

2

7306/20



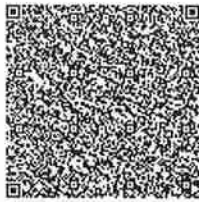
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

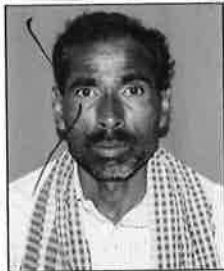
185

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP07343767154947S
Certificate Issued Date	: 18-Feb-2020 01:40 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108732683038955S
Purchased by	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO.139 AREA-0.2380 HECT AT NIZAMPUR MAJHI GAWAN,PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: SHRIRAM SON OF RAMDEEN
Second Party	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Paid By	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,29,000 (Two Lakh Twenty Nine Thousand only)



-----Please write or type below this line-----



ansal Properties & Infrastructure Ltd

RS 0001527357

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

प्रतिफल की धनराशि	-रु0 32,70,000 /-
मालियत	-रु0 32,66,800/-
स्टाम्प शुल्क	-रु0 2,29,000/-
परगना	-बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-139
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 0.2380 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेडों, कुआं, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीराम पुत्र रामदीन निवासी-115,सदर जिला-रायबरेली हाल पता-पूरे निद्धी,अटौरा खुर्द रायबरेली।	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2,सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D



नि 310
श्रीराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory



भारत सरकार

Government of India



श्री राम
SHRI RAM

जन्म तिथि / DOB : 01/01/1973
पुरुष / Male



8378 7013 1327

आधार - आम आदमी का अधिकार



नि० २०
श्री राम



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता: S/O: राम दीन, -, पूरे निद्धी,
रायबरेली, अटौरा खुर्द, राय बरेली,
अटौरा खुर्द, उत्तर प्रदेश, 229130

Address: S/O: Ram Deen, - , pure niddhi,
RAEBARELI, Alaura Khurd, Rae Bareli,
Alaura Khurd, Uttar Pradesh, 229130

8378 7013 1327

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

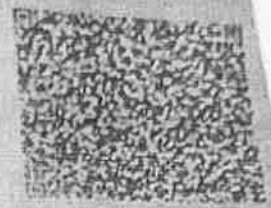
www
www.uidai.gov.in



भारत सरकार



नीरज झा
Neeraj Jha
जन्म तिथि/DOB: 04/08/1987
पुरुष/ MALE
Mobile No: 7753001200



3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8117

आधार - आम आदमी का पहला कार्ड

Ansal Properties & Infrastructure Ltd



Authorized Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान कार्ड
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:

S/O: राम नरेश झा, जगन्नाथपुरी कॉलोनी, जियामऊ, निकट
राधा कृष्ण मंदिर, लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226001

Address :

S/O: Ram Naresh Jha, JAGANNATHPURI COLONY
JIYAMAU, NEAR RADHA KRISHNA MANDIR,
Lucknow, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226001

3789 8795 4800
VID : 9137 0156 5516 8117



1047
100 000 000



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
 Government of India
 नाम: मधु
 Madhu Kumar
 मोबाइल नंबर: 4802 6448 3836
 प्र: Madhu
 QR Code
 - आम आदमी का अधिकार

NO

GS93022196

Unique Identification Authority of India
 Unique Identification Authority of India
 Address: S/O. Feroz Chandra
 Malikpur Akbarpur
 Salehpur, Allahabad
 Manauri, Uttar Pradesh,
 212208
 4802 6448 3836
 Unique Identification Authority of India



 KARNATAKA
 GOVT. EMPLOYEES' ASSOCIATION
 KARNATAKA
 TGV1487342
 CARD




ಭ್ರೂ ಪಾಲ್ಯಾಡು
 Name BRU PALYADU

ಫಿಲಿ
 ಫಿಲಿ
 Name CHHOTTE LAL

Brui Paly

You may use this
 membership card
 for all the rights / privileges
 upto the date of expiry of membership.
 From 01/01/2014 till 31/12/2014

Address: P. M. S. VARE/ANNA PALLE
 KARNATAKA GOVT. EMPLOYEES' ASSOCIATION
 P. M. S. VARE/ANNA PALLE


 President / Secretary / Treasurer
 Secretary / Treasurer / Cashier
 General Secretary / General Treasurer

Card No: 12/03/2014
 Issue Date: 12/03/2014
 Validity: 12/03/2014 to 31/12/2014
 Part No and Name: 27 P-V Bangalore room no. 01

1. ಈ ಕಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು. ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
 2. ಈ ಕಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು. ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
 3. ಈ ಕಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು. ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
 4. ಈ ಕಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು. ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.
 5. ಈ ಕಾರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಸದಸ್ಯರು ತಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬಹುದು. ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

-:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता स्वसरा सं०-139 रकबा-0.2380हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्रम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता दखल मालिकाना मे आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जो कि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (ट्रांस गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000991 दिनांक 11.02.2020 को स्वसरा सं०-139 रकबा-0.2380हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2 सेक्टर-डी,सुशान्त गोल्फ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में बजरूरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक मुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग 32,70,000/- (रुपया बत्तीस लाख सत्तर हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा जायजाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा



2020
मी (15)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर समन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उज्रदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवें कुछ उज्र न होगा।

यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खारिज करा लेवें।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआं, पेड़ व ट्र्यूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।



नि ३१०
३१ (११)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आराजी बयशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजारू मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-0.188 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 16,16,800/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलियत रू० 32,66,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 2,29,000/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०-139 रकबा-0.2380हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग)
स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर
जिला-लखनऊ जिसकी चौहद्दी निम्नवत् है:-

चौहद्दी खसरा सं-139

पूरब	: खसरा सं-149
पश्चिम	: खसरा सं-138
उत्तर	: खसरा सं-150
दक्षिण	: खसरा सं-140 व 149

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 32,70,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।



नि० ३१०
श्रीराम

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202001041007002

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7306

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 3270000 स्टाम्प शुल्क- 229000 बाजारी मूल्य - 3266800 पंजीकरण शुल्क - 32700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 32760

श्री श्रीराम,
पुत्र श्री रामदीन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: पूरे निह्नी अटोरा खुर्द रायबरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/03/2020 एवं 04:58:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

06/03/2020

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक



लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरुस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रुबरु गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 18.02.2020

Buipda



② (वृजराज यादव)

शु. श्री हो रेकार्ड

सि. नं. 67, वरीयांवा

डॉ. ए. स्टेशन, स्वयंसेवा एडुकेण्ड
जामुन जलपट्टा, मुरादाबाद

① (इमनीष कुमाल)

शु. फूल चंद

नि - मानिक पुल, डाकघर पुल, सलगाहपुर
मुरादाबाद जलपट्टा - रसाहावा

प्रथम पक्ष/विक्रेता

ह0 द्वितीय पक्ष/क्रेता

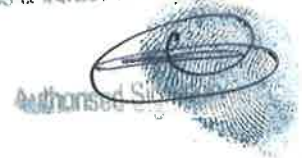


नेम ३१०
श्री (११)

टाईमकर्ता :

(Signature)
(सीरम)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd



मसविदेकती

(अनूप कुमार मिश्रा)

एडवोकेट

आवेदन सं०: 202001041007002

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7306

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्रीराम, पुत्र श्री रामदीन

निवासी: पूरे निह्री अटोरा खुर्द रायबरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता० नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री फूल चन्द

निवासी: मानिकपुर अकरबपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री बृज राज यादव, पुत्र श्री छोटे लाल

निवासी: 67 वरियावा थाना-नवाबगंज तहसील-कुण्डी जिला-प्रतापगढ़

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

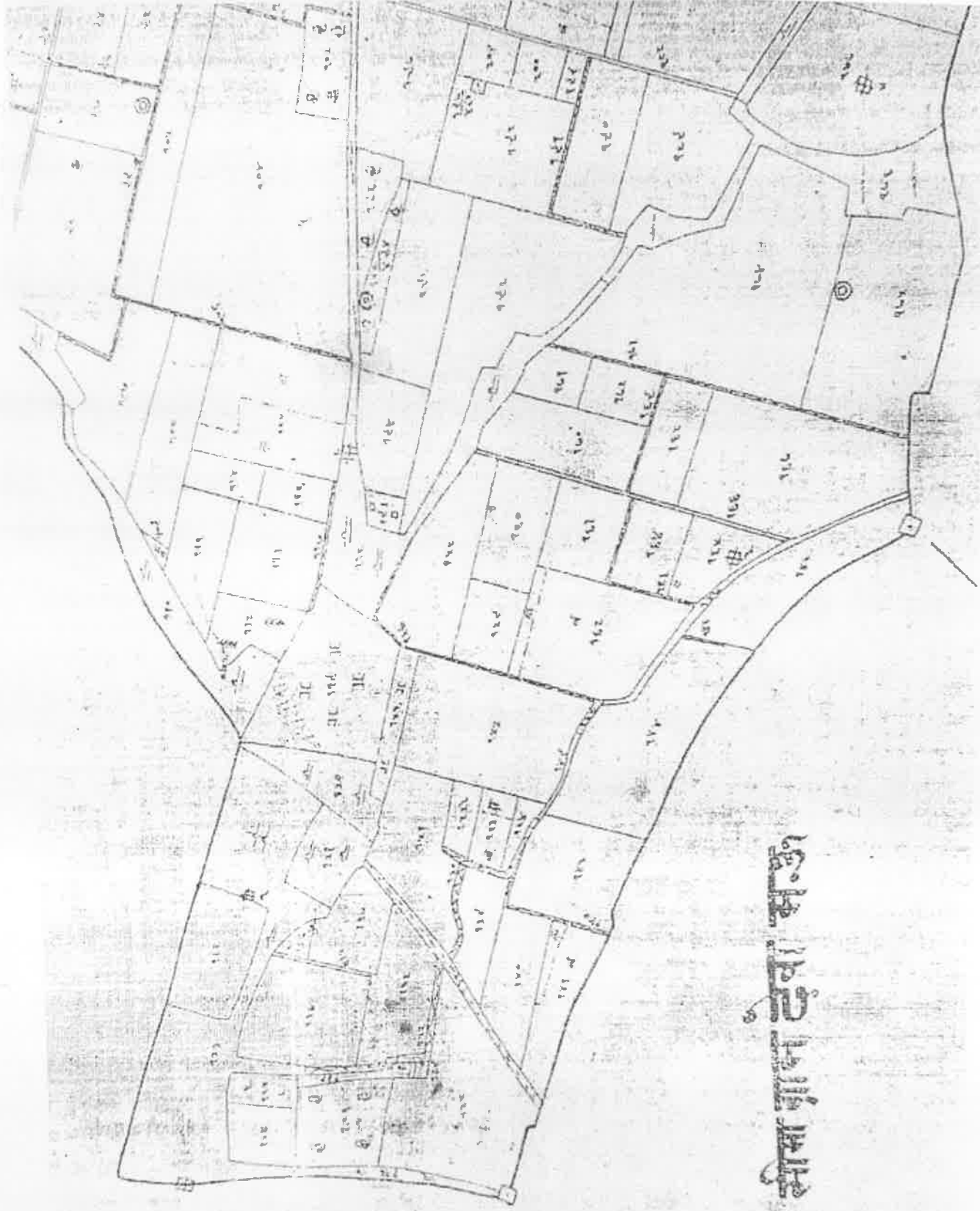
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

18-02
श्रीमान्

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202001041007002

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 4058 के पृष्ठ 103 से 116 तक क्रमांक 7306 पर दिनांक
06/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/03/2020