52 16/221 20481/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788908

21 DEC 2010

- 1 -

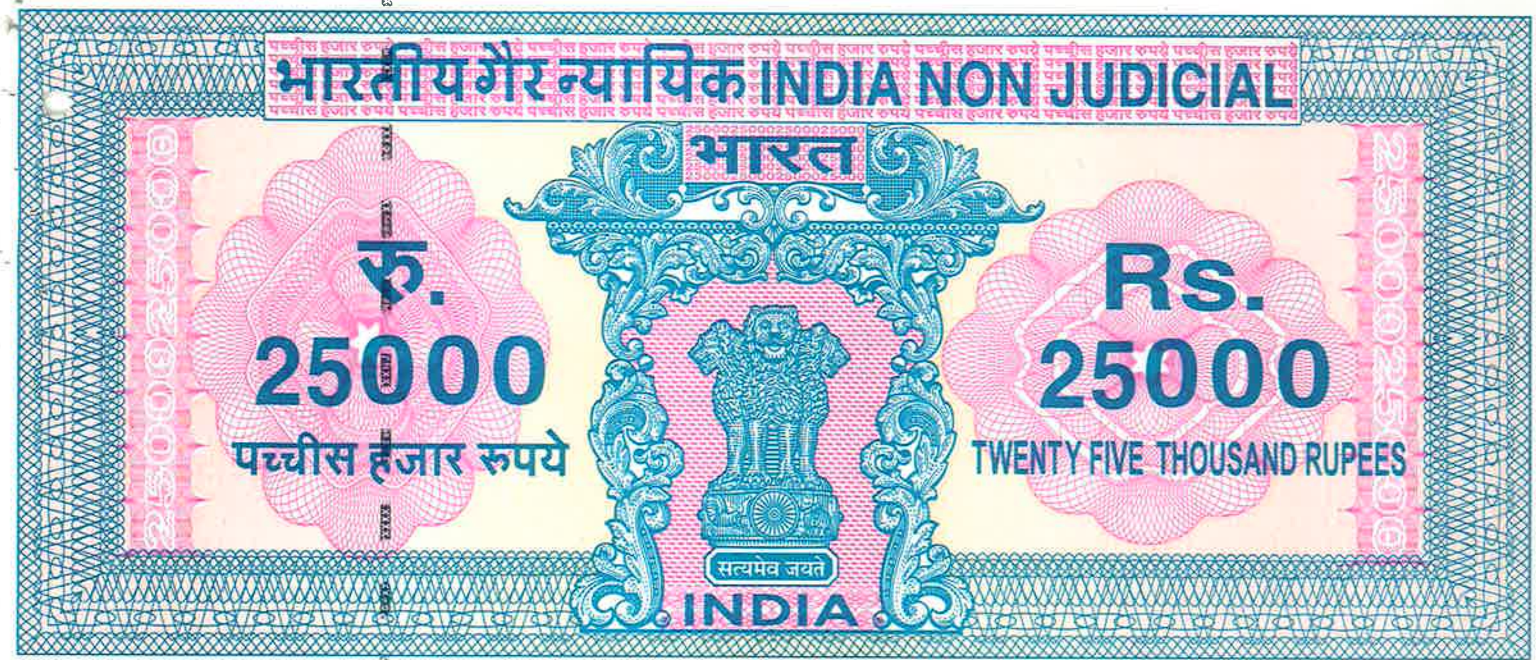
विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 94,23,544/–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788909

21 DEC 2010

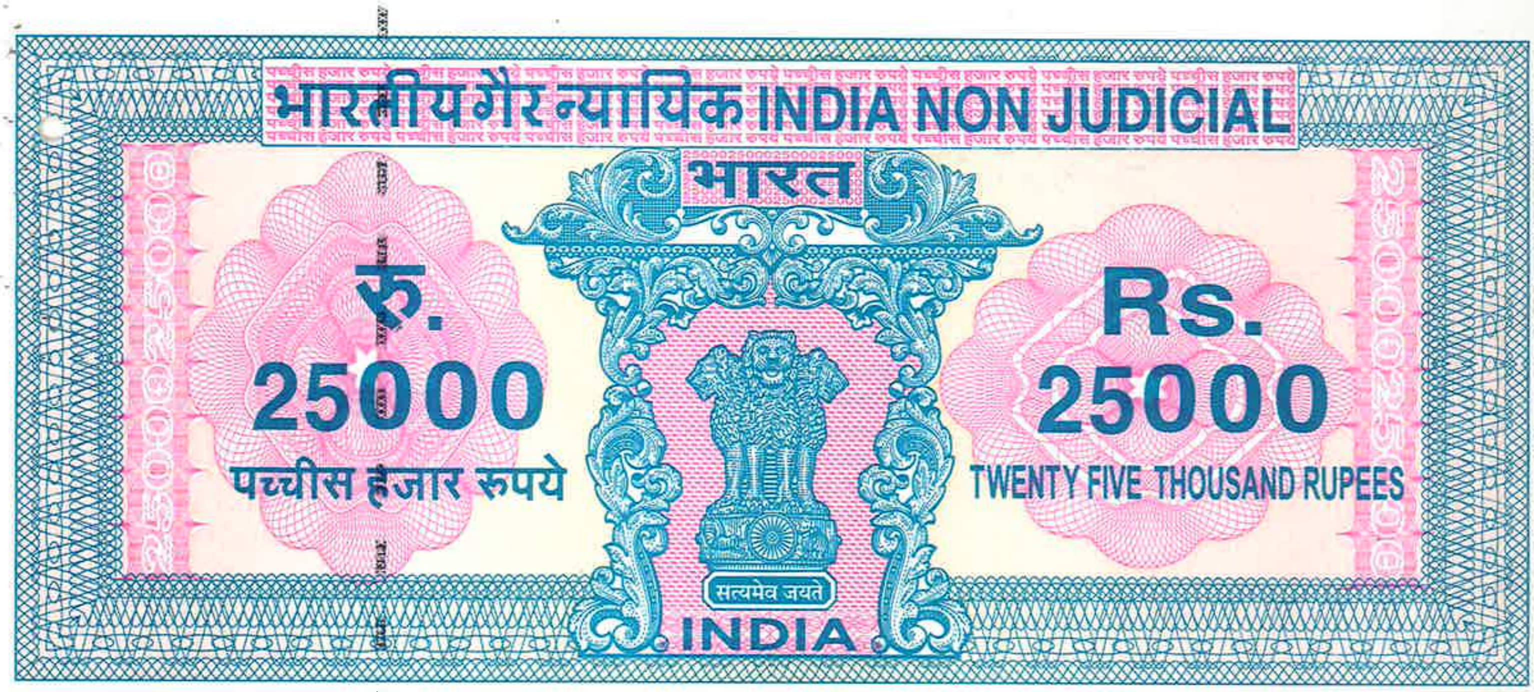
बाजारू मूल्य — रू0 22,59,000/—

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

30-12-10
25072 ADIL

उप निबन्धक
लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788910

21 DEC 2010

- 3 -

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 6,59,700/–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

30-12-10
25 0772 ADIL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788911

21 DEC 2010

- 4 -

1. भूमि का प्रकार – कृषि

2. परगना – बिजनौर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

2072-P
25/07/APIL

कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788912

21 DEC 2010

3. ग्राम — निजामपुर मझिगवां

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार लखनऊ

28-12-10

25107

नाम

द्वारा

स० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788913

21 DEC 2010

4. सम्पत्ति का विवरण– भूमि खसरा संख्या 144 रकबा 1.004 हे0, का पूर्ण भाग स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

द्वारा

सहा० कोषाधिकारी

कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788915

21 DEC 2010

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 1.004 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

30-12-10
8504 A/IL

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788914

21 DEC 2010

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य– कुछ भी नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधे लाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 30-12-10
मूल्य 2 5000/- जनरल स्टाम्प
नाम
द्वारा
स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788916

<u>चौहद्दी खसरा नं0 144</u>

उत्तर : खसरा नं0–155, 162

दक्षिण : ग्राम सीमा देवामऊ

पूरब : खसरा नं0–146, 145

पश्चिम : खसरा नं0–143

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

30-12-10
25000/- APK

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
सत्यमेव जयते
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788917

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	केता का विवरण
राधेलाल पुत्र मंगल यादव	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

[illegible] कोषागार लखनऊ

30-12-10

25000-A812

[illegible]

कार्यालय उप निबन्धक (मुख्यालय) लखनऊ

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788918

[stamp] C 2010

निवासी ग्राम– शाहखेड़ा, अर्जुनगंज जिला लखनऊ।		रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[signature]

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार लखनऊ

दिनांक 30/12/10

मूल्य 25000 ...स्टाम्प

APIL

नाम

द्वारा

स० कोषाधिकारी   मुख्य कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788919

		वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ...

मूल्य ... स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

स० रोकड़िया   मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788920

		गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

कार्यालय उप निबन्धक (...)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788921

21 DEC 20..

व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख **राधेलाल पुत्र मंगल यादव निवासी ग्राम– शाहखेड़ा, अर्जुनगंज जिला लखनऊ** जिन्हें आगे **विक्रेता** कहा गया है

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

30-12-10

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788922

एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार लखनऊ
30-12-10
75000

कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788923

अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे **केता** कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

शहीलाल

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
उ० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक ... लखनऊ
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788924

क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788925

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 144 रकबा 1.004 हे0, का पूर्ण भाग स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 00135 के अनुसार भूमि

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

साधेलाल

कार्यालय उप निदेशक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788926

21 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार लखनऊ कलेक्ट्रेट लखनऊ

विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788927

- 20 -

हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

सह० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788928

लखनऊ कोषागार से जारी

21 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी

भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का

For Ansal ...

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक 30/12/10
मूल्य 75000/- ... स्टाम्प
नाम APLL
द्वारा

स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक (...)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788929

लखनऊ कोषागार से जारी

21 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट लखनऊ

- 22 -

कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श ... लखनऊ

30-12-10

उ० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक (...)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788930

लखनऊ कोषागार से जारी

21 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी

- 23 -

इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 **94,23,544/–** (रू0 चौरान्बे लाख

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक 30-12-10
मूल्य 75000
नाम APIL
हस्ता

सह कोषाधिकारी .... कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 788931

21 DEC 2010

तेइस हजार पाँच सौ चौआलिस मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य .... जनरल स्टाम्प
नाम
द्वारा
स० रोकड़िया मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप नियन्त्रक (स्टाम्प)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13 DEC 2010

आदर्श कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

15 ... 2012

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 सत्यमेव जयते Rs.15000

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103606
21 DEC 2010

कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
स्टाम्प
मु० लेखाकार
मुख्य कोषाधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम) लखनऊ
सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 338311

16 DEC 2010

सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रमांक 15326 दिनांक 30-12-10
कीमत 5 ... 10
नाम A.P.I.L.
पता L-KL-0

प्रधा ... 127
31-3-20.., ..., लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 338312

कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

क्रमांक 15324 दिनांक 30-12-10

कीमत 500 ...

नाम A.P.I.L.

पता L.I.C.O.

31-3-2013, लखनऊ

उप निबन्धक

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R- 366514

20 DEC 2010

वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 6889
स्टाम्प विक्रय की तिथि 29-12-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... A.P.I.L.
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता L-12-4
....
स्टाम्प की धनराशि ....
मो० दानिश तहसीन खाँ (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स संख्या [illegible]
लाईसेन्स की अवधि [illegible]-3-2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

उप निबन्धक [illegible]
सत्यमेव जयते
लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 366513

20 DEC 2010

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या........................ 6890
स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 29-12-10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................
....
स्टाम्प की धनराशि........................

मो० दानिश तहसीन खाँ (स्टाम्प विक्रेता)
लाईसेन्स नम्बर -- 181
लाईसेन्स की अवधि 31--3--2014
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक (...) लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 366512

20 DEC 2010

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

क्रम संख्या.............................. 6891

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 24-12-16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................. A.P.J.L

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................. L.U.O

....

स्टाम्प की धनराशि..............................

मो० [illegible] तहसील खाँ (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नम्बर - 161

लाईसेन्स की समाप्ति [illegible]3-2014

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ

कार्यालय उप निबन्धक [illegible]

सत्यमेव [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560592

20 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी

आदर्श कोषागार लखनऊ

किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल

राधेलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा

मु० कोषाधिकारी

स० रोकड़िया

सहायक उप निबन्धक (प्र०)

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560591
20 DEC 2010
स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

रेट रू0 **22,50,000**/– प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि **1.004** हेक्टेअर की मालियत रू0 **22,59,000**/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **6,59,700**/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

1077 / 12-10

स० राक इंचा

मुद्रा चेकाईया

कार्यालय उप निबन्धक ... लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 580590

2 0 DEC 2010

स०को०अ०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
कलेक्ट्रेट, कोषागार लखनऊ

भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय, खड़ंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ

20-12-10

कार्यालय उप निदेशक (...) लखनऊ

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 560589

भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

30-12-10
1007 ADIL

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

37

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 357701

22 DEC 2010

22 DEC 2010

- 36 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

कार्यालय उप निबन्धक (सदर)

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 536098

13 DEC 2010

- 37 -

<u>परिशिष्टः भुगतान विवरण</u>

1. विक्रेता को रू0 **50,00,000/–** द्वारा चेक संख्या– 708422 दिनांकित 30.12.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श ... लखनऊ

सं० रोकड़िया

मुख्य रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक (...)

सत्यमेव जयते

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AM 536097

30 DEC 2010

- 38 -

2. विक्रेता को रू0 **44,23,544** /– द्वारा चेक संख्या– 708423

दिनांकित 30.12.2010 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ

केता से प्राप्त हुए।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

राधेलाल

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 30/12/10
मूल्य 1007- स्टाम्प
नाम
द्वारा

विक्रय पत्र

9,423,544.00/	2,260,000.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राधेलाल
पुत्र श्री मंगल
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी शाहखेडा अर्जुनवगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2010 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

राधेलाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/12/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राधेलाल
पुत्र श्री मंगल
पेशा कृषि
निवासी शाहखेडा अर्जुनवगंज लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिह
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जय प्रकाश तिवारी
पुत्र श्री गोविन्द प्रकाश तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री महेश चन्द्र
पुत्र श्री मनोहर लाल
पेशा व्यापार
निवासी अर्जुनगंजलखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
30/12/2010

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पताः– राधेलाल पुत्र मंगल यादव निवासी ग्राम– शाहखेड़ा, अर्जुनगंज जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

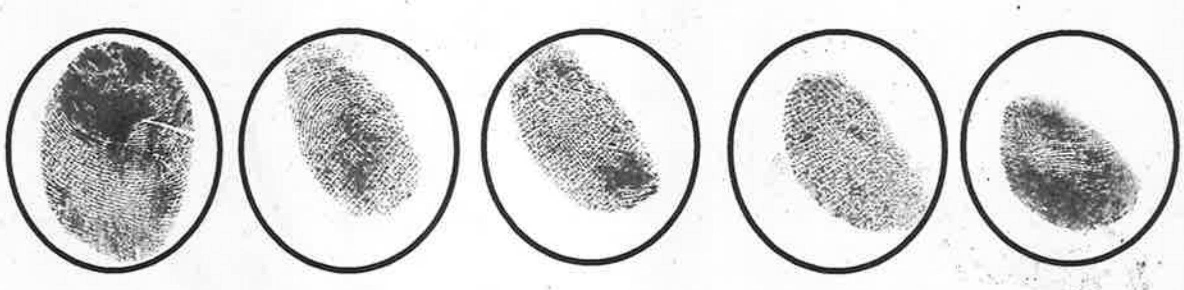
राधेलाल

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पताः– अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता

Registration No.: 20481 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 राधेलाल

मंगल

शाहखेडा अर्जुनवगंज लखनऊ

कृषि

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
सत्यमेव जयते
लखनऊ

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 **94,23,544**/— (रू0 चौरान्बे लाख तेइस हजार पाँच सौ चौआलिस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 30.12.2010

<u>गवाह</u> :

1. जय प्रकाश तिवारी पुत्र गोविन्द प्रकाश तिवारी काला बाग लखनऊ

राधेलाल

विक्रेता

2. Mahesh S/o Manoharlal Aroun Ganj LKo

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता Authorised Signatory

टाईपकर्ताः—

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ताः—

(पाली अनुराग)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 20481 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 **अंसल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह**
गंगापाल सिह
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ
व्यापार

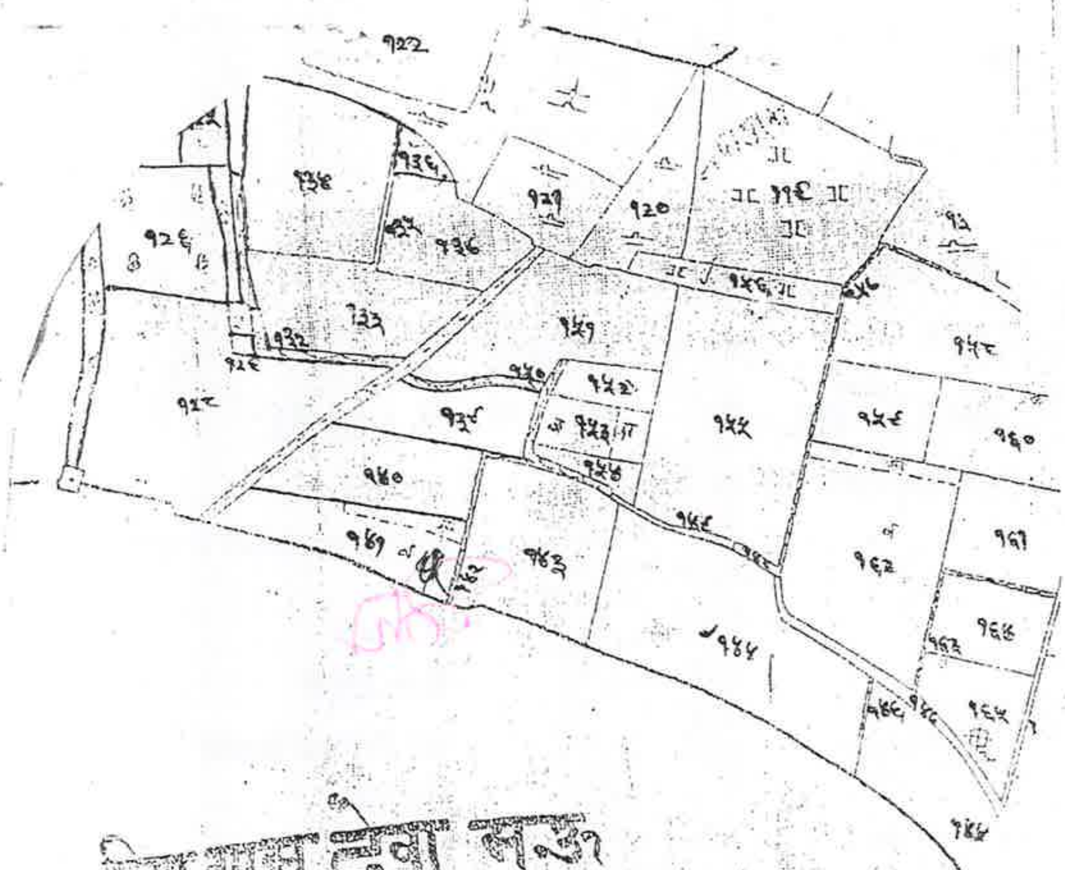
कार्यालय उप निबन्धक
सत्यमेव जयते
लखनऊ

ग्राम - निजामपुर मड़ैया, परगना - बिलारी, तहसील व जिला [illegible]

लालकी

खसरा सं० 155

रकबा 1.0048



राधेलाल

विक्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

आज दिनांक **30/12/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12275**

पृष्ठ सं. **101** से **182** पर कमांक **20481**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

30/12/2010

कार्यालय उप निबन्धक (प्रथम)
सत्यमेव जयते
लखनऊ