भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820574

3747

14447

This Sheet of Stamp Vendor No.............has been used for 3747/1 Rs.............. of Document .... an application Sri............................D/o..............

आशीष मिश्रा

क्रम संख्या 603 16/8/22

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 25.

स्टाम्प की धनराशि 10/-

शिव पूजन द्विवेदी (स्टाम्प विक्रेता)

ल[illegible] [illegible]

लाइसेन्स [illegible] -3-2024

कलेक्ट्रेट [illegible] लखनऊ

5/41 3747/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 250470

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मझिगवाँ

प्रमाणित किया जाता है कि
यह छाया [illegible] दस्तावेज
की यथा[illegible] है।

[illegible]

अधिकारी

उत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250471

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–141अ व 141ब
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1417 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 13,29,996/–
11.	मालियत	: रू0 3,18,825/–
12.	स्टाम्प	: रू0 93,100/–

28[illegible]

[illegible] जनक [illegible]

मु [illegible]

ग्राम [illegible]

द्वारा [illegible]

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 250472

चौहद्दी

खसरा न0 141अ

पूरब	: खसरा संख्या–142
पश्चिम	: खसरा संख्या–141ब
उत्तर	: खसरा संख्या–140
दक्षिण	: खसरा संख्या–141ब

चौहद्दी

खसरा न0 141ब

पूरब	: खसरा संख्या–142
पश्चिम	: खसरा संख्या–128
उत्तर	: खसरा संख्या–140 तथा 141अ
दक्षिण.	: आराजी दीगर

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य जनरल
नाम
द्वारा
रोकड़िया

03BB 856794

14 FEB 20..

- 4 -

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
छंगा पुत्र चोखे, निवासी–नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगावाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 037667
08 MAR 2011

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख छंगा पुत्र चोखे, निवासी–नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगांवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 037668

08 MAR 2011

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या–141अ रकबा 0.0500 हेक्टेअर व 141ब रकबा 0.3750 हेक्टेअर, कुल दो किता व कुल रकबा 0.425 हेक्टेअर, का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1417 हेक्टेअर, स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00040 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 037669

08 MAR 2011

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी किता आराजी खसरा संख्या व रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 13,29,996/– (रुपया तेरह लाख उन्तीस हजार नौ सौ छियान्नबे मात्र) में क्रेता उपरोक्त के हक में बय कतई किया, और कुल विक्रय

2.2.81

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 044688

18 MAR 2011

धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी

स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवाँ, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.1417 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,18,825/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 93,100/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 13,29,996/– (रूपया तेरह लाख उन्तीस हजार नौ सौ छियान्नबे मात्र) जरिये चेक संख्या–708560 दिनांकित 18.03.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ के माध्यम से विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

1,329,996.00/	**319,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री छंगा

पुत्र श्री चौखे

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/3/2011 समय 2:55PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री छंगा

पुत्र श्री चौखे

पेशा कृषि

निवासी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह

पुत्र श्री गंगापाल सिह

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **पंकज झा**

पुत्र श्री **रामनरेश झा**

पेशा **नौकरी**

निवासी **लालबागलखनऊ**

व श्री **विश्वनाथ**

पुत्र श्री **भगवन्त**

पेशा **व्यापार**

निवासी **अर्जुनगंजलखनऊ**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गयें हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या–10 पर चेक संख्या काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक : 22.03.2011

लखनऊ

गवाहान:–

1. [illegible]
[illegible]
[illegible]

विक्रेता

2. [illegible] S/o
[illegible]
[illegible]
[illegible]

क्रेता

पैन नं0 AAACA0006D

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

P. Anurag

(पाली अनुराग)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 3747 Year : 2,011 Book No. :

0101 छंगा

चौखे

नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि

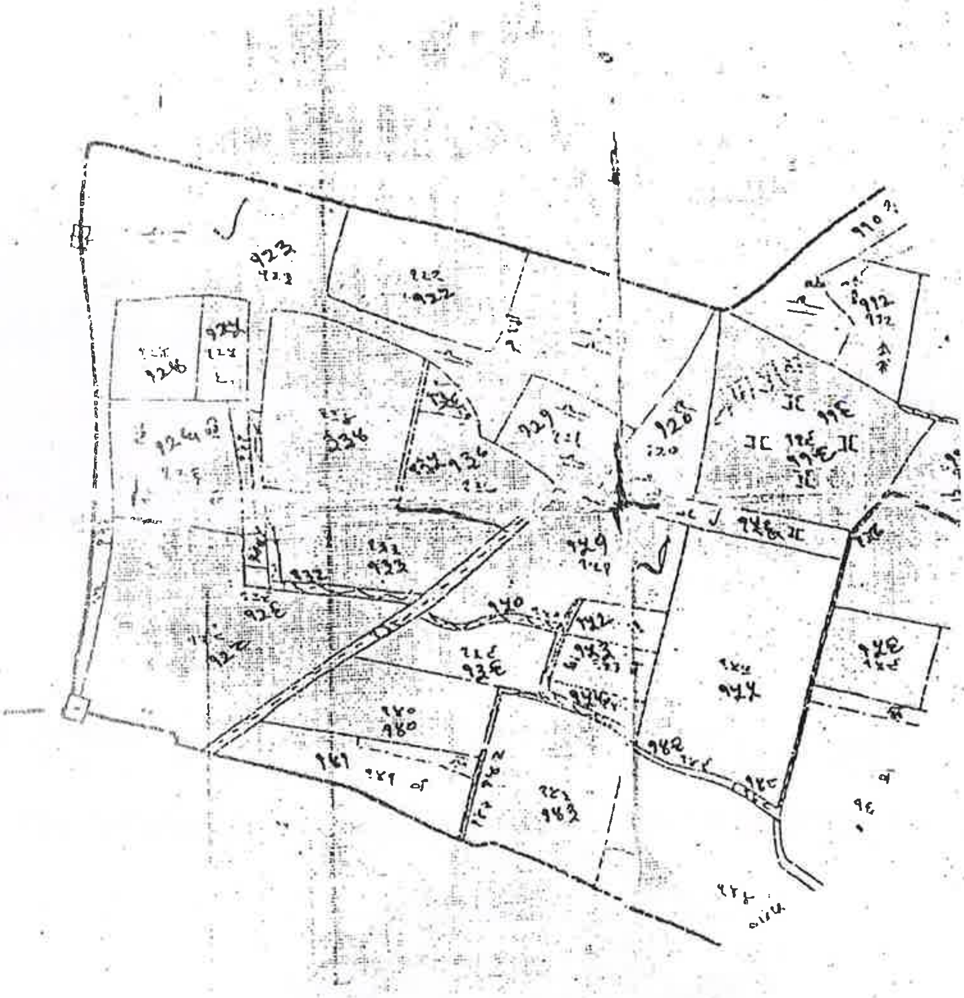
ग्राम [illegible]

परगना [illegible]

तहसील [illegible]

[illegible] ११ २५८१

[illegible] ११७ [illegible]



[illegible]

क्रेता

Registration No. : 3747 Year : 2,011 Book No. 1

201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगापाल सिंह

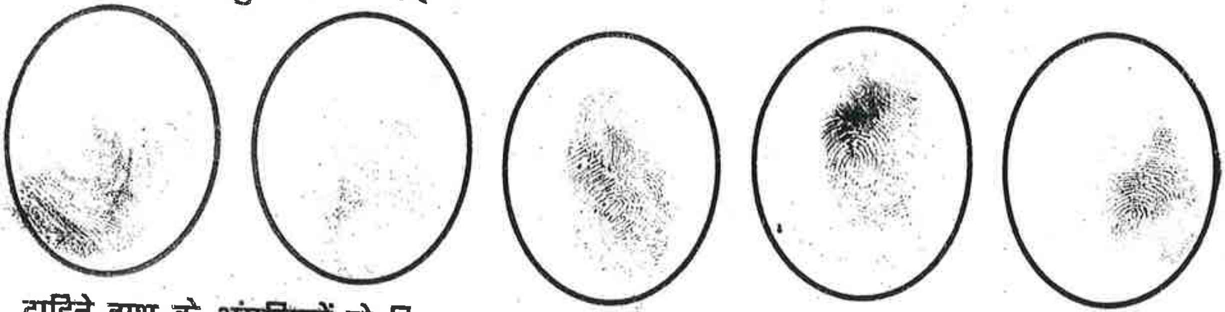
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

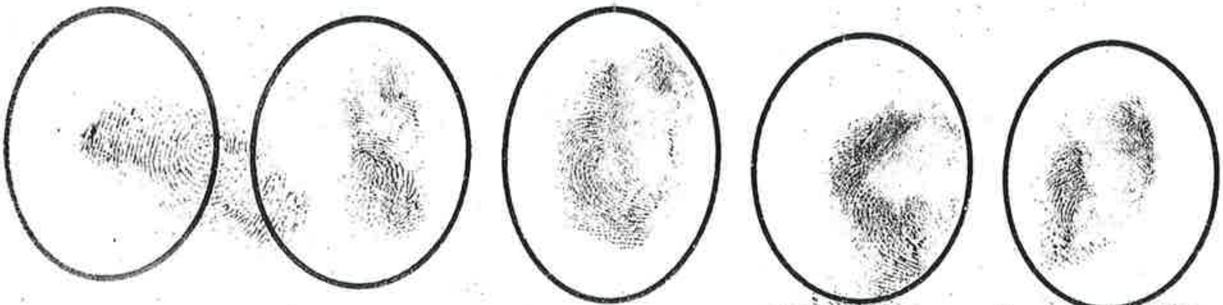
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:– छंगा पुत्र चोखे, निवासी–नया पुरवा, ग्राम–निजामपुर मझिगांवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



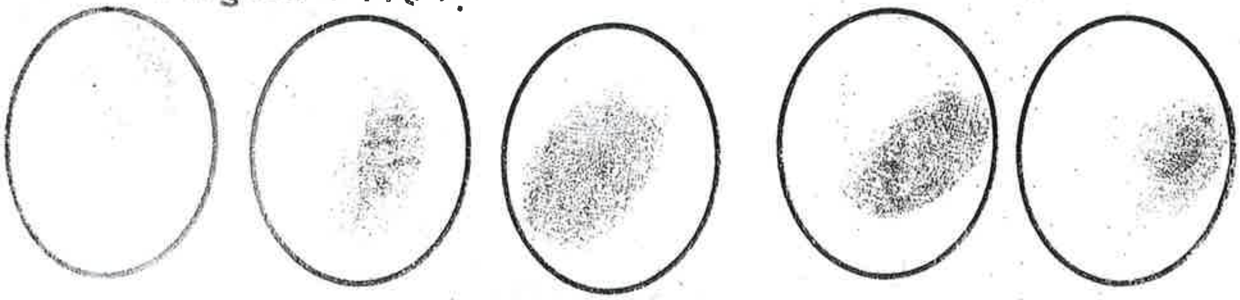
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



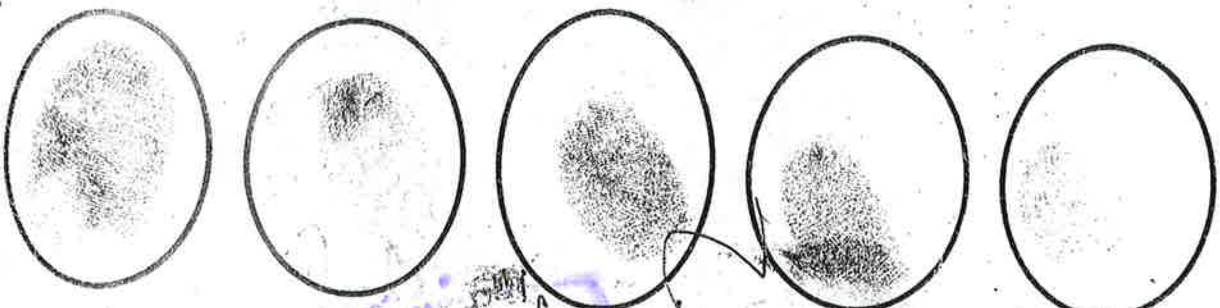
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता–अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–प्रथम तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **22/03/2011** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12544**

पृष्ठ सं. **69** से **94** पर कमांक **3747**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

22/3/2011

22.8.22