उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

515045

03 MAR 2008

स. को. अ/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ L.K.O. T.R.Y.

91/27 24491 2653 29 37

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या– 32, 82
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

3.3.08

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी 515046
03 MAR 2008
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.543 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 40,90,691/–
11.	मालियत	:	रू0 8,82,375/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 4,09,100/–

संग्राम सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3.3.

78 APDL

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी 515047
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. T R Y.

चौहद्दी

खसरा न0 32

पूरब	: खसरा संख्या–34
पश्चिम	: खसरा संख्या–30
उत्तर	: खसरा संख्या–31
दक्षिण	: खसरा संख्या–33

संग्राम सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

सरकारी कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3.3.18

सहा० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515048
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.

खसरा न0 82

पूरब	: खसरा संख्या–83
पश्चिम	: खसरा संख्या–82 का शेष भाग
उत्तर	: खसरा संख्या–81
दक्षिण	: खसरा संख्या–91

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

सरकारी कोषागार, लखनऊ
दिनांक 3.3.8
मूल्य ... आवश्यक स्टाम्प
नाम
द्वारा
सहा० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515049
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. TRY.

- 5 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
संग्राम सिंह पुत्र श्री पूरू सिंह, निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय – व्यापार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

अलकापुरी कोर्ट फीस, लखनऊ

दिनांक 25-3-8

पृष्ठ 284 .... स्टाम्प

नाम APDZ

मूल्य

सहायक रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515050
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO. T R Y.

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख संग्राम सिंह पुत्र श्री पूचू सिंह, निवासी– ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग,

संग्राम सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

..., लखनऊ

3-3-18

... स्टाम्प

APDL

सहा० ... मुख्य ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515051
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–32 रकबा 0.139 हेक्टेअर व खसरा संख्या–82 रकबा 0.543 में से 0.404 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.543

Ansal Properties & Infrastructure
Authorised Signatory

3.3.8

APIL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी 515052
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00092 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। ***विक्रेता खसरा संख्या–82 के कुल रकबे में से पश्चिम स्थित रकबा***

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515053
03 MAR 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

- 9 -

0.139 हेक्टेअर जिसमें उसका ट्यूबवेल स्थित है, उसे नहीं बेच रहा है, उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

दिनांक 3.3.8
APLL
अनुदान संख्या

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515054

2008

रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 40,90,691/– (रूपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) में **क्रेता उपरोक्त** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

सरकारी कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3.3.8

क्रमांक 784 APLL लेखा सहायक

राशि

रुपया

सहायक रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515055

03 MAY 2008

L.K.O. T.R.Y.

कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

सरकारी कोषागार, लखनऊ

3.3.18

A122

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ
दिनांक 3.3.08
[illegible] 28 APII
[illegible]
[illegible]
[illegible] कोषाधिकारी
[illegible] कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515057
0 3 MAR 200
L K O T

जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

सरकारी कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3.3.8

[illegible] APLL ... [illegible]

[illegible]

[illegible]

सहायक कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
515058
03 MAR 2008
स. को. व/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O. T.R.Y.

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3.3.8

28 APIL

सहा० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

515059
03 MAR 2008
व. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

- 15 -

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 12,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए उक्त मालियत में 30 प्रतिशत की वृद्धि करते हुए रू0 16,25,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत

Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signa

कोषागार, लखनऊ
3.3.8
APL
सहा० रोकड़िया
मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 3 MAR 2008
स. को.-अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.KO.T.R.Y.

रकबा 0.543 हेक्टेअर की मालियत मुबलिग रू0 8,82,375/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 4,09,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

13

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 3.3.08

कुल [illegible] अनरत स्टाम्प

नाम ....

मूल्य ....

सहा० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 177721

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

3-3-5

APRL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 366337
?2 6 FEB 2008
स.-को.अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

- 18 -

<u>विवरण विक्रीत सम्पत्ति</u>

कृषि भूमि खसरा संख्या–32 रकबा 0.139 हेक्टेअर व खसरा संख्या–82 रकबा 0.543 में से 0.404 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल दो किता व कुल रकबा 0.543 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ D 200776

DEC 2007

व. को. अ./कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

T R Y. L K O.

- 19 -

<u>विवरण भुगतान</u>

विक्रेता को रु0 40,90,691/– (रुपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) द्वारा चेक संख्या–200357 दिनांकित 03.03.2008, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार D 362701
19 JAN 2008
स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
LKO.TRY.

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 40,90,691/– (रूपया चालीस लाख नब्बे हजार छः सौ इक्यानबे मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार D 362702

19 JAN 2008

स. को. अ/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L.K.O.T.R.Y.

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

...al Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4.090.691.00/	883,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री./श्रीमती संग्राम सिंह
पुत्र / पत्नी श्री पूचू सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/3/2008 समय 6:11AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

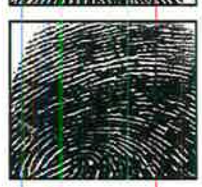
एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/3/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती संग्राम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पूचू सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ

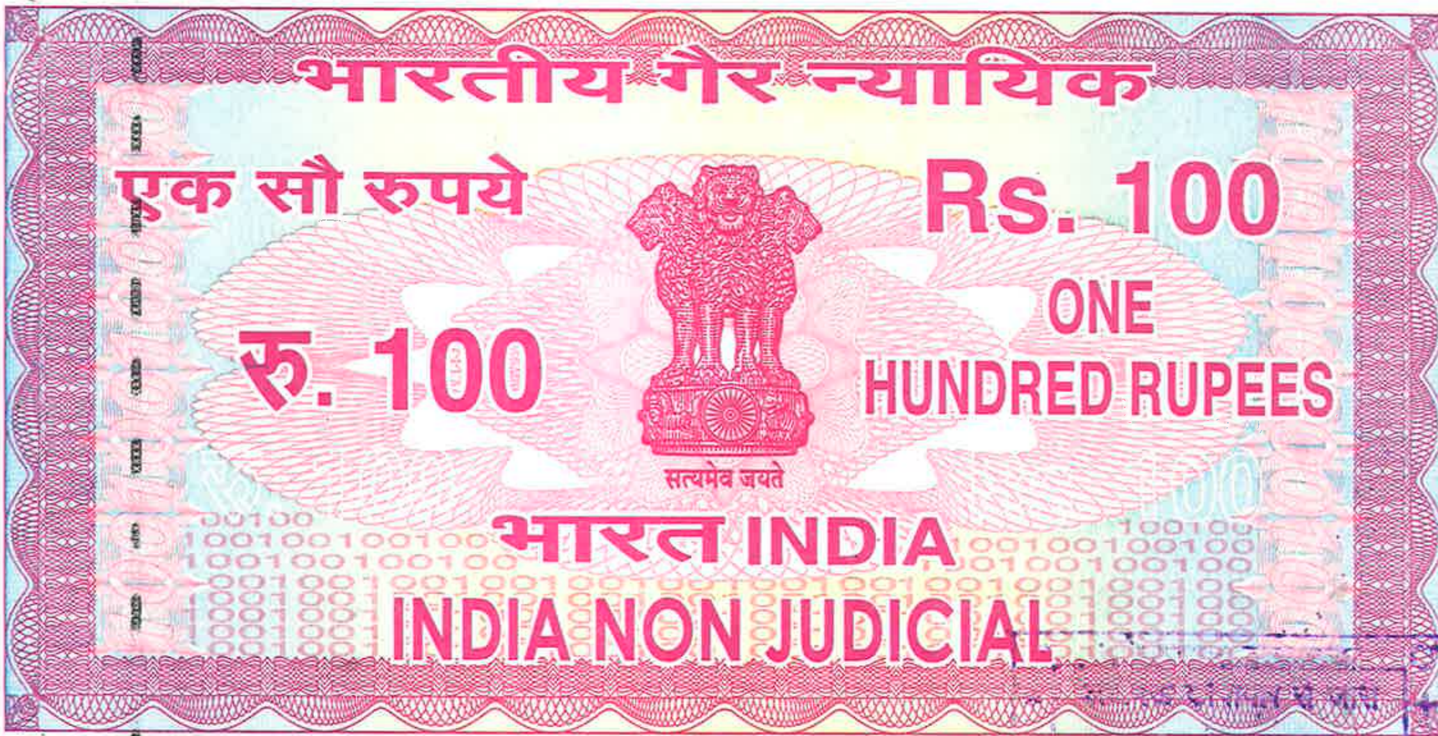
क्रेता
श्री/श्रीमती अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्रा.बीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **अमरनाथ मिश्रा**
पुत्र श्री **दिवाकर नाथ मिश्रा**
पेशा **व्यापार**
निवासी **मदन मोहन मालवीय मार्ग,लखनऊ**
व श्री **शारदा प्रसाद लोधी**
पुत्र श्री **ठाकुर प्रसाद**
पेशा **कृषि**
निवासी **मऊ मोहनलालगंज,लखनऊ**
ने की



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एच.के.पान्डेय
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/3/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 629058

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

<u>नोट</u> : पृष्ठ संख्या–19 पर चेक संख्या व दिनांक पेन से लिखी हैं।

दिनांकः–03.03.2008

लखनऊ

गवाहानः–

1. क्रेता की पहचान की
भगवान सिंह S/o शिवराज सिंह
मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

2. शारदा प्रसाद चौधरी S/o ठाकुर प्रसाद
मदन मोहन लाल गंज (लख०)

क्रेता Authorised Signatory
(पैन नं. AAACA0006D)

टाईपकर्ताः	मसविदाकर्ताः
(राम सनेही)	(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
सिविल कोर्ट, लखनऊ	एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 2449 Year : 2008 Book No. 1

0101 संग्राम सिंह

पूचू सिंह

ग्राम देवामऊ पर.बिजनौर,लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- संग्राम सिंह पुत्र श्री छुन्नू सिंह
देवामऊ लखनऊ

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

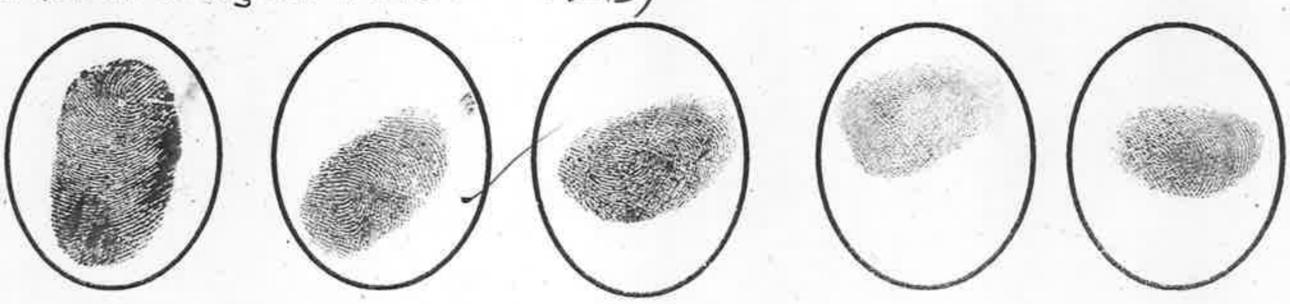
दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

संग्राम सिंह

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र गंगा सिंह, 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर
Ansal Properties & Infrastructure Ltd
Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 2449 Year : 2008 Book No. 1

0201 **अन्सल प्रापर्टीज एन्ड इन्फ्रा.लि.द्वा.बीरेन्द्र प्रताप सिंह**
गंगापाल सिंह
13,राणा प्रताप मार्ग,लखनऊ
नौकरी

<u>नक्शा नजरी</u>

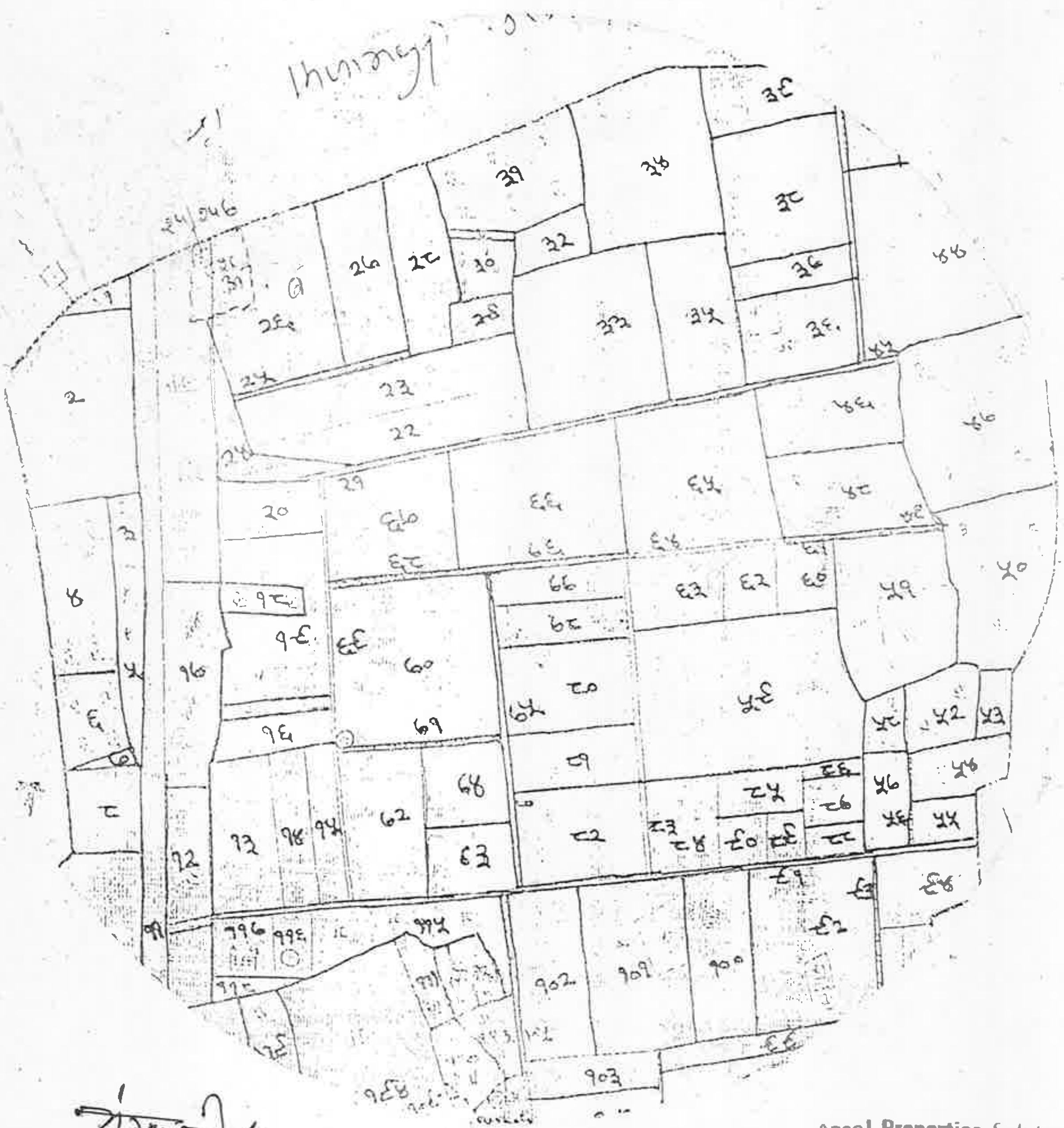
ग्राम : [illegible]

खसरा संख्या— 32, 82

विक्रेता : संग्राम सिंह

क्रेता : अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि०

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



संग्राम सिंह

Ansal Properties & Infra[illegible] Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक **03/03/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **8978**

पृष्ठ सं **399** से **446** पर कमांक **2449**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एच.के.पान्डेय

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

3/3/2008