

7/106

114

8108/06

189



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

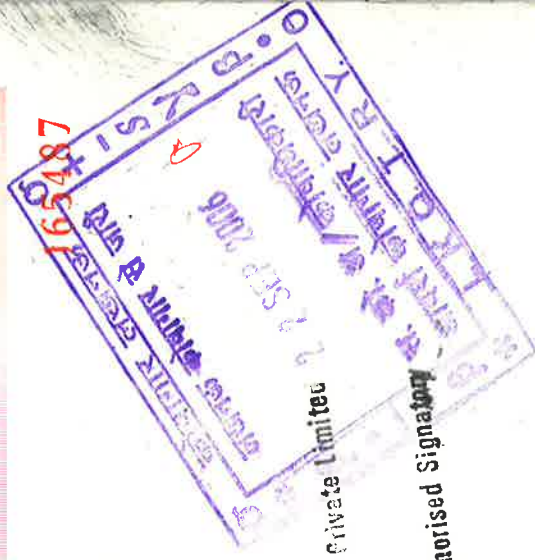


नि. अ. अ. अ. अ. अ.



For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि / आवासीय
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या-28
5. मापन की इकाई : रकबा 0.255 हेक्टेअर
: हेक्टेअर



For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory

आदर्श चिकित्सालय, लखनऊ

दिनांक 20/11/66

मूल्य ३००/-

नाम P. J. Ghosh

द्वारा P. J. Ghosh

सहायक रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

P. J. Ghosh





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|-----------------|
| 6. | विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : | 0.255 हेक्टेअर |
| 7. | सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. | पेड़ों का मूल्यांकन | : | रु० 5000 /- |
| 9. | बोरिंग / कुआ / अन्य | : | नहीं |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि | : | रु० 5,66,865 /- |
| 11. | मालियत | : | रु० 3,55,625 /- |
| 12. | स्टाम्प | : | रु० 60,000 /- |

चौहद्दी

खसरा न०. 28

- | | | |
|--------|---|-----------------------------|
| पूरब | : | खसरा संख्या-27 |
| पश्चिम | : | खसरा संख्या-29, 30, 31 |
| उत्तर | : | सीमा ग्राम निजामपुर मंडिगवा |
| दक्षिण | : | खसरा संख्या-23 |



For Girija Shankar Properties Private Limited

[Signature]
Authorized Signatory

भारत पोस्ट, लखनऊ

दिनांक २०/१२/२००७

भारत २००७

नाम श्री (डॉ) आर. एस. कल्याण

द्वारा

[Signature]

सहायिका

मुख्य रिकविरिंग

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण मु0 शान्ती देवी बेवा गरीबे निवासी- ग्राम-देवामऊ, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ व्यवसाय - गृहणी	:	क्रेता का विवरण गिरजा शंकर प्रापटीज प्रा0 लि0 द्वारा के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय - व्यवसाय
--	---	---

For Girija Shankar Properties Private Limited

Dy

Authorized Signatory



17/07/2017

विश्वी नो-पार, मखनर

दिनांक.....
मूल्य.....
नाम.....
द्वारा.....

Handwritten signature and text in blue ink, including the name 'Dr. B. S. Chandra'.

सहस्र रोकाडिया

Handwritten signature in blue ink.

मुख्य रोकाडिया



विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 28 रकबा 0.255 स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी फसली वर्ष 1408 से 1413 के खाता खतौनी क्रम संख्या-44 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद दिनांक 8.02.2001 को हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 5,66,865 / - (रूपया पाँच लाख छाछठ हजार आठ सौ पैसठ मात्र) जिसके आधे रू0 2,83,432.50 (रूपया दो लाख तिरासी हजार चार सौ बत्तीस व पैसे पचास मात्र) होते है गिरजा शंकर प्रापटीज प्रा0 लि0 द्वारा के0के0सिंह पुत्र स्व0 महेन्द्र सिंह, उपमहाप्रबन्धक, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय

For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory



2. 2. 2.
3. 3. 3.



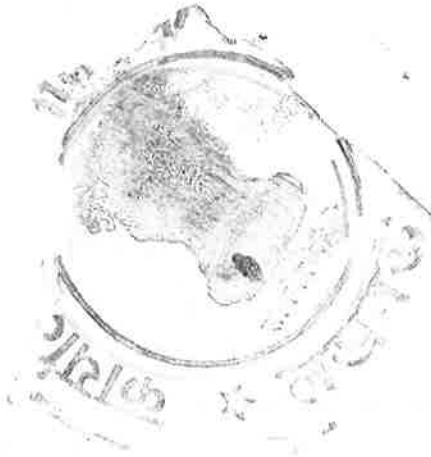
कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

For Girijā Shānkār Prōperties Private Limited

 Authorised Signatory
गिरिजा शंकर

1912
1913



आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त में एक बासकोठ स्थित है आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम देवामऊ, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है चूंकि क्रेता कम्पनी है इसलिए मालियत में 25 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत आराजी रकबा 0.255 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,50,625/- होती है व उक्त विक्रीत भूमि पर एक बासकोठ स्थित है जिसकी मालियत रू0 5000/- होती है इस प्रकार कुल बाजारू मालियत रू0 3,55,625/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 60,000/- के अदा किये जा रहे है।

For Girija Sahu, Properties Officer

Authorized Signatory



पि-2019 शाह-1/10

5.66.865.00/

281,000.00

पतिफल मालियत
श्री / श्रीमती शान्ती देवी
पुत्र / पत्नी श्री स्व. गरीबे
पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर तह. व. जि. लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/9/2006 समय 8:28PM
बने निबन्धन हेतु पेश किया।

विक्रय पत्र

5,000.00

40

5,040.00

2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

10735



राकेश शुक्ला
उप-निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

10735

श्री/श्रीमती शान्ती देवी
पुत्र/पत्नी श्री स्व. गरीबे
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम देवामऊ पर. बिजनौर तह. व.
जि. लखनऊ



क्रेता

श्री/श्रीमती गिरजा शंकर प्रापटीज प्रा. लि. द्वारा
उ. म. प्र. के. के. सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्व. महेन्द्र सिंह
पेशा नौकरी

निवासी III वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग
लखनऊ



उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000 /- (रूपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या-135562 दिनांकित 26.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेता को रू0 66,865 /- (रूपया छ्छठ हजार आठ सौ पैसठ मात्र) द्वारा चेक संख्या-135563 दिनांकित 26.09.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 5,66,865 /- (रूपया पाँच लाख छ्छठ हजार आठ सौ पैसठ मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। For City United Properties Private Limited

 Authorized Signatory

दि. 26. 09. 2006

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री समीर त्रिवेदी

पुत्र श्री एस के त्रिवेदी

पेशा व्यापार

निवासी से-बी-2 सीतापुर रोड योजना जानकीपुरम लखनऊ

व श्री राजेन्द्र

पुत्र श्री सिया राम

पेशा व्यापार

निवासी देवा मऊ लखनऊ

ने की।

पर्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



(Handwritten signature)

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ
26/9/2006





लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:- 26.09.2006

लखनऊ

गवाहानः-

1. 
रामसेनारी प्रियंका पुत्र श्री रामसेनारी प्रियंका
फ्लॉर 2-2 सीरियल रोड
अपना, वापनी युक्त, लखनऊ
2. 
रामसेनारी प्रियंका
देवरगढ़, लखनऊ


ग्रीजा सांकार

विक्रेता

For Grijja Sainkar Properties Private Limited



Authorised Signat

क्रेता

टाईपकर्ता:

(राम सेनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:


(सय्यद अन्जर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 8108

Year : 2006

Book No.

1

0101 शान्ती देवी

स्व. गरीबे

ग्राम देवामऊ पर, बिजनौर तह. व जि-लखनऊ

गृहिणी



Handwritten signature or mark.



क्रेता

Registration No. 8108

Year: 2006

Book No.

1

0201 गिरजा शंकर प्रापटीज प्रा.लि.द्वारा उ.म.प्र.के.के.सिंह

स्व.महेन्द्र सिंह

||| वाई एम सी ए बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी



नक्शा नजरी

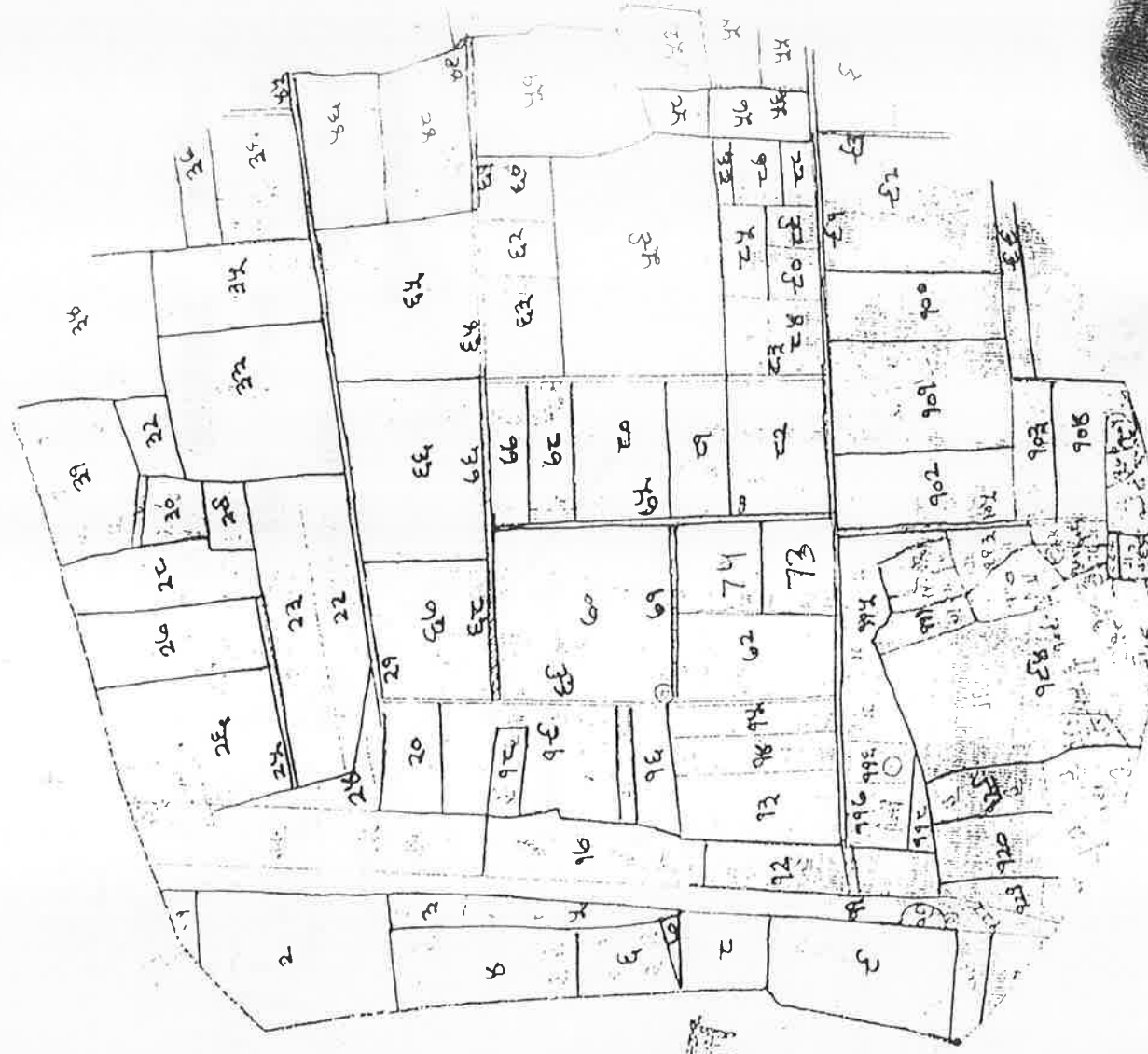
ग्राम : देवामऊ

खसरा संख्या- २८.

विक्रेता : शान्ती देवी.

क्रेता : गिरिजा शंकर प्रापर्टिज प्रा.लि. द्वारा श्री के.के. सिंघ

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For Girija Shankar Properties Private Limited

Authorised Signatory



आज दिनांक 26/09/2006 को
वही सं 1 जिल्द सं 7818
पृष्ठ सं 281 से 300 पर कमांक 8108
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लाखनऊ
26/9/2006

