

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820581

4684

Stamp Verify No. 20/01/2022
4684/2020 a copy No. 7190/2022
on an application of
शशीष मिश्र

क्रम संख्या 586 15/01/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री 1/4 भिष्णु/23

स्टाम्प की धनराशि 10/-

विशेष प्रयोजन दिवसी (स्टाम्प विक्रेता)

लाभकारी नम्बर 157
व्यवस्थापक का पता 31-3-2024
कलकत्ता, पश्चिम बंगाल, लखनऊ



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



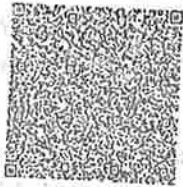
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP07329894140055S
 Certificate Issued Date : 15-Feb-2020 12:27:PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108715871762164S
 Purchased by : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND KHASRA NO.143, AREA-0.6120 HECT. AT NIZAMPUR MAJHI GAWAN, PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR, LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SURAJDEEN S O SUKARU
 Second Party : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,54,000
 (Four Lakh Fifty Four Thousand only)

GOVERNMENT OF UTTAR PRADESH

e-Stamp

21



Please write or type below this line



Ansal Properties & Infrastructure Ltd



0001522768

Statutory Alerts:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.ansalstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.

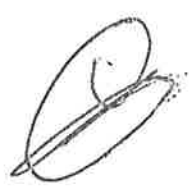
पठन किया
सुचना किया

जल-विद्युत विभाग द्वारा जारी है कि यह कार्ड प्रतिलिपि है।
इस कार्ड को उचित रूप से सुरक्षित रखना है।
दिनांक





Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signatory



प्रतिफल की धनराशि -रु0 64,85,000/-
मालियत -रु0 64,83,200/-
स्टाम्प शुल्क -रु0 4,54,000/-
परगना -बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-143
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.6120 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेड़ों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
सूरजदीन पुत्र सुकरु निवासी-भिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के. जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शाँपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुरान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D



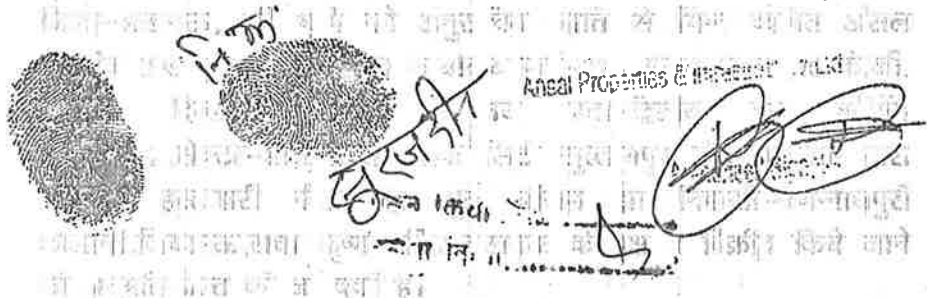


-:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता खसरा सं०-143 रकबा-0.6120हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, मुदान, ग्राम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना मे आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

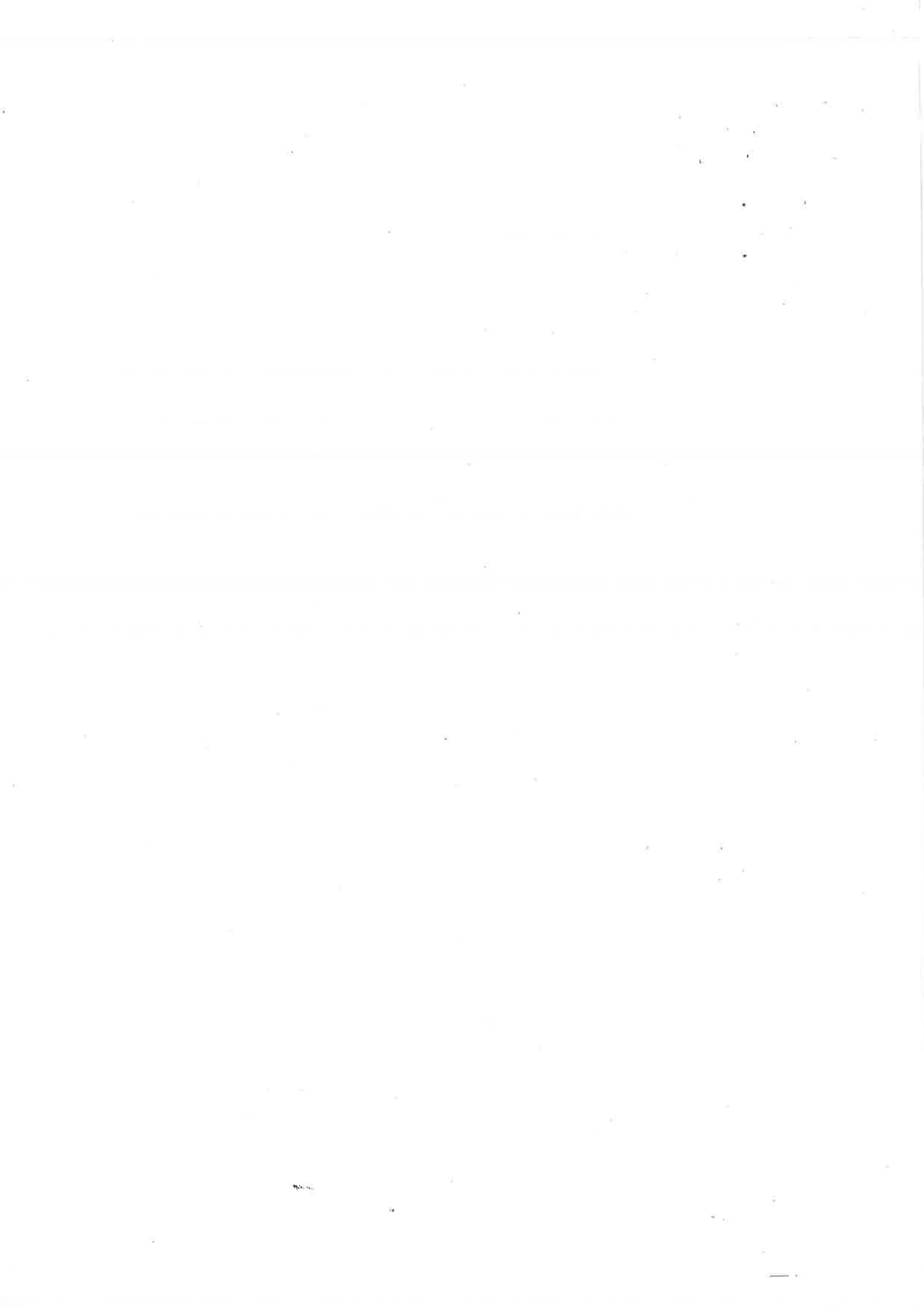
जोकि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (द्वान्त गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000496 दिनांक 03.02.2020 को खसरा सं०-143 रकबा-0.6120हे० स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० कार्यालय पता-115 अंसल भवन, 16 के.जी. मार्ग, न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय अटल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोलफ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग 64,85,000/- (रुपया चौसठ लाख पच्चासी हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, थानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बरगुदा जाचजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा



 विक्रेता
 विक्रय
 Ansal Properties & Infrastructure Pvt. Ltd.
 विक्रेता

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग 64,85,000/- (रुपया चौसठ लाख पच्चासी हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, थानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बरगुदा जाचजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा



दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शरक्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मेदार है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्जदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगडा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेंवे।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व ट्रियूब्वेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

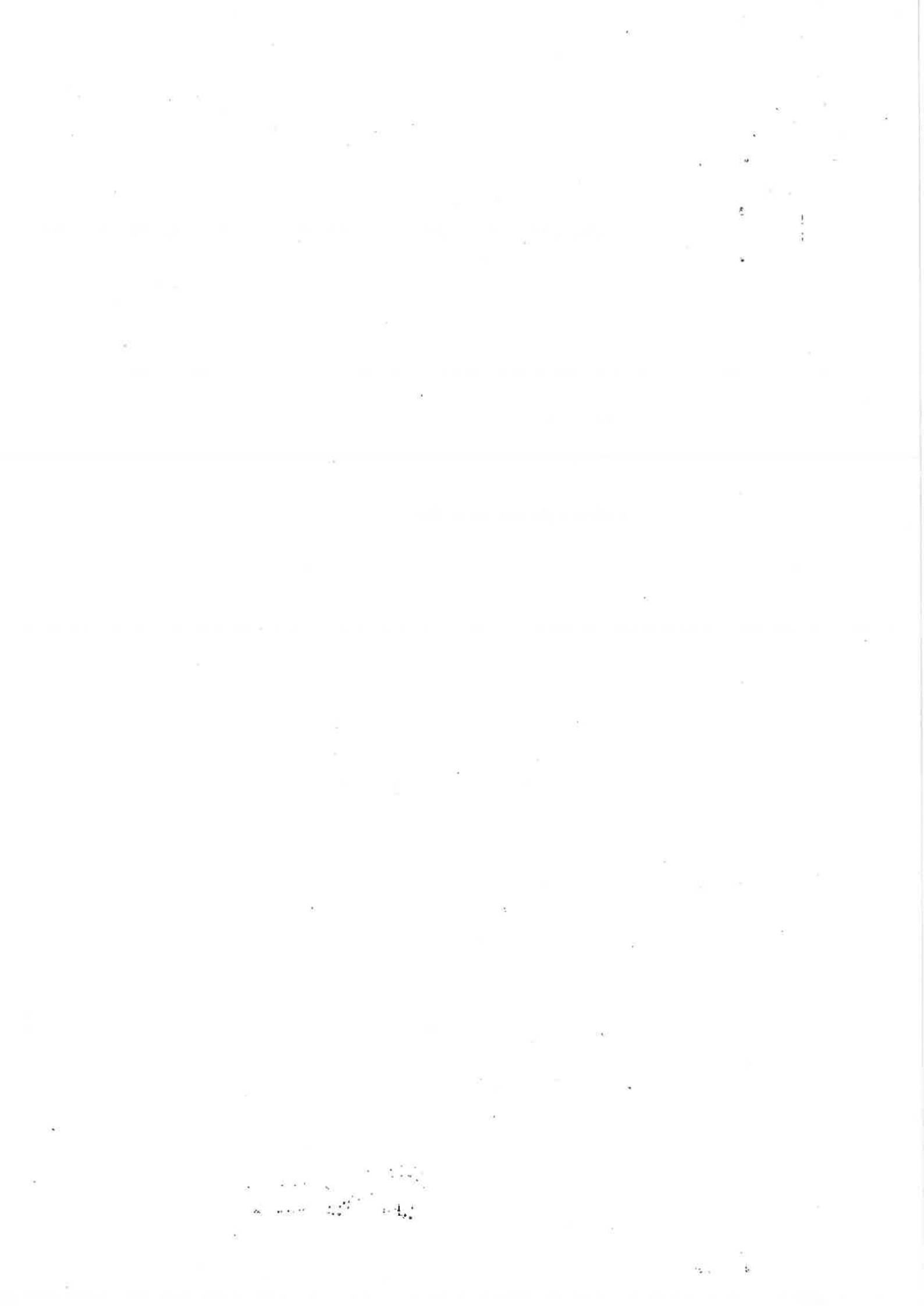
यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।


बयशुदा




यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कोई शरक्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मेदार है।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेंवे।



आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजार मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.5620 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 48,33,200/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत भुबलिंग रू० 64,83,200/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 4,54,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण





खसरा सं०-143 रकबा-0.6120हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा सं-143

आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजार मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.5620 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 48,33,200/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत भुबलिंग रू० 64,83,200/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 4,54,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 64,85,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

कुल विक्रय मूल्य रू० 64,85,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

आवेदन सं०: 202001041006495

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4684

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 6485000 स्टाम्प शुल्क- 454000 बाजारी मूल्य - 6483200 पंजीकरण शुल्क - 64850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 64910

श्री सूरजदीन,
पुत्र श्री सुकरू
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

रि १



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/02/2020 एवं 12:58:39 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/02/2020

मस्ताफा मुस्ता
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ
दिनांक 15.02.2020

1. आशीष सिंह
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह
नि-नारायणपुर सुल्तानपुर



2. सौरभ श्रीवास्तव
एडवोकेट
सदर तहसील लखनऊ



प्रथम पक्ष/विक्रेता

हो द्वितीय पक्ष/क्रेता

म. 35
[Fingerprint]

Ansal Properties & Investments Pvt. Ltd.
[Signature]

टाईपकर्ता :
(सौरभ)

मसविदाकर्ता
(अनूप कुमार मिश्रा)
एडवोकेट

पक्ष/विक्रेता

हो द्वितीय पक्ष/क्रेता

[Faint stamps and signatures at the bottom of the page]

आवेदन सं०: 20201041606495

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4634

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

दिक्रेता: 1

श्री सूरजदीन, पुत्र श्री सुकरू

निवासी: मिर्जापुर भितारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फार्मेशन लि० द्वारा अधि० रस्ता०

नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ रोधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नारायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री सौरभ श्रीवास्तव, पुत्र श्री एडवोकेट

निवासी: सदर तहसील लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

मस्तराफ़ गुप्ता

निबंधक लिपिक

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number, including the number '100'.



Ansar Properties & Investments Ltd

Signature of the representative of Ansar Properties & Investments Ltd.

Handwritten signature and initials, possibly 'S. S. S.' and 'S. S. S.'.



आवेदन सं०: 202001041006495

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3877 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 4684 पर
दिनांक 15/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/02/2020

पठन किया...

सूचना दिया...

20/02/20

छायाप्रति प्रमाणित

उप निबंधक (सरोजनीनगर)
लखनऊ