



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

53AE 367697

5402

5402/2020/0/2
This Sheet of Stamp Ventry No. ... has
been used for issuing a copy No. 1201/2022
of Document No. ... in application of
Sri. ...
श्री अशोक कुमार (5402)

क्रम संख्या 581 1818122

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता Ananta Mishra 75

स्टाम्प की मात्रा 105

वि. सं. क्र. दिवसी (सं. सं. सं.)

वि. सं. क्र. दिवसी (सं. सं. सं.)

वि. सं. क्र. दिवसी (सं. सं. सं.)

वि. सं. क्र. दिवसी (सं. सं. सं.)

D 5402/20



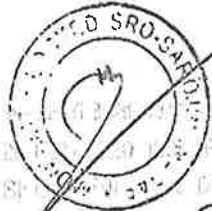
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP07363938414432S
Certificate Issued Date	: 20-Feb-2020 03:50 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108760556684757S
Purchased by	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO.155, AREA-1.058 HECT. SITUATED AT NIJAMPUR MAJHIGWAN, PAR-BIJNOUR, TEH-SAROJINI NAGAR, LKO.
Consideration Price (Rs.)	: 7,22,500
First Party	: MISHRI LAL S O BAKELAL
Second Party	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,22,500 (Seven Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred only)

187



Please write or type below this line



मिश्र

मिश्री लाल सो बकेलल
मिश्री लाल सो बकेलल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

001522854

Authorized Signatory

किया किया
बुलना किया

११२१८८८

Amal Properties & Investments Ltd
Authorized Signatory



प्रतिफल की धनराशि -रु0 1,03,20,000/-
 मालियत -रु0 1,03,18,800/-
 स्टाम्प शुल्क -रु0 7,22,500/-
 परगना -बिजनौर

-:लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण:-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर महिगवाँ
5. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या-155
6. मापन की इकाई - हेक्टेअर में
7. सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल - 1.058 हेक्टेअर
8. सड़क की स्थिति - (सीगमेन्ट रोड में वर्णित किसी भी मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. अन्य विवरण - नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
11. पेड़ों, कुआँ, बोरिंग आदि - नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या-1

द्वितीय पक्ष की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
मिश्रीलाल पुत्र बांके लाल निवासी-मिर्जापुर मिटारी जिला-फतेहपुर। PAN No-FCFPM4322B	अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन ,16 के.जी.मार्ग,न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्वचायर-2,सेक्टर-डी,सुधान्त गोलक सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी,जियामऊ,राधा कृष्ण मन्दिर,लखनऊ। PAN No.-AAACA0006D

मिश्रीलाल
 मिश्रीलाल
 मिश्रीलाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd
 Authorised Signatory

मि. नीरज झा
 मि. नीरज झा
 मि. नीरज झा

-:विक्रय विलेख:-

जो कि विक्रेता खसरा सं०-155 रकबा-1.058हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, का एक मात्र मालिक, कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी विक्रेता के कब्जे व देखल मालिकाना में मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के विवाद, भार, इन्तकालात मिस्ल, रेहन, व बय व हिबा, व जमानत व मुकदमा व कर्जा, व बैंक ऋण, व बन्धक, भार मुक्त आदि से बिल्कुल बरी व पाक साफ है, उपरोक्त विक्रीत आराजी पट्टा, भुदान, ग्रम समाज आदि की नहीं है, विक्रीत आराजी विक्रेता देखल मालिकाना में आज तक मौजूद है, जिसे विक्रय/अन्तरण करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है।

जोकि विक्रेता ने उक्त भूमि को श्रीमान अपर जिलाधिकारी नगर (ट्रान्स गोमती) महोदय लखनऊ के यहां से वाद संख्या-डी202010460000499 दिनांक 03.02.2020 को खसरा सं०-155 रकबा-1.058हे० स्थित-निजामपुर मझिगवां परगना-बिजनौर तहसील-सरोजनी नगर जिला-लखनऊ, की भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न व्यक्ति अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० पंजीकृत कार्यालय पता-115 अंसल भवन, 16 के.जी.मार्ग, न्यू दिल्ली शाखा- कार्यालय पता-द्वितीय तल शॉपिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशान्त गोलफ सिटी सुल्तानपुर रोड लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी नीरज झा पुत्र श्रीराम झा निवासी-जगन्नाथपुरी कालोनी, जियामऊ, राधा कृष्ण मन्दिर, लखनऊ के पक्ष में विक्रीत किये जाने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है।

यह कि विक्रेता अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नायायज किसी के बदुरुस्ती होश हवास में बजरुरत खुद के उसी उपरोक्त सम्पत्ति, जिसकी चौहद्दी अन्त में दी गयी है, को मय जुमला हकूक भुतालिकात उसके बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग 1,03,20,000/- (रुपया एक करोड़, तीन लाख बीस हजार मात्र) होते हैं में बदस्त क्रेता/द्वितीय पक्ष उपरोक्त के हक में विक्रय कतई कर दिया है, यानि बेच दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व देखल मालिकाना

मि श्री लाल

मि श्री लाल

मि श्री लाल
मि श्री लाल
मि श्री लाल

आराजी बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर आज की तारीख से उपरोक्त क्रेता का अपने समान वाकई बखूबी करा दिया है। अब मेरा व मेरे वारिसान का बयशुदा जायदाद उपरोक्त पर कोई हक व दावा बाकी नहीं रहा अगर कोई शख्स दावा व तनाजा बयशुदा जायदाद उपरोक्त के बावत् पेश करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और जुमला जवाब देही उसकी मय खर्चा दावेदारी वगैरह वापसी कुल जर सगन मुझ विक्रेता के जिम्मे है।

यह कि अगर किसी की दावेदारी व हकदारी व उजदारी से आराजी मुबैया कुल व जुज कब्जा क्रेता उपरोक्त से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं रेहन व बय व इकरारनामा व हिबा आदि निकले या और कोई कानूनी झगड़ा बाबत हकीयत व मिलकियत के पैदा होवे तो ऐसी दशा में उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि वह अपना कुल जर समन मय हर्जा खर्चा व नुकसान सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व उनकी जात खास व दीगर हर प्रकार की जायदाद चल व अचल से बजारिये अदालत वसूल कर लेवे कुछ उज न होगा।

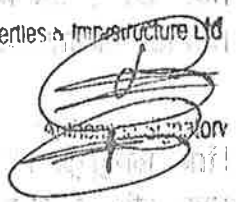
यह कि उपरोक्त क्रेता को पूरा हक व अधिकार है कि उक्त विक्रीत आराजी को कागजात सरकारी में अपने नाम दाखिल खासिज करा लेंवे।

आराजी बयशुदा उपरोक्त में कोई कुआ, पेड़ व टियूबवेल आदि नहीं है। आराजी बयशुदा उपरोक्त पर कृषि कार्य होता है और उक्त आराजी कृषि कार्य हेतु ही क्रय की जा रही है।

उक्त आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद् लखनऊ या किसी भी सरकारी अथवा गैरसरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं किया गया है, और न ही प्रस्तावित है। उक्त आराजी को विक्रय/अन्तरण करने का विक्रेता को समस्त कानूनी हक व अधिकार हासिल है।

यह कि आराजी बयशुदा उपरोक्त जनपदीय मार्ग, राजमार्ग, व लिंग मार्ग, पर स्थित नहीं है, एवं नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है, उपरोक्त भूमि की 50 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां

मि. श्री लाल
मि. श्री लाल

Ansal Properties & Infrastructure Ltd


कृत किया 

आवेदन सं०: 202001041007537

विक्रय पत्र

घड़ी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5402

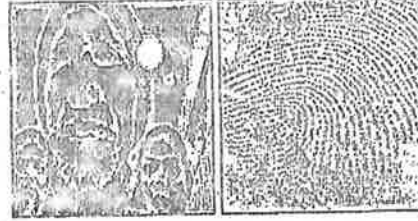
वर्ष: 2020

प्रतिफल- 10320000 स्टाम्प शुल्क- 722500 बाजारी मूल्य - 10318800 पंजीकरण शुल्क - 103200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 103260

श्री मिश्रीलाल,
पुत्र श्री बांके लाल
व्यवसाय : अन्य

निवासी: मिर्जापुर भिटारी जिला-फतेहपुर

मिश्रीलाल



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/02/2020 एवं 04:43:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह
उप निबंधक : अरौजनीनगर
संखनक
20/02/2020

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

संचालित है विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है, तथा क्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

आराजी बघशुदा आबादी से सटी है। जिसका बाजार मालियत जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है। उपरोक्त भूमि आबादी से सटी है। इसलिए 0.050 हे० यानि 500 वर्गमीटर पर रू० 3300/- वर्गमीटर की दर से रू० 16,50,000/- की मालियत होती है तथा शेष रकबा-1.008 हे० पर 86,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रू० 86,68,800/- की मालियत होती है। इस प्रकार कुल मालियत मुबलिंग रू० 1,03,18,800/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रयमूल्य पर ही 70 रुपया प्रति हजार की दर से रू० 7,22,500/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण



खसरा सं०-155 रकबा-1.058हे० (विक्रेता का सम्पूर्ण भाग) स्थित-निजामपुर माझिगवां परगना-बिजनौर तहसील- सरोजनी नगर जिला-लखनऊ जिसकी चौहददी निम्नवत् है:-

चौहददी खसरा सं-155

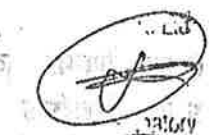

पूरुब : खसरा सं-157
पश्चिम : खसरा सं-154, 153, 152, 151
उत्तर : खसरा सं-156
दक्षिण : खसरा सं-149

विक्रय मूल्य प्राप्ति का विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू० 1,03,20,000/- विक्रेता ने क्रेता से पूर्व पत्र में विभिन्न तिथियों में प्राप्त कर लिया है, अब कुछ पाना शेष नहीं रहा है।

Ar. 11/10

55
55
55
55

आवेदन सं: 202001041007537

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 5402

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने नजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रतोजानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मिश्रालाल, पुत्र श्री बांके लाल

निवासी: मिर्जापुर मिटारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

मिश्रालाल



श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रस्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०
नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ राधाकृष्ण मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नारायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री फूल चन्द्र

निवासी: मानिकपुर अकबरपुर सल्लाहपुर मनीषी इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
हैं।

टिप्पणी:

उप निबंधक: सरोजनीनगर
लखनऊ

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बलुकस्ती होश हवास में क्रेता के हक में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक 20.02.2020

1.

आशीष सिंह
पुत्र हरिवंश नारायण सिंह
नि-नरायणपुर सुल्तानपुर



2.

मनीष कुमार
पुत्र फूल चन्द्र
नि०-मानिकपुर अकबरपुर,
सल्लाहपुर मनौरी इलाहाबाद।



प्रथम पक्ष/विक्रेता

ह० द्वितीय पक्ष/क्रेता

मि अलीलाल
मि अलीलाल

Ansal Properties & Infrastrucure Ltd



टाईपकर्ता :

(सोदर)

मसविदकर्ता

(अनूप कुमार मिश्रा)

एडवाकेट

मनीष कुमार
पुत्र फूल चन्द्र
नि०-मानिकपुर अकबरपुर,
सल्लाहपुर मनौरी इलाहाबाद।

ह० द्वितीय पक्ष/क्रेता

मि अलीलाल
मि अलीलाल

Ansal Properties & Infrastrucure Ltd



पठन किया

सुलना किया

ह

मसविदकर्ता

आवेदन सं०: 202001041007537

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5402

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मिश्रीलाल, पुत्र श्री बाके लाल

निवासी: मिर्जापुर शिदारी जिला-फतेहपुर

व्यवसाय: अन्य

क्रिंता: 1



श्री अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा अधि० हस्ता०

नीरज झा, पुत्र श्री श्रीराम झा

निवासी: जगन्नाथपुरी कालोनी जियामऊ रोसाकुण्ड मन्दिर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



द निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री आशीष सिंह, पुत्र श्री हरिवंश नारायण सिंह

निवासी: नारायणपुर सुल्तानपुर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मनीष कुमार, पुत्र श्री फूल चन्द्र

निवासी: मानिकपुर अकबरपुर सल्लाहपुर मन्ौरी इलाहाबाद

व्यवसाय: अन्य



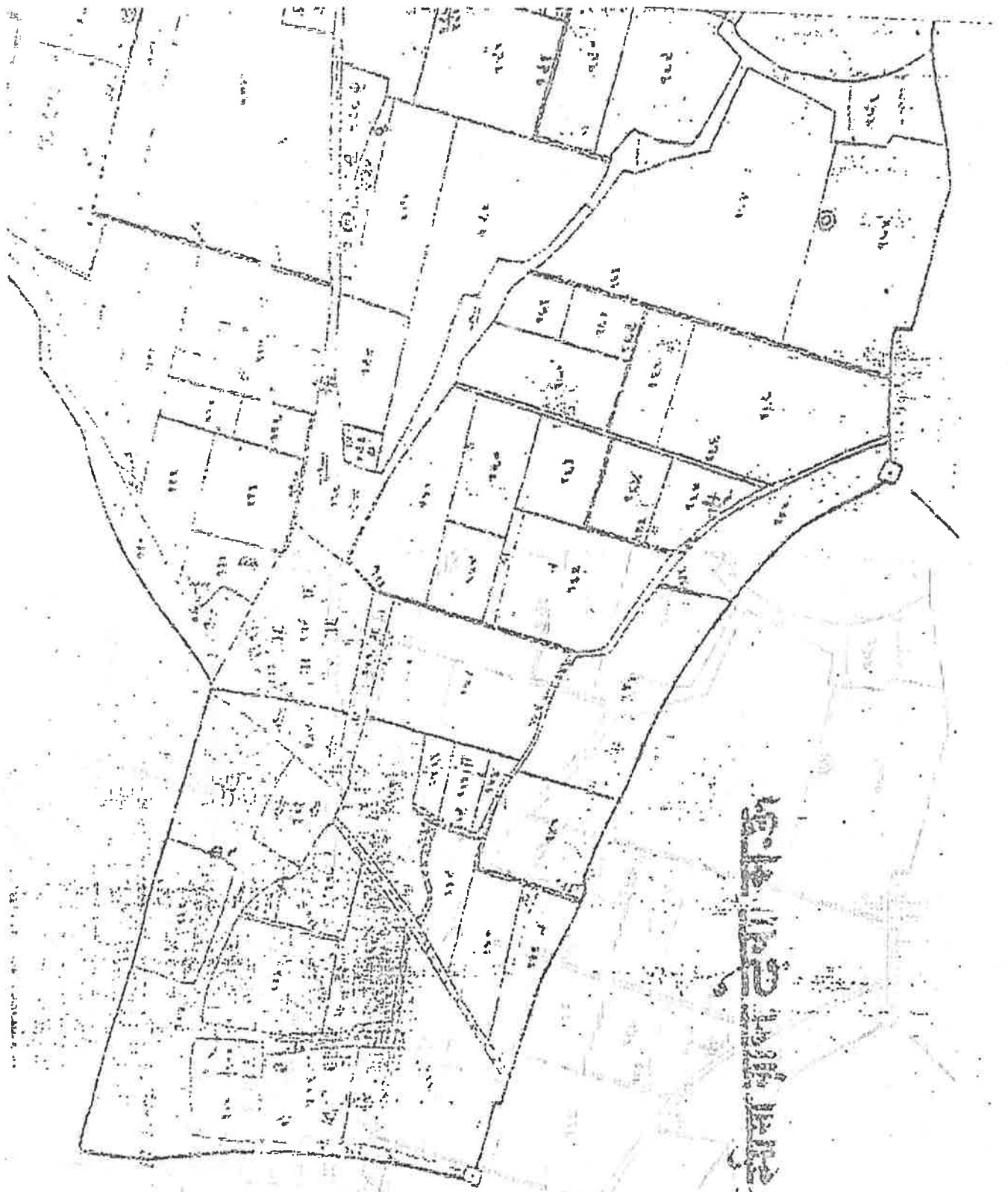
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

आर्य प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक



सोना मुक्ति टाउन

श्री श्री लाल
श्री श्री लाल

Ansal Properties

पता किया
दस्तावेज किया

आवेदन सं०: 202001041007537

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3927 के पृष्ठ 259 से 272 तक क्रमांक 5402 पर
दिनांक 20/02/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~निर्मल सिंह
उप निबंधक : सरोजनीनगर
सखनऊ
20/02/2020~~

परचन किया.....
तुलना किया..... 20/02/20

~~खाता प्रति प्रमाणित
उप निबंधक (सरोजनीनगर)
सखनऊ~~