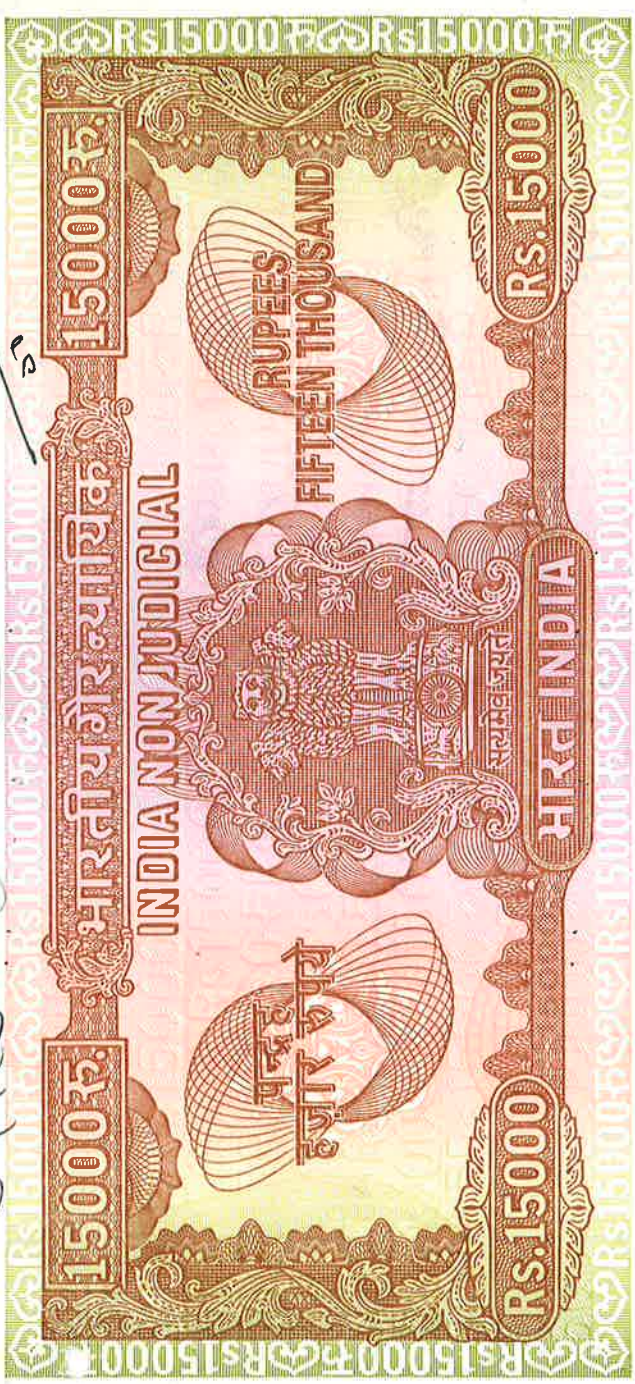


68/119

1015

9184

33



03BB 848070



For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorized Signatory

विक्रय-पत्र  
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : देवामऊ
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या-30स रकबा 0.0230 हेक्टेअर, खसरा संख्या-30स रकबा 0.1550 हेक्टेअर
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

पुन्य

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorized Signatory

3

भारत पोस्टाल, लखनऊ

दिनांक 2-11-56

सूचना 15000-जनरल स्टाम्प

नाम के. केशव प्रसा

द्वारा

मुद्रित नाम

सं. रोकड़िया  
मुख्य रोकड़िया





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 192571



- 2 -

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.089 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 1,97,847 /-
11. मालियत : रू0 1,22,375 /-
12. स्टाम्प : रू0 19,800 /-

चौहद्दी

खसरा न0. 30

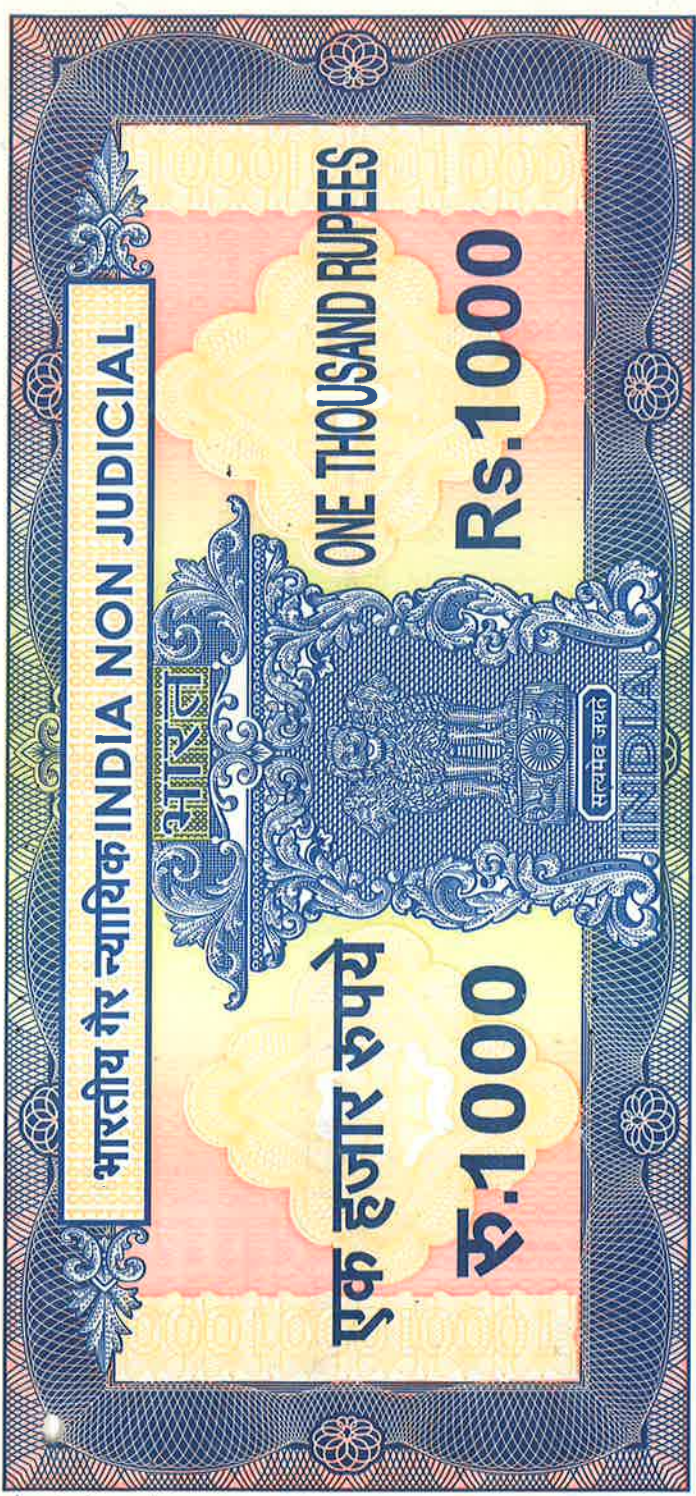
- पूरब : खसरा संख्या-32 व 33  
पश्चिम : खसरा संख्या-28  
उत्तर : खसरा संख्या-31  
दक्षिण : खसरा संख्या-29

यह

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 192572

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

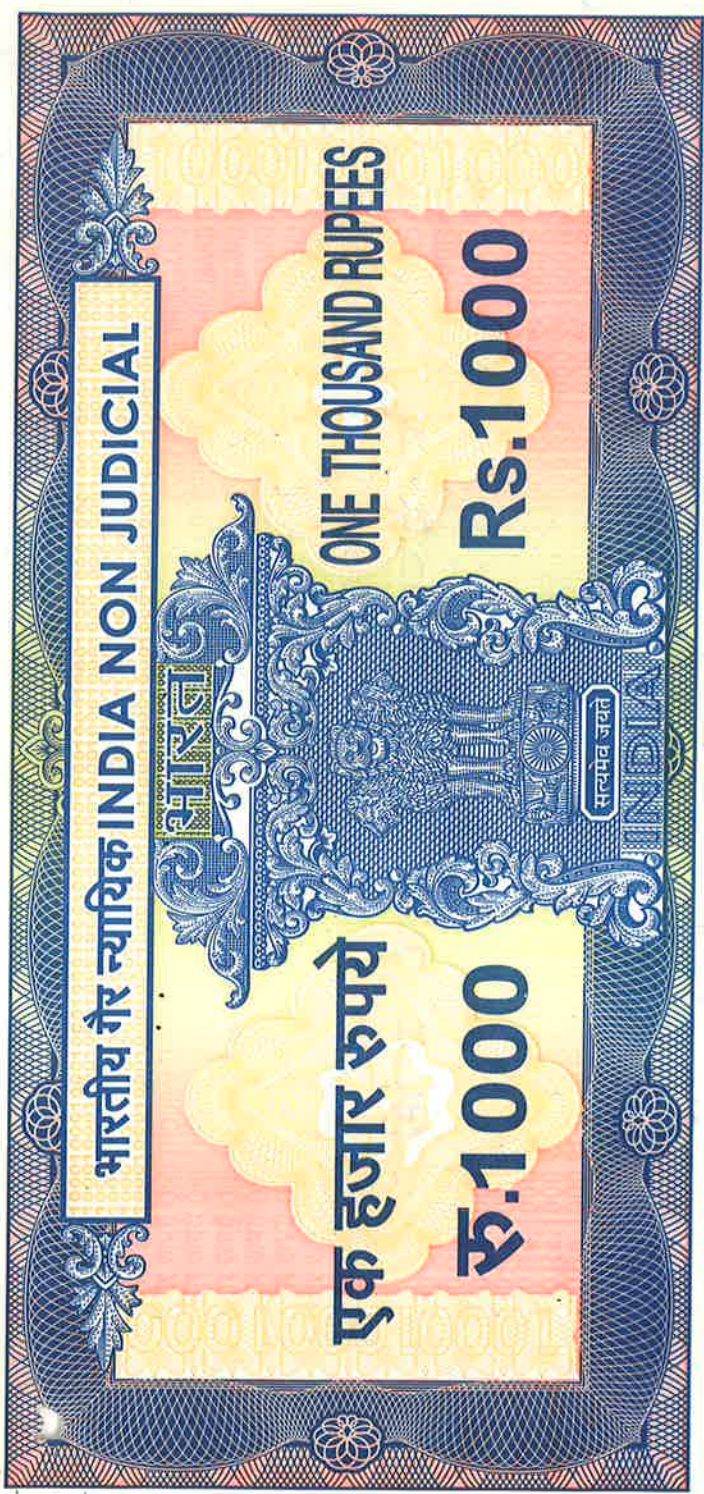
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
पप्पू पुत्र श्री सत्य नरायन, निवासी- ग्राम-देवामऊ, परगना -बिजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ व्यवसाय - कृषि		कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय - व्यवसाय

पुपु

For Kanchanjunga Realtors Private Limited

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 192573

- 4 -

### विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-30स रकबा 0.0230 हेक्टेअर, खसरा संख्या-30सं रकबा 0.1550 हेक्टेअर कुल दो किता व कुल रकबा 0.1780 हेक्टेअर, का 1/2 भाग अर्थात 0.089 हेक्टेअर, स्थित ग्राम देवामऊ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी फसली वर्ष 1414 से 1419 के खाता खतौनी क्रम संख्या-25 के अनुसार विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका

11/12

For Kanchanjunga & Sons Private Limited

  
Authorized Signatory

आर्य समाज, दिल्ली

दिनांक 2-11-06

संख्या 1000-

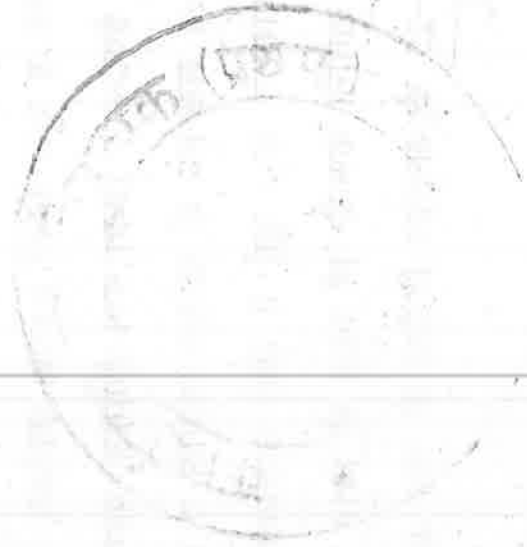
नाम श्री. जगजित शर्मा

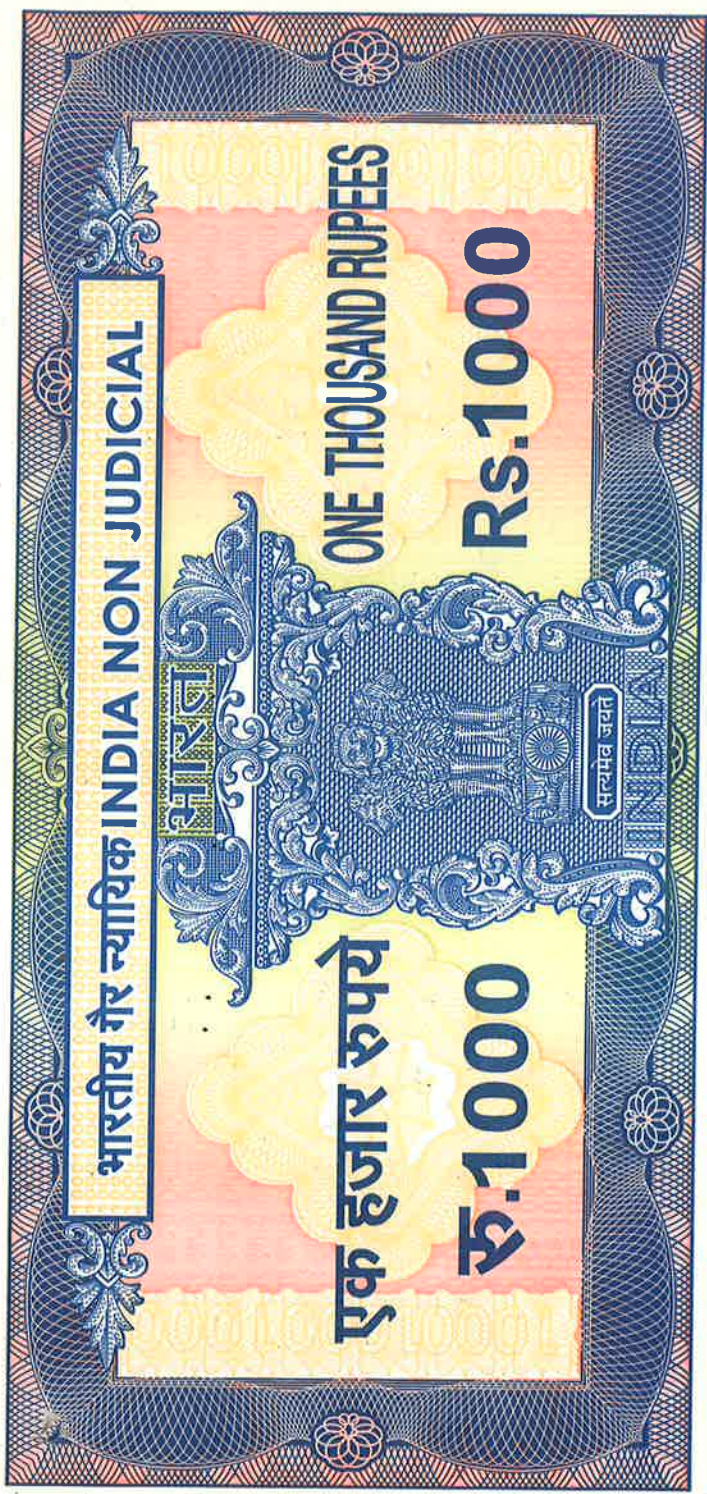
पता

श्री. जगजित शर्मा

सं. लेखिका

श्री. जगजित शर्मा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 192574

-5-

है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिंग रू0 1,97,847/- (रूपया एक लाख सत्तानबे हजार आठ सौ सैतालिस मात्र) जिसके आधे रू0

For Kanchan  
Kanchan  
Authorized Signatory

आदर्श बीजागार, तखेभरु

दिनांक 2-11-2016  
मूल्य 1000/-  
स्थान सुदूरपश्चिम प्रदेश  
नाम श्री सुवासिनी देवी शर्मा शर्मा

द्वारा श्री सुवासिनी देवी शर्मा शर्मा  
सं. श्री सुवासिनी देवी शर्मा शर्मा





- 6 -

98,923.50 (रुपया अट्टानबे हजार नौ सौ तेईस व पैसे पचास मात्र) होते है कंचनजंगा रिएलटर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र बेनी प्रसाद द्विवेदी, वरिष्ठ प्रबन्धक (समन्वय), वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्बल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

.प.प.

For Ranchanjungla &amp; Sons Private Limited

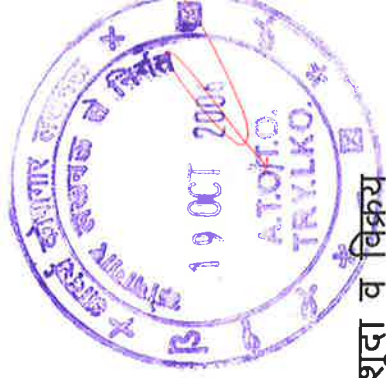
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 915894



- 7 -

विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये

ये

संख्या: २-११-०६

दिनांक: १०/०६/२०१६

श्री. राजेश कुमार शर्मा

१०/०६/२०१६





સંખ્યા: ૨-૧૧-૦૧

૨-૧૧-૦૧

૨૦૦૧

૨૦૦૧

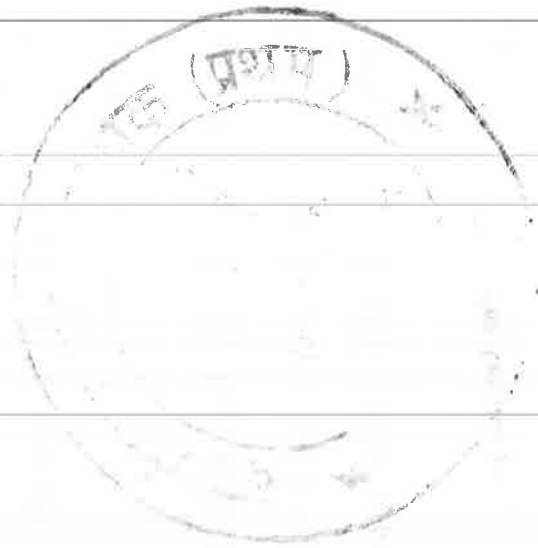
૨૦૦૧

૨૦૦૧

૨૦૦૧

૨૦૦૧

૨૦૦૧





आदर्श होलिंग्स, लखनऊ

दिनांक 2-11-06

पुत्र/पत्नी 100 -

निवासी कंचन जंगा राणा

प्रतिफल  
श्री/श्रीमती पप्पू  
पुत्र/पत्नी श्री सत्य नरायन  
पेशा कृषि  
निवासी स्थायी देवामऊ लखनऊ  
अस्थायी पत्ता

197,847.00/ 98,000.00

विक्रय पत्र  
श्री/श्रीमती मालियत  
पुत्र/पत्नी पप्पू  
पेशा श्री सत्य नरायन  
निवासी देवामऊ लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/11/2006 समय 7:25PM

वजें निबन्धन हेतु पेश किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनांशि रु. इलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री/श्रीमती पप्पू  
पुत्र/पत्नी श्री सत्य नरायन  
पेशा कृषि  
निवासी देवामऊ लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रवीन्द्र कुमार पान्डेय  
पुत्र श्री ब्रह्म प्रकास पान्डेय  
पेशा व्यापार

निवासी से0 डी0 जानकीपुरम लखनऊ

व श्री कमलेश कुमार  
पुत्र श्री ओम प्रकास  
पेशा कृषि  
निवासी बरोना लखनऊ

ने की।

पयश्चतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

3,960.00 40 4,000.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



राकेश शुक्ला  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

2/11/2006



श्री/श्रीमती कंचन जंगा राि प्रा, लि0 द्वारा ए0 पी0 द्विवेदी  
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाव द्विवेदी  
पेशा व्यापार  
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



राकेश शुक्ला  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
2/11/2006

जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 19,800/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

### विवरण भुगतान

विक्रेता को रू0 1,97,847 /- (रूपया एक लाख सत्तानबे हजार आठ सौ सैतालिस मात्र) द्वारा चेक संख्या-135452 दिनांकित 30.10.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 1,97,847 /- (रूपया एक लाख सत्तानबे हजार आठ सौ सैतालिस मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

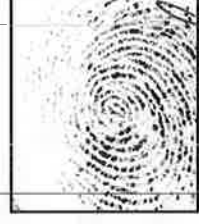
197.847.00/ 123.000.00

प्रतिफल मालियत  
श्री /श्रीमती पप्पू श्री सत्यनारायन  
पुत्र / पत्नी श्री सत्यनारायन  
पंशा कृषि  
निवासी स्थायी देवामउ लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/11/2006 समय 3:50PM  
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विक्रय पत्र

3,960.00 40 4,000.00 2,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



राकेश शुक्ला  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
2/11/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री/श्रीमती पप्पू  
पुत्र/पत्नी श्री सत्यनारायन  
पंशा कृषि  
निवासी देवामउ लखनऊ



श्री/श्रीमती कचन जगा रि प्रा लि ,द्वारा ए पी दिवेदी  
पुत्र/पत्नी श्री बेनी प्रसाद दिवेदी  
पंशा व्यापार  
निवासी 13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री स्वीन्द्र कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री बृहम प्रकाश पाण्डेय

पंशा व्यापार

निवासी डी जानकीपुरम लखनऊ

व श्री कमलेश कुमार

पुत्र श्री ओमप्रकाश

पंशा कृषि

निवासी ग्राम पो बरोना लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



राकेश शुक्ला  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
2/11/2006

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सौच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक:- 02.11.2006

लखनऊ

गवाहान:-

1. ~~रजामन्दी~~ रजामन्दी

रजामन्दी

8(0) श्रीवहादुराबाबा पार्क

B-2 ~~सुभाष~~ डनमन्दी

धर्म चरण

2. रजामन्दी

रजामन्दी

रजामन्दी

दाईपकता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

रजामन्दी

रजामन्दी

विक्रेता

8(0)

रजामन्दी  
Auctioneers  
Signature

क्रेता

मसविदाकर्ता:

(राहुल शुक्ला)

एडवोकेट,

6:15

विक्रेता

Registration No 9194

Year : 2006

Book No. 1

0101 पप्पू

सत्यनारायण  
देवामर लखनऊ  
कृषि



Handwritten signature and text in the bottom right corner.



# रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 एडो के अनुपालन हेतु, फिंगरप्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- पुनः पुनः एलमनरायन  
द्वारा, निजनी, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

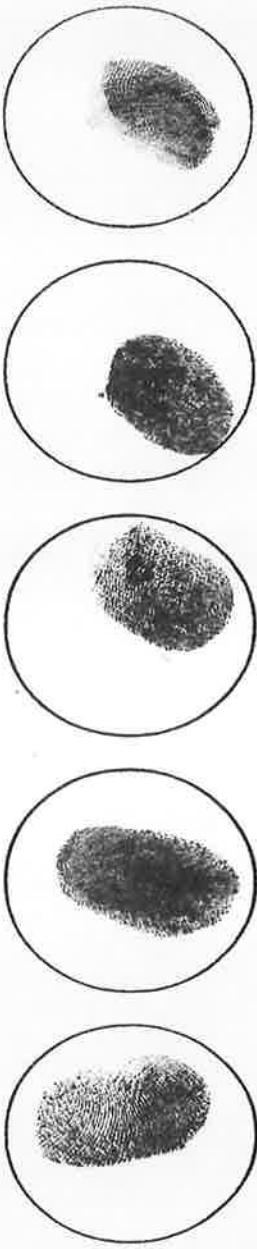


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

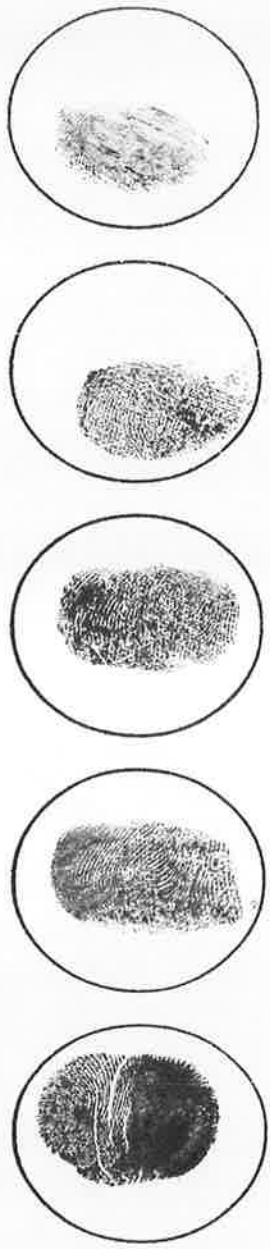


प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर  
विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- कंचनजुंगा प्राइवेट लिमिटेड, एन.ए.सी. रोड, पिन कोड - 226001, लखनऊ  
कंचनजुंगा प्राइवेट लिमिटेड, एन.ए.सी. रोड, पिन कोड - 226001, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



पुणे - कल्याण रेल्वे स्टेशन, कल्याण, महाराष्ट्र

महाराष्ट्र पोलीस

दिनांक: ११/०५/२००६  
१३/२००६  
१३/२००६



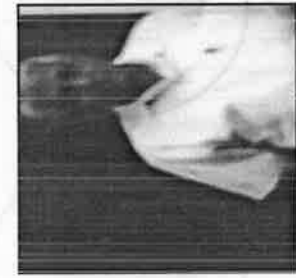
क्रेता

Registration No. 9194

Year: 2006

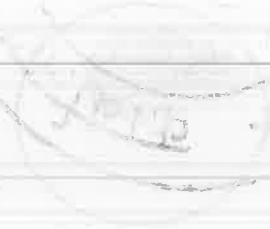
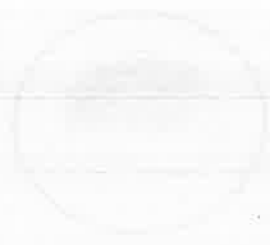
Book No. 1

0201 कचन जगा रि प्रा लि, द्वारा ए पी दिक्वेदी  
बेनी प्रसाद दिक्वेदी  
13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ  
व्यापार



पुणे पोलीस ठाणे

पुणे पोलीस ठाणे, कल्याण, महाराष्ट्र



## नक्शा नजरी

ग्राम : दोमह

खसरा संख्या- 30

विक्रेता : पुपू

क्रेता : कंचनजंगा रिजल्ट्स प्रा. लि. द्वारा श्री क.प. सि. सि. वी.

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण




आज दिनांक 02/11/2006 को

वही सं 1 जिल्द सं 7892

पृष्ठ सं 79 से 104 पर क्रमांक 9194

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
राकेश शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/11/2006

