भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13AE 820595

7870

14449

This Sheet of Stamp ....has been used for ... 70 70/07 ...
of Document ...
Sri...

क्रम संख्या 608 15/9/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... आशीष मिश्रा एड.

....

स्टाम्प की धनराशि .... 10/- ....

[illegible] (स्टाम्प विक्रेता)

[illegible] 157

[illegible] -3-202[illegible]

कलक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 427472

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–155
5.	मपन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.529 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआं/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 18,81,567/–
11.	मालियत	:	रू0 7,27,375/–
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,88,200/–

बहन किया

दिनांक 30-4-07
मूल्य 500-
नाम मिश्री लाल

निर्लिखित है।

मिश्री लाल

निशान अंगूठा कलावती

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427473

TRY. LKO. 27 AUG 2004 कोषागार लखनऊ

चौहद्दी

खसरा नं0 155

पूरब	: खसरा संख्या–157
पश्चिम	: खसरा संख्या–151, 152, 153, 154
उत्तर	: खसरा संख्या–156 (आबादी)
दक्षिण	: खसरा संख्या–149, 148

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती कलावती पत्नी स्व0 परमेश्वर, निवासी– नयापुरवा, मजरा ग्राम– निजामपुर मॉझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	:	मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0। व्यवसाय – कृषि

मिश्री लाल

3.0.800/-

500/- जनरल स्टाम्प

सिद्धीलाल

ह० रोहिदिया

मुद्रक रोहिदिया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427474

TRY. LKO. 27 AUG कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती कलावती पत्नी स्व0 परमेश्वर, निवासी– नयापुरवा, मजरा ग्राम– निजामपुर मंझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् मिश्री लाल पुत्र बांकेलाल, निवासी– मिर्जापुर, भिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला–फतेहपुर, उ0प्र0 जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या–155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529

मिश्रीलाल

निशानी कलावती

पठन किया

लिखा किया

आब्दी कोषागार, लखनऊ

30-8-07

दिनांक ... 500/- ...स्टाम्प स्टा...

मूल्य ...

नाम ... मिश्रीलाल

द्वारा ...

ह० रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 427475

TRY. LKO. कोषागार लखनऊ
AUG 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी कोषागार लखनऊ

हेक्टेअर, स्थित–ग्राम-- निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00229 के अनुसार उक्त भूमि विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में को हो गया है, विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करते हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार

मिश्री लाल

पठन किया

रचना किया

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 20-8-07

मूल्य 500/- जनरल स्टाम्प

नाम किशोरी लाल

द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

B 427476

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO.
कोषागार लखनऊ से जारी
AUG 2007
स. को. अ./ कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ

के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवीं या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरुप रू0 18,81,547/– (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ सैतालिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस

पठन किया ...
तुलना किया ...

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 30-8-07

मूल्य 500/- जनरल स्टाम्प

नाम मिश्री लाल

द्वारा

सह० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

Rs 20

उत्तर प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312138

- 6 -

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त

उत्तर प्रदेश

बीस हज़ार रूपये
RUPEES
20000
रूपये
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312139

- 7 -

विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त मे अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं

पढ़ा किया
पूर्ण किया

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312140

- 8 -

विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं

मि० श्री०कलावती

मिश्रा/कला

बंटित किया

तुलना किया

[illegible]

मूल्य [illegible]

भाग [illegible]

[illegible] अधिकृत

[illegible] अधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312141

- 9 -

है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता

Rs 20

Rs 20

उत्तर प्रदेश U

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312142

- 10 -

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वाामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता

द्वारा

Rs

त्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312143

उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि

जनरल स्टाम्प

प्रदेश UT

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

प्रदेश UTTAR PRADESH 312144

-12-

के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके

आदर्श [illegible], लखनऊ

[illegible] स्टाम्प

रोकड़िया

रोकड़िया

Rs.200

Rs.200

प्रदेश UTT

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

312145

-13-

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता व उसके वारिसान की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये

पठन किया
तुलना किया

पठन किया
तुलना किया

Rs

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 312146

TRY. LKO.

1 AUG 2007

अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

मिश्रीलाल

पाँ

प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 886019

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगें, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगा।

मिश्रा लाल

निशान कलावती

एक

प्रदेश।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462187

21 AUG 2017

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, चूंकि विक्रीत खसरा आबादी के निकट स्थित है इसलिए 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि 0.529 हेक्टेअर की मालियत रू0 7,27,375/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए

मिश्रीलाल

नि0 अ0 बालावती

आबकारी कोषागार, [illegible]

एक

प्रदेश UTT

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462188

नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 1,88,200/-- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से लगभग एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

दिनांक 30-8-07

मूल्य 100-

नाम [illegible]

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462189

विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

पठन किया

तुलना किया

30-8-07

100-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462190

- 19 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या–155 रकबा 1.058 हेक्टेअर का 1/2 भाग अर्थात अपना हिस्सा यानि रकबा 0.529 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

आबकारी कोषागार, [illegible]

तिथि 30-8-00

मूल्य 100-

नाम [illegible] लाल

द्वारा

उ० [illegible]   मुख्य [illegible]

एक

र

प्रदेश UTT

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

R 462191

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

विक्रेता को रू0 18,81,547/- (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ सैंतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या– 594098 दिनांकित 30.08.2007 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा हजरतगंज, लखनऊ, क्रेता से प्राप्त किये।

बैनामा किया

30-8-

मिस्री लाल

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462192

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,81,547/- (रूपया अट्ठारह लाख इक्यासी हजार पाँच सौ सैतालिस मात्र)

पठन किया

तुलना किया

पठन किया

तुलना किया

आबकारी कोषागार, लखनऊ

दिनांक 30/8/07

100 ... स्टाम्प

मिश्री लाल

विक्रय पत्र

1,881,547.00	728,000.00	5,000.00	40	5,040.0	2,000	
		फीस रजिस्ट्री	नकल	प्रति	योग	

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती कलावती

पुत्र / पत्नी श्री स्व.परमेश्वर

पेशा कृषि

निवासी स्थायी नया पुरवा मजरा ग्राम निजामपुर मझिगवां लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/8/2007 समय 5:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

(प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कलावती

पुत्र/पत्नी श्री स्व.परमेश्वर

पेशा कृषि

निवासी नया पुरवा मजरा ग्राम निजामपुर मझिगवां लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती मिश्री लाल

पुत्र/पत्नी श्री ...

पेशा कृषि

निवासी ...पुर ...

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा

पुत्र श्री जी.सी.सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी 288,आर्यानगर,लखनऊ

व श्री प्रेमचन्द्र

पुत्र श्री छोटेलाल

पेशा व्यापार

निवासी नया पुरवा मजरा निजामपुर मझगवां लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

...लेख

...(प्रथम)

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 462193

विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या–20 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

लखनऊ

दिनांक: 30.08.2007

गवाह

1. क्रेता श्री पक्ष... Sunil Kumar Sinha S/o Shri G C Sinha 238 Arya Nagar L 120

विक्रेता

2. [illegible]

क्रेता

मि श्रीलाल

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट

पठन किया
तुलना किया

30.8.07

100 -

विक्रेता

Registration No : 7870 Year : 2007

0101 कलावती

स्व.परमेश्वर

नया पुरवा गजरा ग्राम निजामपुर मझिगवां लखनऊ

कृषि

बायें हाथ

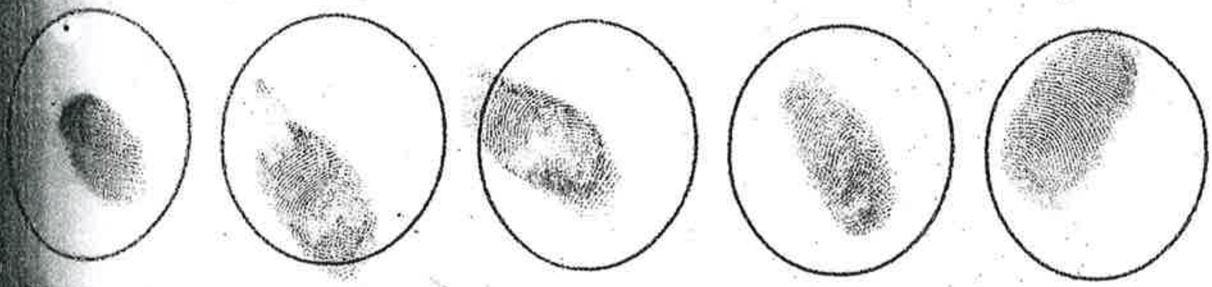
दाहिने हाथ

... 1908 की धारा - 32 ए के अनुपालन हेतु.

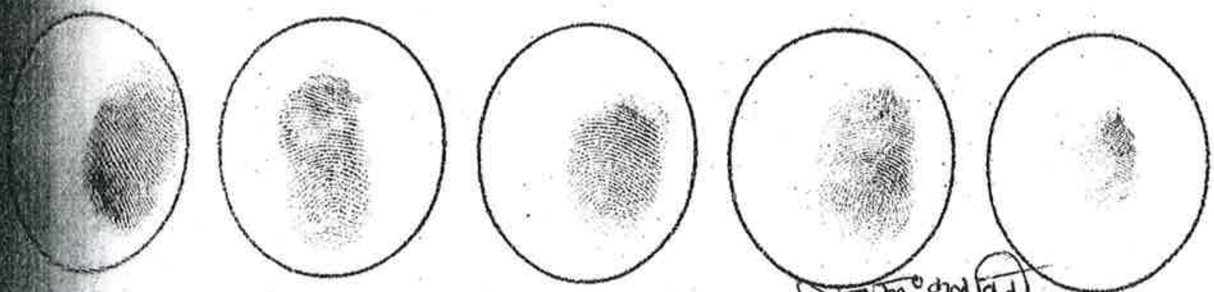
फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :– श्रीमती कमलावती ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

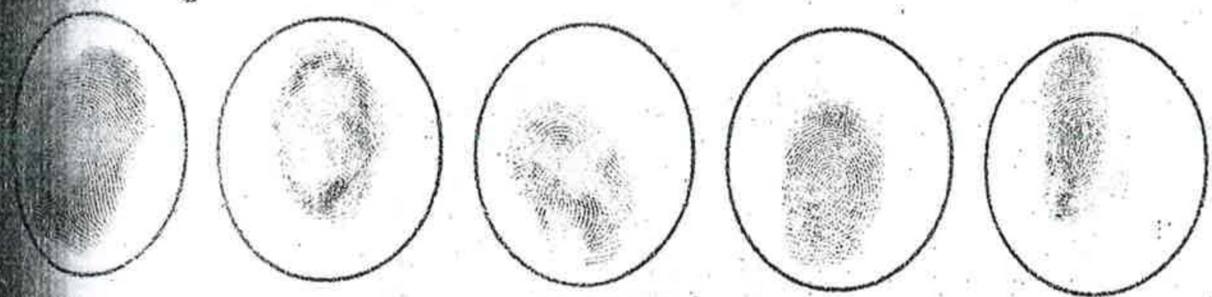


कमलावती

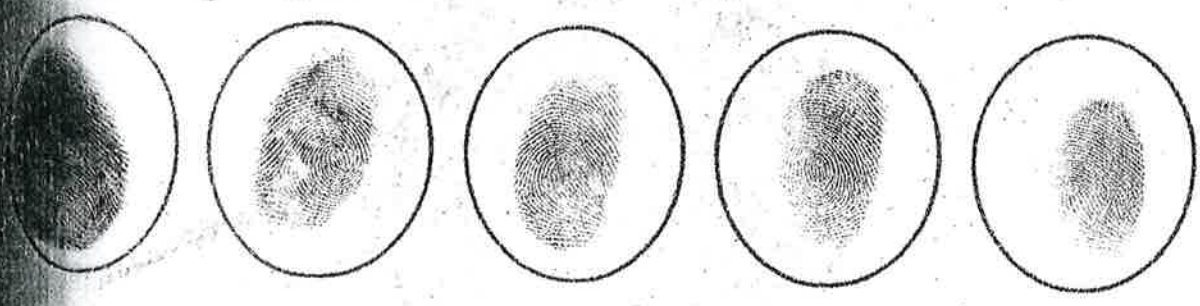
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :– मिश्रीलाल ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



मिश्रीलाल

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

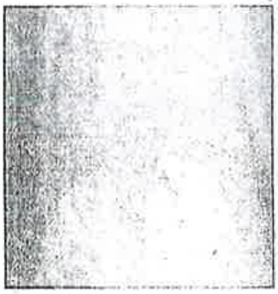
पठन किया ....

तुलना किया ....

क्रेता

Registration No. 7870 Year : 2007 Book 1

0201 मिश्री लाल
बांकेलाल
मिर्जापुर भिटारी पो.नवगांव जि.फतेहपुर
कृषि



नक्शा नजरी

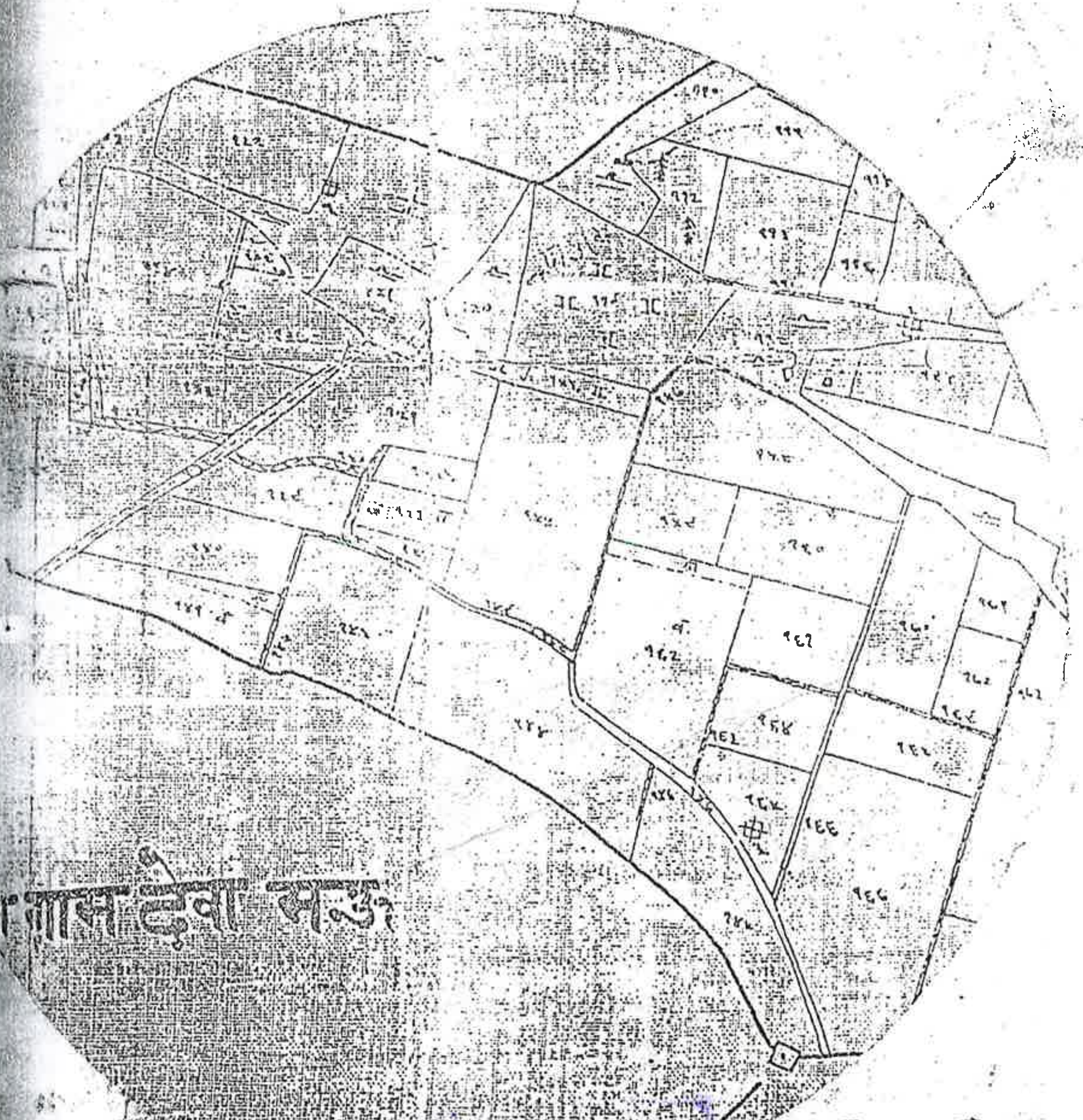
ग्राम : निजामपुर [illegible]

खसरा संख्या:- 155

विक्रेता : श्रीमती कलावती

क्रेता : मिश्री लाल

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



मिश्रीलाल

पठन किया

तुलना किया

नि॰ कलावती

आज दिनांक 30/08/2007 को

वही सं 1 जिल्द सं 8547

पृष्ठ सं. 107 से 154 पर क्रमांक [illegible] 7870

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[illegible]

उप निबन्धक (प्रथम)

29.8.2[illegible]