि  
04/11/19





①

23/03/22  
18/04/22

प/म

महात्मा जवाहरलाल नेहरू सर

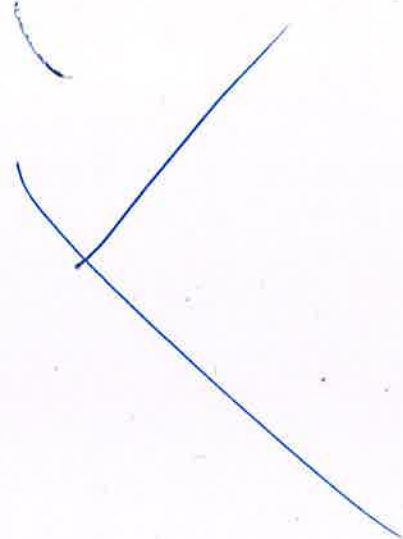
मकल ओपना दिनांक 15-04-2008

वा संख्या - 666/07-08 अन्तर्गत

धारा - 34 P L R Act ग्राहक  
देवामक पर विजय वेल्लक  
मिला मल्लिक, असेल उपरम  
काग श्री महावीर उवाड आदि  
उपरोक्त ओरबा की छायापत्र  
संगत है।



फालिया प्रयोगपरान्त निरस्त  
किया जाता है।



*[Faint, illegible handwriting on lined paper, possibly bleed-through from the reverse side.]*



2/23/19  
23/8/19

न्यायालय तहसीलदार सदर लखनऊ ।

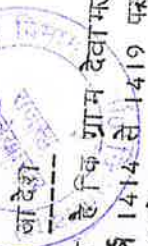
अन्सल ग्रापटजि  
बनाम

श्री महावीर प्रसाद आदि

वा. दरसंख्या - 666/07-08  
अन्तर्गत धारा - 34 सुप्रीमकोर्ट 04एचएच-1901  
ग्राम - देवामऊ  
परगना बिजनौर  
तहसील व जिला लखनऊ ।

यह वाद क्षेत्रीय लेखाल की हस्तांतरण रिपोर्ट 10.3.08 पर प्रारम्भ किया गया उसने पंजीकृत निष्पत्र दिनांक 5.3.08 के आधार पर प्रार्थना की है कि बिछेला श्री महावीर प्रसाद व अंगदप्रसाद व ग्या. प्रसाद व केला रा व आर्यकुमार पुत्रगण बुरईलाल निवासगण ग्रामदेवामऊ के स्थान पर क्रेता अंसल ग्रापटजि एण्ड इन्फ्रस्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115 अंसल भवन 16 बरहुरखागाँधी मार्ग नईदिल्ली 110001 वर्तमान पता - वाई0एम0सी0ए0बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिभूत हस्ताकरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह का नामगटा संख्या- 33 रकबा 0.7650हे0 रिश्कत ग्राम देवामऊ पर अंकित किया जाये।

निम्नानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो किबाद लाभिल शामिल पत्रावली किया गया है। कोईवापत्ति नहीं प्रस्तुत हुई है। अतः वाद निनिवादा है। पत्रावली पर उदरण क्तौनी वर्ष 1414 से 1419 फराली आता संख्या-045 बावत ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत निष्पत्र दिनांक 5.3.08 क्रेता का अथ -पत्र उपलब्ध है। मौकिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखाल श्री रामबिलास वर्मा का बयान अंकित है। लेखाल के बयान से स्पष्ट है कि बिछेला एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जन जाति के सदस्य नहीं है। यह वैनामा उ0ए0ज0वि0एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा- 152, 153, 154, 154ए 157, 157ए व 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है। नामान्तरण में कोई बाधा नहीं है।



177

अंतः आदेश किया जाता है कि ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की क्तौनी वर्ष 1414 से 1419 फराली तक आता संख्या-45 गाटा संख्या- 33 रकबा 0.7650हे0 मालगुजारी 60व से बिछेला श्री महावीर प्रसाद व अंगद प्रसाद व ग्या प्रसाद केला रा आर्यकुमार पुत्रगण बुरई लाल निवासी गण ग्राम देवामऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अंसल ग्रापटजि एण्ड इन्फ्रस्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115 अंसल भवन 16 बरहुरखागाँधी मार्ग नई दिल्ली - 110001 वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ द्वारा अधिभूत हस्ताकरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह का नाम बतौर संक्रमणव्य भूमिधार द्वारा बनाया अंकित किया जाये। बावत अंगद दरामद पत्रावली वाकिक दफ्तर हो।

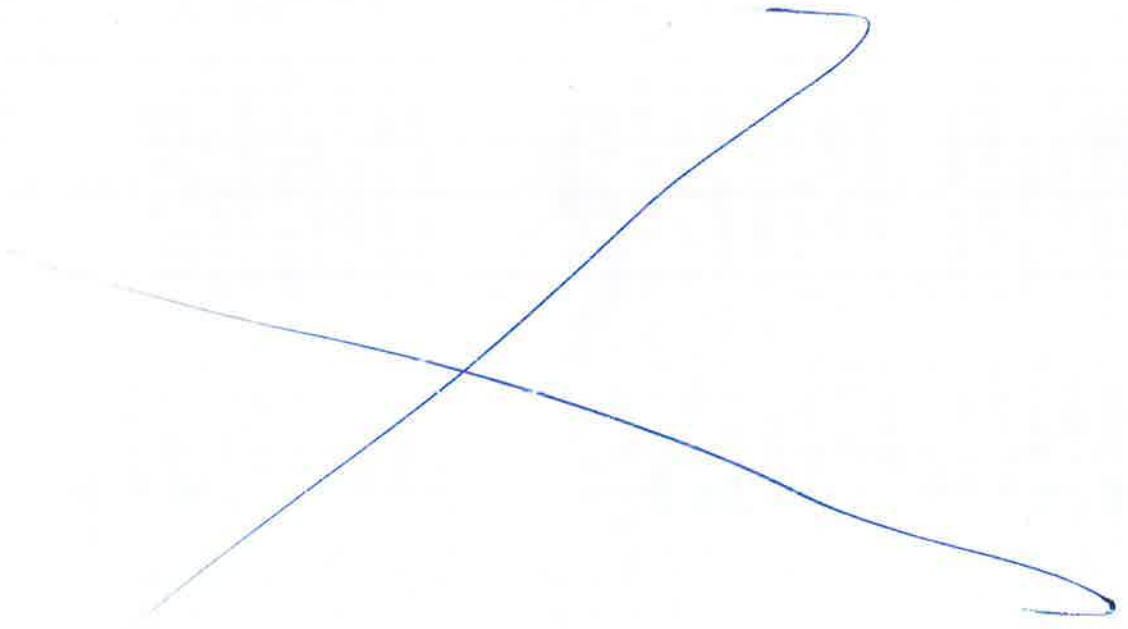
दिनांक: 15/04/2008

*[Signature]*  
तहसीलदार 15/4/08  
सदर, लखनऊ ।

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 23/8/19  
प्रार्थना पत्र लेखक अरने की तिथि 04/9/19  
प्रतिनिधि अने की तिथि 04/9/19  
प्रतिनिधि पुरक 13.00  
प्रतिनिधि की रकबा 4000



*[Signature]*  
15/04/2008





2  
23/03/20  
23/03/20

प/स.प.

न्यायालय तहसीलदार अदर अखतर

नया लखपल रिपोर्ट दिनांक -

08-04-2008 वास सं० - 666/07-0



उत्तरी हारा - 340 P L रिक्ट

शाम

दवागरी

पणना विजनार

तहसील व ठिकाण (अखतर)

असल प्रपर्टीज बनारस

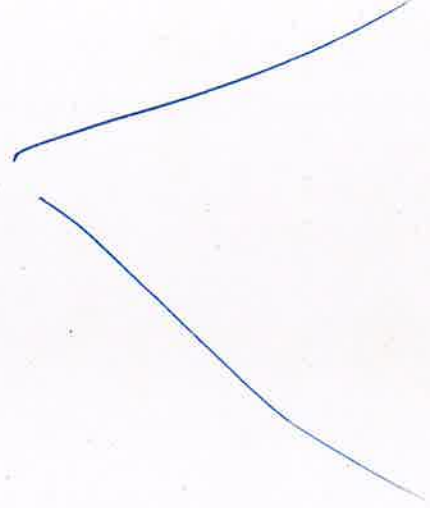
श्री महावीर प्रसाद आरि

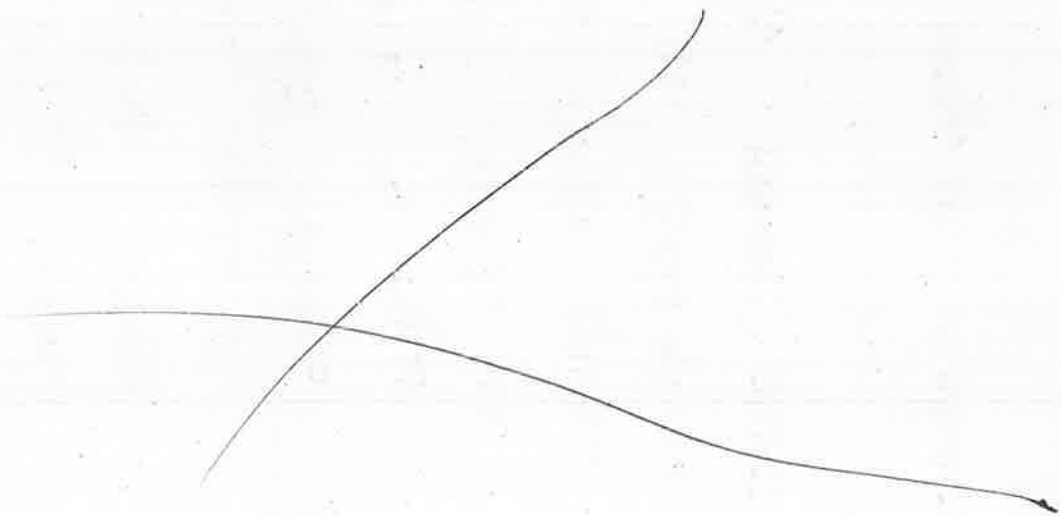
उपरोक्त रिपोर्ट की छायाप्रति

संलग्न है।

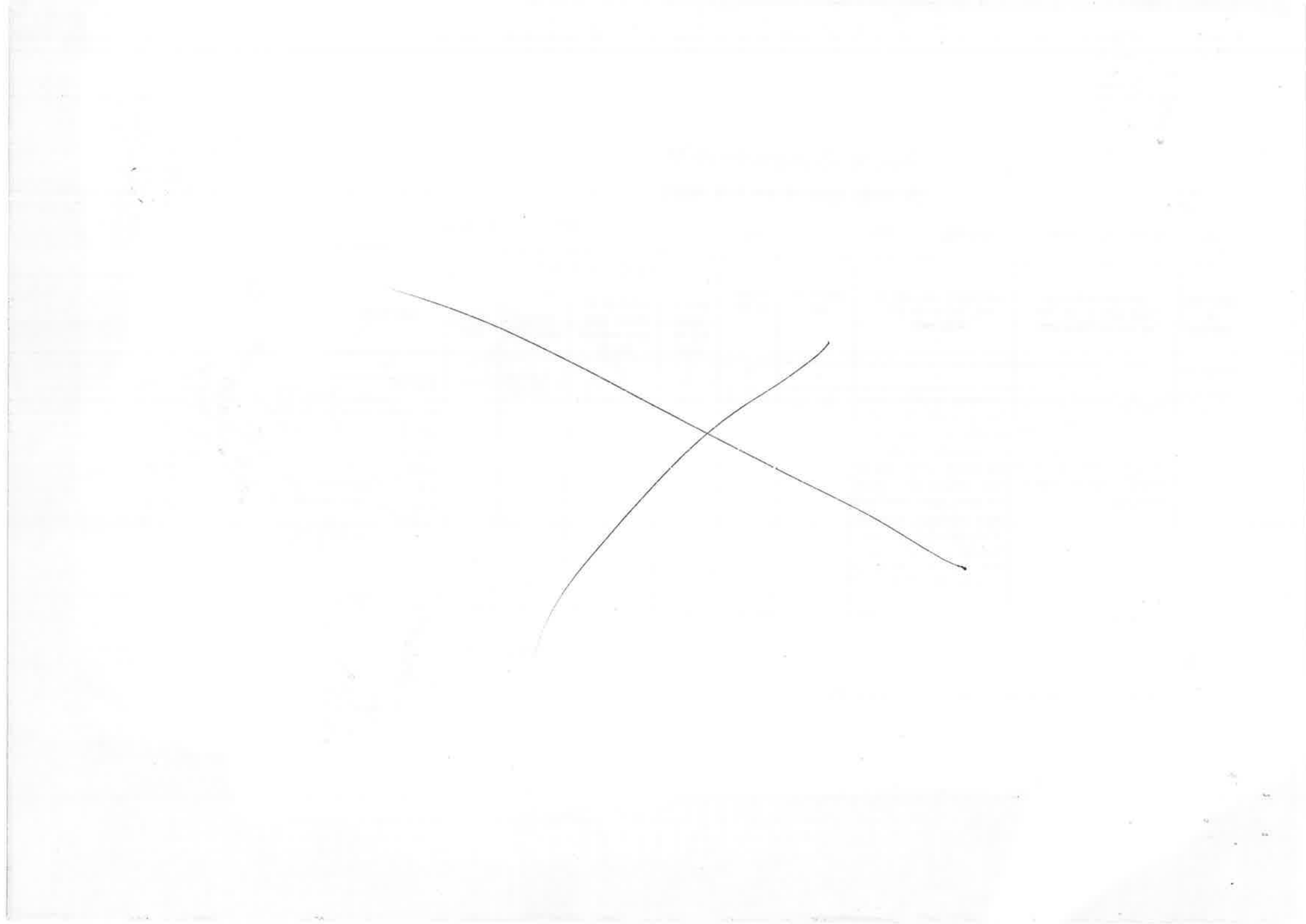
फोटो स्वयंसेवागण निरस्त

किया जाता है।











4  
13.00

(5)

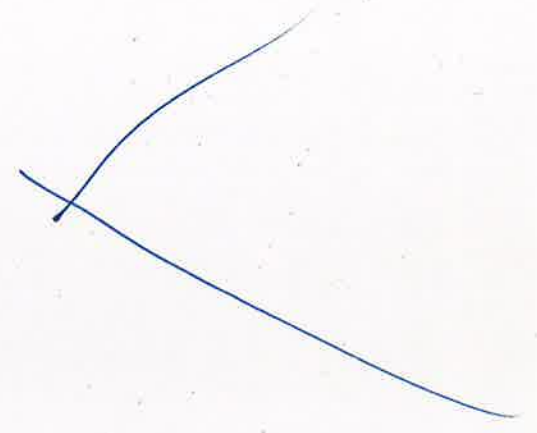
93837  
23831  
31/8/19

आमाका तहसीलका सर सखार

मकल स्टोबाट माय-स्विटि दिनांक 12-04-08  
वास सं- 666/08 अन्तगत थागा-  
34 LR Act गाक देवायक परा

विमगा तहसील व भिला लखक  
असल पापरीज बवाक श्री महावीर  
प्रवाक आरि । रिपटि का  
अरोकत इन्टेहार माय रिपटि का  
- हाभपति संसभ- है

कलिया प्रोप्रापरान्त विरल किमा  
आता है



X

23037  
29831  
381  
No.

# इशतेहार

857

नायब तहसीलदार ..... जिला बखनक  
NE 0816  
दाखिल खासिज पेशी दिनांक .....  
परगना ..... तहसील .....  
पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा .....  
.....  
.....

## बनाम

श्री/श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा .....  
निवास .....  
बजरिये बैनाम/वरासत/कसीमत ..... पर उक्त

श्रीमती ..... पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा .....  
ने एक प्रार्थना पत्र वास्ते दाखिल पेश किया है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बैनामा  
पट्टा/वरासत/वसीहत प्राप्त की है अतः दाखिल खासिज उसके नाम किया जाये।

बजरिये इशतेहार हद-खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल  
खासिज में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर इस न्यायालय में अपनी आपत्ति  
पेश करें।

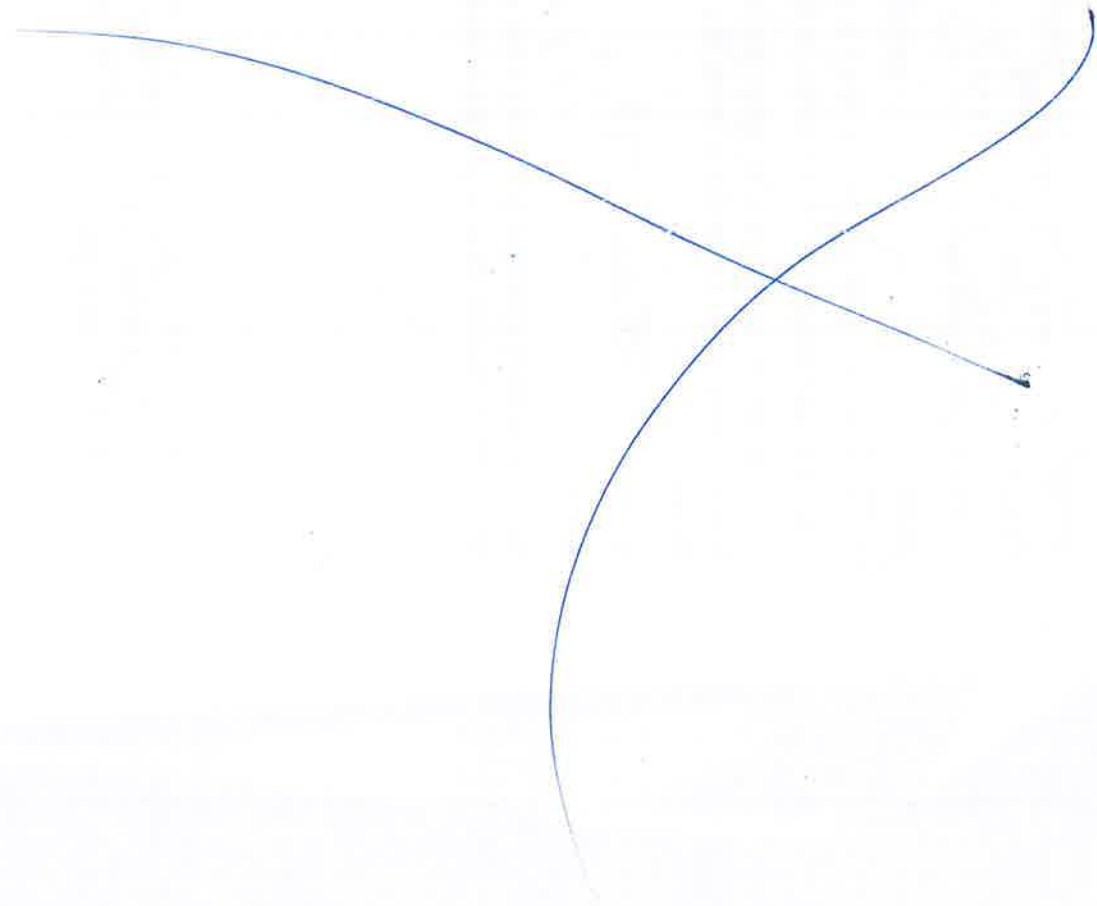
भूमि नं० .....  
क्षेत्रफल ..... 6.76510

नोट :- नायब नाजिर इसकी एक प्रति तहसील में एक प्रति मोक़े पर चिपका कर तथा एक प्रति मुख्य  
नगर अधिकारी/प्रधान को तथा एक प्रति विक्रेता को दिला कर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट दें।

तहसीलदार  
क्षेत्र .....  
तहसील .....

उपरोक्त कृत्यादर कृत्यादर उगाके आदिफत प्रतिगिपती  
खारा धगाने की पगाशित प्रति पर करे फिर  
संभरण कर बिचा पावे। जो तहसील को शरी पाती

10  
18/07/2017  
राष्ट्र, तहसील, बखनक



01/13

7

23037  
23033  
31/8/11

भेदा  
12/4/08

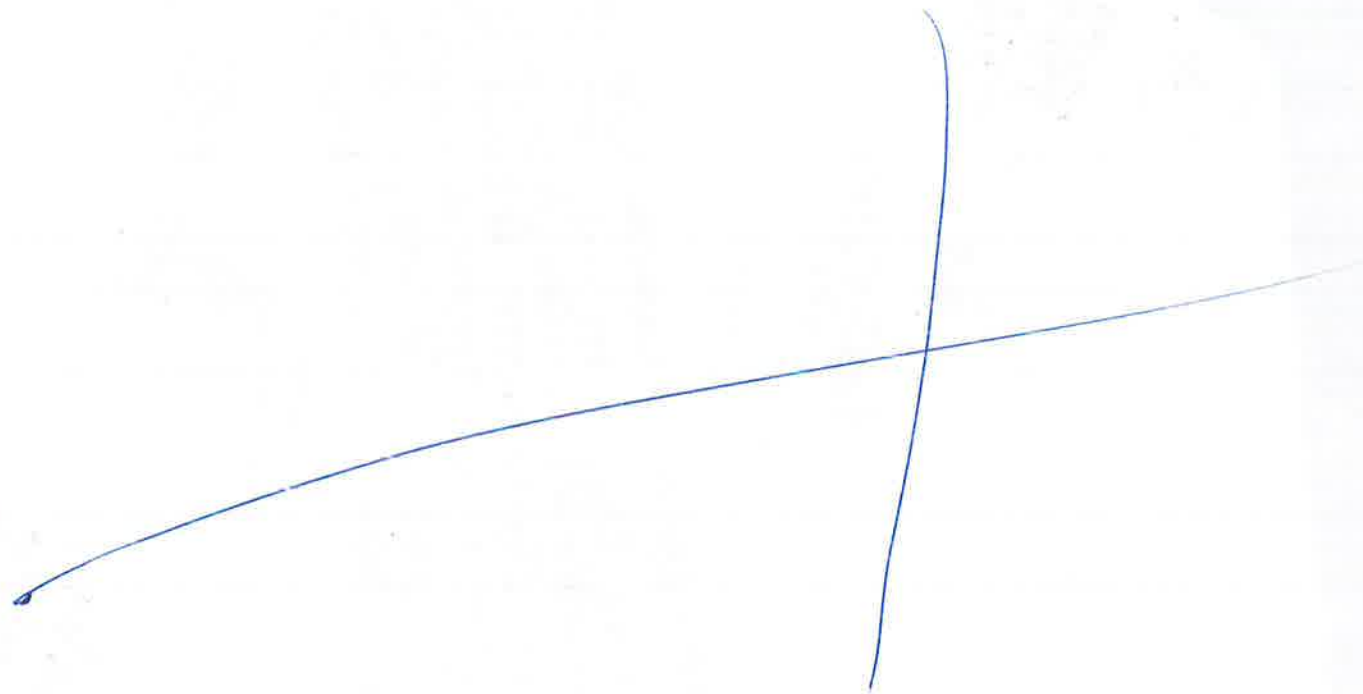
संदर्भ में भेदा में जाकर उरुकर की इतहास ग्राम के पायामिक विद्यालय की दी हुई भू-चित्र पर चर्चा किया एक ही इतहास दुर्घटना नोटिस के द्वारा किया एक ही इतहास की वकालत काया विधान के द्वारा इतहास की प्रामुख्यान के द्वारा वही मिल कर पाया गया है शहर चर्चा में मजगुल के द्वारा एक ही इतहास उरुकर भवन पर चर्चा किया गया है रिपोर्ट में



प्रार्थना पत्र देने की तिथि 21/9/11  
 प्रार्थना पत्र स्थान करने की तिथि 24/9/11  
 प्रतिक्रिया लेने की तिथि 04-9-11  
 प्रतिक्रिया बुक 13.00 रु  
 शहरों की संख्या 14/11/11

प्रतिक्रिया करने का नाम  
 प्रतिक्रिया करने का तिथि  
 बुक का नाम  
 तिथि

प्रमाणित प्रतिलिपि  
 राज्य सरकार  
 कार्यालय प्रशासकीय  
 लाहौर



1000

K 152



13617  
18/3/2020

न्यायालय तहसीलदार सहर लखनऊ

वाक सं. - 5323 अंतर्गत धारा - 34 LR Act,  
ग्राम - निजामपुर भासिगां, परगना - बिजनौर,  
तहसील व जिला - लखनऊ।

अंशल प्रापर्टीज रुण्ड इन्फ्र. लि. बनाम शोधेश्याम  
तारीख फैसला - 15/10/13

मकल आदेश दिनांक - 15/10/13 की दाय्यप्रति संलग्न  
है। फोबियो प्रयोगोपरान्त निरस्त किया जाता है।





# न्यायालय तहसीलदार सदर, तहसील, लखनऊ

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० वाद सं०-5329 अन्तर्गत धारा 34

13617  
18/10/2020

बनाम यू०पी०लै०रे०एक्ट 1901 ग्राम-निजामपुर मझिगवां  
राधेश्याम परगना बिजनौर, तहसील, जिला लखनऊ

प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तांतरण रिपोर्ट पर प्रारम्भ किया गया उसमें पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 03.07.13 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेता राधेश्याम पुत्र बेचा निवासी-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली पैन नम्बर-ए०ए०ए०सी०ए०-0006 डी वर्तमान पता-तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह का नाम गाटा संख्या 115अ रकबा 0.4010 हे० व 115ब रकबा 0.5880 हे० कुल रकबा 0.9890 हे० का बकदर भाग व 152 रकबा 0.1230 हे० का बकदर भाग रकबा 0.0615 हे० कुल विक्रीत रकबा 0.4930 हे०, स्थित-ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्घरण खतौनी वर्ष 1419 से 1424 फ० के खाता संख्या 00178 बाबत ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 03.07.13 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। यह बैनामा उ०प्र०ज०वि० एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 152(2), 153, 154ए, 157, 157ए, 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

## आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी 1419 से 1424 फ० के खाता संख्या 00178 गाटा संख्या 115अ रकबा 0.4010 हे० व 115ब रकबा 0.5880 हे० कुल रकबा 0.9890 हे० का बकदर भाग व 152 रकबा 0.1230 हे० का बकदर भाग रकबा 0.0615 हे० कुल विक्रीत रकबा 0.4930 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता राधेश्याम पुत्र बेचा निवासी-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली पैन नम्बर-ए०ए०ए०सी०ए०-0006 डी वर्तमान पता-तृतीय तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 03.07.13 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक : 15/10/2013

तहसीलदार सदर  
लखनऊ

लखनऊ



13617  
18/3/2020

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 18/3/2020  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 20/3/2020  
अतिरिक्त लेने की तिथि 20/3/2020  
प्रतिरिक्ति रु. 1200  
सर्वो की राशि 44444

प्रतिरिक्ति का नाम Shafiqe  
प्रतिरिक्ति का Q  
वृत्त का 20/3/2020

~~का-का-का  
का-का-का  
का-का-का  
का-का-का~~

प्रमाणित प्रतिरिक्ति  
20/3/2020  
राज्य का  
कार्यालय न.साधवकरी  
लखनऊ



13617  
18/3/2020

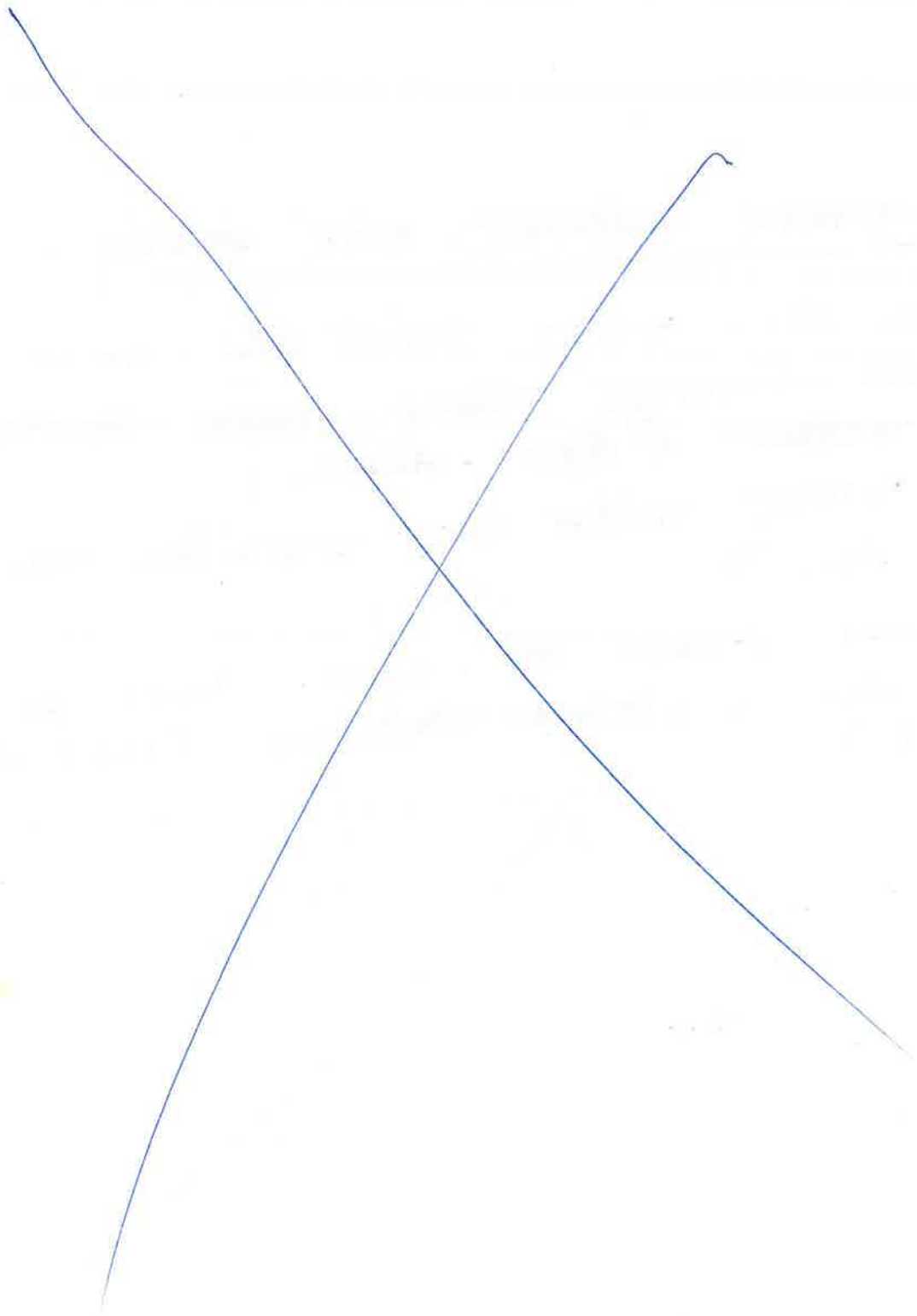
न्यायालय तहसीलदार शहर लखनऊ ।

वाह सं० - 5329 अंतर्गत धारा - 34 LR Act,  
ग्राम - निजामपुर मासिगां, परगना - बिजनौर,  
तहसील व जिला - लखनऊ ।

अंशल प्राप्ति रकम इन्फ्रॉ लि० बनाम राधेश्याम ।  
तारीख फैसला - 15/10/13

नफला शेखपाल की हस्ताक्षर रिपोर्ट की दाय्यर्ति  
संबन्ध है । फेरलिके प्रयोगपरान्त निरस्त किया जाता  
है ।





13617  
18/3/2020

# लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

(सैंड रेकार्ड्स मेनुअल की धारा 22 के अनुसार)

ग्राम निगापेठ मसिंधराना रिठ मेल

तहसील

२२

जिला

अनूपम

खतौनी खाता का क्रम-संख्या	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्ताक्षरित माप का विवरण			जोत का प्रकार	विशेष विवरण
					खसरा के अनुसार खेत का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान		
1					6	7	8	9	10
178	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	खसरा के अनुसार खेत का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	विशेष विवरण



हस्ताक्षर लेखपाल

Handwritten signature and notes in the bottom right corner of the table.



13617  
18/3/2020

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 18/3/2020  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 20/3/2020  
प्रतिनिधि लेने की तिथि 20/3/2020  
प्रतिनिधि मूल्य 1300/-  
सब्जों की संख्या 61412/10

प्रतिनिधि वर्ग का नाम Rohini  
प्रतिनिधि वर्ग  
दिनांक 20/3/2020

प्रमाणित प्रतिनिधि  
20/3/2020  
राज्य सरकार  
काखोलन निगरानी अधिकारी  
लखनऊ

₹ 144

①

23856
23850
31/8/19



न्यायालय तहसीलदार सदर, तहसील लखनक।

वाक्सं - 5500. डाँतगत स्थान - 34 CR. Act.  
 ग्राम - मिजामपुर मझिगावां, पागना - विजनौर,  
 तहसील व जिला - लखनक।

डाँसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रा० बनाम राधेलाल  
 तारीख फैसला - 17/02/2011

नकल कादेश दिनांक 17/02/19 की दाय्याप्रति सीलमगरी  
 फौलिया प्रयोमापरान्त निरस्त किया जाता है।



23850  
31/8/11

## न्यायालय तहसीलदार सदर, तहसील, लखनऊ

अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा0 वाद सं0-1100 अन्तर्गत धारा 34

बनाम  
राधेलाल

यू0पी0लै0रे0एक्ट 1901 ग्राम-निजामपुर मझिगवां  
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

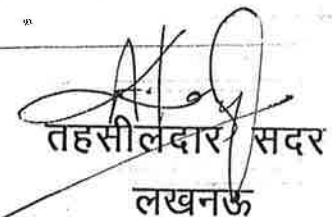
प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तांतरण रिपोर्ट दिनांक 08.02.11 पर प्रारम्भ किया गया उसमें पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 30.12.10 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेता राधेलाल पुत्र मंगल यादव निवासी-ग्राम शाहखेड़ा, अर्जुनगंज, जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता-वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ का नाम गाटा संख्या 144 रकबा 1.0040 हे0, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाये।

नियामनुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्घरण खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फ0 के खाता संख्या 00135 बाबत ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 30.12.10 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। लेखपाल राम विलास का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। यह बैनामा उ0प्र0ज0वि0 एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 152(2), 153, 154ए, 157ए, 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।


### आदेश

अतः आदेश दिया जाता है ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फ0 के खाता संख्या 00135 गाटा संख्या 144 रकबा 1.0040 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता राधेलाल पुत्र मंगल यादव निवासी-ग्राम शाहखेड़ा, अर्जुनगंज, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता-वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ का नाम संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 30.12.10 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफतर हो।

दिनांक : 17.2.11

  
तहसीलदार सदर  
लखनऊ

नामान्तर बही को पृष्ठ संख्या 293.....  
के क्रमांक 49..... दर्ज किया गया।

  
३१/३/११

प्रतिलिपि कर्ता का नाम Deepak Kumar  
प्रतिलिपि कर्ता [Signature]  
तलना कर्ता 12/9/19  
तिथि 12/9/19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
प्रार्थना पत्र संख्या पत्र के दिने 12/9/19  
प्रतिलिपि देने की तिथि 12/9/19  
प्रतिलिपि क्रमांक 131  
शब्दों की संख्या लगभग 502105

प्रमाणित प्रतिलिपि  
12/9/19  
राजस्थान अभिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ





①  $\frac{23856}{23850}$   
 $\frac{31819}{}$

न्यायालय तहसीलदार सदन, तहसील, लखनऊ

वादसं - 1100, डौलगाँव थारा - 34 L.R. Act  
 ग्राम - निजामपुर मझिगाँव परगना - विजनौर, तहसील व  
 जिला - लखनऊ।  
 डौलगाँव प्रापटीज एण्ड इन्फा. बनाम राधेलाल  
 वारीव फैलला - 17/02/11  
 नकल लेखपाल रिपोर्ट की द्वाया प्रति संलग्न है।  
 फौलियो प्रयागापरांत निरस्त किए जा रहा है।



2385  
2385  
31/8/19  
11.2.11

फॉर्म-ए-क-1



# लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट

(लैंड रेकार्ड्स सेक्टर की पारा 22 के अनुसार)

ग्राम- निजामपुरमसिगवा परगना खिजौर तहसील जिला बाजण्ड

क्र.सं.	पदाधिकारी का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	स्वाध्याय का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्तराधिकारी का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	स्वाध्याय का प्रकार	स्वाध्याय की तिथि	हस्तान्तरण पाप के विवरण			
						उत्तराधिकारी का नाम	प्रत्येक हेक्टर का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा इंचोबत्ती बीघा में)	मातृगुजारी अथवा तमान	जोन का प्रकार
1	श्री. कृष्ण स्वामी अथवा श्री. जयजी आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	श्री. कृष्ण स्वामी अथवा श्री. जयजी आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	श्री. कृष्ण स्वामी अथवा श्री. जयजी आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	वेतना	30-2-10	144	1-554 हेक्टर का इंचोबत्ती	29-35	स. 29
135	श्री. बाबू पुरमगल यादव सिंह यादव अथवा श्री. बाबू यादव	श्री. बाबू पुरमगल यादव अथवा श्री. बाबू यादव	श्री. बाबू पुरमगल यादव अथवा श्री. बाबू यादव	वेतना	30-2-10	144	1-554 हेक्टर का इंचोबत्ती	29-35	स. 29

प्रत्येक हेक्टर का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा इंचोबत्ती बीघा में)

144/1-554 हे. इंचोबत्ती

निजामपुरमसिगवा परगना

जिला बाजण्ड

उत्तराधिकारी का नाम

श्री. कृष्ण स्वामी अथवा श्री. जयजी आदि का नाम

01-2-11

लेखपाल

सहस्र

11.2.11

Handwritten signature

१६६६६  
 १३/११/१९  
 १२/११/१९  
 १२/११/१९  
 १२/११/१९



१२/११/१९  
 १३/११/१९  
 १२/११/१९  
 १२/११/१९

१२/११/१९  
 १२/११/१९  
 १२/११/१९  
 १२/११/१९

①  $\frac{23856}{23850}$   
 $\frac{23856}{23850}$   


---

 31/8/19



न्यायालय तहसीलदार सदर, तहसील, लखनऊ)

बादसं० - 1100 अंतर्गत धारा - 34 L.R. Act.

ग्राम - निजामपुर मझिगवां, पागना - विजनौर तहसील  
 व जिला - लखनऊ)

शैल वापटीज एंड इन्कां बनाम राधेलाल

तारीख फैसला - 17/02/15

नकल इन्तेदारमय रिपोर्ट की दाय्युति संलग्न है।  
 फोटो प्रयोगपरंतु निरस्त सिद्ध है।



# इशतेहार

23856  
23856  
31/8/19

न्यायालय श्रीमान् नायब तहसीलदार रायूर जिला लखनऊ  
वाद सं० 1100 दाखिल खारिज पेशी दिनांक 8-2-11  
ग्राम निवागपुर गाँव पुराना परगना बिक्रमौर तहसील लखनऊ  
श्री/श्रीमती अरसत प्रामाण्य वीर प्रसाद पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा गंगाधर वीर  
निवास दास रायूर साकेत विन्डिंग 13 रायूर प्रामाण्य गाँव लखनऊ

## बनाम

श्री/श्रीमती अरसत प्रामाण्य पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा गंगाधर वीर  
निवास दास रायूर साकेत विन्डिंग 13 रायूर प्रामाण्य गाँव लखनऊ  
बजरिये बेनामा/वरासत/वसीयत बेनामा पर उक्त

श्रीमती अरसत प्रामाण्य वीर प्रसाद पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा गंगाधर वीर  
ने एक प्रार्थना पत्र वास्ते दाखिल पेश किया है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बेनामा पट्टा/वरासत/वसीयत प्राप्त की है अतः दाखिल खारिज उसके नाम किया जाये।

बजरिये इशतेहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल खारिज में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करें।

भूमि नं० 1111

क्षेत्रफल 1.004 हे

नोट :- नायब नाजिर इसकी एक प्रति तहसील में एक प्रति मीके पर चिपका कर तथा एक प्रति मुख्य नगर अधिकारी/प्रधान को तथा एक प्रति विक्रेता को दिला कर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट दें।

तहसीलदार

क्षेत्र रायूर  
तहसील लखनऊ

प्रतिलिपि कर्ता का नाम Deepak Kumar  
प्रतिलिपि कर्ता  
तुलना कर्ता  
तिथि 12/09/19



प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 12/9/19  
प्रतिलिपि लेने की तिथि 12/9/19  
प्रतिलिपि संख्या 131-219/19  
शब्दों की संख्या लगभग 802109

प्रमाणित प्रतिलिपि  
12/9/19  
राजस्व अभिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

Bihar 10/11/11

Certified

मैंने इसका (कॉपी) प्रमाणित  
किया है कि यह सच है।  
मैंने इसका (कॉपी) प्रमाणित  
किया है कि यह सच है।  
मैंने इसका (कॉपी) प्रमाणित  
किया है कि यह सच है।  
मैंने इसका (कॉपी) प्रमाणित  
किया है कि यह सच है।  
मैंने इसका (कॉपी) प्रमाणित  
किया है कि यह सच है।

Handwritten signature

5/11/11



2408  
20.10.22



4/3

न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक) सशेजनीनगर लखनऊ।

वाक सं 805/590 अंतर्गत धारा 34 LR Act,  
रता 0 देवामऊ परतलिनर तहश सशेजनीनगर विला लखनऊ  
में अंशल प्रॉरि रूड इन्फ्रा लिर बनार थनू मालेश्वर पीरप्रलिर

नकल आदेश दि 03.11.20 की द्वायाप्रति साथ में  
संलग्न हैं। कोलिया प्रयोगपरान्त निरस्त किया जाता है।





2408  
20.10.22

कि

आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, (न्यायिक)  
मण्डल : लखनऊ, जनपद : लखनऊ, तहसील : सरोजनीनगर,  
वाद संख्या :- RST/14682/2019  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T201910460514682  
मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० बनाम चन्द्र मोलेश्वर पी० प्र० लि०  
अंतर्गत धारा:- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

805  
वाद संख्या-570  
ग्राम-देवामऊ

प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट के प्रार्थना पत्र पर प्रारम्भ किया गया। उसने पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.10.19 के आधार पर प्रार्थना की है कि विक्रेता चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व गिरिजा शंकर पी. कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व कैलाश रियल्टर्स प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा० लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह के स्थान पर क्रेता मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2 सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेन्द्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम एस त्रिपाठी का नाम गाटा संख्या 27 रकबा 0.3080 हे०, गाटा संख्या 28 रकबा 0.2550 हे०, 29 रकबा 0.1000 हे०, 30स रकबा 0.0890 हे० कुल रकबा 0.7520 हे०, स्थित ग्राम-देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो बाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्धरण खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फ० के खाता संख्या 00023, 00019, 00015, 00017 बाबत ग्राम-देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 16.10.19 मय शपथ पत्र संलग्न है। लिखित साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि भूमि का सम्बन्ध सीलिंग, भूदान, पट्टा से नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। यह बैनामा 2000 राजस्व संहिता 2006 की धारा 88,

पृष्ठ संख्या :

कि



2408  
20.10.21

आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, (न्यायिक)  
मण्डल : लखनऊ, जनपद : लखनऊ, तहसील : सरोजनीनगर  
वाद संख्या :- RST/14682/2019  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T201910460514682  
मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० बनाम चन्द्र मोलेश्वर पी० प्र० लि०  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

89, 90, 97, 98, 99 के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम-देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फ० के खाता संख्या 00023 की गाटा संख्या 27 रकबा 0.3080 हे०, सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60ख से विक्रेता चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा०लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ का नाम निरस्त करके व खाता संख्या 00019 की गाटा संख्या 28 रकबा 0.2550 हे०, सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60 खे से विक्रेता गिरिजा शंकर पी. कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ का नाम निरस्त करके व खाता संख्या, 29 रकबा 0.1000 हे०, सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60 ख से विक्रेता कैलाश रियल्टर्स प्रा०लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व खाता संख्या 00017 की गाटा संख्या 30स रकबा 0.0230 हे०, सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.7520 हे० विक्रेता कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा०लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2 सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेन्द्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम एस त्रिपाठी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 16.10.19 अंकित किया जाये। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक : 03-11-20

हस्ताक्षर  
तहसीलदार(न्यायिक)  
सरोजनी नगर लखनऊ

पृष्ठ संख्या :



02-2021  
दली किया



2408  
20.10.20

आदेश पत्रक

न्यायालय : तहसीलदार, (न्यायिक)  
मण्डल : लखनऊ, जनपद : लखनऊ, तहसील : सरोजनीनगर  
वाद संख्या :- RST/14682/2019  
कंप्यूटरीकृत वाद संख्या :- T201910460514682  
मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० बनाम चन्द्र मोलेश्वर पी० प्र० लि०  
अंतर्गत धारा :- 34, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

89, 90, 97, 98, 99 के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

आदेश

अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम-देवामऊ परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1426 से 1431 फ० के खाता संख्या 00023 की गाटा संख्या 27 रकबा 0.3080 हे०, सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60ख से विक्रेता चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा०लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ का नाम निरस्त करके व खाता संख्या 00019 की गाटा संख्या 28 रकबा 0.2550 हे०, सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60 खे से विक्रेता गिरिजा शंकर पी. कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ का नाम निरस्त करके व खाता संख्या 29 रकबा 0.1000 हे०, सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60 ख से विक्रेता कैलाश रियल्टर्स प्रा०लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ व खाता संख्या 00017 की गाटा संख्या 30स रकबा 0.0230 हे०, सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.7520 हे० विक्रेता कंचन जंगा रियल्टर्स प्रा०लि० कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ सभी द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह का नाम निरस्त करके क्रेता मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर-2 सेक्टर-डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेन्द्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम एस त्रिपाठी का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 16.10.19 अंकित किया जाये। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफतर हो।

दिनांक : 03-11-20

*Minawshi*  
तहसीलदार (न्यायिक)  
सरोजनी नगर लखनऊ

पृष्ठ संख्या :



0-02-2021  
दती कियाम

2



$\frac{4}{13.00}$

$\frac{23845}{23839}$   
31-119

ज्जापालय तक्षतीलदार लख लख

वाक रत्न 1000/10, ऊतगले धारा उपरार्ध,  
ग्राम निजामपुर मंसगं प२० खिर्ने तल व  
पिना लखलु | अन्तल प्रापटीज लख इन्फ्र०  
बनाम ह्यैलाल ।

नकल आदेश दिनांक ५-२-११ की हाजापति  
साथ में कलंग ही जौलिपो निरह बिज  
जाब ही—



2 -

23045  
23039  
31-07-19

①

215

## न्यायालय तहसीलदार सदर, तहसील, लखनऊ

अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा0

वाद सं0-1000/10 अन्तर्गत धारा 34

बनाम

यू0पी0 लै0रे0एक्ट 1901 ग्राम-निजामपुर

छोटे लाल

मझिगवां, पर0 बिजनौर, तह0, जिला लखनऊ

प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तांतरण रिपोर्ट दिनांक 04.02.11 पर प्रारम्भ किया गया उसमें पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 29.12.10 के आधार पर प्रार्थना कि है कि विक्रेता छोटे लाल पुत्र चोखे निवासी-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता-वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ का नाम गाटा संख्या 141अ रकबा 0.050 हे0 व 141ब रकबा 0.375 हे0 कुल रकबा 0.425 हे0 का 2/3 भाग यानि रकबा 0.2833 हे0, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाये।

नियामनुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि वाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्धरण खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फ0 के खाता संख्या 00040 बाबत ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 29.12.10 क्रेता का शपथ पत्र उपलब्ध है। लेखपाल राजबिहारी प्रसाद का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। यह बैनामा उ0प्र0ज0वि0 एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 152(2), 153, 154ए, 157ए, 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है।

### आदेश

अतः आदेश दिया जाता है ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1413 से 1418 फ0 के खाता संख्या 00040 गाटा संख्या 141अ रकबा 0.050 हे0 व 141ब रकबा 0.375 हे0 कुल रकबा 0.425 हे0 का 2/3 भाग यानि रकबा 0.2833 हे0, मा0गु0 60ख से विक्रेता छोटे लाल पुत्र चोखे निवासी-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता-वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ का नाम संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 29.12.10 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक : 1.2.11



नामान्तर बही की पृष्ठ संख्या... 293  
के क्रमांक... 43 पर दर्ज किया गया।

12.2.11

तहसीलदार सदर  
लखनऊ

प्रमाणित प्रतिलिपि  
राजस्व अभिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

प्रतिलिपि कर्ता का नाम नीलम जी/र  
प्रतिलिपि कर्ता  
तुलना कर्ता  
तिथि 31/9/19



प्रार्थना पत्र बनाने की तिथि 31-09-19  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 01/10/19  
प्रतिलिपि बनाने की तिथि 06-09-19  
प्रमाणित पत्रक  
शहर Lucknow



②

23845
23839
31-8-19

4  
13-00

न्यायालय तहसीलदार सहायक

वाद सह 1000/-~~10~~, अर्जत द्वारा उपलब्ध,  
 ग्राम निजामपुर मसिगावा पर लिपिक व  
 व फिल कारका / अन्तल प्रा० स० इन्फो० काम  
 दौरेमाल ।

नफल लेखपात्र के हस्तान्तरण रिपोर्ट दिनांक 10-1-11  
 की टायाप्रति काय में प्रेषण की कोलिया निवा  
 रिपा जाग ही



23049  
23039  
31-819

**लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट**  
(लेड रेकार्डस मंगुलत की पात 22 के अनुसार)

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 21.08.19  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 21.08.19  
प्रतिनिधि लेने की तिथि 21.08.19  
प्रतिनिधि शुल्क 100/-  
शब्दों की संख्या 614

ग्राम - विजापुर-पाकिरां परगना

विर्गजन - तहसील

22

पिता

लक्ष्मणकाव

खरीद सं. का क्रम-संख्या	संकेत कृषि स्वामी अथवा जमीन आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्पादिका, केला आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्तांतर का प्रकार	हस्तांतर की तिथि	हस्तांतरित मात्र का विवरण		मूल्य का प्रकार	नोट
					खसता के अनुसार खेती का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकर अथवा बन्दोबस्ती क्षेत्र में)		
040	दादिलाल पुत्र दादिलाल विजापुर-पाकिरां परगना विजापुर तहसील जिजा काठिया	भक्तल जगदीश शर्मा इरकानन्दराम शिवराम कामराम 115 कनसामवल 16 कसिरावा गांधी स्मृति नई दिल्ली 110001 बरौली परत दादिलाल सी परत विरही 12 राधाजगदामना लालमक शरत आदित्य हीराचंद श्रीराम जगदाम (हिंद पुत्र गणाधारा सिंह बलीभार बरौली परत बरौली-080 सीपण विरही 12 राधा जगदाम भागी लालमक	खसता	09.08.10	141/अ 141/ब	0-050 हे० 0-375 हे० 0-495 हे० 2/3अपा०-2833 हे०	-	सं-शु प्रदीपक विकीर-नावास 141 खसता श्रीकां प्रकाश गोलमग श्री नदी दे। विरही काठिया एकर गठकारि का नदी

प्रमाणित प्रतिनिधि  
राजेश अशोकसिंग  
कार्यालय जिलाधिकारी  
राजपुर

राजपुर  
अभिलेखाना  
विभागाध्यक्ष  
विभाग कार्यालय  
राजपुर

प्रतिनिधि का नाम जीवम सिंह  
प्रतिनिधि का नाम  
शुलना का नाम  
तिथि 21.08.19

21.08.19  
10.11  
श्री काठिया



7668  
31/12/2019



न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक), सदर, लखनऊ)

वापसी नं - 633/06-बी, क्षेत्र - 34 L.R.A. व  
ग्राम - देवामऊ, परगना - विजनौर, तहसील जिल्हा - लखनऊ  
चन्द्रा मौलेश्वर प्रपटीज प्रॉलि वनाम वारिस थली  
तारीख कैलना - 05/05/2007  
नकल आदेश दि 05/05/2007 की दायारा लि संलग्न है  
फोलियो पर्यवेक्षण निरस्त किया जा रहा है





2

7668  
23 31/12/2019

न्यायालय तहसीलदार(न्यायिक) सदर,लखनऊ।

चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्रा०लि०  
बनाम  
वारिस अली

वाद संख्या-633/06-07  
अन्तर्गत धारा-34यू०पी०लै०रे०एक्ट१९०१  
ग्राम-देवामऊ,परगना बिजनौर  
तहसील व जिला- लखनऊ।

निर्णय

प्रस्तुत वाद लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट के आधार पर प्रारम्भ किया गया । उसने रजिस्ट्रार कार्यालय से प्राप्त पंजीकृत बिक्रय-पत्र की सत्यप्रतिलिपि दिनांक 19-01-2007 के आधार पर रिपोर्ट की है,कि बिक्रेता वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी ग्राम देवामऊ,परगना बिजनौर,तहसील व जिला लखनऊ के स्थान पर क्रेता चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्रा०लि०, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय),वर्तमान पता-तृतीय तल,वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग ,13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम खसरा संख्या 27 रकबा 0.3080 हे० के बकदर भाग रकबा 0.154 हे० स्थित ग्राम देवामऊ,परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पर अंकित किया जाय ।


वाद दर्ज मिसिलबन्द कर नियमानुसार इशतहार जारी किया गया।,जो वाद तामीला संलग्न पत्रावली है,कोई आपत्ति नहीं प्राप्त हुई, वाद निर्विवाद है, वादी ने साक्ष्य में बिक्रय-पत्र,शपथ-पत्र प्रस्तुत किया, क्षेत्रीय लेखपाल ने सम्बन्धित भूमि की उद्धरण खतौनी तथा अपनी आख्या प्रस्तुत की, लेखपाल ने अपनी आख्या में स्पष्ट किया है,क्रेता व बिक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है तथा विवादित भूमि भूदान, सीलिंग,पट्टा,शत्रु सम्पत्ति व ग्राम समाज से प्रभावित नहीं है,बिक्रित भूमि का अर्जन भी नहीं हुआ है, विवादित भूमि संकमणीय है तथा उ०प्र०ज०वि०ए०भूमि व्यवस्था अधिनियम के अध्याय 8 के प्रावधानों का उल्लंघन नहीं है। इसलिए नामान्तरण में कोई विधिक बाधा नहीं प्रतीत होती है।

आदेश

ग्राम देवामऊ,परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ खतौनी वर्ष 1414 से 1419 फसली खाता संख्या 00094 खसरा संख्या 27 रकबा 0.3080 हे० मालगुजारी 60ख के बकदर भाग से बिक्रेता वारिस अली पुत्र गुलाम हुसैन निवासी ग्राम देवामऊ,परगना बिजनौर,तहसील व जिला लखनऊ का नाम निरस्त कर क्रेता चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्रा०लि०, द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय),वर्तमान पता-तृतीय तल,वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग ,13- राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम बतौर संकमणीय भूमिधर द्वारा बयनामा दिनांक 19-01-2007 अंकित किया जाये। पत्रावली बाद अमलदरामद दाखिल दफतर हो।

दिनांक ०५/०५/२००७

नामेश्वर  
10/05/07

  
(डी०पी०वर्मा) ०५/०५/०७  
तहसीलदार(न्यायिक),  
सदर,लखनऊ।

चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्रा०लि०  
०५/०५/०७



पूरे से खसरा 2824

०५/०५/०७

प्रमाणित प्रतिलिपि  
06/01/2020  
राज्य सरकार  
कार्यालय, अर्थशास्त्राधीन  
लखनऊ



प्रमाणित प्रतिलिपि  
प्रमाणित प्रतिलिपि  
सूचना सं.  
दिनांक 06/01/2020  
DR

प्रमाणित प्रतिलिपि 31/12/19  
प्रमाणित प्रतिलिपि 06/01/2020  
आ. सं. 06/01/2020  
प्रमाणित प्रतिलिपि  
13/-  
झापापति

① 7668  
31/12/09



न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक) लखनऊ ।

वाक्य - 633/06-07, धारा - 34 L. R. Act  
ग्राम - देवामऊ, परगना - विजनौर, तहसील जिब-लखनऊ  
चन्द्रा मौलेश्वर प्रापटीनि प्राणनि वनाम बारिस अली  
तारीख फैसला - 05/05/2007  
मकल लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट की दाय्याप्रति संलग्न  
कॉलियो प्रयोगोपरान्त मिहस्त किया जावा है।





7668  
31/12/19



फॉर्म-ए-एन-1

**लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट**

(लैंड रेकार्ड्स मंत्रालय की धारा 22 के अनुसार)

ग्राम दोना मऊ

परगना

101/2/13

तहसील

करन मऊ

जिला

करन मऊ

खतीनी खाता का क्रम संख्या	भूतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्तान्तरित माप का विवरण					विशेष विवरण
					खसरा के अनुसार खेतों का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दोबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जीत का प्रकार		
1										
094	महाराज साहू दोना मऊ, परगना 101/2/13	चन्दा माल 292, पादशाहा, पादशाहा दोना मऊ, परगना 101/2/13 मुताबिका 13-10/11-61	मुताबिका	19-10-2006	27	0.300 हे. मी. रू. 0.15 पट्टे	600 रु. मी.			

दिनांक

हस्ताक्षर लेखपाल  
15/12/19



प्रमाणित प्रतिलिपि  
06/01/2020  
संख्या: \_\_\_\_\_  
आयुक्त, \_\_\_\_\_  
मुख्यालय, \_\_\_\_\_  
लखनऊ

संख्या: 31/12/019  
दिनांक: 06/01/2020  
06/01/2020  
13/-  
दायादा

प्रमाणित प्रतिलिपि का रूप  
संख्या: \_\_\_\_\_  
दिनांक: 06/01/2020



7668  
31/12/19

न्यायालय तहसीलदार (न्यायिक) सफर, लखनऊ ।

वाकसं० - 633/06/07, धारा - 34 L.P. Act

ग्राम - देनामऊ, परगना - विजनौर, तहसील - लखनऊ

चन्द्रा मौलेश्वर प्रपटीनि प्राबलि बनाम वारिस डाली  
तारीख क्र० - 05/05/2007

नकल इशतदार मय तामील की दायजति संलग्न है  
फौलियो प्रयोगोपरान्त चिरात किया जाएगा





7668  
31/12/2019

# इश्तहार

9  
558 2

गीमान नाथब तहसीलदार ..... जिला लखनऊ  
.....  
..... दाखिल खरिज पेशी दिनांक  
..... परगना ..... तहसील  
..... पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा

बनाम

दाखिल खरिज

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा

नाम/वरासत/वसीयत ..... पर उक्त  
..... पुत्र/पुत्री/विधवा

ना पत्र वास्ते दाखिल पेश किया है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बनामा/पट्टा/  
वसीयत प्राप्त की है अतः दाखिल खरिज उनके नाम किया जाये।

इश्तहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को भी इस दाखिल खरिज  
प्रकार की कोई आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर इस न्यायालय में अपनी आपत्ति पेश करे।

नाथब नाजिर इसको एक प्रति तहसील में एक प्रति मोक़े पर चपका कर तथा एक प्रति मुख्य  
धिकारी/प्रधान को तथा एक प्रति विक्रीत को दिलाकर आखिरी प्रति पर अपनी रिपोर्ट दे।



तहसीलदार

कोत्र

तहसीलदार



प्रमाणित प्रति  
राज्य सरकार  
कार्यालय, अहमदाबाद  
गुजरात

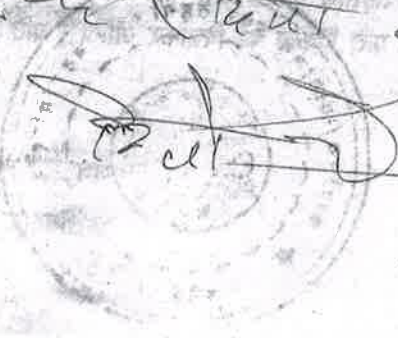
06/01/2020



31/12/19

શ્રીમતી શ્રી

શ્રીમતી શ્રી  
સરકારી કાર્યવાહી  
અમદાવાદ  
ગુજરાત  
રાજ્ય સરકાર  
અહમદાવાદ



31/12/19

સરકારી કાર્યવાહી  
અમદાવાદ  
06/01/2020

31/12/19  
06/01/2020  
131  
31/12/19

\* 155

①	23851
	<u>23845</u>
	318119



निरस्त निरस्त निरस्त निरस्त

4  
131.00

न्यायालय तहसीलदार सदर, लखनऊ।

वाक सं - 79/1024/07-08, धारा - 34 L.R. Act.  
 ग्राम - निजामपुर भासिगवां, परगना - बिजनौर  
 तहसील व जिला - लखनऊ

मिथीलाल बनाम रामसिंह डाडि

वारीख फैसला - 06/10/2007

नरुल डादेश दिनांक 6/10/2007 की दाय्यापति संलग्न है।  
 फौलियो प्रयोगोपरांत निरस्त किया जात है।



② 23851  
23845  
31/8/19

न्यायालय तहसीलदार सदर, लखनऊ ।

श्री मिश्रीलाल  
बनाम  
श्री राम सिंह आदि

वाद संख्या- 79/1024/07-08  
अन्तर्गत धारा-34 यू.पी.ए.ए.रे.ए.ए.क्ट.1911  
ग्राम- निजामपुर मझिगावां  
परगना बिजनौर  
तहसील व जिला- लखनऊ ।

यह वाद क्षेत्रीय लेखाल की हस्तांतरण रिपोर्ट दिनांक 1-9-07 पर प्रारम्भ किया गया उसने पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 24-8-07 के आधार पर प्रार्थना की है कि बिक्रेता गण श्री राम सिंह व अमरजीत पुत्रगण लीला व श्रीमती फूलकुमारी पत्नी लीला निवासीगण नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगावां के स्थान पर क्रेता श्री मिश्रीलाल पुत्र बाकैलाल निवासी निजामपुर मझिगावां पोस्ट नौगांव जिला-फतेहपुर का नाम गाटा संख्या व क्षेत्रफल 1550/0-529 हे० स्थित ग्राम निजामपुर मझिगावां पर अंकीत किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि बाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्त नहीं प्रस्तुत हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्धरण छतौनी वर्ष 1413 से 1418 आता संख्या- 229 बाबत ग्राम निजामपुर मझिगावां परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 24-8-07 क्रेता का शपथ-पत्र उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखाल श्री राजेन्द्रप्रसाद यादव का बयान अंकीत है। लेखाल के बयान से स्पष्ट है कि बिक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जन जाति के सदस्य नहीं हैं। यह बैनामा उज्ज्वलजीवधरवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा- 152, 153, 154, 154ए, 157, 157ए व 168 के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है। नामान्तरण में कोई बाधा नहीं है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम निजामपुर मझिगावां परगना- बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की छतौनी वर्ष 1413 से 1418 तक आता संख्या- 229 गाटा संख्या- 155/1.058 के मालगुजारी 60ख से बिक्रेतागण श्री रामसिंह, अमरजीत पुत्रगण लीला व श्रीमती फूलकुमारी पत्नी लीला निवासी-नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगावां का नाम निरस्त करके क्रेता श्री मिश्रीलाल पुत्र श्री बाकैलाल निवासी निजामपुर मझिगावां पोस्ट नौगांव जिला-फतेहपुर का नाम बताए संक्रमणीय भूमिधर धारा बैनामा अंकीत किया जाये। आते के अन्य सहआतेदारों के नाम यथावत दर्ज रहेंगे। नामान्तरण अर्द्धपण्ड ड्रयनेज है। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 6.X.2007

*[Signature]*  
तहसीलदार  
6.X.2007  
सदर, लखनऊ ।

*R. B. U. ... 2-10-07*



साक्षि प्रतिलिपि  
*[Signature]*  
राजेश्वर अभिलेखापी  
न्यायालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

प्रतिलिपि कर्ता *[Signature]*  
प्रतिलिपि कर्ता *[Signature]*  
तुलना कर्ता  
दिनांक 5/9/19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 5/9/19  
प्रतिलिपि लेने की तिथि  
प्रतिलिपि शुल्क 131-06-919  
शब्दों की संख्या 1000000000

2014/10/10



ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ  
ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ  
ಅಧಿಕಾರವಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

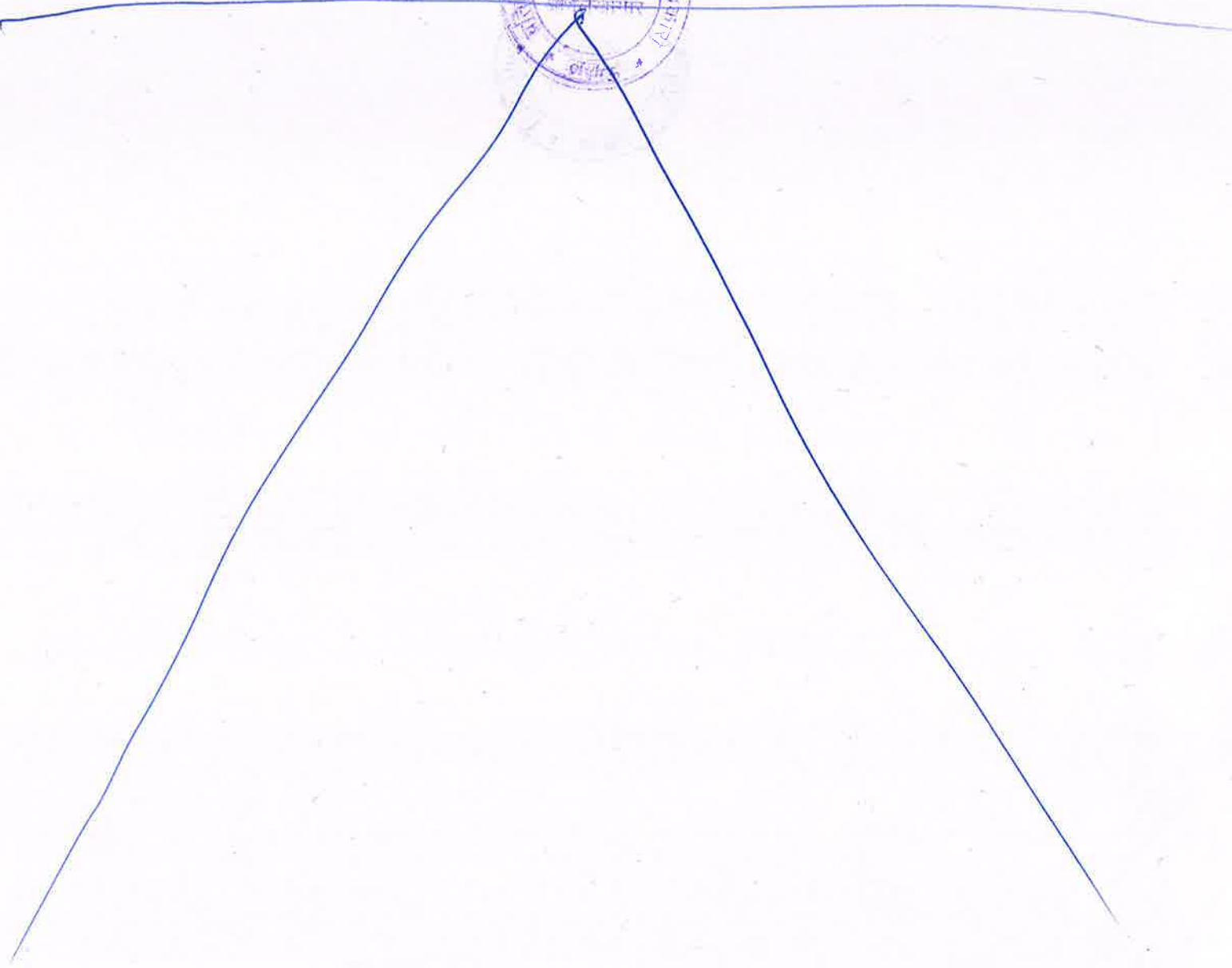
① 
$$\begin{array}{r} 23851 \\ 23845 \\ \hline 31819 \end{array}$$



न्यायालय तहसीलदार शहर, लखनऊ।

बादसं - 79/1024/07-08, धारा - 34. L.R. Act.  
 ग्राम - निजामपुर, अक्षिगवां, परगना - बिजनौर,  
 तहसील व जिला - लखनऊ  
 मिश्रीलाल काम रामसिंह डाढ़ि।  
 तारीख फैसला - 06/10/2007

~~नकल लेखपाल रिपोर्ट की दाय्यापुष्टि होलगा है।  
 फोटो प्रयोग पर तहसीलदार निरस्त किया जाता है।~~





②  $\frac{23851}{23845}$   
31/8/19



प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
 प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 5/9/19  
 प्रतिलिपि लेने की तिथि 06/9/19  
 प्रतिलिपि शुल्क 51/-  
 शब्दों की संख्या 1912/1 80910

प्रतिलिपि कर्ता का नाम Darshak Kumar  
 प्रतिलिपि कर्ता [Signature]  
 संख्या का नाम 5/9/19

प्रमाणित प्रतिलिपि  
[Signature]  
 राजस्व अभिलेखागार  
 कार्यालय अलाधिकारी  
 लखनऊ

आमने माजरी ई फाईल अर्कत रानि अरिअर भादान अंगराम पद नोअरी  
 केत व अकत अंगरकले अरिअरी । नदामपई

पदवृत्ति स्थान पर पदका/पत्र परेशक  
 ई दफ्तरे किने

प्रतिलिपि कर्ता  
 लखनऊ

[Signature]



रिज



(1)

$$\begin{array}{r} 23850 \\ 23844 \\ \hline 31/8/19 \end{array}$$

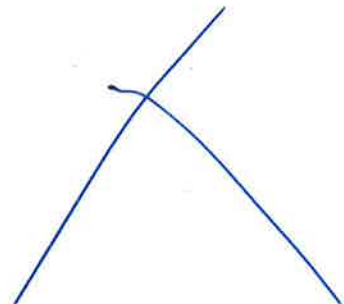
$$\frac{4}{13.6}$$


न्यायालय तहसीलदार सर्टिफिकेट

नकल आदेश दिनांक 10-10-2007  
 वास खेल्पा - 95/1041/07-08 अन्तर्गत  
 धारा - 34 UPLR Act ग्राहक  
 निजामपुर कस्बियां पटना विधानिक तहसील  
 व जिला सिकंदर

श्री मिस्रीलाल व नाम श्रीमती कलावती  
 उपरोक्त आदेश की धारणा संलग्न है

फैसलिया प्रमोदगोपाल शिरका  
 रिवाज सात है



Om3

23850  
23844  
31/8/19

न्यायालय तहसीलदार सदर, लखनऊ ।

श्री मिश्रीलाल  
बनाम  
श्रीमती कलावती

95/1041/07-08  
वाद संख्या-141/07-08  
अन्तर्गत धारा-34 यू0पा0ले0रे0एव0-1901  
ग्राम- निजामपुर मझिगवां  
परगना बिजनौर  
तहसील व जिला लखनऊ ।

यह वाद क्षेत्रय लेखपाल को हस्तान्तरण रिपोर्ट दिनांक 5.9.07 पर प्रारम्भ किया गया उसने पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 30.8.07 के आधार पर प्रार्थना की है कि बिक्रेता श्रीमती कलावती पत्नी स्व0 परमेश्वर निवासी नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां के स्थान पर कृता श्री मिश्रीलाल पुत्र श्री बाकेलाल निवासी मिजापुर भिटारी पोस्ट-वनगांव जि ला- फतेहपुर का नाम गाटा संख्या- 155/0.529 हे0 स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रसारित किया गया जो कि बाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं हुई है। अतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उल्लेख खतौना वर्ष 1413 से 1418 फसली खाता संख्या- 229 बाबत ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 30.8.07 कृता का प्राप्य-पक्ष उपलब्ध है। मौखिक साक्ष्य में क्षेत्रय लेखपाल श्री राजेन्द्र प्रसाद यादव का बयान अंकित है। लेखपाल के बयान से स्पष्ट है कि बिक्रेता एवं कृता अनुसूचित जाति/ जन जाति के सदस्य है। यह बैनामा उ0प0ज0वे0एव0 भूमि व्यवस्था अधिनियम को धारा-152, 153, 154, 154ए, 157, 157ए व 168 के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है। नामान्तरण में कोई बाधा नहीं है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना- बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की खतौना वर्ष 1413 से 1418 फसली तक खाता संख्या- 229 गाटा सं- 155/1.0580 हे0 के बकदर भाग मालगुजारी 60ख से बिक्रेता श्रीमती कलावती पत्नी स्व0 परमेश्वर निवासी नयापुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां का नाम निरस्त करके कृता श्री मिश्रीलाल पुत्र श्री बाकेलाल निवासी मिजापुर भिटारी पोस्ट-वनगांव जि ला- फतेहपुर का नाम बतौर संकमण य भूमिधर द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। खाते के अन्य सहआतेदारों के नाम यथावत दर्ज रहेंगे। नामान्तरण अर्थात् देय नहीं है। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 16.10.2007

*[Signature]*  
तहसीलदार 16.10.2007  
सदर, लखनऊ ।



R6 फाइल संख्या के  
22-10-07

Handwritten notes on the left margin, including 'श्रीमती कलावती' and other illegible text.

प्रतिलिपि पत्र का नाम बिलियत  
प्रतिलिपि कर्ता [Signature]  
पुलना कर्ता [Signature]  
तिथि 24.9.19

प्रार्थना पत्र देन की तिथि: 31.8.19  
प्रार्थना पत्र तैय्यार करने की तिथि 24.9.19  
प्रतिलिपि लेने की तिथि 24/9/19  
प्रतिलिपि शुल्क 13/-  
शब्दों की संख्या 24



**प्रमाणित प्रतिलिपि**  
24/9/19  
राजस्व अगिलेखागार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ



23850  
 23844  
 3/8/19

पाभामप तहसीलदार सडर मळकर

नकाश लेवपाक रिपोर्ट दिनांक सहित  
 वाड सं० - 1041/06-07 अंतर्गत

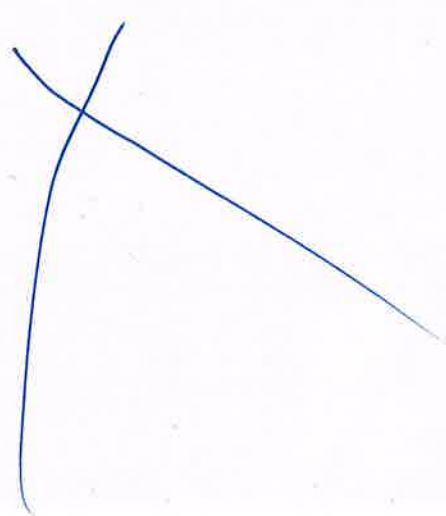
धार - 34 LR Act ग्राह  
 बिलासपुर गाविसंगवा पर० विभाग

तह० व पिना मळकर  
 उपरोक्त रिपोर्ट की आपावती लेवपाक  
 मिस्त्रीमाल सनाक कसावती

फोनिपा प्रोगोपले निवस्त किभा



जाता हूँ





23850  
23850/4/8/19  
इशतहार

तदार  
दाखिल खारिज पेशी  
तहसील  
पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा  
संपादन साधक  
बनाम

पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा  
5000 रु. अज्ञात  
16-8-07  
पुत्री/विधवा  
है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बैन  
खारिज उसके नाम किया जाये।  
किया जाता है कि यदि किसी को इस दा  
30 दिन के अंदर इस न्यायालय में अप

बनकर  
दिनांक

एक प्रति मोके पर विपकाकर तथा एक प्रति  
बकता को दिलाकर आखिरी प्रति अपनी  
क्षेत्र  
तहसीलदार

तहसीलदार

आप से चारवट ही अज्ञात है कि लालच रसात गोक राम अटलीमरठ  
के ल व खिकता मंगुसखर जातिके लव-पट्टे



प्रतिलिपि कर्ता का नाम श्रीमान  
 प्रतिलिपि कर्ता श्रीमान  
 तुलना कर्ता श्रीमान  
 तिथि 24-9-19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि 31/8/19  
 प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि 24.9.19  
 प्रतिलिपि लेने की तिथि 24/9/19  
 प्रतिलिपि शुल्क 130/-  
 शब्दों की संख्या 111

प्रमाणित प्रतिलिपि  
24/9/19  
 राजेश्वर अभिलेखागार  
 कार्यालय जिलाधिकारी  
 लखनऊ





23050  
23044  
31/8/13

विजापूर जिल्हा दफ्तरी कार्यालय सदर कार्यालय

नकल इतरेर रिपोर्ट दिनांक

10-10-2007 पास सं०- 1041/06-07

अंतर्गत धारा-34 LR Act मूळ

विजापूर मसुंगवां परा धिजतोर

तहक व जिमा लवकरा

मिस्त्रीसाल लवकरा कसालती

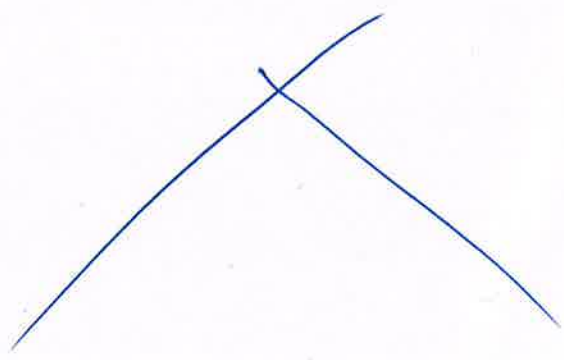
अपेकरा इतरेर का पति

संलग्न द्या



फोक्सियां उभोगोपपो निवस्त

दि या काता हें





2385  
23844  
31/01/19  
[Signature]

**इश्तहार**

मान नाथव तहसीलदार ..... जिला लखनऊ  
 10/06-07 ..... दाखिल खारिज पेशी दिनांक 10.10.07  
 परगना ..... तहसील .....  
 पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा .....  
 [Signature] करारी 510 नक जात फल 431

**बनाम**

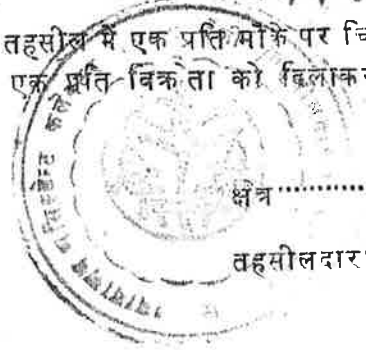
[Signature] पुत्र/पुत्री/पत्नी/विधवा [Signature]  
 [Signature] 30 निमाक 51 मासिको निमाक (लखनऊ)  
 बनाम विरोसत/वसीयत 36-8-07 पर उक्त  
 [Signature] पुत्र/पुत्री/विधवा [Signature]

अर्थना पत्र वास्ते दाखिल पेश किया है कि उसने निम्नलिखित भूमि द्वारा बैनामा/पट्टा  
 जमीनल प्राप्त की है अतः दाखिल खारिज उसके नाम किया जाये ।  
 इश्तहार हर खास व आम को सूचित किया जाता है कि यदि किसी को इस दाखिल  
 में किसी प्रकार की आपत्ति हो तो 30 दिन के अन्दर इति. न्यायालय में अपनी  
 हत पेश करे



खसरा नं० 155  
 1.05.08 ई० [Signature]  
 Tahadar  
 I acknowledge

ट - नाथव नाजिर इसकी एक प्रति तहसील में एक प्रति मौके पर बिपकाकर तथा एक प्रति  
 कम तमाम अधिकारी/प्रधान को तथा एक प्रति विक्रता को बिलाकर आखिरी प्रति अपनी  
 फाईल में रखे ।



[Signature]  
 तहसीलदार  
 तहसीलदार [Signature]

राजस्व अधिकारी  
 लखनऊ



23850  
 23844  
 31/8/19

MB  
 31/8/19

मधेयगा, जो जामे जाकर एक प्रति इतिहासी प्रयोगी  
 विद्यालय को शिकार घट चस्था किया। एक इतिहास तहसील  
 जोरिस बोर्ड पर चस्था किया। एक प्रति उत्रम प्रधान  
 को देकर हस्तक्षर कराया। क्रेता वत्र २ गंर जनपद से  
 है। विक्रेता के घर गया वह मिले नही भोकर एक प्रति  
 इतिहास उनके भकान पर चस्था किया है रिपोर्ट के लिए

ECB  
 10/10



विभाग प्रमुख को भेजा  
 मध्य प्रदेश अधिलेखणार



प्रतिलिपि कर्ता का नाम	शिवराम
प्रतिलिपि कर्ता	
वृत्तान्त कर्ता	
तिथि	24.9.19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि	31.8.19
प्रार्थना पत्र तैयार करने की तिथि	24.9.19
प्रतिलिपि लेने की तिथि	
प्रतिलिपि शुल्क	13.50
शब्दों की संख्या	24/9/19

प्रमाणित प्रतिलिपि	24/9/19
राजस्व अभिलेखागार	
कार्यालय जिलाधिकारी	
लखनऊ	



18

रु. 5171  
25/6/19  
18/9/19

5  
73.00

—प्राथम्य तद्व्यवहार अस्त लखनऊ

बकल ओरका दिनांक 11-04-08

वा संख्या 856/08 अन्तर्गत

कार्य — 34 LR Act ज्ञान देवालय

पर विनियमित तद्वद व जिला

सरवनाक | अक्षत 514 ई.प्र. वनाक

बंगला सि.क. |

उपोकरा ओरका की कानूनी सेवक

कौमिलयो — प्रयोगापांतर निरस्त प्रया  
माता के





न्यायालय तहसीलदार सदर, लखनऊ।

अन्तल प्रोपर्टीज

बनाम

श्री संग्राम सिंह

वाद संख्या - 656/07-08

अन्तर्गत धारा - 34 यू0पी0ले0रे0एक्ट-1901

ग्राम- देवामऊ

परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

यह वाद क्षेत्रीय लेखाल की हस्तांतरण रिपोर्ट दिनांक 6.3.08 पर प्रारम्भ किया गया उसने पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 3.3.08 के आधार पर प्रार्थना की है कि बिक्रिता श्री संग्राम सिंह पुत्र श्री पूवा सिंह निवासी देवामऊ के स्थान पर क्रेता अन्तल प्रोपर्टीज एण्ड इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान पत्नी-द्वतीय तल वाई0एम0सी0ए0बिलिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम गाटा संख्या - 33 रकबा 0.139 हे0 पूर्ण भाग व गाटा सं- 82 रकबा 0.543 हे0 में से बिक्रीत क्षेत्रफल 0.404 हे0 स्थित ग्राम देवामऊ पर अंकित किया जाये।

नियमानुसार घोषणा पत्र प्रतीरित किया गया जो किबाद तामील शामिल पत्रावली किया गया है। कोई आपत्ति नहीं प्रस्तुत हुई है। वतः वाद निर्विवाद है। पत्रावली पर उद्घरण अंतोनी वर्ष 1414 से 1419 फसली खाता संख्या - 092 बाबत ग्रामदेवामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ पंजीकृत बिक्रयपत्र दिनांक 3.3.08 क्रेता का शमथपत्र उपलब्ध है। मौजिक साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखाल श्री राम बिलास वर्मा का बयान अंकित है। लेखाल के बयान से स्पष्ट है कि बिक्रिता एवं क्रेता अनुसूचित जाति / जन जाति के सदस्य नहीं हैं। यह बैनामा उ0यू0ज0वि0एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा - 152 & 28 153, 154, 154ए, 157, 157ए व 168ए के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है। नामांतरण में कोई बाधा नहीं है।

आदेश

अतः आदेश किया जाता है कि ग्राम देवामऊ परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1414 से 1419 फसली तल खाता संख्या - 092 गाटा संख्या - 32 रकबा 0.139 हे0 पूर्ण भाग व गाटा संख्या 82 रकबा 0.543 हे0 में से बिक्रीत क्षेत्रफल 0.404 हे0 मालगुजारी 60ब से बिक्रिता श्री संग्राम सिंह पुत्र श्री पूछ सिंह निवासी देवामऊ का नाम निरस्त करके क्रेता अन्तल प्रोपर्टीज एण्ड इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान पत्नी-द्वतीय तल वाई एम0सी0ए0बिलिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ का नाम बतौर क्षेत्रीय भूमिधर द्वारा बैनामा अंकित किया जाये। बिक्रीत गाटे के शेष रकबे पर बिक्रिता का नाम यथावत दर्ज रहेगी। बाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

दिनांक: 11.04.08

*[Signature]*

11/4/08

तहसीलदार  
सदर, लखनऊ।

*[Signature]*  
19.11.08



प्राचीन: अथ वृत्त का विधि ..... १५/११/१९  
 प्राचीन पत्र लिखार करने की तिथि ..... २५.११.१९  
 प्रतिनिधि से- की तिथि ..... २५/११/१९  
 प्रतिनिधि द्वारा ..... १५/११/१९  
 अर्थों की प्रकृत ..... १५/११/१९

प्रतिनिधि अर्थों का अर्थ .....  
 प्रतिनिधि कर्ता .....  
 हुलना कर्ता .....  
 तिथि ..... २५.११.१९



प्रशासिक प्रतिनिधि  
 राजस्व और लेखा विभाग  
 कार्यालय राजस्थान  
 लेखनक



25171  
25165  
18/9/19

13.00

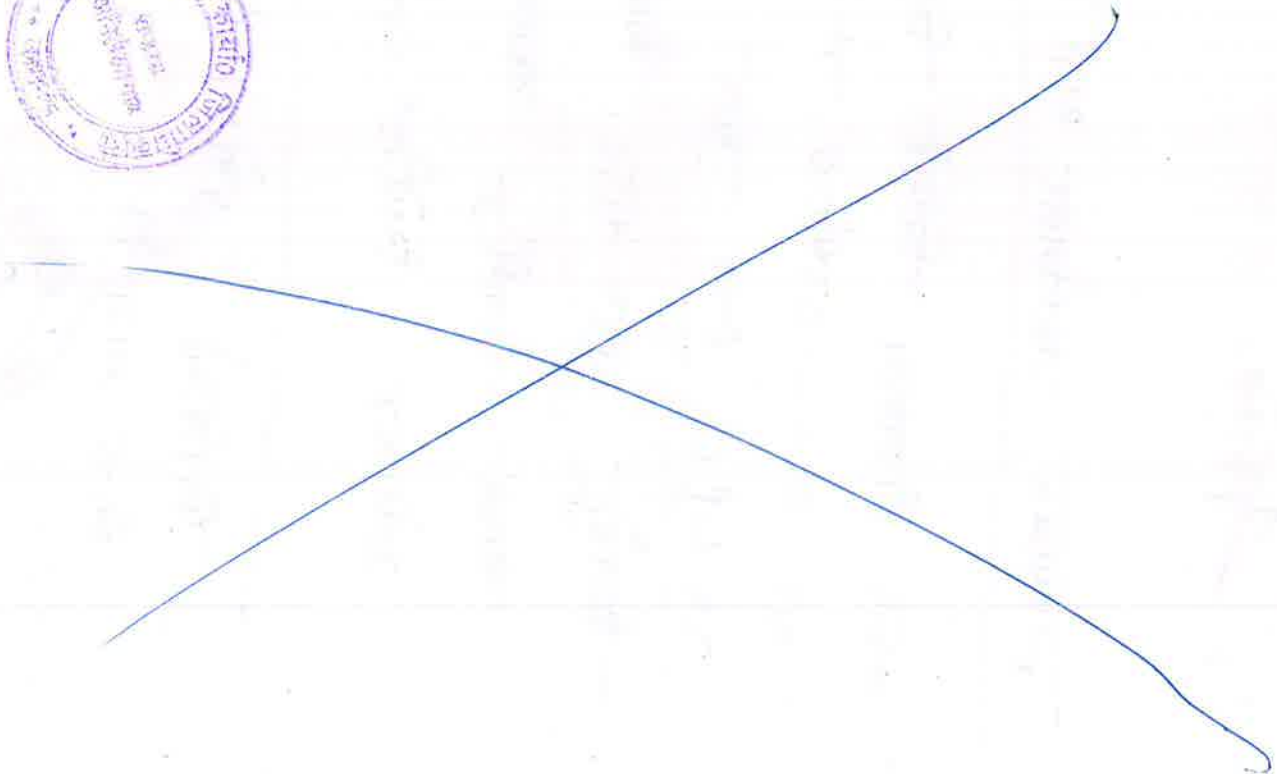
रामरामय तक्षीवकार शहर मलयनाडु

नाम मिळवपाम बिपोरि दिनांक 08-04-08  
वास सं० - 658/08 अतनीव थाप -  
 34 UPR नेट - ग्राम देवमकरुपट  
बिजनेस दहेड शहर जिस्त मलयनाडु  
जोसल - पापरीज बाळ मरणमिर्दि

उत्प्रेरका बिपोरि ची द्वयपत्रि सेवा

फादरिचो प्रयोगीपलैठ बिरोल  
बिना माता





651  
6.3.08  
11-11-11  
H/S/11/22/11

फार्म-प-क-1

**लेखपाल की हस्तान्तरण रिपोर्ट**  
(लैंड रेकार्ड्स मेनुअल की धारा 22 के अनुसार)

ग्राम देवापुर परगना विजौरा तहसील अ जिला ठाणे

11-11-11  
लेखपाल  
सदर, लखनऊ।

खतौनी खाता का क्रम-संख्या	मृतक कृषि स्वामी अथवा विक्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	उत्तराधिकारी, क्रेता आदि का नाम, पिता का नाम तथा निवास स्थान	हस्ताक्षर का प्रकार	हस्ताक्षर की तिथि	हस्तान्तरित माप का विवरण				विशेष विवरण
					खसरा के अनुसार खेतों का क्रमांक	प्रत्येक खेत का क्षेत्रफल (एकड़ अथवा बन्दीबस्ती बीघा में)	मालगुजारी अथवा लगान	जोत का प्रकार	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92	संग्राम सिंह पुत्र प्रेम सिंह नि. देवापुर प. विजौरा तहसील जिला ठाणे	असल जयदेव राव राधास्वर सिंह राव वीरेंद्र जयदेव सिंह गणेश बाबा सिंह बरगण पहा लक्ष्मी लाल बरगण लीला विजौरा 13 लाल जयदेव नाम ठाणे	बेनामा	3.3.08	32 82 से 0-404-80  280	0-134 0-543-80 से 0-543-80 वि. बी. राव	600	संग्राम	महोदय संलग्न विक्रय पत्र में उल्लिखित गा. सं. 32, 82 संग्राम सिंह (पुत्र प्रेम सिंह सिंह देवापुर के गा. सं. 32 संग्राम सिंह के उत्तराधिकारी सं. लीला, बरगण, गा. सं. 13 के पते की नवीन वि. बी. राव अ. उ. जयदेव के उत्तराधिकारी का पते के गा. सं. 32 का कुल क्षेत्रफल 0-404-80

19.11.11

तिथि

हस्ताक्षर लेखपाल 6.3.08





**प्रमाणित प्रतिलिपि**  
राजस्व अंशकालानार  
कार्यालय जिलाधिकारी  
लखनऊ

24/9/19

प्रार्थना पत्र देने की तिथि ..... 24/9/19  
प्रार्थना पत्र हेतु करने की तिथि ..... 24/9/19  
प्रतिलिपि देने की तिथि ..... 24/9/19  
प्रतिलिपि .....  
शब्दों में .....

24/9/19

प्रतिलिपि नर्स का नाम .....  
प्रतिलिपि नर्स .....  
द्वारा कर्म .....  
दिनांक ..... 24/9/19

24/9/19