

S/133

175

1045 1024/06

1055

3



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

228024



विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - ₹0 3,77,910/-  
 बाजार मूल्य - ₹0 2,24,400/-  
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प - ₹0 37,800/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - निजामपुर मझिगावां
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 143 रकबा 0.612

जवाहर लाल

मि. जवाहर लाल



मि. सुधीर







- 2 -

- हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.204 हेक्टेअर स्थित ग्राम- निजामपुर मझिगां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
- हेक्टेअर
- 0.204 हेक्टेअर
- सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक कृषि नहीं कुड़ भी नहीं है।
- |     |                       |   |
|-----|-----------------------|---|
| 5.  | मापन की ईकाई          | - |
| 6.  | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - |
| 7.  | सड़क की स्थिति        | - |
| 8.  | सम्पत्ति का प्रकार    | - |
| 9.  | पेड़ों की स्थिति      | - |
| 10. | बोरिंग/ कुओं अन्य     | - |

चौहद्दी खसरा नं० 143

उत्तर : खसरा नं०- 149,139,154

दिनांक 24/11/2006

बालिका विद्यालय, दिल्ली  
दिनांक 13/11/2022  
मूल्य 22200/-  
श्री  
श्री

बालिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 077454

- 3 -

दक्षिण : ग्राम सीमा देवामऊ  
पूरब : खसरा नं०- 144  
पश्चिम : खसरा नं०- 142, 141, 140



प्रथम पक्ष की संख्या- 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
1. जवाहर लाल पुत्र भगवानदीन 2. मनोज कुमार पुत्र चान्दू निवासीगण निजामपुर मझिगावां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	:	सूरजदीन पुत्र सुकरू निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटासी पो० नौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर।

जवाहर लाल

श्री श्री मनोज कुमार

श्री श्री सुजति







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C-077455



- 4 -

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि
---------------	---------------

यह विक्रय विलेख 1.जवाहर लाल पुत्र भगवानदीन 2. मनोज कुमार पुत्र नान्हू निवासीगण निजामपुर मझिगांवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् सूरजदीन पुत्र सुकरू निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगोंव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 143 रकबा 0.612 हेक्टेअर के 1/3 भाग अर्थात 0.204 हेक्टेअर स्थित ग्राम- निजामपुर मझिगांवां, परगना

श्री क मनोज कुमार



जवाहर लाल

श्री क सुखदीन



સાચી જાણી સારા સંચાલન

૨૧૧૨

૨૨૦૨૧

૨૦૨૧

સાચી જાણી સારા સંચાલન

સાચી જાણી સારા સંચાલન





- 5 -

बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00128 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरस्वत भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने

जोषाहरदास

अ क्रमबद्ध सुधार



अ ३ सुरजिन्द्र



SECRET

22252

620720

SECRET

22

SECRET





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438891

- 6 -



उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 3,77,910/- के

जवाहरलाल

अभोग सुभार

13 दिसम्बर

संस्कृत विश्वविद्यालय  
वाराणसी

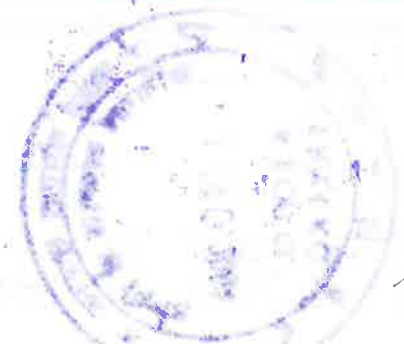
2-1-27

10

1290819

✓

✓





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 438892

- 7 -



प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर

जवाहर लाल

12/11/2013

उभय

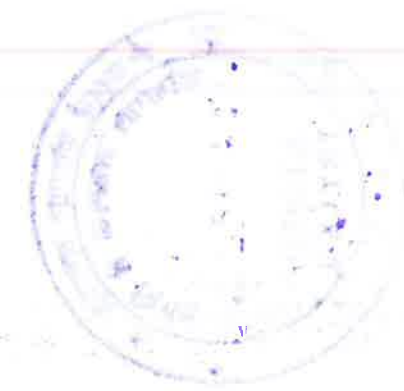
12/11/2013

12/1/2017

100

100

100





संस्कृत विश्वविद्यालय  
वाराणसी

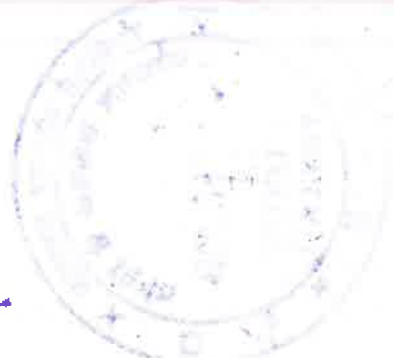
27/12/26

विद्यार्थी

1/10

संस्कृत विश्वविद्यालय  
वाराणसी

संस्कृत विश्वविद्यालय  
वाराणसी



सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू० 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.204 हेक्टेअर की कुल मालियत 2,24,400/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू० 37,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

जवाहरलाल

Dr. Manoj Kumar, A.S.S.J.



377,910.00/ 225,000.00

प्रतिफल मालियत  
श्री/श्रीमती जवाहर लाल  
पुत्र / पत्नी श्री भगवानदीन  
पेशा कृषि  
निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवा लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/12/2006 समय 5:15PM  
बंदे निबन्धन हेतु पेश किया।

विक्रय पत्र

5,000.00 40 5,040.00 2,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग



जवाहर लाल

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

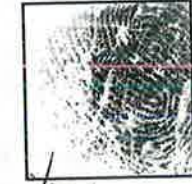
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमन व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

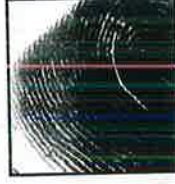
श्री/श्रीमती जवाहर लाल  
पुत्र/पत्नी श्री भगवानदीन  
पेशा कृषि  
निवासी निजामपुर मझिगवा लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती सूरज दीन  
पुत्र/पत्नी श्री सुकरू  
पेशा ब्यापार  
निवासी मिर्जापुर भिटारी फतेहपुर



श्री/श्रीमती मनोज कुमार  
पुत्र/पत्नी श्री नाचू  
पेशा कृषि  
निवासी निजामपुर मझिगवा लखनऊ



के.के. शुक्ला





ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार सिन्हा  
पुत्र श्री जी सी सिन्हा

पेशा व्यापार

निवासी आर्यानगर लखनपु

व श्री रामनरेश

पुत्र श्री छेदालाल

पेशा व्यापार

निवासी नयापुरवा लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिखे गये हैं।



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

के.के. शुक्ला  
उप निवन्धक (प्रथम)

लखनऊ  
2/12/2006



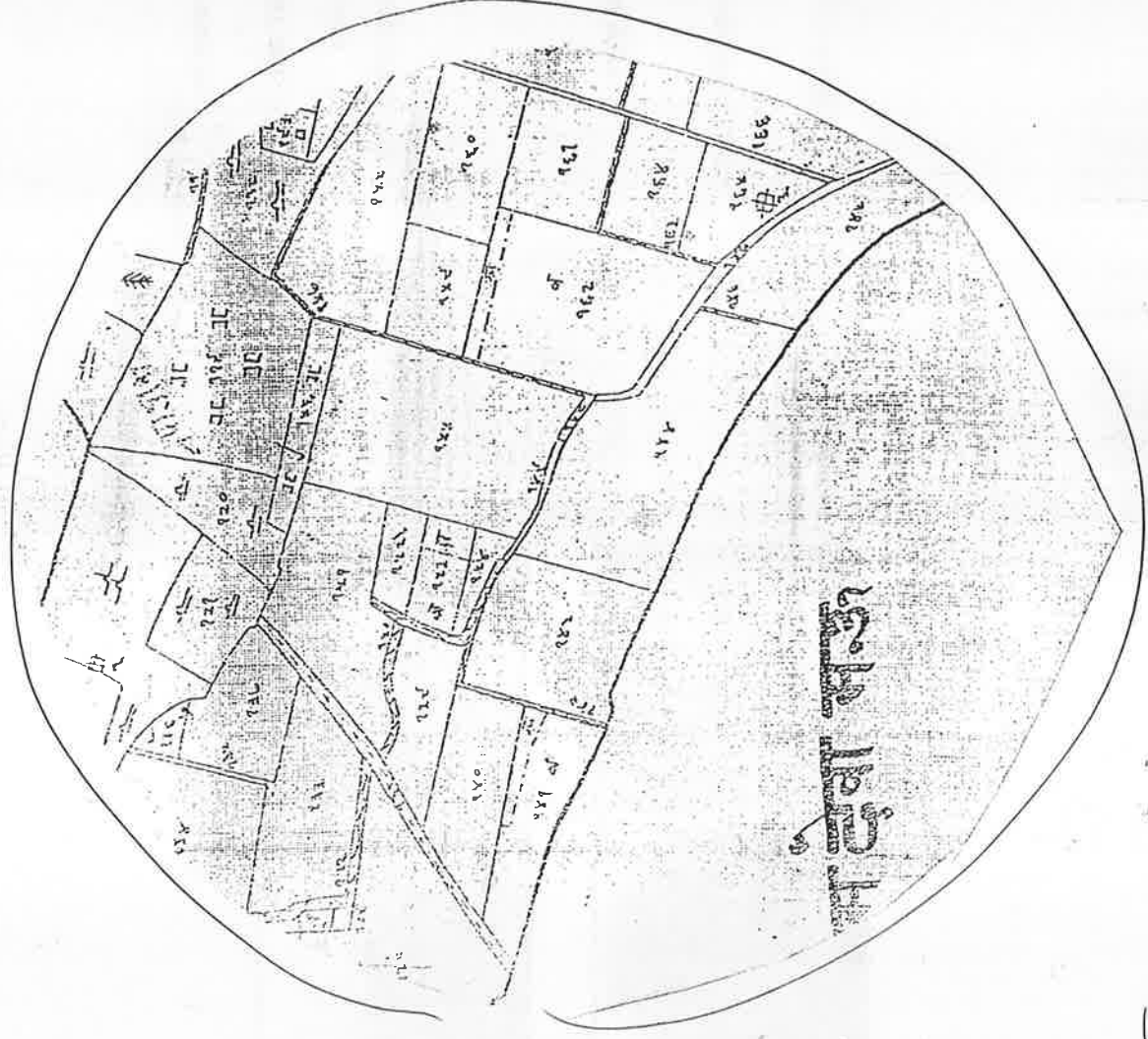
1114  
Ammal Venuky  
121124

121124  
Venuky 121124

121124

121124

121124



121124



121124

121124

121124



121124

121124

121124

121124



121124

विक्रेता

Registration No 10241

Year : 2006

Book No.

1

0101 जवाहर लाल

भगवानदीन

निजामपुर मझिगवा लखनऊ

कृषि



0102 मनोज कुमार

नान्हू

निजामपुर मझिगवा लखनऊ

कृषि



# रजिस्ट्रेशन अधिा 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

## फिंगरप्रिंट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

जवाहर लाल प्रो. निगम  
संशोधन प्रो.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



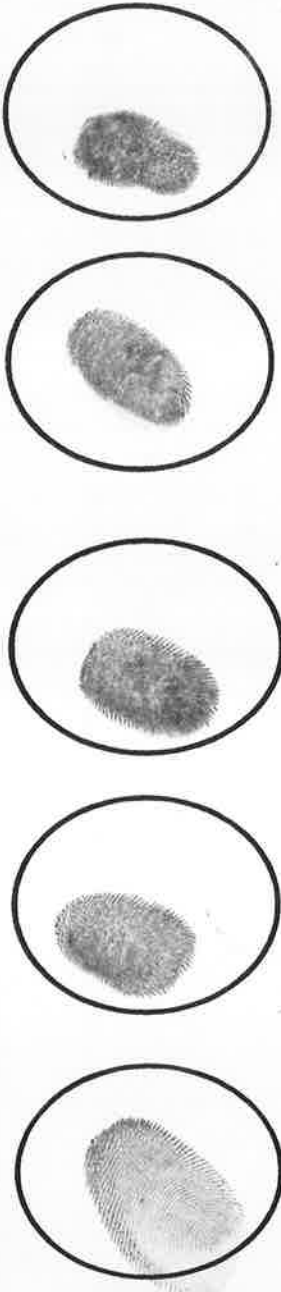
जवाहर लाल

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

जवाहर लाल प्रो. निगम

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



जवाहर लाल प्रो. निगम  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

Registration No. 10241

क्रेता

Registration No. 10241

Year : 2006

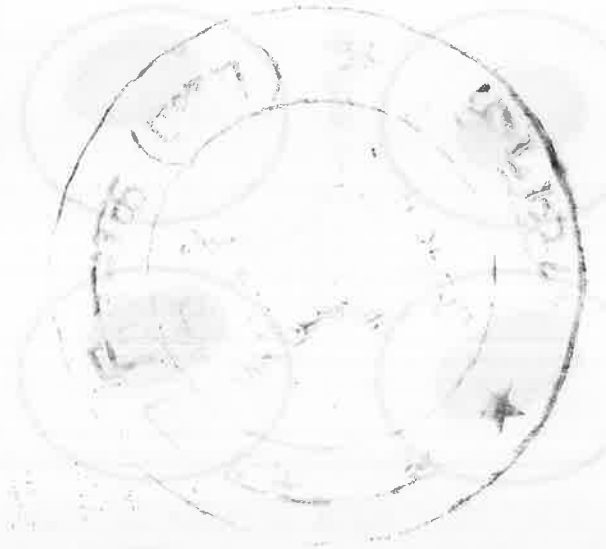
Book No. 1

0201 सूरज दीन

सुकुलु

मिर्जापुर मिटारी फतेहपुर

व्यापार

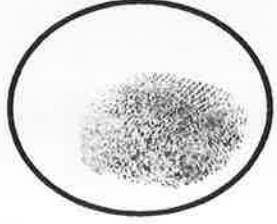
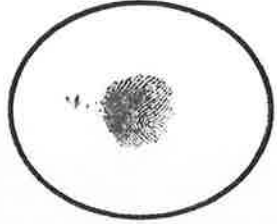


रजिस्ट्रेशन अधिा 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,  
 फिंगरप्रिन्ट्स

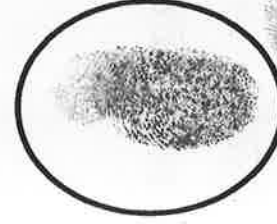
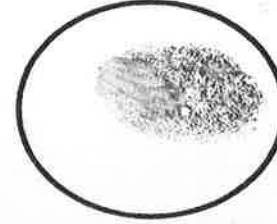
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

श्री 26वीं फि० मिलिअरिअल  
 को.ए.ए.

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



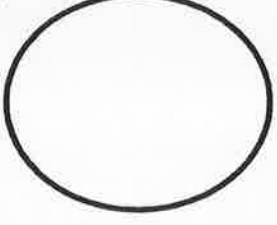
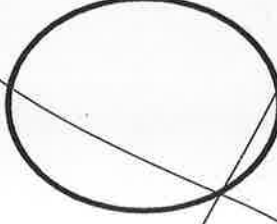
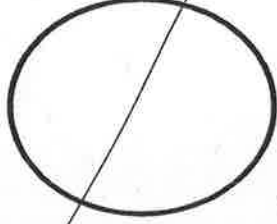
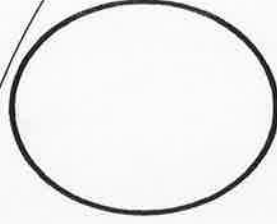
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



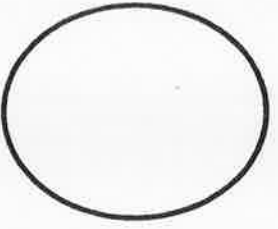
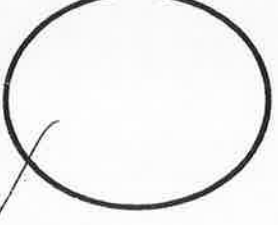
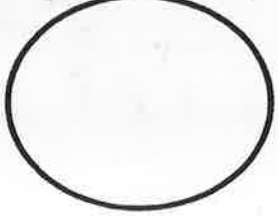
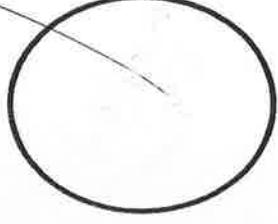
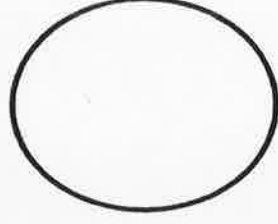
विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

म. 22051  
 प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



सुसंसाधन के 02 SC - 1990 के 80er एकीकृत कार्यक्रमों के अन्तर्गत 1990

कृषि विभाग, जिला अन्तर्गत 1990 के 80er एकीकृत कार्यक्रमों के अन्तर्गत 1990

आज दिनांक 02/12/2006 को  
वही सं 1 जिल्द सं 7957  
पृष्ठ सं 25 से 50 पर क्रमांक 10241

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

~~के.के. शुक्ला~~ के.के. शुक्ला  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
2/12/2006

