

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AE 820582

29617

29617/18 20/01/20
This Sheet of Stamp Verify No. has
been used for issuing a copy No. 7198
of document No. on an application of
Shri.

क्रम संख्या 585 1618122

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प उभय करने का प्रयोजन

स्टाम्प देता का नाम व पूरा पता

आशीष मिश्रा एड्स.

स्टाम्प की धनराशि 100

द्वितीय प्रयोजन दिवसे (स्टाम्प दि.)

कार्यालय नम्बर 157
राष्ट्रीय स्तर पर तारीख 31-3-2024
कलकत्ता का, लखनऊ

I

29617/2015



सत्यमेव जयते

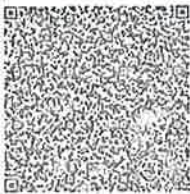
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06846699190217R
Certificate Issued Date	: 06-Nov-2019 04:44 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108140252755462R
Purchased by	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD.
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND BEARING KHASRA NO.152,VILL-NIZAMPUR MAJHIGAWAN,TEH-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW
165 Consideration Price (Rs.)	: 35,000
First Party	: RAMCHANDRA
Second Party	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Paid By	: ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: (Thirty Five Thousand only)

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



IN-UP06846699190217R
06-Nov-2019 04:44 PM
SHCIL (FI)/ upshcil01/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
SUBIN-UPUPSHCIL0108140252755462R
ANSAL PROPERTIES AND INFRASTRUCTURE LTD.
Article 23 Conveyance
LAND BEARING KHASRA NO.152,VILL-NIZAMPUR MAJHIGAWAN,TEH-SAROJINI NAGAR,LUCKNOW

Please write or type below this line

21/11/2019 21/11/2019



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

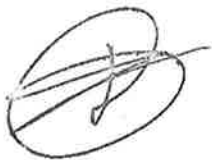
Authorized Signatory



0004952305

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilsamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.





Authorised Signatory

विक्रय-पत्र

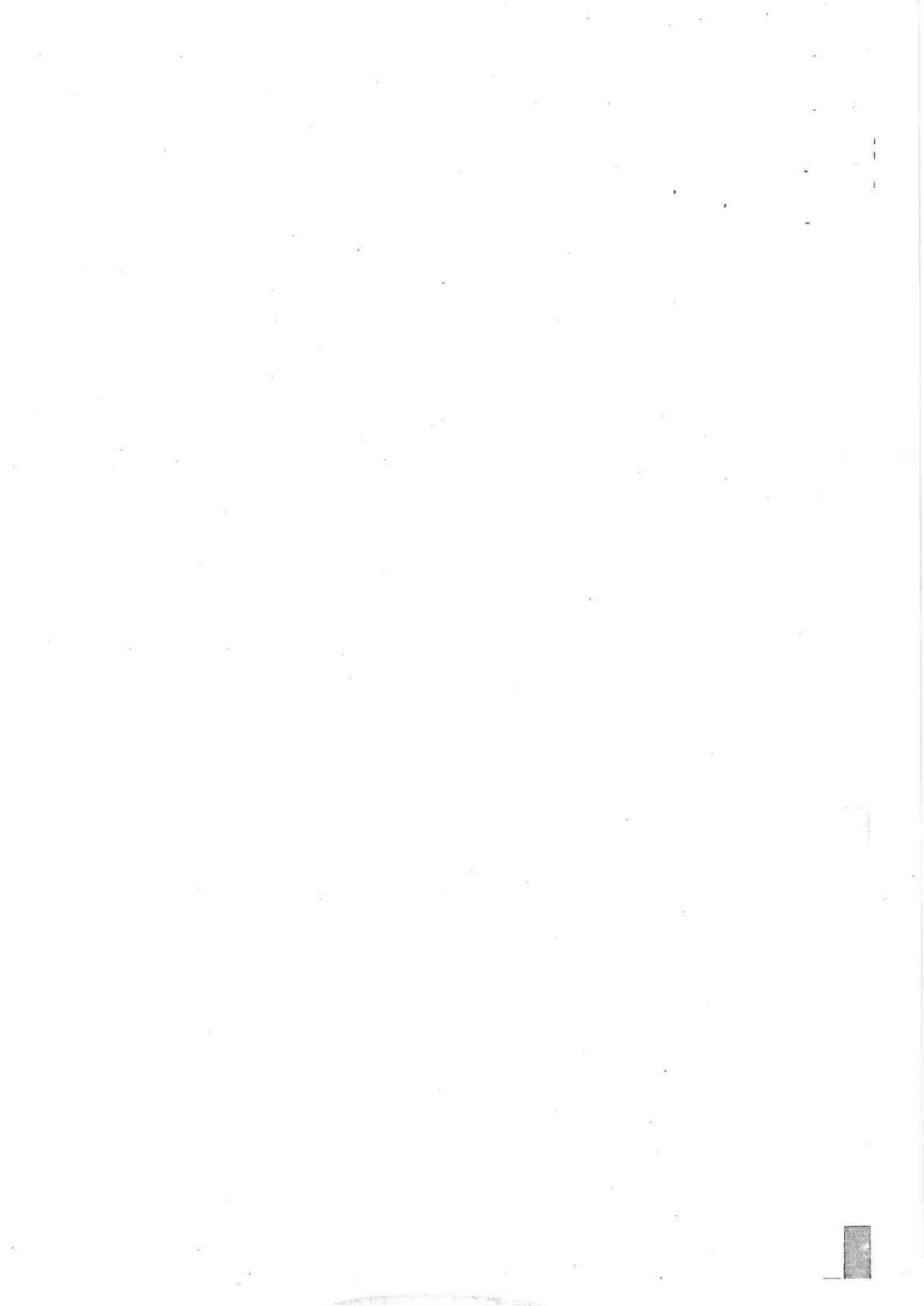
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : विजनौर
3. ग्राम : निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) : भूमि खसरा संख्या-152
5. मापन की इकाई : हेक्टेअर
6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0615 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति : किसी भी सेगमेंट रोड पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि
9. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
10. बोरिंग/कआ/अन्य : कुछ भी नहीं
11. प्रतिफल की धनराशि : ₹ 5,00,000/-
12. मालियत : ₹ 3,99,750/-
13. स्टाम्प : ₹ 35,000/-

शामराज राव
शामराज राव

Authorised Signatory

Authorised Signatory



प्रथम पक्ष की संख्या-02 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रोता का विवरण
रामचंद्र पुत्र बेचालाल नि० नया पुरवा, निजामपुर मडिगवां, लखनऊ	मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शाफिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोलफ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कमलेश सिंह पुत्र श्री रामजन्म सिंह व नीरज झा पुत्र श्री राम नरेश झा ।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख रामचंद्र पुत्र बेचालाल नि० नया पुरवा, निजामपुर मडिगवां, लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है।

एवम्

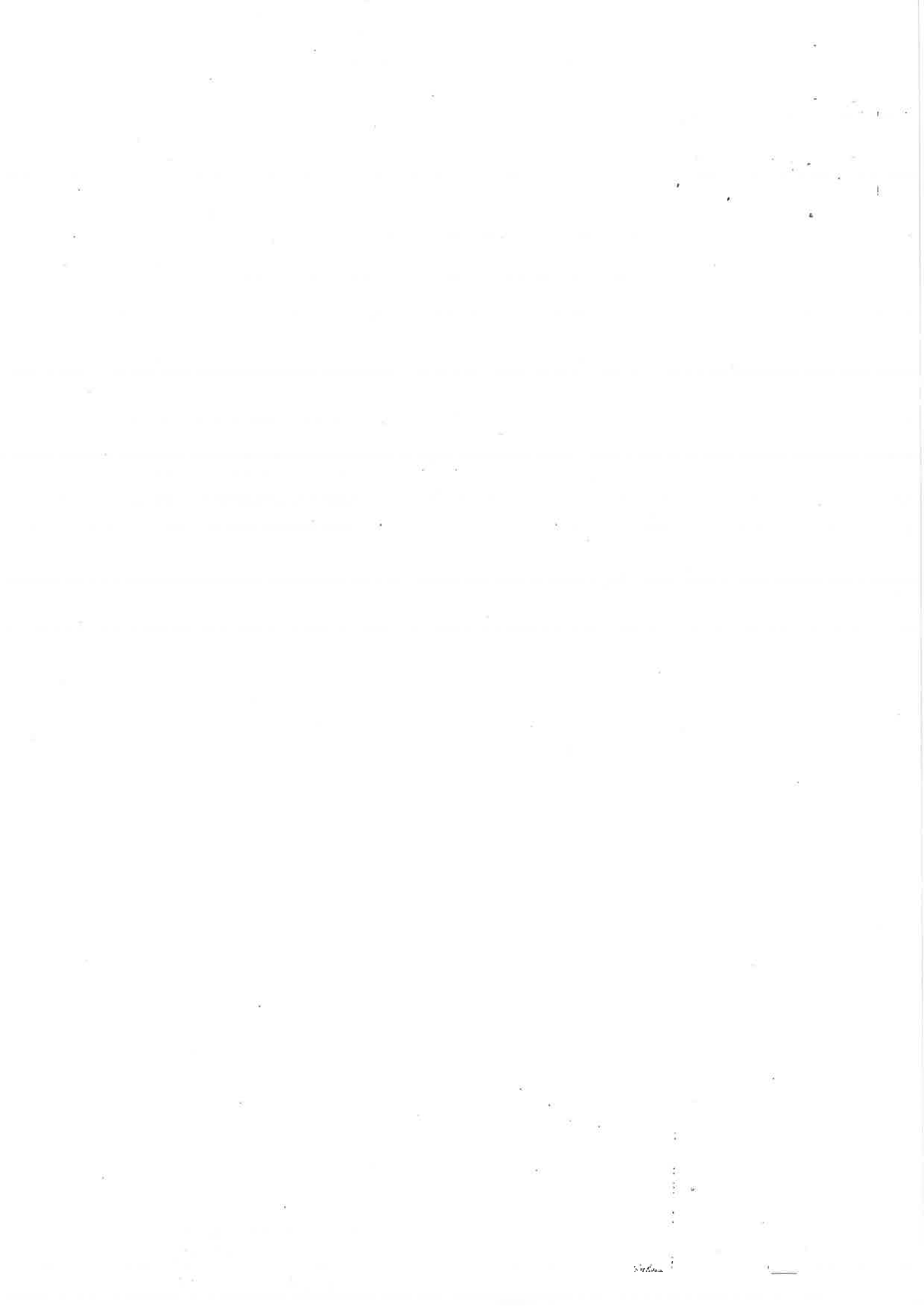
मे० अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि. जो कम्पनी अधिनियम 1956 के प्राविधानों के अन्तर्गत गठित कम्पनी है, एवं जिसका पंजीकृत पता-115 अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली एवं ब्रांच व स्थानीय कार्यालय, द्वितीय तल, शाफिंग स्क्वायर-2, सेक्टर-डी, सुशांत गोलफ सिटी, लखनऊ पैन कार्ड सं.

रामचंद्र पुत्र बेचालाल
रामचंद्र पुत्र बेचालाल

100

2017

Authorised Signatory



सं. AAACA0006D द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री कमलेश सिंह पुत्र श्री रामजल्लम सिंह व नीरज झा पुत्र श्री राम लालेश झा । जिन्हें आगे क्रोता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।



यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा संख्या-152, कुल रकबा 0.0615 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-निजामपुर महिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा सत्यापित षटवार्षिक खतौनी के अनुसार विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर सांक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरत खुद के विक्रेता उसी कृषि भूमि खसरा संख्या-152, कुल रकबा 0.0615 हेक्टेयर स्थित-ग्राम-निजामपुर महिगवां, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिय रू0 5,00,000/- में क्रोता उपरोक्त को बय कतई किया और कुल विक्रय धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रोता

शुभचर सिंह
शुभचर सिंह

Authorised Signature

उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज से बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शाख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्बानी व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।


 Authorised Signat...


राम चन्द्र पाण्डे
 2/12/2014

पठन किया...
 मुद्रा किया...

आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवे।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना -बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है उपरोक्त भूमि का रकबा 0.0615 हेक्टेअर है जिसकी निर्धारित दर रु0 65,00,000/- प्रति हेक्टेअर की दर से रु0 3,99,750/-होती है जो कि विक्रय मूल्य के कम है अतः इसी मूल्य पर नियमानुसार क्रेता द्वारा विक्रय मूल्य पर 7 प्रतिशत की दर से जनरल स्टाम्प शुल्क रु0 35,000/- के अदा किये जा रहे है।

उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

उपरोक्त शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

उपरोक्त मूल्य के कम है।

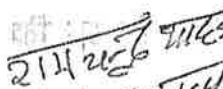
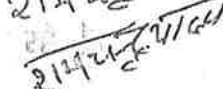
क्रेता को विक्रय मूल्य के कम है।

क्रेता को विक्रय मूल्य के कम है।

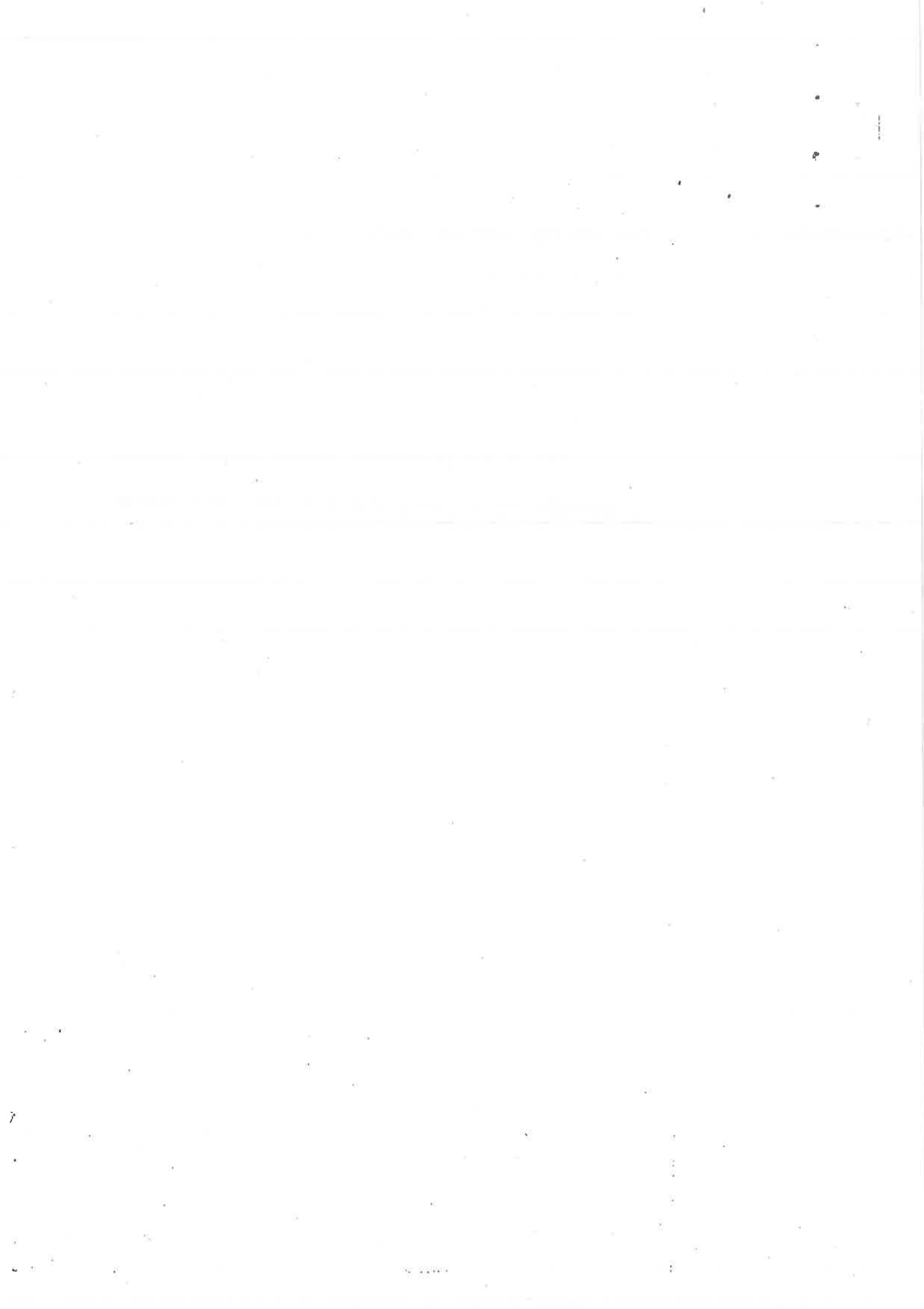
क्रेता को विक्रय मूल्य के कम है।

क्रेता को विक्रय मूल्य के कम है।

क्रेता को विक्रय मूल्य के कम है।

श्रीमत् 
श्रीमत् 

Authorised Signatory

विवरण भूगतान

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 5,00,000/-
जरिये आर टी जी एस यू टी आर न ORBCH19309051532 दिनांक
05-11-2019 क्रेता से पूर्व में ही प्राप्त कर लिया है, जिसकी
प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है।

बिक्रीत सम्पत्ति का विवरण

कृषि भूमि खसरा संख्या-152, कुल रकबा 0.0615 हेक्टेयर
स्थित-ग्राम-निजागपुर मझिगवां, परगना- बिजनौर, तहसील-
सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ की चौहद्दी :-

खसरा संख्या-152 की चौहद्दी

पूरब : खसरा सं० 152 का भाग
पश्चिम : खसरा सं० 150
उत्तर : खसरा सं० 151
दक्षिण : खसरा सं० 153

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी
से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के
पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम
आवें।

रामचंद्र शर्मा
रामचंद्र शर्मा

Authorised Signature

प्राप्त किया
दिनांक

आवेदन सं०: 201901041041392

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

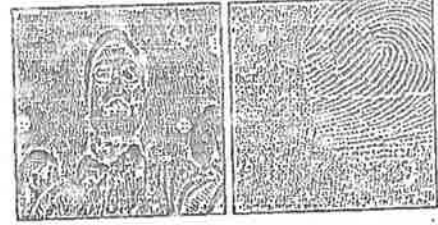
बंही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29617

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 35000 बाजारी मूल्य - 400000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा
कमलेश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम जन्म सिंह
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

R



श्री. अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० द्वारा

कमलेश सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/11/2019 एवं
04:50:32 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/11/2019

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक: 06.11.2019

लखनऊ

गवाहान:-



1. *[Signature]*
Suresh Kumar Singh
Killa Saker Khand
Mooli Hapur

[Handwritten signatures]

विक्रेता



2. रमेश चन्द पादक
रमेश चन्द पादक
पुत्र - राम चन्द पादक
ग्राम - ज नयापुरा

Authorised Signatory
[Signature]
[Signature]

टाईपकर्ता :

(राम सनेही)

R.Sanehi Print Point
Abbas Universal Complex
Near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

[Signature]
मसीविदाकर्ता
(शिवनाथ यादव)

एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

प्राप्त किया
सूचना किया

आवेदन सं०: 201901041041392

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29617

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र माद बुजने व समाप्तने मजसुने व प्राप्त धनराशि व प्रलेख अनुसार उक्त

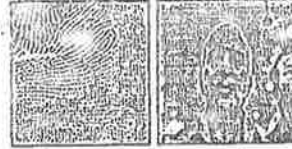
विक्रेता: 1

श्री राम चन्द्र, पुत्र श्री बेचा लाला

निवासी: नया पुरवा निजामपुर मझिगवा लखनऊ

व्यवसाय: कृषि *श्री राम चन्द्र*

क्रेता: 1



श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा कमलेश सिंह, पु
श्री राम जन्म सिंह

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

क्रेता: 2



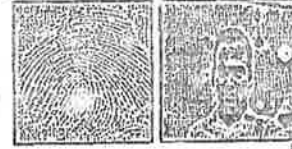
श्री अंसल प्रॉपर्टीज एण्ड इंफ्रास्ट्रक्चर लि० के द्वारा नीरज झा, पुत्र श्री
राम नरेश झा

निवासी: 115 अंसल भवन 16 कस्तूरबा गाँधी मार्ग नई दिल्ली

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री रमेश चन्द्र यादव; पुत्र श्री राम चन्द्र यादव

निवासी: हसनपुर खेवली सुतानपुर रोड नया पुरवा लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

रमेश चन्द्र यादव



श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी: सिकरी खुर्द मोदी नगर गाज़ियाबाद उ०प्र०

व्यवसाय: नौकरी

टिप्पणी:

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

निर्मल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक

Handwritten notes in Hindi: "सर्वेक्षण क्षेत्र" (Survey Area) and "प्लान नंबर" (Plan Number).



Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

Handwritten signatures and stamps, including a circular stamp with a signature inside.

आवेदन सं०: 201901041041392

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3135 के पृष्ठ 89 से 106 तक क्रमांक 29617 पर
दिनांक 06/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


निमल सिंह

उप निबंधक: सरोजनीनगर

लखनऊ

06/11/2019

पटन किया.....

पुनर्मा किया.....

छायाप्रति प्रमाणित

उप निबंधक (सरोजनीनगर)

लखनऊ