99/130 (191) 904 10075/00

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

228513

2 4 NOV 2005

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–29 व 123
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक ......
मूल्य ...... जनरल स्टाम्प
नाम ......
द्वारा ......
सहा. कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

Rs.15000 पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

03BB 848407

24 NOV 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.173 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	एक ट्यूबवेल
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,84,579 / —
11.	मालियत	:	रू0 2,67,875 / —
12.	स्टाम्प	:	रू0 38,500 / —

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/11/16

मूल्य 15000/- स्टाम्प

नाम द्वारा

सहायक कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603725

26 NOV 2006

- 3 -

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न0. 29</u>

पूरब	: खसरा संख्या–33
पश्चिम	: खसरा संख्या–28
उत्तर	: खसरा संख्या–30
दक्षिण	: खसरा संख्या–23

<u>खसरा न0. 123</u>

पूरब	: खसरा संख्या–122
पश्चिम	: खसरा संख्या–124
उत्तर	: खसरा संख्या–124
दक्षिण	: खसरा संख्या–125

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

तिथि 28/11/16

मूल्य 1000/-

[illegible] [illegible]

द्वारा

सहायक कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 603726

24 NOV 2006

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
प्रेम कुमार पुत्र लाला गिरराजधरन निवासी– बाग मक्का, शहर लखनऊ व्यवसाय – कृषि		कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यवसाय

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

[illegible]
9/11/84

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 608010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख प्रेम कुमार पुत्र लाला गिरराजधरन निवासी–बाग मक्का, शहर लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

लखनऊ

दिनांक 28/11/16

मूल्य 1000

24 NOV
A.T.O.T.O.
TRY.LKO.

लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–29 रकबा 0.100 हेक्टेअर, खसरा संख्या–123 रकबा 0.073 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.173 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी फसली वर्ष 1414 से

For Kailash

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य ... स्टाम्प

नाम

द्वारा

सहा० कोषाधिकारी

मुख्य कोषाधिकारी

1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–27 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 3,84,579/– (रूपया तीन लाख चौरासी हजार पाँच सौ उन्यासी मात्र) जिसके आधे रू0 1,92,289.50 (रूपया एक लाख बान्नबे हजार दो सौ नवासी व पैसे पचास मात्र) होते है **कैलाश रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी

For Kailash Realtors Private Limited

नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत

For ... Realtors Private Limited

Authorised Signatory

11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.173 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,37,875/– होती है चूंकि विक्रीत भूमि पर ट्यूबवेल स्थित है जिसकी अधितकम मालियत रू0 30,000/– होती है इस प्रकार कुल बाजारू मालियत रू0 2,67,875/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 38,500/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 3,84,579/– (रूपया तीन लाख चौरासी हजार पाँच सौ उन्यासी मात्र) द्वारा चेक संख्या–455856 दिनांकित 28.11.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

For Kailash Realtors Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

384,579.00/	**191,000.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती प्रेम कुमार
पुत्र / पत्नी श्री गिरराज धरन
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी बाग मक्का लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/11/2006 समय 6:37PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती प्रेम कुमार
पुत्र/पत्नी श्री गिरराज धरन
पेशा व्यापार
निवासी बाग मक्का लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती कैलासरि0 प्र0 लि0 द्वरा बिनीत श्रीवा0
पुत्र/पत्नी श्री एम0 पी0 श्रीवा0
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **रविन्द्र कुमार पान्डे**
पुत्र श्री **ब्रक्ह प्रकाश पान्डे**
पेशा **व्यापार**
निवासी **से0 डी0 जान्कीपुरम लखनऊ**

व श्री **अजय सिहं**
पुत्र श्री **शाहब बक्श सिहं**
पेशा **व्यापार**
निवासी **लिलमथा लखनऊ**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियनानुसार लिये गये हैं।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/11/2006

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,84,579/— (रूपया तीन लाख चौरासी हज़ार पाँच सौ उन्यासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने—अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः— 28.11.2006

लखनऊ

गवाहानः—

1. क्रेता पहिचाना को
रवीन्द्र कुमार पाण्डेय
S/o कृष्ण प्रकाश पाण्डेय
बी 2 सेक्टर डी, जानकीपुरम
लखनऊ

2.
S/o स्व० साहब बक्स सिंह
निलमथा बाजार
कैण्ट लखनऊ

विक्रेता

For Kailash Realtors Private Limited
क्रेता
Authorised Signatory

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(सैय्यद अन्ज़र हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 10075 Year : 2006 Book No. 1

0101 प्रेम कुमार

गिरराज धरन

बाग मक्का लखनऊ

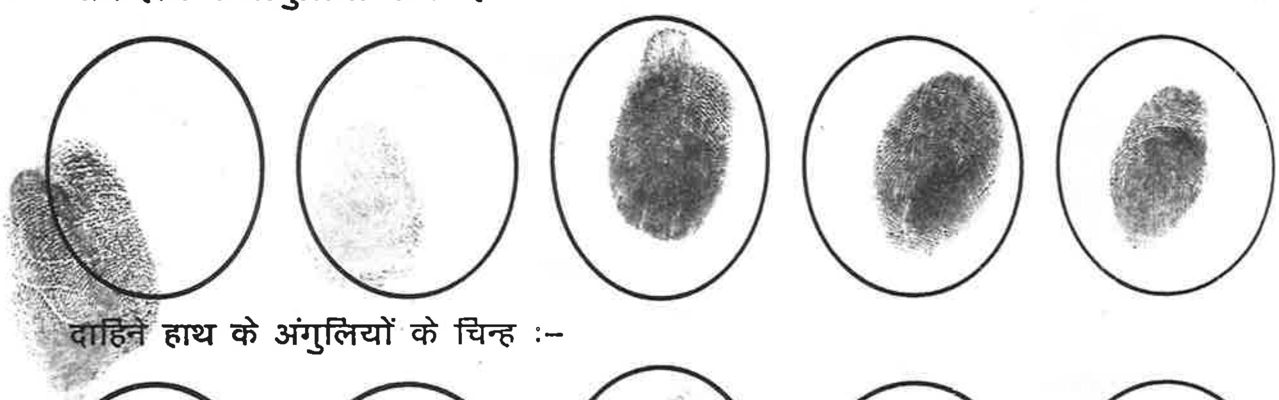
व्यापार

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– ....[illegible]........
........[illegible]........

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– ....[illegible]........
........[illegible]........

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

For Kan… Realtors Private L…

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Sig…

क्रेता

Registration No. 10075 Year : 2006 Book No. 1

0201 कैलासरि0 प्र0 लि0 द्वरा बिनीत श्रीवा0

एम0 पी0 श्रीवा0

13 राणा प्रताप मार्ग

नौकरी

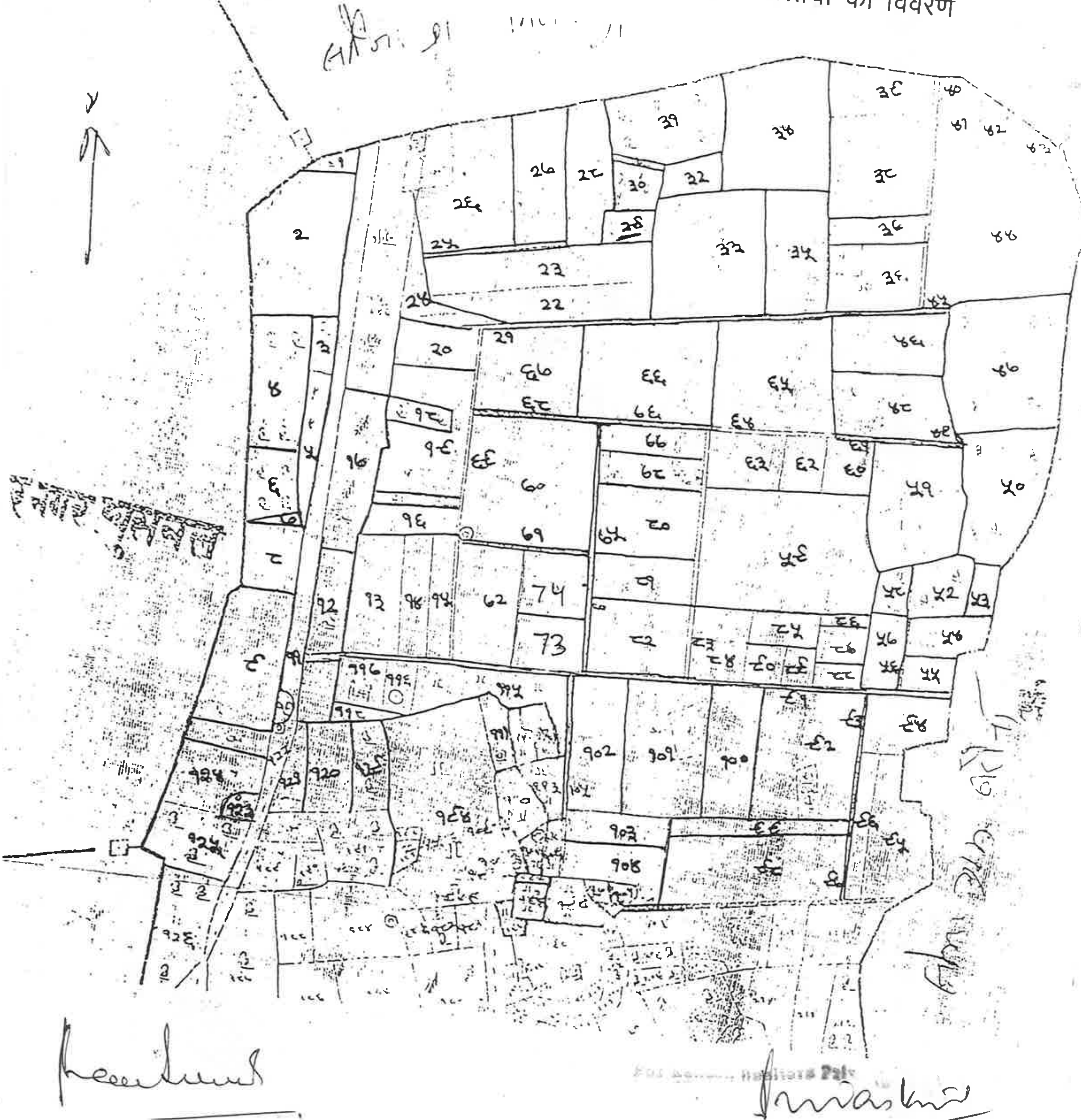
ग्राम : रेवाड़ी

खसरा संख्या- 29, 129

विक्रेता : प्रेम कुमार

क्रेता : श्री विनीत श्रीवास्तव

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



आज दिनांक **28/11/2006** को

बही सं **1** जिल्द सं **7946**

पृष्ठ सं. **267** से **290** पर कमांक **10075**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/11/2006