

19/90

I-7870/6

2131

24



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427472



सिद्धा कलकावती



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मझिगावां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	:	भूमि खसरा संख्या-155
5.	मपन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.529 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 18,81,547/-
11.	मालियत	:	रु० 7,27,375/-
12.	स्टाम्प	:	रु० 1,88,200/-

सिद्धा कलकावती

सिद्धा कलकावती

आर्य समाज, लखनऊ

दिनांक 30-8-20
पूर्य 500 - कनक स्थान
नाम श्री लाल
द्वारा

ड० रोबिन्ड

ड० रोबिन्ड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427473



- 2 -

चौहद्दी

खसरा न० 155

- पूरुब : खसरा संख्या-157
पश्चिम : खसरा संख्या-151, 152, 153, 154
उत्तर : खसरा संख्या-156 (आबादी)
दक्षिण : खसरा संख्या-149, 148

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती कलावती पत्नी स्व० परमेश्वर, निवासी- नयापुरवा, मजरा ग्राम- निजामपुर मंझिगावां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	:	श्रीमती लाल पुत्र बांकैलाल, निवासी- मिर्जापुर, मिठारी, पोस्ट-नवगांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र०। व्यवसाय - कृषि

Signature

आदर्श कोषागार, लखनऊ

20-10-20

दिनांक 500 - कनक स्थान

मूल्य अज्ञात

नाम द्वारा

सुख सोहन

सं. रेकर्डिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427474



- 3 -

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती कलावती पत्नी स्व० परमेश्वर, निवासी- नयापुरवा, मजरा ग्राम- निजामपुर मंझिगावां, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् भित्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी- मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट-नवागांव, जिला-फतेहपुर, उ०प्र० जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या-155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529

आर्य कोषागार, लखनऊ

30-6-02

दिनांक 506 - कनक साहू

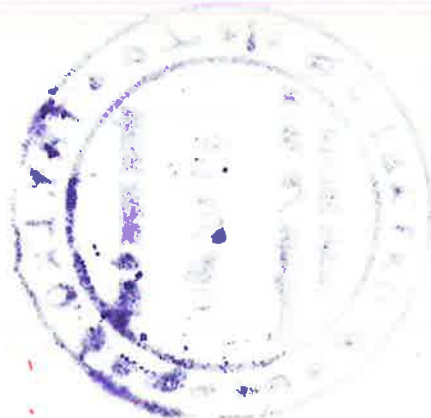
मूल्य आर्य

नाम

द्वारा

सं. लेखिका

दि.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427475



- 4 -

हेक्टेअर, स्थित-ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, लखनऊ, काभिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00229 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काभिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार

सिविलियन

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 30-8-02

मूल्य 500/-

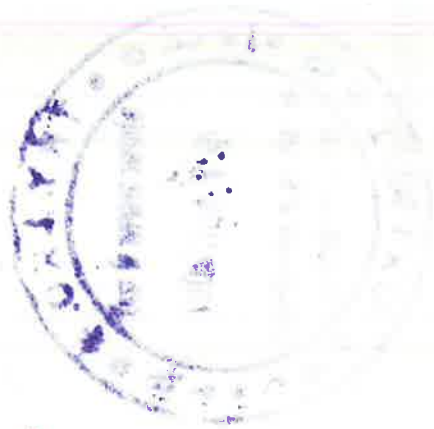
जगरजी स्टाम्प

नाम श्री बाबू

द्वारा

सं लोकदिय

मुख्य रोकटिका



आदर्श कोषागार, लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427476



- 5 -

के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता न उसे, इसी L.K.O. विक्रय के पूर्व कहीं बच, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू0 18,81,547/- (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ सैतालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..... ३० - ४ - ०७
मूल्य..... ५००
नाम..... जगज्ज स्वाम्य
द्वारा..... श्री श्री वास्य

₹० रोकडिया

मुख्य रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312138



- 6 -

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त



स. को. प्र. / कोषागार लखनऊ

17/8/07



APR 2 1894

Wm. B. ...
CANTON MASSACHUSETTS

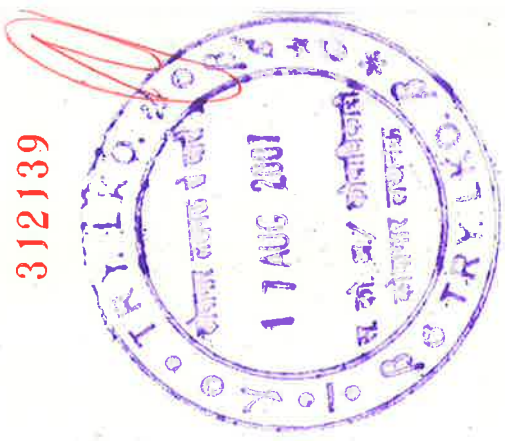
APR 2 1894

APR 2 1894



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312139



- 7 -

विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि,
जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची
के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं



12/8/01 08/1/01

THAKUR CLICAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312140



- 8 -

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को
बटुबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर
विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं


रजनी कानन


रजनी कानन



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ

Handwritten notes in blue ink on lined paper. The text includes "for" and "for" written vertically. There are several horizontal lines, some of which are crossed out with a blue line. A purple stamp is visible on the right side of the page.

11/11/11



2

Handwritten text in blue ink, possibly a title or a heading, located at the top of the page.



Handwritten text in blue ink, possibly a date or a reference number, located at the bottom of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312142



- 10 -

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने
एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के
रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगे। विक्रेता



सुनील कुमार

सुनील कुमार

OFFICE ADDRESS, BANGALORE

22/11/2014

Sub: *Salary and*

allowance

Respectfully

Yours faithfully

D/12

14/12

14/12

2014

To

[Faint, illegible text]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312143



- 11 -

उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे
एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा
सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि



सं. २५०/२००७

सि. १५/०७/०७

संज्ञा: विद्यार्थी

SRV

DATE: 12/12/2019

विद्यार्थी

संज्ञा

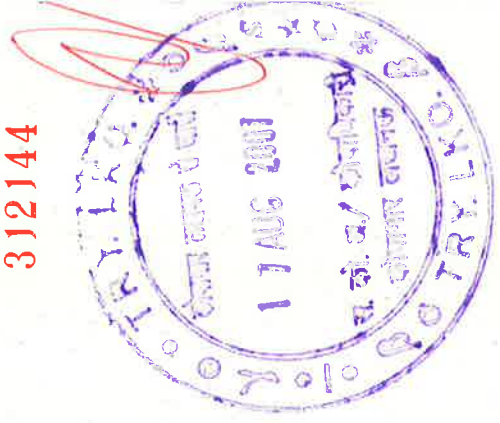
SRV





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312144



- 12 -

के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण
क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे
या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके



मिथ्या/लिखा

श्री. डॉ. व. ज. शोणिकर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312145

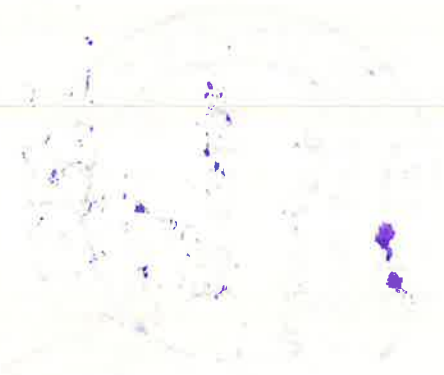


- 13 -

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता व उसके वारिसान की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये



SHYAM LAL



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312146



- 14 -

अदालत वसूल कर ले। उस स्थिति में विक्रेता एवं

उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।



सुनील कुमार

सुनील कुमार



Handwritten text in Devanagari script, possibly a signature or name, written in blue ink.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 886019

- 15 -

यह कि क्रेता विक्रयशुद्ध सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।



सत्यमेव जयते

मिथुन/11/11

WORLDWIDE AIRWAYS

OKW

George W. B.

George W. B.

B



अर्थशास्त्र, भाग-1

दिनांक 30.12.2020

पान संख्या 10

विषय अर्थशास्त्र

संस्था का नाम
श्री. अ. अ. अ.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,88,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।



मि 9/1/21/10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 18 -

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।



CS-25002111

सिद्धांत

श्री श्री केशवदेव, लखनऊ

दिनांक 30-8-20

रुपय 100/-

नाम श्री श्री केशवदेव

हारा

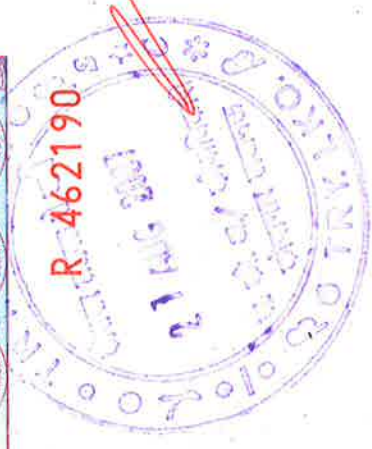
ए० चं० देवदेव

कुल चं० देवदेव

Handwritten notes and scribbles in the top right corner of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 19 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग
अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-
निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।



15-05-2014

मिशनरिज

आदर्श योगदान, २०१६

दिनांक..... 30-8-20
धूर्य..... 100-
मास..... अक्टूबर
प्राप्त..... २०१६

सं. रकम

रु० रकम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रू0 18,81,547/- (रूपया अठ्ठारह लाख
इक्यासी हजार पाँच सौ सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-
5940 98 दिनांकित 30.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा
हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।



Signature

Signature

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ

30-8-01

100-

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਪੰਜਾਬ

ਭਾਰਤ

ੴ

ੴ ਸਤਿਗੁਰ

ੴ ਸਤਿਗੁਰ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,81,547/- (रूपया
अठ्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ सैतालिस मात्र)



Signature

सिम्रिताल

आर्य समाज, लखनऊ

विक्रय पत्र
दिनांक 30/8/2007
पूरव
वाक् श्री लाल
द्वारा

श्री स्व. परमेश्वर

1,881,547.00/ 728,000.00

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.0

2,000

प्रतिफल मालियत
श्री/श्रीमती कलावती
पुत्र / पत्नी श्री स्व. परमेश्वर
पेशा कृषि

नकल प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

निवासी नया पुरवा मजरा ग्राम निजामपुर मझिगवां लखनऊ
अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/8/2007 ममय 5:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



ए.के. पान्डेय
रूप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
दिनांक 18/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व ममडन मजदून व प्राण धन शिशु व पालनानुसार उक्त
विक्रेता

श्री/श्रीमती कलावती
पुत्र/पत्नी श्री स्व. परमेश्वर
पेशा कृषि
निवासी नया पुरवा मजरा ग्राम निजामपुर मझिगवां
लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती मिश्री लाल
पुत्र/पत्नी श्री बांकलादा
पेशा कृषि
निवासी नजफपुर गिटारी धो.न. गांव नि.कतेहपुर



ने निष्पादन म्यक्राग किया।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा
पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा
पेशा व्यापार

निवासी 288, आर्यानगर, लखनऊ
व श्री प्रेमचन्द्र
पुत्र श्री छोटेलाल
पेशा व्यापार
निवासी नया पुरवा मजरा निजामपुर मझिगवां लखनऊ
ने की।

Signature of the buyer



पन्दीक्षण: भद्र माक्षियों के निधान अंगुठ निबन्धनानुसार लिप्ये गये हैं।

ए.के. पान्डेय
रूप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
दिनांक 18/8/2007

Signature of the witness



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 22 -

विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता
स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या-20 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।
लखनऊ

दिनांक: 30.08.2007

गवाह क्रेता श्री प्रताप

1. Sunil Kumar Singh
S/o Sri G. C. Singh
288 Ahyo nagar
Lko

2. रामेश्वर प्रसाद
श्री रामेश्वर प्रसाद

टाईपकर्ता

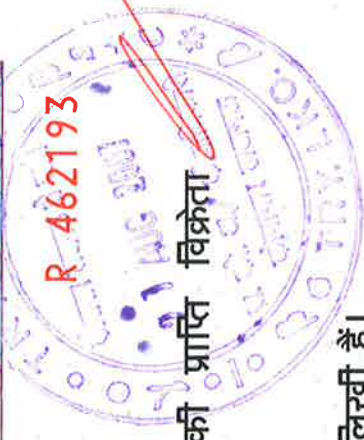
(राम सेनेही)

सिखिल कोर्न लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सैय्यद अज्जर हुसैन)

गडवोकर



विक्रेता
श्री रामेश्वर प्रसाद

क्रेता

श्री रामेश्वर प्रसाद

आदर्श कोठाकार, लखनऊ

दिनांक... 30.08.07

भूखण्ड... 100 - खजुरा स्थान

नाम... श्रीशिव

द्वारा... द्वारा

सं. लेखिका

विक्रेता

Registration No 7870

Year :

2007

Book No. :

1

0101

कलावती

स्व. परमेश्वर

नया पुरवा मजरा ग्राम निजम्पुर मधियां लखनऊ

कृषि



केल

Registration No. 7870

0201

मिश्री लाल

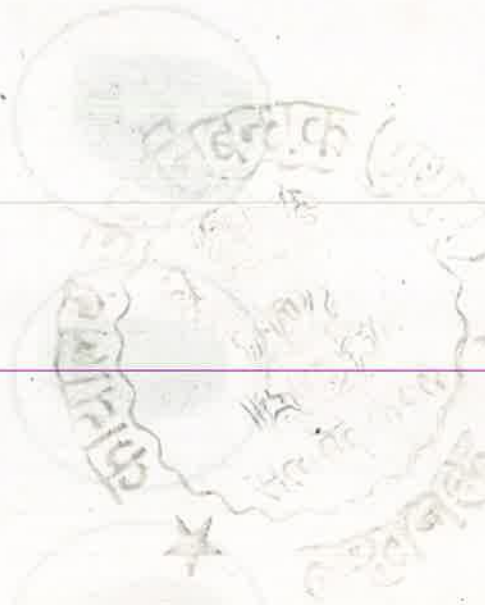
बोकलाल

मिर्जापुर गिटारी पो. नवगाव जि. पन्ने-पुर

दृ. सि

Year: 2007

Book No.



नक्शा नजरी

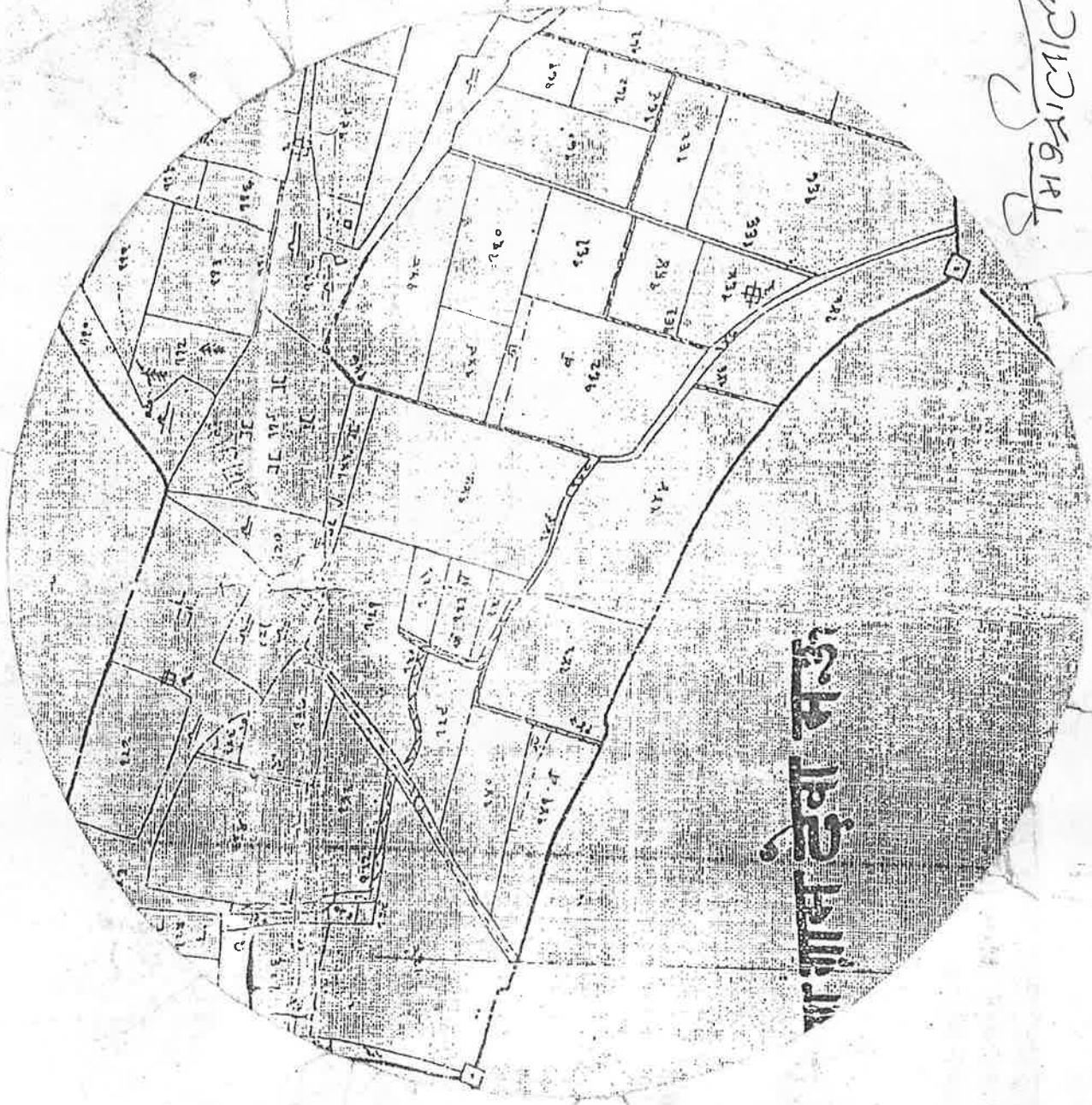
ग्राम : गजामुट कोशीगावां

खसरा संख्या- 155

विक्रेता : श्रीमती मध्याबती

क्रेता : श्री दास

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



श्री दास

श्री दास

आज दिनांक 30/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8547

पृष्ठ सं 107 से 154 पर आधारित 21870

मिनिट्रीकृत किया गया।

एच.के. पाण्डेय

उप निदेशक (प्रथम)

राखनऊ

30/08/2007

