27559

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Pratap Yadav, ACC Code - UP14161904 ... Tehsil Sarojani Nagar District Lucknow
Licence No-356
Mob No-7905409869
Signature...

Certificate No.	:	IN-UP68570200838588U
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2022 01:29 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14561904/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1456190429421420061313U
Purchased by	:	Mayank Chauhan Advocate
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	Mayank Chauhan Advocate
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	Mayank Chauhan Advocate
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

SAROJINI NAGAR · LUCKNOW · COCKED SROS

27559/19 17/08/22

This Sheet of Stamp Verify No. .... has been used for issuing a copy No. 7106/22 of Document No. .... on an application of Sri .... S/o .... R/o ....

मयंक चौहान एड०

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

17-Aug-2022 01:29 PM 17-Aug-2022 01:29 PM 17-Aug-2022 01:29 PM
MAYANK CHAUHAN ADVOCATE MAYANK CHAUHAN ADVOCATE MAYANK CHAUHAN ADVOCATE

D-27559/19

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP06759350418249R
Certificate Issued Date	:	16-Oct-2019 04:21 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01080270312741 43R
Purchased by	:	ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND BEARING KHASRA NO.147SA AND 148 SITUATED AT VILLAGE-NIZAMPUR MAJHIGAWAN,PAR-BIJNOUR,LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BESTOWER REALTORS PVT LTD AND OTHERS
Second Party	:	ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
134 Stamp Duty Amount(Rs.)	:	21,000 (Twenty One Thousand only)

SRO LUCKNOW

..........Please write or type below this line..........

Authorised Signatory

0004952151

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–147स व 148
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.0460 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति	:	किसी भी सेगमेन्ट रोड पर स्थित नहीं है।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
10.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं
11.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 2,99,000/–
12.	मालियत	:	रू0 2,99,000/–
13.	स्टाम्प	:	रू0 21,000/–

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रथम पक्ष की संख्या–02 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा0 लि0 पैन कार्ड सं. AADCB0360J कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर–2, सेक्टर–डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह । **व (2) चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा0 लि0** पैन कार्ड सं. AACCC7257J कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर–2, सेक्टर–डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह ।		मे0 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता–115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर–2, सेक्टर–डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम् एस त्रिपाठी.

विक्रय विलेख

यह विक्रय-विलेख (1) बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा0 लि0 कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर–2, सेक्टर–डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह व (2) चन्द्र मोलेश्वर पी. प्रा0 लि0 कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर–2, सेक्टर– डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा। व कमलेश सिंह पुत्र राम जन्म सिंह जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पठन किया

तुलना किया

एवम्

मे0 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता–115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शापिंग स्क्वायर–2, सेक्टर–डी, सुशांत गोल्फ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सौभाग्य मिश्रा पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा व विकास त्रिपाठी पुत्र एम् एस त्रिपाठी जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–147स, रकबा 0.0210 हेक्टेयर व खसरा संख्या–148 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.0460 हेक्टेयर (अपने–अपने हिस्से से) स्थित–ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खतौनी के अनुसार विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार,

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

[illegible]

कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद के विक्रेतागण उसी **कृषि भूमि खसरा संख्या–147स, रकबा 0.0210 हेक्टेयर व खसरा संख्या–148 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.0460 हेक्टेयर (अपने–अपने हिस्से से) स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ** को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 2,99,000/– (रूपया दो लाख निन्यानबे हजार मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एंवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवे।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना –बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है उपरोक्त भूमि का रकबा 0.0460 हेक्टेअर है

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

जिसकी निर्धारित दर रू0 65,00,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से रू0 2,99,000/–होती है जो कि विक्रय मूल्य के बराबर है अतः इसी मूल्य पर नियमानुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 21,000/– के अदा किये जा रहे है।

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

विवरण भुगतान

यह कि विक्रेतागण कॉन्सॉर्टियम एग्रीमेन्ट के अन्तर्गत कम्पनी के मेम्बर है, इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 2,99,000/– (रूपया दो लाख निन्यानबे हजार मात्र) क्रेता से जरिये पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज लखनऊ से चेक सं0 478101,403810,403811 पूर्व में ही प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण को स्वीकार है।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

आवेदन सं०: 201901041038608

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 27559 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 299000 स्टाम्प शुल्क- 21000 बाजारी मूल्य - 299000 पंजीकरण शुल्क - 5980 प्रतितिपिकरण शुल्क - 60 योग : 6040

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा
सौभाग्य मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरब अगंधी मार्ग नई दिल्ली

श्री, अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा

सौभाग्य मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/10/2019 एवं 05:19:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक सरोजनीनगर
लखनऊ
16/10/2019

राजेश यादव .
निबंधक लिपिक

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

कृषि भूमि खसरा संख्या–147स, रकबा 0.0210 हेक्टेयर व खसरा संख्या–148 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.0460 हेक्टेयर (अपने–अपने हिस्से से) स्थित–ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील–सरोजनी नगर, जिला–लखनऊ की चौहद्दी :–

खसरा संख्या–147स की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं0 164
पश्चिम : खसरा सं0 144
उत्तर : खसरा सं0 162 व 163
दक्षिण : खसरा सं0 145

खसरा संख्या–148 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं0 162
पश्चिम : खसरा सं0 149
उत्तर : खसरा सं0 155
दक्षिण : खसरा सं0–144

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पहचानकर्ता : 1

श्री संदीप कुमार , पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: उदयगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अज़मत अली , अधिवक्ता

निवासी: सिविल कोर्ट लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

राजेश यादव .
निबंधक लिपिक

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है
।
टिप्पणी :

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

दिनांकः 16.10.19

लखनऊ

गवाहानः–

1.

Sandeep Kumar
S/o Om Prakash
R/o Udaygani
Lucknow

2.

Azmat Ali (Adv)
Civil Court
Lucknow.

विक्रेतागण

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbasi Unversal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मिलान किया ....

तुलना किया ....

आवेदन सं०: 201901041038608

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 27559	वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 2

श्री बेस्टोवर रियल्टर्स प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह , पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

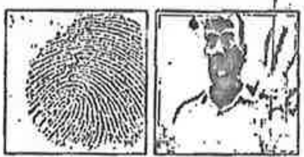
व्यवसाय: नौकरी

विक्रेता: 3

श्री चन्द्र मोलेश्वर पी० प्रा० लि० के द्वारा नीरज झा , पुत्र श्री राम नरेश झा

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



विक्रेता: 4

श्री चन्द्र मोलेश्वर पी० प्रा० लि० के द्वारा कमलेश सिंह, पुत्र श्री राम जन्म सिंह

निवासी: सुशांत गोल्फ सिटी लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 1

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा सौभाग्य मिश्रा, पुत्र श्री महेंद्र कुमार मिश्रा

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरब अगांधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

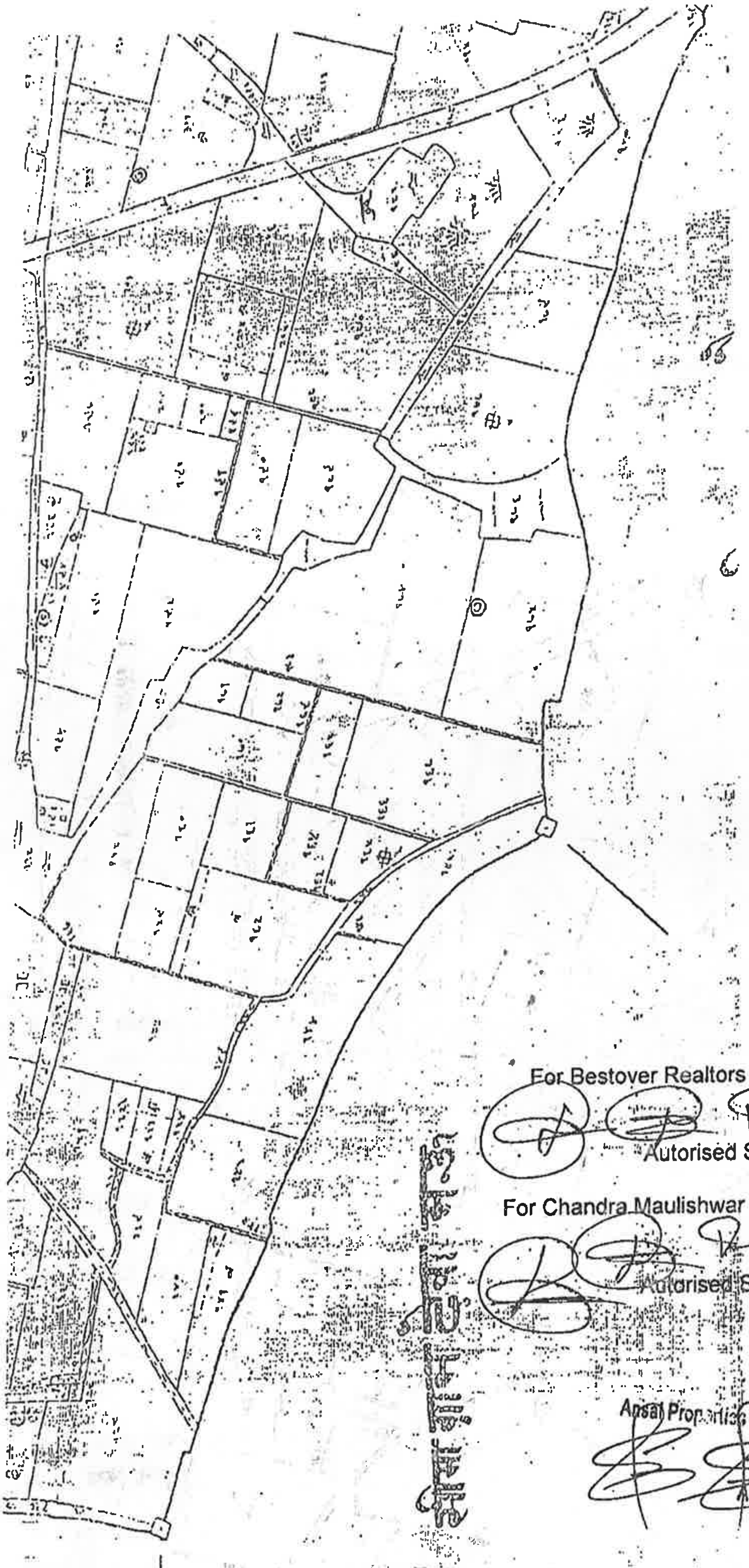
क्रेता: 2

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा विकास त्रिपाठी , पुत्र श्री एम० एस० त्रिपाठी

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान



For Bestover Realtors Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

For Chandra Maulishwar P Pvt. Ltd.

Autorised Signatory

Ansal Properties & Infra... Ltd.

Author... ...tory

Scanned by CamScanner

आवेदन सं०: 201901041058608

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2987 के पृष्ठ 211 से 230 तक क्रमांक 27559 पर दिनाँक 16/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
16/10/2019

पठन किया
तुलना किया 17/8/22

छायाप्रति प्रमाणित
उप निबंधक (सरोजनीनगर)
लखनऊ

पठन किया
तुलना किया