भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820592

12505

14493

12505/13

611

क्रम संख्या 14/01/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि ....10/-..................

शिव पूजन त्रिवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर 157

लाइसेन्स की अवधि 31-3-2024

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

12505/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448730

For ... Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

TRY. LKO
कोषागार लखनऊ से जारी
26 JUN 2013
TRY. LKO

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 46,27,298/—

बाजारू मूल्य — रू0 17,25,500/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 3,24,000/—

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया...
परीक्षण किया...

पठन किया
तुलना किया

उप निबंधक प्रथम
लखनऊ

उप निबंधक (प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448729

TRY. LKO 24 JUN 2013 TRY. LKO

1. भूमि का प्रकार -- कृषि
2. परगना -- बिजनौर
3. ग्राम -- निजामपुर मझिगॅवा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 115अ रकबा 0.401 हे0, खसरा संख्या 115ब रकबा 0.588 हे0 इसप्रकार कुल रकबा 0.989 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.4945 हेक्टेयर मे से विकीत करबा 0.4315 हेक्टेयर व खसरा संख्या 152 रकबा 0.123 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.0615 हेक्टेयर इसप्रकार कुल विकीत रकबा 0.4930 हेक्टेयर स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगॅवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

For ... Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया

तुलना किया

For [illegible]
[illegible] SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448728

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.4930 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति -- सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक।

8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

9. पेड़ों की स्थिति - नहीं

10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

शैलेन्द्र नाथ भारती

For ...

पठन किया
तुलना किया

दिनांक

मूल्य

नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 448727

संयुक्त चौहद्दी खसरा नं0 115अ व 115ब

उत्तर	:खसरा नं0–108
दक्षिण	: खसरा नं0–138
पूरब	: खसरा नं0–104
पश्चिम	: खसरा नं0–114 व 116

चौहद्दी खसरा नं0 152

उत्तर	:खसरा नं0–151
दक्षिण	: खसरा नं0–153
पूरब	: खसरा नं0–155
पश्चिम	: खसरा नं0–150

राधेश्यामयादव

For ... LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया
तुलना किया

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448726

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
राधेश्याम पुत्र बेचा निवासी--ग्राम निजामपुर मझिगंवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली--110001, पैन नम्बर– AAACA0006D वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह।
व्यवसाय– कृषि	:	व्यवसाय– व्यापार

For A[illegible] Ltd.

पठन किया
तुलना किया

[illegible] [illegible], [illegible]

[illegible] ....

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

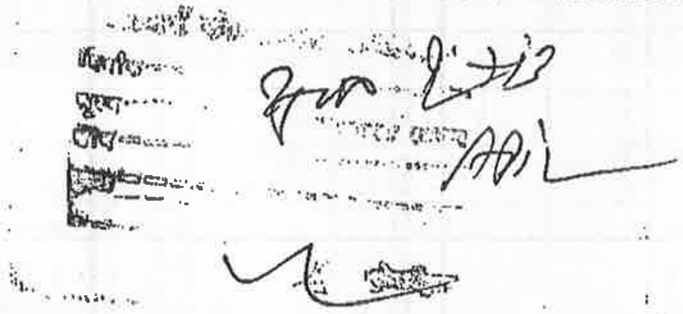
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

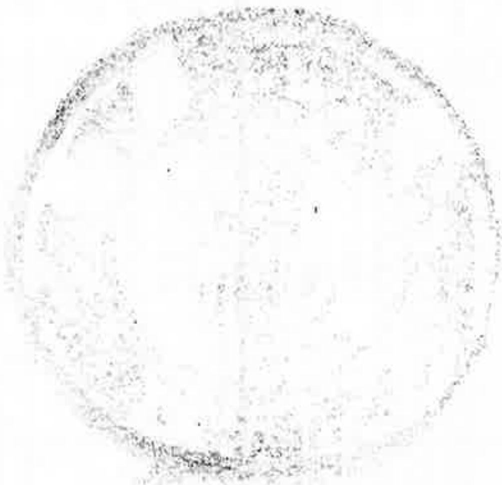
C 448725

यह विक्रय विलेख राधेश्याम पुत्र बेचा निवासी–ग्राम निजामपुर मझिगंवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विकेता कहा गया हे एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, पैन नम्बर– **AAACA0006D** वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र

राधेश्यामयादव

For ... AUTHORISED SIGNATORY.





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448724

प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगापाल सिंह जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विकेता भूमि खसरा संख्या 115अ रकबा 0.401 हे0, खसरा संख्या 115ब रकबा 0.588 हे0 इसप्रकार कुल रकबा 0.989 हेक्टेयर का 1/2 भाग यानी 0.4945 हेक्टेयर मे से विकीत करबा 0.4315 हेक्टेयर व खसरा संख्या 152 रकबा 0.123 हे0 का 1/2 भाग यानी 0.0615 हेक्टेयर इसप्रकार कुल विकीत रकबा 0.4930 हेक्टेयर स्थित ग्राम– निजामपुर

For Ansal ... Infrastructure Ltd.

AUTH... SIGNATORY

पढ़कर लिया... तुलना किया...

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448731

TRY. LKO
26 JUN 2013

मझिगँवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है। तथा वर्तमान समय में खाता खतौनी कम संख्या 00178 फसली वर्ष 1419--1424 पर राजस्व अभिलेख खतौनी पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि भूदान, सीलिंग, पट्टे व सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त

For Ansal ... Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया
तुलना किया

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448733

26 JUN 2013

एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति

For ... Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया

तुलना किया

कोषागार, लखनऊ
दिनांक ....
मूल्य ....
द्वारा ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448732

26 JUN 2013

- 10 -

का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 46,27,298/-(रूपया छियालिस लाख सत्ताईस हजार दो सौ अट्ठानवे मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

पठन किया

तुलना किया

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... अदद स्टाम्प

द्वारा ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448734

26 JUN 2013

वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र

राधेश्याम आदि

पठन किया
तुलना किया

दिनांक

मूल्य

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 448735

26 JUN 2013

स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

For ... LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया

तुलना किया

उप निबंधक

लखनऊ

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य ... धनराशि
नाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

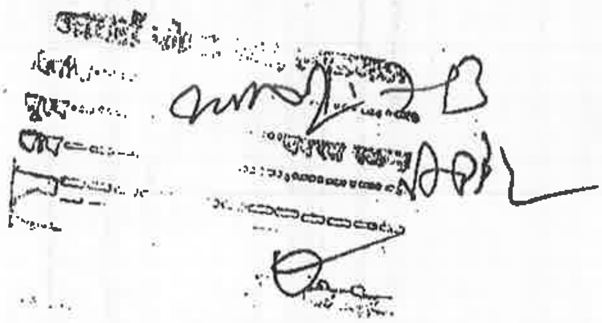
A 471505

30 MAY 2013

नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें; उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

AUTHORISED SIGNATORY



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 390087

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगॅवा अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट

For ... AUTH...

[illegible]

[illegible] [illegible], [illegible]

[illegible] ....

[illegible] .... [illegible]

[illegible] ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 390088

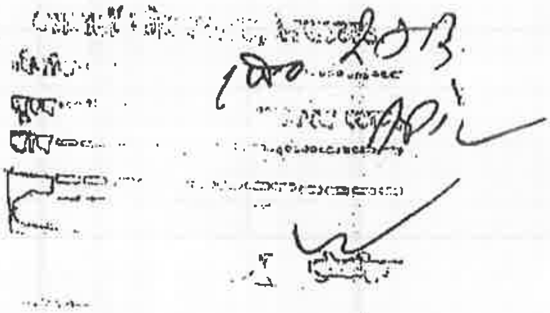
रू0 35,00,000/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.4930 हे0 की मालियत रू0 17,25,500/– होती है। चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 3,24,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ

For Ansal ...

AUTHORISED SIGNATORY

पढ़ना किया

सुनना किया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 390089

से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

For Anant Properties & Infrastructure Ltd.

राधेश्यामयादव

AUTHORISED SIGNATORY

पठन किया

तुलना किया

विक्रय पत्र

4,627,298.00 / 1,726,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री राधेश्याम

पुत्र श्री बेचा

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवा बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/7/2013 समय 4:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/7/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेश्याम
पुत्र श्री बेचा
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवा बिजनौर लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रा ए इन्फा लि द्वा अधि हस्ता वीरेन्द्र प्रताप सिह
पुत्र श्री स्व गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री पंकज पाठक
पुत्र श्री हरिशंकर पाठक
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ

व श्री जितेन्द्र यादव Jitendra Yadav
पुत्र श्री राधेश्याम यादव
पेशा कृषि
निवासी नया पुरवा निजामपुर लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
3/7/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 390090

- 17 -

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता को रू0 46,27,298/– द्वारा चेक संख्या – 247928 दिनांकित 3/7/2013 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

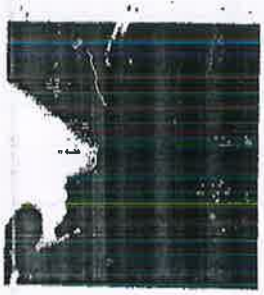
राधेश्याम श्यामा

For ... Ltd.

AUTHORISED ...

विक्रेता

Registration No.: 12505 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 राधेश्याम 

बेचा

निजामपुर मुझिगवा बिजनौर लखनऊ

कृषि

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 46,27,298/–(रूपया छियालिस लाख सत्ताईस हजार दो सौ अट्ठानवे मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता हैं तथा अब कोई धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊः

दिनांक : 02.07.2013

विक्रेता

गवाह :

1\. Gangaram
S/o Khedan Ram
R/o ...

2\. Jitendra Yadav S/o Ladhey Shyam
...
Nilampur

For ... Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता

पैन नम्बर–AAACA0006D

टाईपकर्ता
(दीपक उपाध्याय)

मसविदाकर्ता
(बेंकट रमन सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ
एडवोकेट

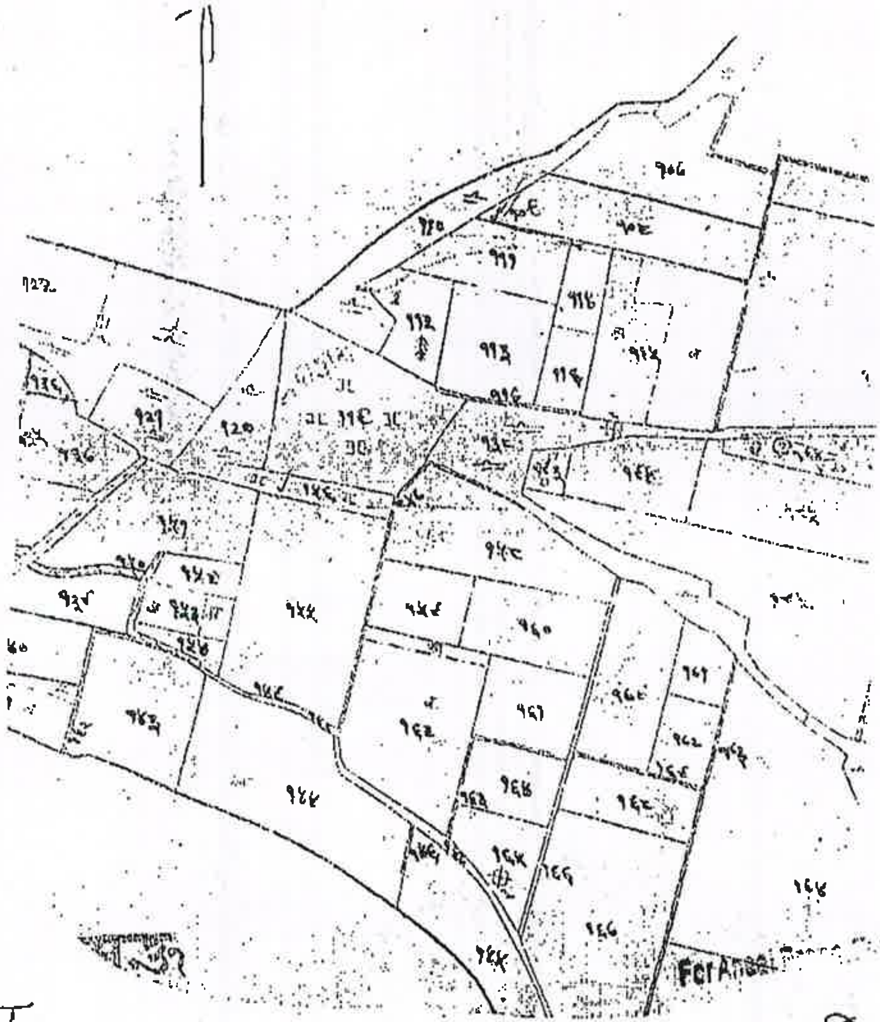
क्रेता

Registration No. : 12505 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 अंसल प्रा ए इन्फा लि द्वा अधि हस्ता वीरेन्द्र प्रताप सिह
स्व गंगापाल सिंह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
नौकरी

निजामपुर माझिगांवा

ग्राम - निजामपुर माझिगांवा, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला - बिजनौर
खसरा संख्या - 115अ, 115ब व 152
रकबा — 0.4930 हेक्टेयर



विक्रेता

केता

आज दिनांक **03/07/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **15928**

पृष्ठ सं. **283** से **318** पर कमांक **12505**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के.सिह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

3/7/2013

22-8-22

छाया प्रति प्रमाणित