

9/05

172

9611/11

7026

32



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



B 231117  
15 JUN 2011

Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का साक्षित विवरण

- 1. भूमि का प्रकार : कृषि
- 2. परगना : बिजनौर
- 3. ग्राम : निजामपुर मझिगावां,
- 4. सम्पत्ति का विवरण : भूमि खसरा संख्या-151, 194, 195,  
(सम्पत्ति नं०) 159/494
- 5. मापन की इकाई : हेक्टेअर

पुन कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231118

15 JUN 2011

- 2 -

6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.2682 हेक्टेअर
7. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
8. पेड़ों का मूल्यांकन : नहीं
9. बोरिंग/कुआ/अन्य : नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 25,17,325/-
11. मालियत : रू0 6,03,450/-
12. स्टाप्प : रू0 1,76,300/-

चौहद्दी

खसरा संख्या-151

- पूरुब : खसरा संख्या-155  
पश्चिम : रास्ता 6 फिट चौड़ा  
उत्तर : खसरा संख्या-120, 156  
दक्षिण : चकमार्ग

प्रकाश

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

OFFICE OF THE  
DIRECTOR  
OF  
THE  
STATE  
DEPARTMENT  
OF  
AGRICULTURE  
AND  
FORESTRY  
MONTGOMERY, ALABAMA

2



ALABAMA DEPARTMENT OF AGRICULTURE AND FORESTRY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 2311119

15 JUN 2011

- 3 -

खसरा संख्या-194

पूरुब : खसरा संख्या-195  
पश्चिम : खसरा संख्या-193  
उत्तर : खसरा संख्या-138  
दक्षिण : खसरा संख्या-192

खसरा संख्या-195

पूरुब : खसरा संख्या-197  
पश्चिम : खसरा संख्या-194  
उत्तर : खसरा संख्या-159/494  
दक्षिण : खसरा संख्या-192

पुष्प कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोमलार  
पिन  
मूल्य  
दिना  
वर्ष

7/10/2011

0000

070



ಯುನೈಟೆಡ್ ಸ್ಟೇಟ್ಸ್ ಆಫ್ ಅಮೆರಿಕ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231120

15 JUN 2011

- 4 -

खसरा संख्या-159/494

पूरुब : खसरा संख्या-197  
पश्चिम : खसरा संख्या-195  
उत्तर : खसरा संख्या-156  
दक्षिण : खसरा संख्या-195

प्रथम पक्ष की संख्या-01 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	ऋेता का विवरण
प्रेम कुमार पुत्र छेदा, निवासी-नया पुरवा, ग्राम-निजामपुर मझिगाँवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय-ब्यापार

प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

आपका कोमल, ललित  
मि. MS  
मू. MS  
सम. MS  
सु. MS

MS  
MS



श्री. MS

MS



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231121

15 JUN 2017

- 5 -

### विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख प्रेम कुमार पुत्र छेदा, निवासी-नया पुरवा, ग्राम-निजामपुर मझिगाँव, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

प्रेम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ 1/1  
दिनांक: 22/10/2019  
मुख्य: 22/10/2019  
नाम: 22/10/2019

22/10/2019

00025



22/10/2019



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 231122  
15 JUN 2011

- 6 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00179, खसरा संख्या-151 रकबा 0.6140 हेक्टेअर में से 0.1536 हेक्टेअर व खाता संख्या-00040, खसरा संख्या-194 रकबा 0.3570 हेक्टेअर, खसरा संख्या-195 रकबा 0.5080 हेक्टेअर व खसरा संख्या-159/494 रकबा 0.1660 हेक्टेअर, कुल रकबा 1.031 हेक्टेअर में से 1/9 हिस्सा अर्थात 0.1146 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल चार किता कुल विक्रीत रकबा 0.2682 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-निजामपुर मझिगाँव, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो विक्रेता की

सुभाष चंद्र

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 7 -

पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या-00179 व 00040 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्फी, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है,

प्रम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

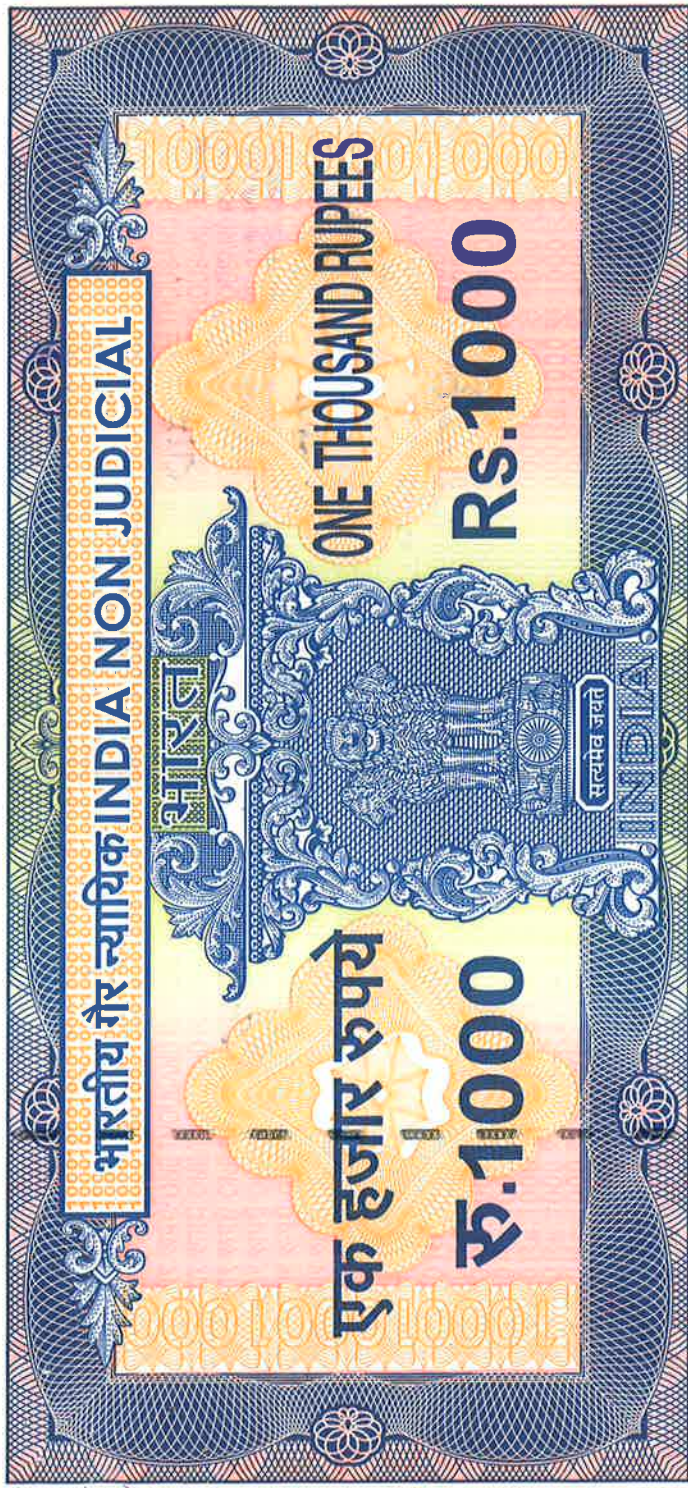
1992  
R.H.H. AND  
Ne

Ne



ESTD 1956

ESTD 1956



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-138395  
2 JUN 2011  
संकोपको/कोपशिखरी  
आदर्श लेखाकार लखनऊ  
कॉन्सल्टिंग, लेखाकार लखनऊ

- 8 -

अब बजरूत खुद के विक्रेता उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बाएज मुबलिंग रू0 25,17,325/- (रूपया पच्चीस लाख सत्रह हजार गीन सौ पच्चीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल गालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान

अमर शर्मा

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

210

27.11

पुणे वी.ए.ई. हल. नो. 127/12

कम नं. 11  
स्टाम्प विकल्प की (सीधे)  
स्टाम्प कृत्य करने का प्रयोजन  
स्टाम्प कृता का नाम व पूरा पता लेख

राज्य की घटनादि 1887 -

श्रीमा गुप्ता स्टाम्प विक्रेता  
लाहौर नं. 250  
लाहौर का. 150001 31.3.2016  
लिबरल अ. क. म.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 9 -

विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शस्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

सुम कुमार

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2118 27.11

किस सरकारी  
स्टाम्प विक्रेता की तिथि  
स्टाम्प क्रेता का प्रयोजन  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

एच.पी.आई. एल.  
एल.ए.ए.

नाम्य की धनराशि /

श्रीमा गुप्ता स्टाम्प विक्रेता  
साइरेन्स नं० 259  
सन्तोष न की अवधि 31.3.2016

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 10 -

कट लें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

प्रमाणित

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

२११९

2.7.11

सर्वोप. मंड. लो.

१०/१२

काम शक्य  
स्टाम्प विक्रय की तिथि  
स्टाम्प कथ करने का प्रयोजन  
स्टाम्प कता का नाम व पूरा पता

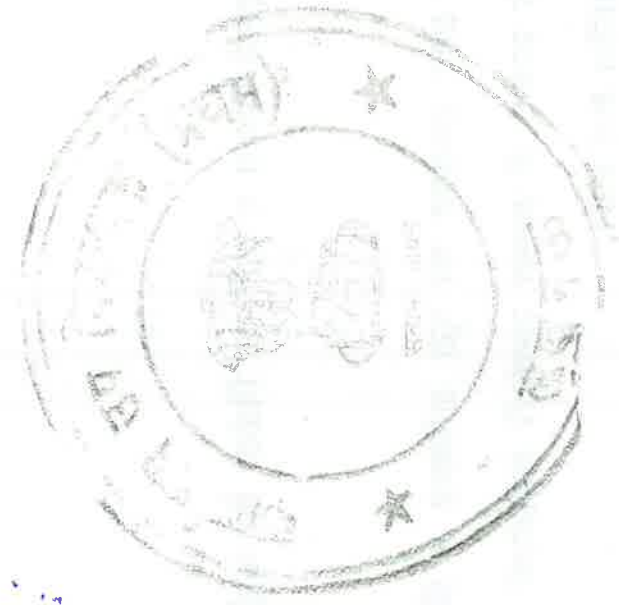
स्टाम्प की संख्या 100

श्रीमा सुता स्टाम्प विक्रेता

संपर्क नं० 250

सम्बन्धित की प्रकृति 5.3.2010

दिनांक 2/7/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग, जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगाँव, परगना- बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु कीमत 22,50,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2682 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,03,450/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

उत्तर प्रदेश

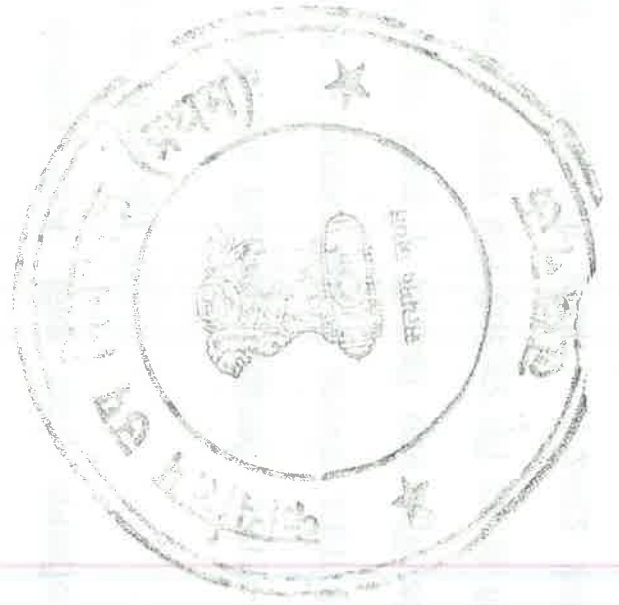
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

  
Authorized Signatory

2120 27.11 2016  
कम से कम  
स्टाम्प का नाम व पूरा पता  
स्टाम्प करने का प्रयोजन  
स्टाम्प करने का नाम व पूरा पता  
2016

1500  
श्रीमा गुप्ता स्टाम्प विक्रेता  
एनएच-2 नं० 259  
एनएच-2 की अग्रिम 31.3.2016

9



है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 1,76,300/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों “विक्रेता” एवं “क्रेता” में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

#### विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 25,17,325/- (रूपया पच्चीठ लाख सत्रह हजार तीन सौ पच्चीस मात्र) द्वारा चेक संख्या- 842282 दिनांक 02/07/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।



1911



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या- पर चेक संख्या पेन से लिखी हैं।

दिनांक : 02.07.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. जयसकाश तिवारी 870  
गोविन्दसकाश तिवारी  
लाल बाबा लखनऊ

प्रमोदभास्कर

विक्रेता



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

2. आम्बुदयाल शी. स्वामीकु  
निवासी -> गुजफार नगर लखनऊ  
महमुदपुर (लखनऊ)

टाईपकर्ता :

  
(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसाविदाकर्ता :

  
(मयंक श्रीवास्तव)  
एडवोकेट,

2.517.325.00/ 604,000.00 विक्रय पत्र 10,000.00 40 10,040.00

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग अर्थ लागत

उम कुमार

शुद्ध लागत

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 2/7/2011 समय 2:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उम कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता।

श्री प्रेम कुमार  
पुत्र श्री छेदा  
पेशा कृषि

उम कुमार

निवासी नया पुरवा निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

क्रेता

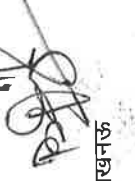
श्री अन्सल प्रा0 ए0 इ0 प्रा0 लि0 द्वारा निष्पाप

सिंह

पुत्र श्री गंगापाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश तिवारी

पुत्र श्री गोविन्द प्रकाश तिवारी

पेशा व्यापार

जय प्रकाश तिवारी

निवासी लालाबांग लखनऊ

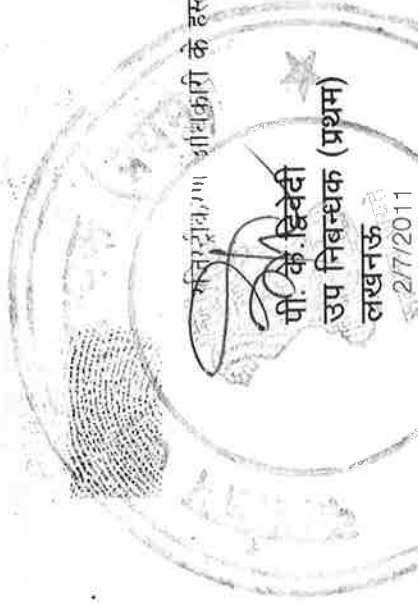
व श्री शम्भू दयाल

पुत्र श्री स्व0 मेकू

पेशा व्यापार

निवासी मुजफ्फर घुसवल महमूदपुर लखनऊ

A. K.



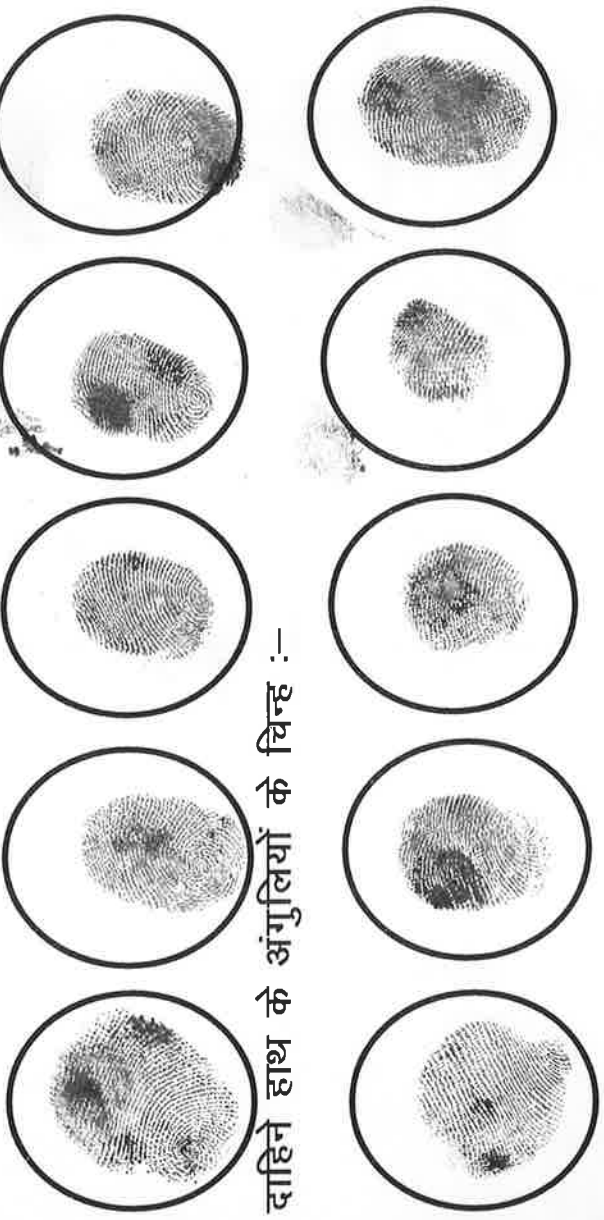
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

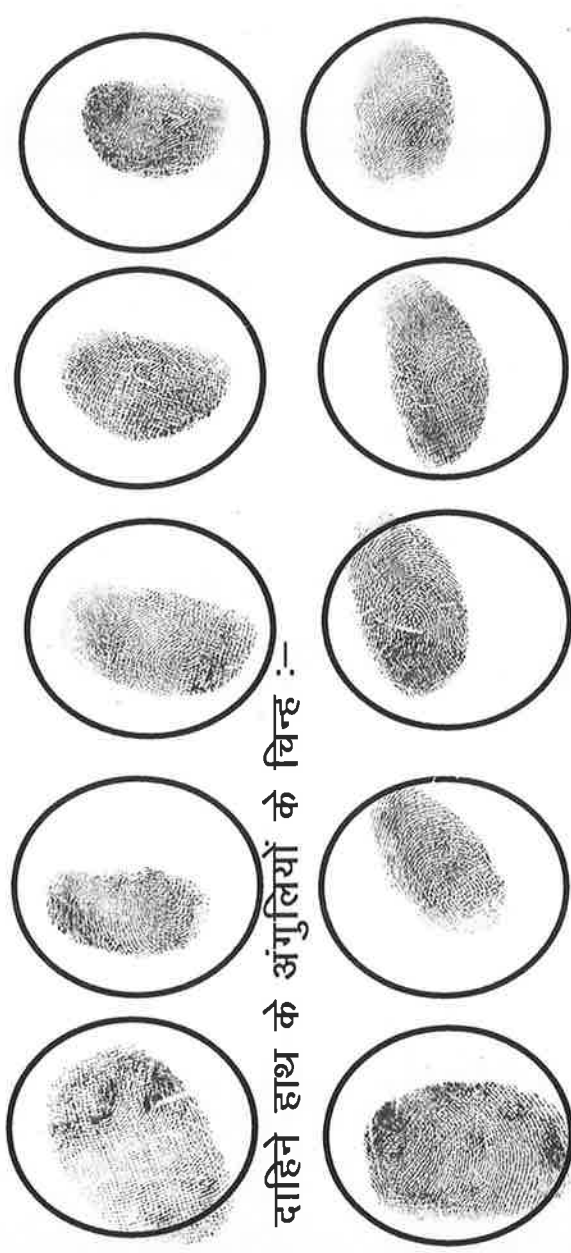
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता-प्रेम कुमार पुत्र छेदा, निवासी-नया पुरवा, ग्राम-निजामपुर  
मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



पुत्र कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता  
क्रेता का नाम व पता-अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री  
बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0  
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।  
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता

Registration No.: 9611

Year: 2,011

Book No.: 1

0101 प्रेम कुमार

छेदा

नया पुरवा विजामपुर मझिगाँव लखनऊ  
कृषि



पिंपरी नगरी

प्लान → पिंपरी मंडळ

खण्ड → 151

क्रेता → AAIL वॉटर वॉ. प्र. लि.

विक्रेता → डेव डेव



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

12/4/21

प्र. प्र. प्र.

क्रेता

Registration No. : 9611

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 अक्सल प्रा० ए० इ० प्रा० लि० द्वारा वीरेंद्र प्रताप सिंह

गंगापल सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी



11-12-11 वाजरी

नेमाग → आवासयुक्त भूकिसाती

29/12/1970 → 194, 195, 196/494

वेळणी → APIL काँग्रेस वी. जे. किट

सिंधणी → इम + साउ



Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
 Digitally signed by Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
 DN: cn=Ansal Properties & Infrastructure Ltd., o=Ansal Properties & Infrastructure Ltd., ou=Ansal Properties & Infrastructure Ltd., email=ansal@ansal.com

सिंधणी  
 इम + साउ

आज दिनांक 02/07/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12942

पृष्ठ सं. 355 से 386 पर क्रमांक 9611

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

सवित्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

2/7/2011

