भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

88AD 007097

11188

11752

This Sheet ... has
been ... 11188/06 ... to
of Document ... application
Sri ... S/o ... D/o

क्रमांक — दिनांक —

प्रयोजन —

नाम —

पता —

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 848735

आदर्श कोषागार लखनऊ के निर्गत
19 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: देवामऊ
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–27
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/11/2016

मूल्य 7,51,401/- स्टाम्प

नाम

द्वारा

सहा० कोषाधिकारी मुख्य कोषाधिकारी

For Shubh Mallikeshwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 848736

कोषागार लखनऊ से निर्गत
19 DEC 2006
A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.154 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	:	कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 3,42,342 / –
11.	मालियत	:	रू0 2,11,750 / –
12.	स्टाम्प	:	रू0 34,300 / –

चौहद्दी

खसरा न0. 27

पूरब	: खसरा संख्या–28
पश्चिम	: खसरा संख्या–26
उत्तर	: सीमा निजामपुर मझिगवां
दक्षिण	: खसरा संख्या–25

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 28/11/96

मूल्य 15000 स्टाम्प

नाम

द्वारा

सहा० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 089856

प्रथम पक्ष की संख्या–03 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) सब्बीर अली (2) मुजीम अली (3) मो0 पतेल पुत्रगण अशरफ अली, निवासीगण ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय – व्यापार

पढ़ा किया.........

मुद्रांकित किया.........

28/11/16

त्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 08985

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) सब्बीर अली (2) मुजीम अली (3) मो0 पतेल पुत्रगण अशरफ अली, निवासीगण ग्राम देवामऊ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ , जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता–तृतीय तल,

पठन किया ....

तुलन किया ....

28/1/16

र प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 089888

वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या–27 रकबा 0.3080 में से रकबा 0.154 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज़ हैं जो विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या–094 के अनुसार विक्रेतागण के

रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

त्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

C 089889

नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग

पठन किया.......

मुद्रन किया.......

For Chandra Moulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

[illegible] लखनऊ

दिनांक 28/11/2016

मूल्य [illegible] रुपये

नाम [illegible]

द्वारा

सहा० रजिस्ट्रार मुद्रक [illegible]

त्तर प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089235

रू0 3,42,342/— (रूपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) जिसके आधे रू0 1,71,171/— (रूपया एक लाख इकहत्तर हजार एक सौ इकहत्तर मात्र) होते है चन्द्रा मौलेश्वर प्रापर्टीज प्राईवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता—तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्ड़िग, 13—राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

शब्बीर अली

28/12/16

त्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089236

के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत

शब्बीर अली

दि० 28/11/16

पृ० [illegible]

पत्र [illegible]

द्वारा [illegible]

सहा० निदेशक

त्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

G 089237

आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

[illegible]

100

[illegible]

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/– प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.154 हेक्टेअर की मालियत रू0 2,11,750/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 34,300/– के अदा किये जा रहे है।

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

शब्बीर अली

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता सब्बीर अली को रू0 1,14,114/– (रूपया एक लाख चौदह हजार एक सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या 129190 दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता मुजीम अली को रू0 1,14,114/– (रूपया एक लाख चौदह हजार एक सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या 129191 दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेता मो0 पतेल को रू0 1,14,114/– (रूपया एक लाख चौदह हजार एक सौ चौदह मात्र) द्वारा चेक संख्या 129192 दिनांकित 28.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

सब्बीर अली

मो0 पतेल

विक्रय पत्र

342,342.00/	170,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती सब्बीर अली
पुत्र / पत्नी श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी स्थायी देवामऊ बिजनौर लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/12/2006 समय 6:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती सब्बीर अली
पुत्र/पत्नी श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ बिजनौर लखनऊ

क्रेता
श्री/श्रीमती चन्द्रा मौलेश्वर प्रार्टी प्राई.लि. द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

श्री/श्रीमती मुजीम अली
पुत्र/पत्नी श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ बिजनौर लखनऊ

श्री/श्रीमती मोहम्मद पतेल
पुत्र/पत्नी श्री अशरफ अली
पेशा कृषि
निवासी देवामऊ बिजनौर लखनऊ

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 3,42,342/– (रूपया तीन लाख बयालिस हजार तीन सौ बयालिस मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 28.12.2006
लखनऊ

गवाहानः–

1. राजीव चौबे पु० जे०एन० चौबे
18, मदन मोहन मालवीय रोड
लखनऊ

2. रामदास पुत्र गंगा प्रसाद
देवामऊ लखनऊ

विक्रेतागण

क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजीव चौबे

पुत्र श्री जे एन चौबे

पेशा व्यापार

निवासी 18 मदन मोहन मालवीय रोड लखनऊ

व श्री राम जस रामजस

पुत्र श्री गंगा प्रसाद

पेशा व्यापार

निवासी देवामऊ लखनऊ

ने की ।

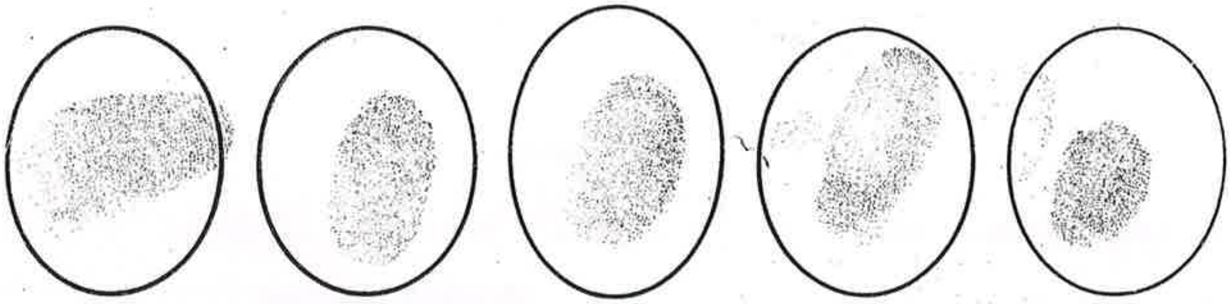
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2006

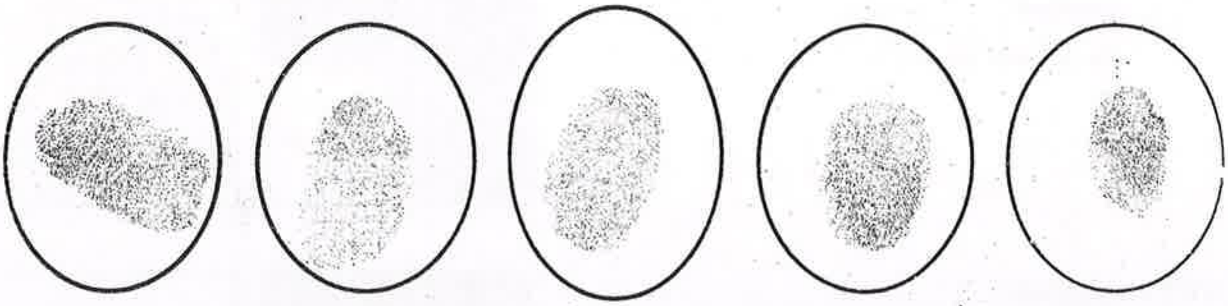
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– सब्बीर अली पु० अशरफ अली
नि० ग्रा० देवामऊ परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



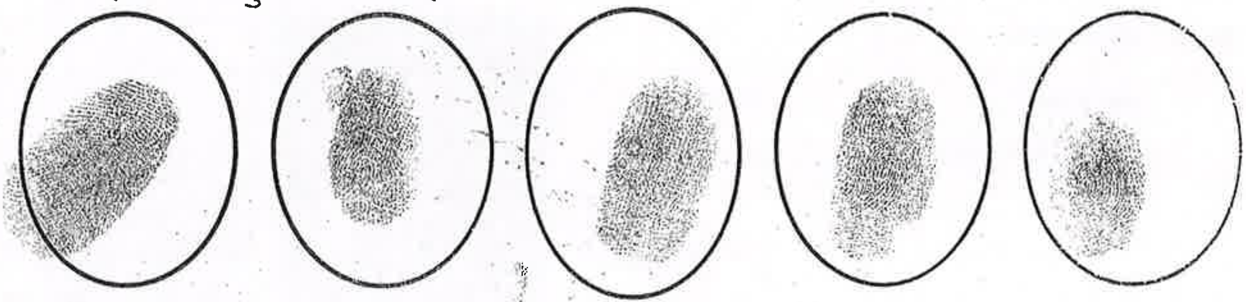
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



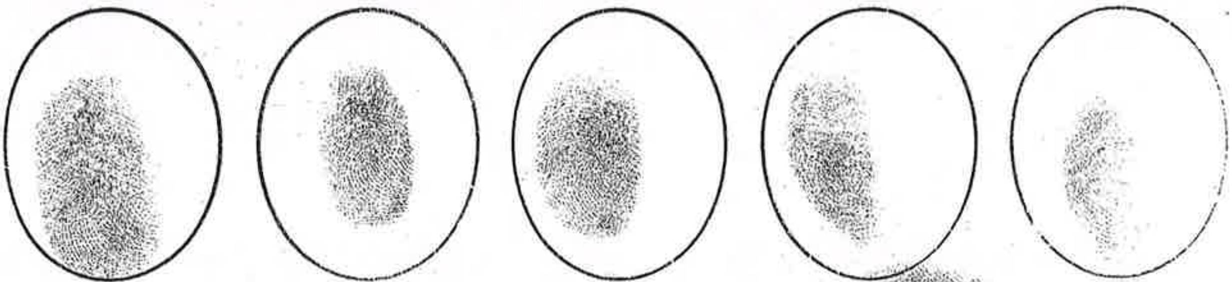
शब्बीर अली
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– मुजीम अली पु अशरफ अली
नि ग्रा० देवामऊ परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



विक्रेता

Registration No 11188 Year : 2006 Book No. 1

0101 सब्बीर अली

अशरफ अली

देवामऊ बिजनौर लखनऊ

कृषि

0102 मुजीम अली

अशरफ अली

देवामऊ बिजनौर लखनऊ

कृषि

0103 मोहम्मद पटेल

अशरफ अली

देवामऊ बिजनौर लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता का नाम व पताः– मो० पटेल पु० अशरफ अली.
नि० ग्रा० देवामऊ परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता /क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पताः– चन्द्रा मौलेश्वर प्रा० प्रा० लि० द्वारा
श्री एच० पी० द्विवेदी नि० १३ राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

For Chandra Maulishwar Properties Private Limited

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 11188 Year : 2006 Book No. 1

0201 चन्द्रा मौलेश्वर प्रार्टी प्राई.लि. द्वारा अम्बिका प्रसाद द्विवेदी

बेनी प्रसाद द्विवेदी

13 राण प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

216

नक्शा नजरी

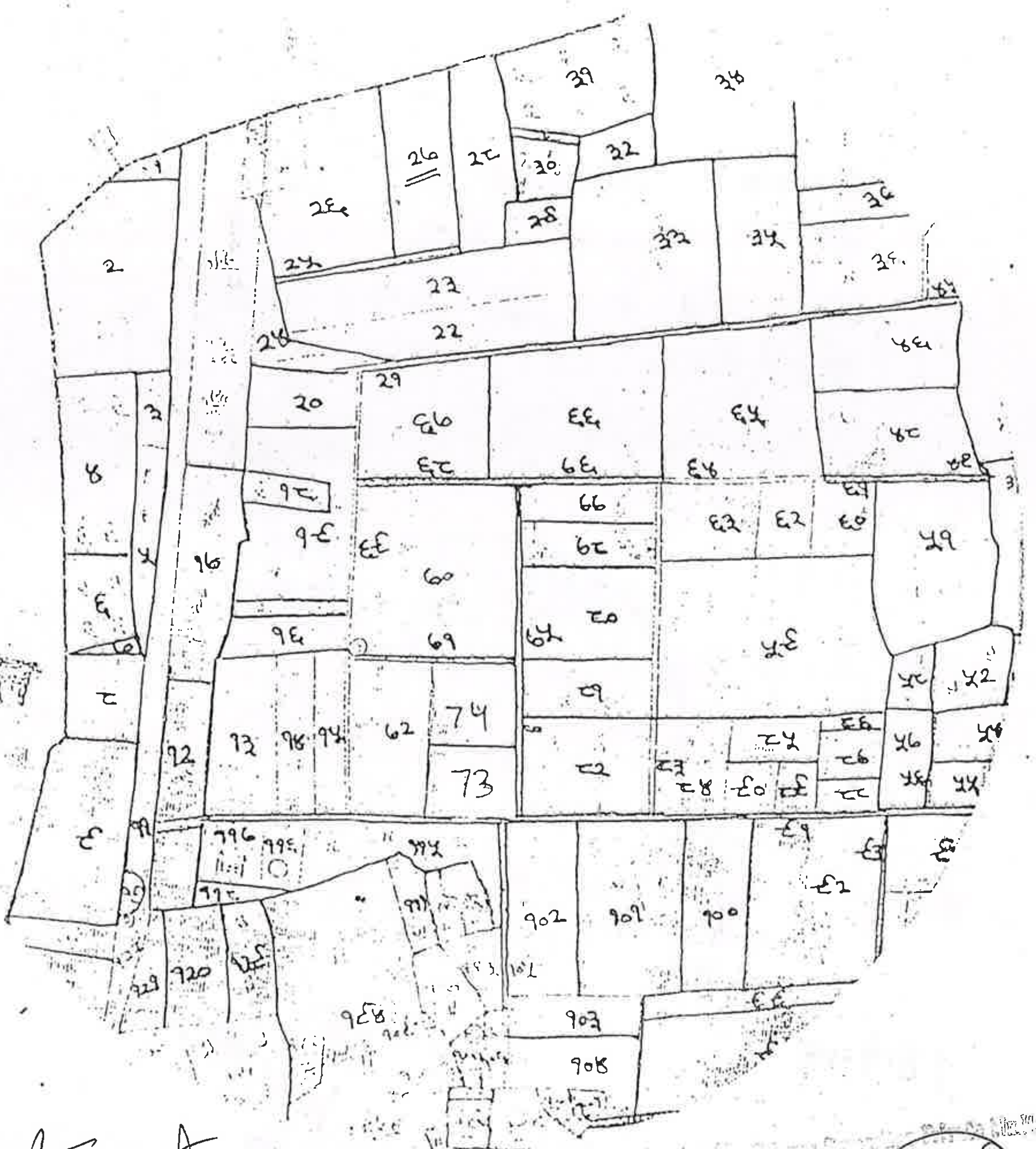
ग्राम : देवामऊ

खसरा संख्या– २७

विक्रेता : सब्बीर अली एवं अन्य।

क्रेता : चन्द्रा मौलेश्वर प्रा० प्रा० लि० द्वारा श्री ए० पी० द्विवेदी।

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



शब्बीर अली

(नि अ मुजीब अली) (नि अ पटेल)

5

आज दिनांक 28/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 8017

पृष्ठ सं. 209 से 238 पर कमांक 11188

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
28/12/2006

पठन किया.......
सुनन कि.......

18.9.19

छाया प्रति प्रमाणित
उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

उत्त