भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

88AD 005504

9194

11745

This Sheet of Stamp Paper ... has been ... of Document ... No. ... Sri ... Application ...

9194/06

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]

प्रयोजन ———— कीमत ————

नाम ————

पता ———— [illegible] / जिला [illegible]

[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 848070

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–30स रकबा 0.0230 हेक्टेअर, खसरा संख्या–30सं रकबा 0.1550 हेक्टेअर
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

Authorised Signatory

आहर्ती कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-11-06

मूल्य 15000 जनरल स्टाम्प

नाम मै० कंचन जंगा

द्वारा

स० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

प्रति ... है / ...
... फोटोप्रति ...
... प्रतिलिपि है।

...

उत्तर ...

For Kanchanjunga Realtors Private ...

Authorised ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 192571

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.089 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 1,97,847 / –
11.	मालियत	:	रू0 1,22,375 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 19,800 / –

चौहद्दी

खसरा न0. 30

पूरब	:	खसरा संख्या–32 व 33
पश्चिम	:	खसरा संख्या–28
उत्तर	:	खसरा संख्या–31
दक्षिण	:	खसरा संख्या–29

For Kanch... ...mited

Authorised Signatory

पठन किया
सुना किया

2-11-01
1000-
मै. कंचन जैमा रियलटर्स प्रा लि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 192572

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम. पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
पप्पू पुत्र श्री सत्य नरायन, निवासी– ग्राम–देवामऊ, परगना –बिजनौर, तहसील व जिला – लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यवसाय

For Kanch... ...imited

Authorised Signatory

पप्पू

पठन किया.........

सुनन किया.........

2-11-[illegible]

[illegible]

[illegible]

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 192573

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–30स रकबा 0.0230 हेक्टेअर, खसरा संख्या–30सं रकबा 0.1550 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.1780 हेक्टेअर, का 1/2 भाग अर्थात 0.089 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–25 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका

For Kanchanj... Limited

पठन किया.........

तुलन किया.........

Authorised Signatory

2-11-06

1000-

स्टाम्प

मै. कैपनर ऊर्जा रिन्युएबल्स प्रा. लि.

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

B 192574

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 1,97,847/— (रूपया एक लाख सत्तानबे हजार आठ सौ सैतालिस मात्र) जिसके आधे रू0

For Zanchal... Limited

Signatory

पठन किया........

मिलान किया........

उप निबन्धक

आवासीय ... लखनऊ

....

... 2-11-06 ....

... 1000/- .... स्टाम्प

... [illegible] ...

....

... लिपिकार ... मुख्य लिपिकार

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

आदर्श कोषागार लखनऊ से निर्गत
कोषागार लखनऊ
1 OCT 2006
A.T.O.IT.O.
TRY.LKO.

- 6 -

98,923.50 (रूपया अट्ठानबे हजार नौ सौ तेईस व पैसे पचास मात्र) होते है कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

For Kanch... Limited

Authorised Signatory

आ[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 2-11-08

मूल्य 500/- जनरल स्टाम्प

नाम [illegible]

द्वारा

उप रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 915894

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 OCT 2006

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

For Kanchan... Limited

Authorised Signatory

पतन किया.............

कुल किया.............

2-11-06
1000
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 915895

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 OCT 2006

A.T.O/T.O. TRY.LKO.

न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

For Kancha ... Private Limited

Authorised Signatory

२-११-०८

१००- ...स्टाम्प

मै. कंचन उंगा रियलटर्स प्रा. लि.

मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

G 915896

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 OCT 200
A.T.O/T.O. TRY.LKO.

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.089 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,22,375/– होती है

For ...... Limited

Signatory

3 ....., लखनऊ

2-11-06

100-

विक्रय पत्र

197,847.00/	98,000.00	3,960.00		40	4,000.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	मुद्रांक शुल्क		नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती पप्पू
पुत्र / पत्नी श्री सत्य नरायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/11/2006 समय 7:25PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती पप्पू
पुत्र/पत्नी श्री सत्य नरायन
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती कंचन जंगा रि,प्रा, लि0 द्वारा ए0 पी0 द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रवीन्द्र कुमार पान्डेय
पुत्र श्री ब्रम्ह प्रकास पान्डेय
पेशा व्यापार
निवासी से0 डी0 जानकीपुरम लखनऊ

व श्री कमलेश कुमार
पुत्र श्री ओम प्रकस
पेशा कृषि
निवासी बरौना लखनऊ

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/11/2006

जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 19,800/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

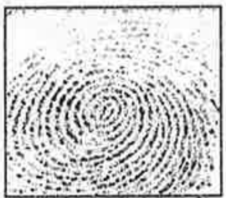
विक्रेता को रू0 1,97,847/– (रूपया एक लाख सत्तानबे हजार आठ सौ सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या–135452 दिनांकित 30.10.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार, कुल विक्रय मूल्य रू0 1,97,847/– (रूपया एक लाख सत्तानबे हजार आठ सौ सैतालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

विक्रय पत्र

197,847.00/	**123,000.00**	3,960.00	40	4,000.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती पप्पू
पुत्र / पत्नी श्री सत्यनरायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामउ लखनऊ
अस्थायी पता :
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/11/2006 समय 3:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती पप्पू
पुत्र/पत्नी श्री सत्यनरायन
पेशा कृषि
निवासी देवामउ लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती कचन जगा रि प्रा लि ,द्वारा ए पी दिवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **रवीन्द्र कुमार पान्डेय**
पुत्र श्री **बृहम प्रकाश पान्डेय**
पेशा **व्यापार**
निवासी **डी जानकीपुरम लखनऊ**
व श्री **कमलेश कुमार**
पुत्र श्री **ओमप्रकाश**
पेशा **कृषि**
निवासी **ग्राम पो बरोना लखनऊ**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/11/2006

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 02.11.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1. R.K. Pandey
रवीन्द्र कुमार पाण्डेय
श्री वृहस्पति कुमार पाण्डेय
बी-2 सेक्टर, जी जानकीपुरम
लखनऊ

2. [signature]
कमलेश कुमार s/o ओम प्रकाश
ग्राम व पो० बरौना लखनऊ

विक्रेता

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(राहुल शुक्ला)
एडवोकेट,

पठन किया.....................

विक्रेता

Registration No 9194 Year : 2006 Book No. 1

0101 पप्पू

सत्यनरायन

देवामउ लखनऊ

कृषि

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 02.11.2006

लखनऊ

गवाहानः–

1. रवीन्द्र कुमार पाण्डेय
S/o श्री बृजनन्दन प्रसाद पाण्डेय
बी 2- सेक्टर, डी जानकीपुरम
लखनऊ

2. कमलेश कुमार S/o ओम प्रकाश
ग्राम व पो. परौना लखनऊ

विक्रेता

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

...ory

क्रेता

मसविदाकर्ताः
(राहुल शुक्ला)
एडवोकेट,

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

पठन किया

विक्रेता

Registration No 9194 Year : 2006 Book No. 1

0101 पप्पू

सत्यनरायन

देवामउ लखनऊ

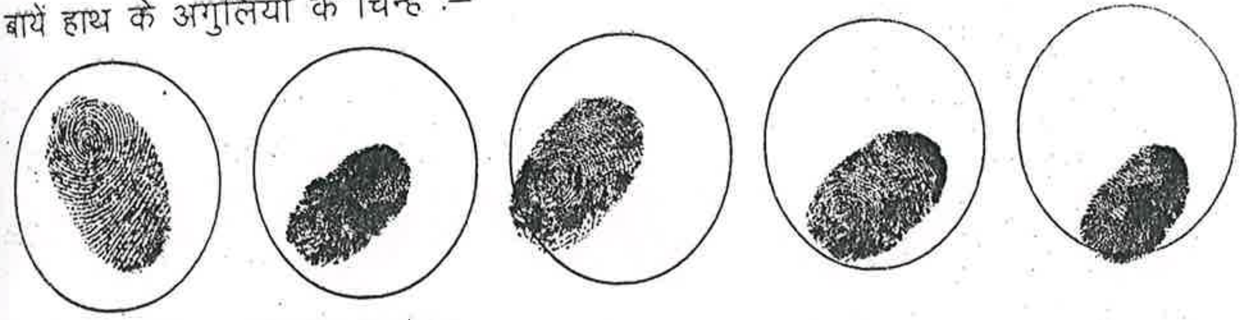
कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

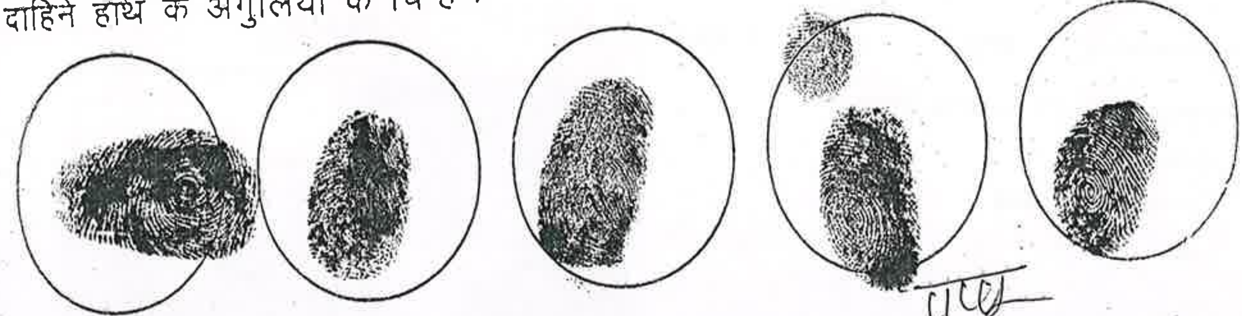
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– पप्पू पुत्र लक्ष्मनराम
देवामऊ, बिजनौर, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

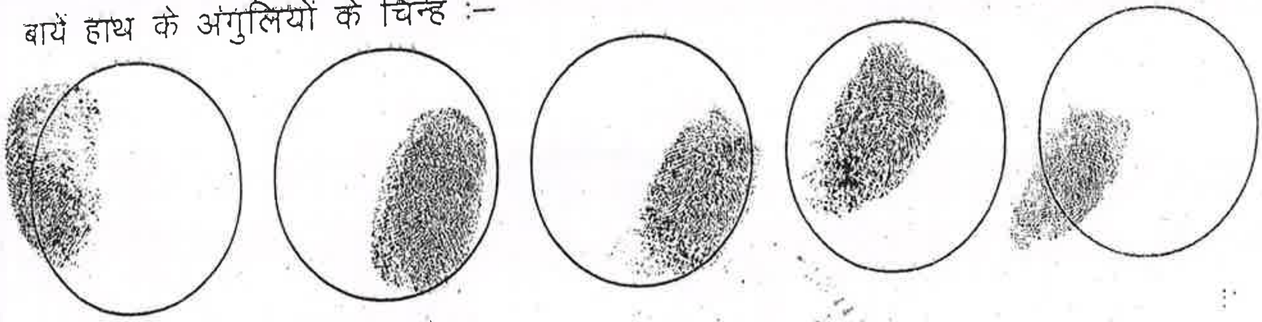


पप्पू

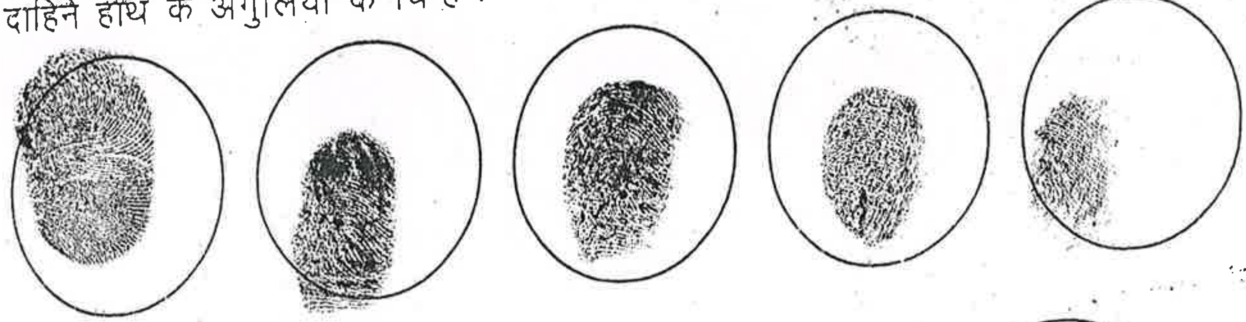
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– कंचनजंगा रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा श्री ए० पी० त्रिवेदी ... 13, ... YMCA बिल्डिंग ... लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



...imited

For Kan...

...natory

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

...न किया...

...म किया...

क्रेता

Registration No. 9194 Year : 2006 Book No. 1

0201 कचन जगा रि प्रा लि ,द्वारा ए पी दिवेदी
बेनी प्रसाद दिवेदी
13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

नक्शा नजरी

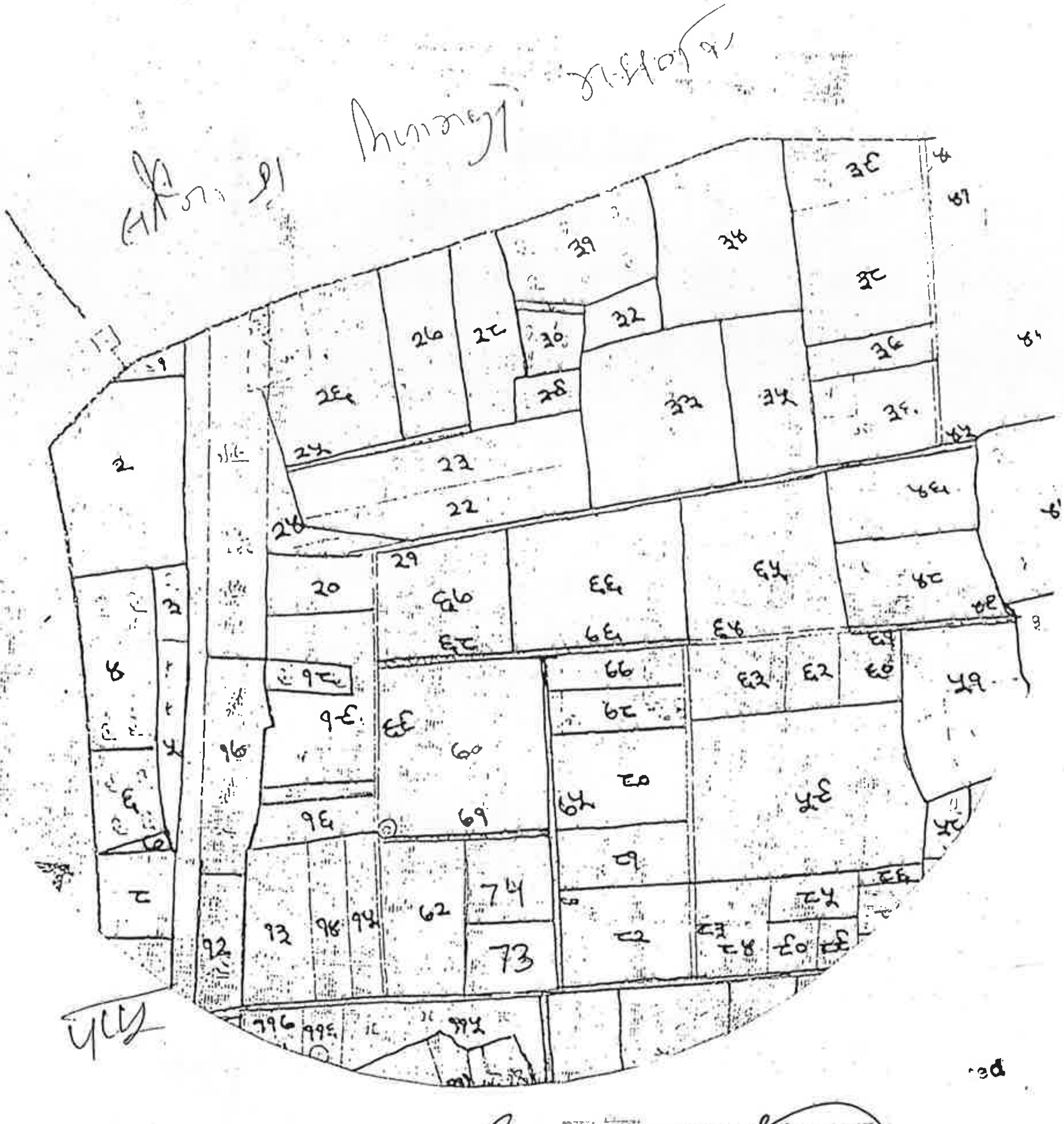
ग्राम : ~~30~~ देवामऊ

खसरा संख्या– 30

विक्रेता : पप्पू

क्रेता : कंचनजंगा रियलटर्स प्रा. लि. द्वारा श्री एच. पी. त्रिवेदी वरिष्ठ प्रबन्धक (लिमिटेड)

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For Kanc

Authorised Signatory

आज दिनांक 02/11/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7892

पृष्ठ सं. 79 से 104 पर क्रमांक 9194

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/11/2006

पठन किया............
तुलन किया............
उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

16-9-19

छायाप्रति प्रमाणित
उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ