

4685/2020

22



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

**Certificate No.** : IN-UP07329856506285S  
**Certificate Issued Date** : 15-Feb-2020 12:26 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUPSHCIL0108715703865772S  
**Purchased by** : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : LAND KHASRA NO.153,154,302,AREA-0.754 HECT. NIZAMPUR MAJHI GAWAN,PAR-BIJNOUR,TEH-SAROJINI NAGAR,LKO  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : JAY CHANDARA S O BHOLA KORI  
**Second Party** : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED  
**Stamp Duty Paid By** : ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 5,39,700  
 (Five Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred only)



Please write or type below this line



Handwritten signature

जय-चंद्र

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

0001522767

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रतिफल की धनराशि	-रु0 77,10,000/-
मालियत	-रु0 77,04,400/-
स्टाम्प शुल्क	-रु0 5,39,700/-
परगना	-बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-153,154 व 302
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.754 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
जयचन्द्र पुत्र भोला कोरी निवासी-भिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के. जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D

नि.ऊ  
जयचन्द्र

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



सरकार  
Government of India



जय चौधरी  
Jay Chaudhary  
जन्म तिथि / DOB: 01/01/1987  
पुरुष / Male

5002 8750 8030



आधार - आम आदमी का अधिकार



Unique Identification Authority of India

श्री S.D. अशोक, निवासी गिरी, Address: S.D. Road, near Gauri  
महाराष्ट्र, अहमदनगर जिल्हा, महाराष्ट्र  
पिन 412654 Maharashtra, India  
Pincode: 412654

5002 8750 8030

1967  
1800 300 1947

Photo of undelivered

www.uidai.gov.in



भारत सरकार

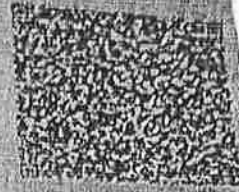


नीरज झा  
Neeraj Jha  
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987  
पुरुष/ MALE

Mobile No: 7753001200

**3789 8795 4800**

VID : 9137 0156 5515



आधार - आम आ

कार

भारतीय जिनट एन  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:  
S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, बियामऊ, जिला  
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :

S/O: Ram Narash Jha, JAGANNATHPURI COLONY  
BIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,  
Lucknow, Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001

**3789 8795 4800**

VID : 9137 0156 5515

help@uidai.gov.in

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



आशीष सिंह  
Ashish Singh  
जन्म तिथि/ DOB: 17/06/1985  
पुरुष / MALE



7970 5770 4208

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: हरिवंश नारायण  
सिंह, 116, नारायणपुर  
सल्तानपुर, सुरापुर,  
सल्तानपुर,  
उत्तर प्रदेश - 228001

Address:

Shri. Haribansh Narayan Singh, 116,  
Narayanpur Sultanpur, Surapur,  
Sultanpur,  
Uttar Pradesh - 228001

9919600777

7970 5770 4208

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

*Handwritten signature*

भारत निर्वाचन आयोग  
 पहचान पत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD

XFF1032713




निर्वाचक का नाम :	सौरभ श्रीवास्तव
Electors Name	Saurabh Shrivastav
पिता का नाम	रमेश चन्द्र
Father's Name	Ramesh Chandra
लिंग / Sex	पुरुष / Male
जन्म की तारीख / Date of Birth	XX/XX/1991

XFF1032713

Tehsil: Bakshi-Ka-Talab  
 Dist: Lucknow (UP)  
 Date: 22/12/2010  
 169-वार्ड की सावधानी निर्वाचन क्षेत्र  
 के निर्वाचक रजिस्ट्रार का कार्यालय  
 के इस्तेमाल की शर्त पर

Facsimile Signature of  
 Electoral Registration Officer  
 for 169-Bakshi-Ka-Talab

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
 कार्यालय में दर्ज करवाने तथा उस पते पर  
 का नई पते के लिए सम्बंधित फार्म में यह कार्ड  
 अग्रथ लिये

In case of change in address, mention the  
 No. in the relevant Form for inclusion in your roll  
 in the roll at the changed address and to  
 the card with the same number

*Saurabh*

--:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता खसरा सं०-153 रकबा-0.1560 हे० व खसरा सं०-154 रकबा-0.0780 हे० व खसरा सं०-302 रकबा-0.520 हे० कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा-0.754हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्राम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना मे आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जोकि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (ट्रान्स गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या- डी202010460000494 दिनांक 03.02.2020 को खसरा सं०-153 रकबा-0.1560 हे० व खसरा सं०-154 रकबा-0.0780 हे० व खसरा सं०-302 रकबा-0.520 हे० कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा-0.754हे० स्थित-ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला

A. K. S.  
जय-य-९

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग 77,10,000/- (रूपया सतत्तर लाख दस हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा जायजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व टियूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही

  
उमरचन्द

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

  
Authorized Signatory

प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजारू मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.704 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 60,54,400/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिंग रू० 77,04,400/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 5,39,700/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

#### विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०-153 रकबा-0.1560 हे० व खसरा सं०-154 रकबा-0.0780 हे० व खसरा सं०-302 रकबा-0.520 हे० कुल तीन किता कुल विक्रीत रकबा-0.754हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

10.05  
जयन्त-9

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorized Signatory

चौहद्दी खसरा सं-153

पूरुब : खसरा सं-155  
पश्चिम : खसरा सं-150  
उत्तर : खसरा सं-152  
दक्षिण : खसरा सं-154

चौहद्दी खसरा सं-154

पूरुब : खसरा सं-155  
पश्चिम : खसरा सं-150  
उत्तर : खसरा सं-153  
दक्षिण : खसरा सं-150

चौहद्दी खसरा सं-302

पूरुब : खसरा सं-299  
पश्चिम : खसरा सं-280,281  
उत्तर : खसरा सं-300  
दक्षिण : खसरा सं-303

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 77,10,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

  
जयचंड

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

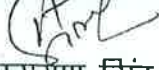
  
Authorised Signatory

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 15.02.2020

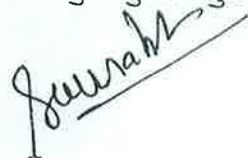
1.

आशीष सिंह   
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह  
नि-नरायणपुर सुल्तानपुर



2.

सौरभ श्रीवास्व  
एडवोकेट  
सदर तहसील लखनऊ





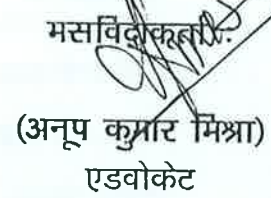
प्रथम पक्ष/विक्रेता

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता

  
B.K.  
जयन्तपुर

  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
Ansal Signature

टाईपकर्ता :  
  
(सौरभ)

मसविदाकर्ता :  
  
(अनूप कुमार मिश्रा)  
एडवोकेट

आवेदन सं०: 202001041006489

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4685

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जयचन्द्र, पुत्र श्री भोला कोरी

निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०  
नीरज झा, पुत्र श्री श्री राम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी, जियामऊ राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनको पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नारायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री सौरभ श्रीवास्तव, पुत्र श्री एडवोकेट

निवासी: सदर तहसील लखनऊ

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

मस्तराम चोपड़ा  
निबंधक निरपेक्ष

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

गंगा नदी



6/3/75  
6/2/75

Signature

Manufacture Ltd

आवेदन सं०: 202001041006489

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3877 के पृष्ठ 129 से 142 तक क्रमांक 4685 पर  
दिनांक 15/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/02/2020

