भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9611

13AE 820591

14439

9611/11

क्रम संख्या ....612........

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

....

स्टाम्प की धनराशि ....10/-........

[illegible] द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नम्बर 157

[illegible] 31-3-2024

[illegible]

कलेक्ट्रेट [illegible], लखनऊ

9/105 9611/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

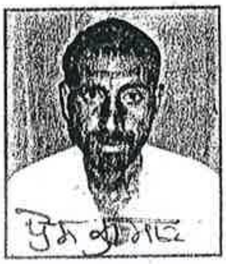
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

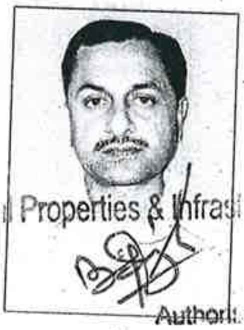
सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231117

15 JUN 2011





विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	कृषि
2.	परगना	:	बिजनौर
3.	ग्राम	:	निजामपुर मांझिगवां,
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–151, 194, 195, 159/494
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर

प्रेम कुमार

पठन किया
तुलना किया

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पठन किया
तुलना किया

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

Ansal Properties & Infra[structure Ltd.]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231118

15 JUN 2011

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2682 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 25,17,325/-
11.	मालियत	:	रू0 6,03,450/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,76,300/-

चौहद्दी

खसरा संख्या-151

पूरब	: खसरा संख्या-155
पश्चिम	: रास्ता 6 फिट चौड़ा
उत्तर	: खसरा संख्या-120, 156
दक्षिण	: चकमार्ग

प्रेम कुमार

प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

तार प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231119

15 JUN 2011

खसरा संख्या–194

पूरब	: खसरा संख्या–195
पश्चिम	: खसरा संख्या–193
उत्तर	: खसरा संख्या–138
दक्षिण	: खसरा संख्या–192

खसरा संख्या–195

पूरब	: खसरा संख्या–197
पश्चिम	: खसरा संख्या–194
उत्तर	: खसरा संख्या–159/494
दक्षिण	: खसरा संख्या–192

प्रेम कुमार

प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231120

15 JUN 2011

<u>खसरा संख्या–159/494</u>

पूरब : खसरा संख्या–197
पश्चिम : खसरा संख्या–195
उत्तर : खसरा संख्या–156
दक्षिण : खसरा संख्या–195

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
प्रेम कुमार पुत्र छेदा, निवासी–नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय--व्यापार

प्रेम कुमार

प्रेम कुमार

पठन किया...

तुलना किया...

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि. ....

मूल्य ....

भाग ....

द्वारा ....

पंजीकृत

तार प्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

…र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231121

15 JUN 201…

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख प्रेम कुमार पुत्र छेदा, निवासी–नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

प्रेम कुमार

पठन किया.........

तुलना किया.........

Authorised Signatory

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दि०……………………………………

मूल्य……………………………………

नाम……………………………………

…………………………………………

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231122
15 JUN 2011

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या–00179, खसरा संख्या–151 रकबा 0.6140 हेक्टेअर में से 0.1536 हेक्टेअर व खाता संख्या–00040, खसरा संख्या–194 रकबा 0.3570 हेक्टेअर, खसरा संख्या–195 रकबा 0.5080 हेक्टेअर व खसरा संख्या–159/494 रकबा 0.1660 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.031 हेक्टेअर में से 1/9 हिस्सा अर्थात 0.1146 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.2682 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेता की

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

पठन किया.....
तुलना किया.....

Authorised Signatory

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231123

पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00179 व 00040 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है,

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

[illegible] २०६१/ [illegible]

[illegible]

त्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S- 138395

JUN 2011

अब बजरूत खुद के विक्रेता उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 25,17,325/- (रूपया पच्चीस लाख सत्रह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

प्रेम कुमार

प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

दर्ज किया...

मुकाबला किया...

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

क्रम सं० ... 210
स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 2.7.11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible] एच०पी०आई०एल० [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ... 1000/-

सीमा गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 250
लाइसेंस [illegible] तिथि 31.3.2012
सिकन्दरा आगरा [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 179156011

विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रेम कुमार

पठन किया.........

सुनाना किया.........

क्रम संख्या........2110
स्टाम्प विक्रय की तिथि........27.11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
....
स्टाम्प की धनराशि..../100
शोभा गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं0 259
लाइसेन्स की अवधि 31.3.2016

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 179155

21 JUN 2011

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पठन किया.........

सुनाया किया.........

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

क्रम संख्या 2115
स्टाम्प विक्रय की तिथि 2.7.11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं० 259
[illegible] 2010
हस्ताक्षर [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 179153

21 JUN 2011

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग, जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2682 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,03,450/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

पठन किया.....

सुनाया लिया.....

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

क्रम संख्या........2190........
स्टाम्प विक्रय की तिथि..........27.11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........को.प.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि.....100
शोभा गुप्ता स्टाम्प विक्रेता
लाइसेन्स नं० 25
... अवधि 31.3.2016

ए.पी. मिश्रा एस्टेट
लखनऊ

है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 1,76,300/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 25,17,325/– (रूपया पच्चीस लाख सत्रह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या– 042202 दिनांक 02/07/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रेम कुमार

प्रेम कुमार

पठन किया.......

मुलना किया.......

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–12 पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक : 02.07.2011
लखनऊ

गवाहान:–

1. जयप्रकाश तिवारी S/o गोविन्द प्रकाश तिवारी लालबाग लखनऊ

2. शम्भू दयाल S/o स्व० मैकू निवासी → मुजफ्फर नगर घुसवल महमूदपुर (लखनऊ)

प्रेम कुमार
विक्रेता
प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

(मयंक श्रीवास्तव)
एडवोकेट,

दर्ज किया...
मुकाबला किया...

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
2,517,325.00/	604,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री प्रेम कुमार

पुत्र श्री छेदा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2011 समय 2:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री प्रेम कुमार
पुत्र श्री छेदा
पेशा कृषि
निवासी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ,

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 प्रा0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री गंगापाल सिह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **जय प्रकाश तिवारी**

पुत्र श्री **गोविन्द प्रकाश तिवारी**

पेशा **व्यापार**

निवासी **लालाबांग लखनऊ**

व श्री **शम्भू दयाल**

पुत्र श्री **स्व0 मैकू**

पेशा **व्यापार**

निवासी **मुजफ्फर धुसवल महमूदपुर लखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
2/7/2011

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता–प्रेम कुमार पुत्र छेदा, निवासी–नया पुरवा, ग्राम–निज़ामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

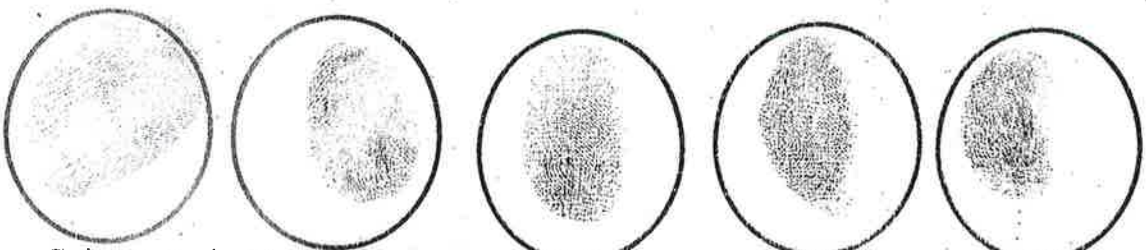
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रेम कुमार
प्रेम कुमार

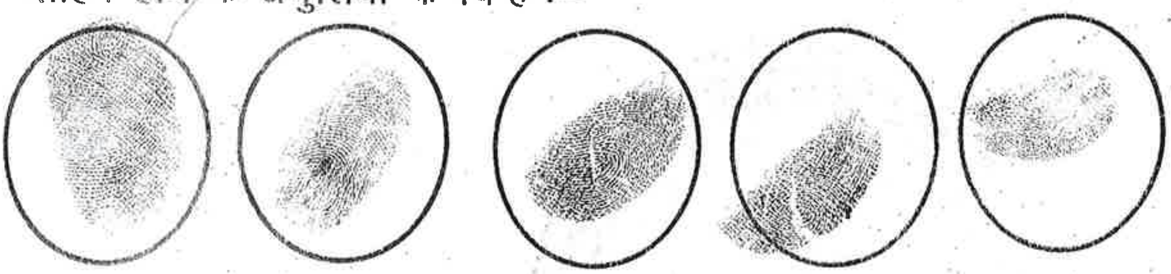
हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



हस्ताक्षर

सत्यापित किया...........................
....

हस्ताक्षर क्रेता

उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

विक्रेता

Registration No.: 9611 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 प्रेम कुमार

छैदा

नया पुरवा निज़ामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि

Ansal P

नक्शा नजरी

ग्राम → बिजनपुर नकिगवाँ

खसरा सं० → 194, 195, 159/494

क्रेता → APIL द्वारा अधिकृ० प्र० लि०

विक्रेता → प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

प्रेम कुमार

विक्रेता

प्रेम कुमार

मिलान किया

तुलना किया

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 9611 Year : 2,011 Book No. :

0201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0 प्रा0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह

गंगापाल सिह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

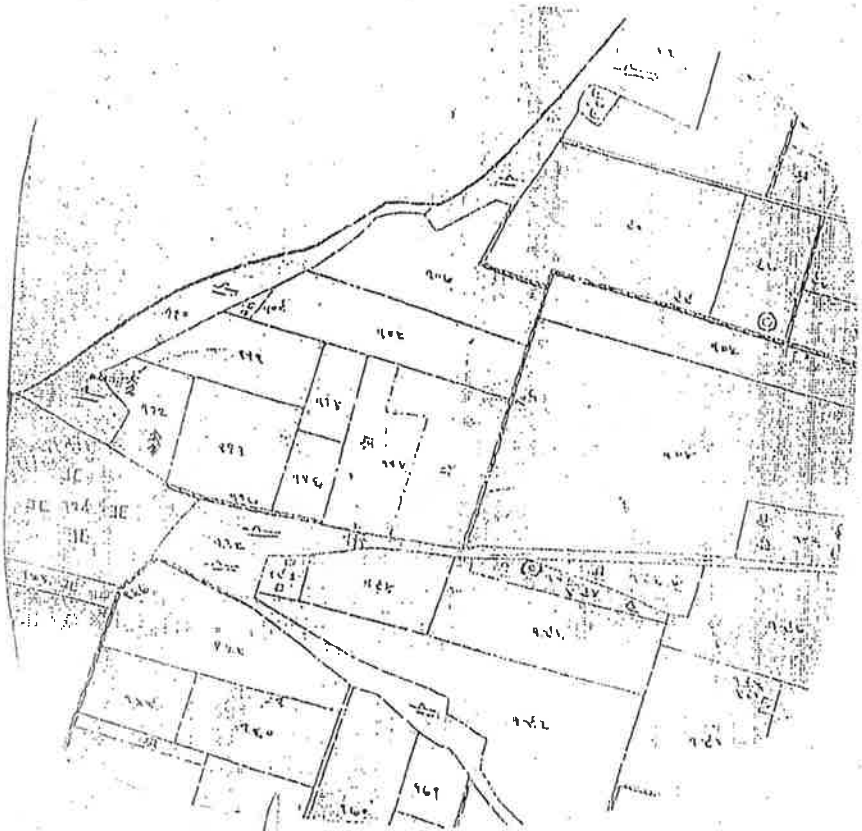
[illegible]

ग्राम → अमानपुर मकिराबो

खसरा संख्या → १९४, १९५, १५९/४९४

क्रेता → APIL [illegible]

विक्रेता → प्रेम कुमार



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

प्रेम कुमार

विक्रेता

प्रेम कुमार

दर्ज किया....................

तुलना किया....................

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

आज दिनांक **02/07/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12942**

पृष्ठ सं. **355** से **386** पर कमांक **9611**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के ...

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/7/2011

21-8-22

छाया प्रति प्रमाणित

उप निबन्धक प्रथम

लखनऊ