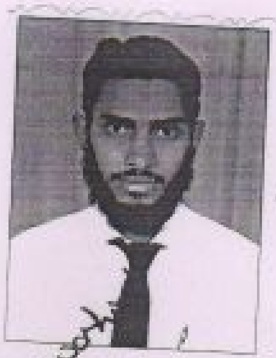
A-PDF Image To PDF Demo. Purchase from www.A-PDF.com to remove the watermark

S.R.-I
MZN

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

1	सम्पत्ति का प्रकार	:	सामान्य कृषि भूमि
2	वार्ड/परगना	:	मुजफ्फरनगर
3.	मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट	:	सूजडू
4	क्षेत्र–ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय:		अर्द्धनगरीय क्षेत्र
5	सम्पत्ति का विवरण (आवासीय प्लाट/व्यवसायिक/गोदाम/कृषि)	:	कृषि भूमि
6	सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर):		**0.3215 हैक्टेयर**
7	सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम	:	नही
8	कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम	:	नही
9.	निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी:		नही
10.	(क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल		नही

VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD
DIRECTOR



(ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल — नही

(ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल — नही

11. निर्माण का प्रकार / श्रेणी — नही

12. पेडो का मूल्यांकन — नही

13. बोरिंग व अन्य — नही

14 निर्माण का वर्ष — नही

15. प्रतिफल / बाजारी मूल्य / मालियत — बैनामा:— 42,00,000 / —रूपये
मालियत:— 41,79,500 / —रूपये

16. दिया गया स्टाम्प शुल्क — :— 7,23,000 / —रूपये जिसमे से मुबलिग 84,000 / — रूपये का स्टाम्प शुल्क इस सम्पत्ति के पूर्व मे द्वितीय पक्ष के हक मे हुये प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 10—04—2017 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 9927 के पृष्ठ 357 / 400 मे क्रमांक 2566 पर दिनांक 13—04—2017 को कार्यालय उप निबन्धक प्रथम मे हुई है, दिया हुआ है मे से मुबलिग 83,900 / — रूपये का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते हुये शेष स्टाम्प शुल्क 6,40,000 / — रूपये इस प्रलेख पर दिया है।

17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:— 1,30,00,000 / —रूपये प्रति हैक्टेयर

VASUNDHARA INF[illegible] PVT LTD
DIRECTOR

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP04496472984006Q
Certificate Issued Date	:	07-May-2018 02:25 PM
Account Reference	:	NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPCBIBK02054030746401660
Purchased by	:	VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	AGRICULTURE LAND SITUATED AT VILLAGE SUJRU KHASRA NO. 2155, MUZAFFARNAGAR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	MAMNOON SO SHREE MAKSOOD ALI AND OTHERS
Second Party	:	VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,40,000 (Six Lakh Forty Thousand only)

E - STAMP

LOCKED BY.................

....Please write or type below this line.......................................

18. रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप

पृष्ठ,क्रमांक:— 1080,4क,42

VASUNDHARA INFRABUILD PVT LTD

UP 0005804647

[redacted]

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

19. चौहद्दी / सीमांकनः– नही

20 प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:– 1 मो0न0 9319261898

21 द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं0:– 1 मो0न0 9758266666

22 सम्पत्ति तक पहुचने का रूट चार्ट संलग्न है अथवा नही : हॉं

23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक प्रपत्रों / साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय पक्ष व नकल खसरा व नकल खतौनी व प्रपत्र संलग्न है।

हम कि **ममनून अली** (AADHAR NO-2630 9428 8389 व PAN NO-ABZPA9027D) व **मौहम्मद अली** (AADHAR NO-6450 0554 5200) व **मौहम्मद अहमद** (AADHAR NO-4052 1628 9772) पुत्रगण मकसूद अली व **मौहम्मद इनाम** (AADHAR NO-4755 0089 0874 व PAN NO-AGGPI1546R) व **मौहम्मद इकराम** (AADHAR NO-8814 7549 2316 व PAN NO-ABFPI8912B) व **अब्दुल कादिर** (AADHAR NO-6835 2300 2975 व PAN NO-AAOPQ2897H) व **अब्दुल वाहिद** (AADHAR NO-6976 7503 0507 व PAN NO-AEAPW5040A) पुत्रगण स्वर्गीय श्री सदाकत अली व **श्रीमति खुरशैदी** (AADHAR NO. 9724 1050 5964 व PAN NO-FNTPK 9451E) पत्नी स्वर्गीय श्री सदाकत अली निवासीगण ग्राम सूजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व **वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0** (PAN NO-AADCV8074B) वसुन्धरा रैजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग सरकूलर रोड शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व

VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

DIRECTOR

जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के है और विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है और विक्रीत सम्पत्ति किसी लिंक रोड या किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है, दोनो पक्ष भारतीय नागरिक है, प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति से नही है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिग **ब्यालिस लाख 42,00,000/-रूपये** कि आधे जिसके मुबलिग **इक्कीस लाख** 21,00,000/-रूपये होते हैं बदस्त **वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0** वसुन्धरा रैजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग सरकूलर रोड शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला

VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

DIRECTOR

सुमन विहार शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है,और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिग **42,00,000/– रूपये** प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिग 25,00,000/–रूपये पेश्तर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 10–04–2017 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिग 17,00,000/–रूपये इस प्रकार कि मुबलिग 4,25,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000976 व मुबलिग 4,25,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000977 व मुबलिग 4,25,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000978 व मुबलिग 85,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000979 व मुबलिग 85,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000980 व मुबलिग 85,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000981 व मुबलिग 85,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000982 व मुबलिग 85,000/–रूपये द्वारा चैक नम्बर 000983 प्राप्त किये है। कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दुखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्ल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पडे उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आवे, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम

Mohd Ali

A. Qadir

A. Rashid

VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

DIRECTOR

पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य मे विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है,तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि क्षेत्र में है। विक्रीत भूमि मे कोई नलकूप नही है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है, विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे है। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिग **12,602/–रूपये** व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत **41,79,500/–रूपये** होती है, हम दोनो पक्षो का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिग **42,00,000/– रूपये** मे द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क भविष्य के किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादो से बचने के लिये आबादी के निकट स्थित भूमि के निर्धारित रेट से बैठती मालियत मुबलिग **1,03,27,000/–रूपये** पर अदा किया है। प्रथम पक्ष नम्बर खसरा निम्नलिखित में अपने शेष 5465/8680 भाग का बदस्तूर मालिक व अधिकारी बतौर सहखातेदार रहेगा। अस्तु यह **बैनामा** लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम **सूजडू** परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगरः– जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 701 के नम्बर खसरा **2155/0.8680 हैक्टेयर दरोबस्त** का **3215/8680**

Mohd Ali

A. Wahid

VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

DIRECTOR

भाग (भागांश) विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र **0.3215 हैक्टेयर**, (यूनिक आई0डी0 कोड–110953–2–2155–0–001–12) घोषणा / प्रमाणंकः– हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते है कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रूपेन अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है। निष्पादनकर्ता ने क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है।

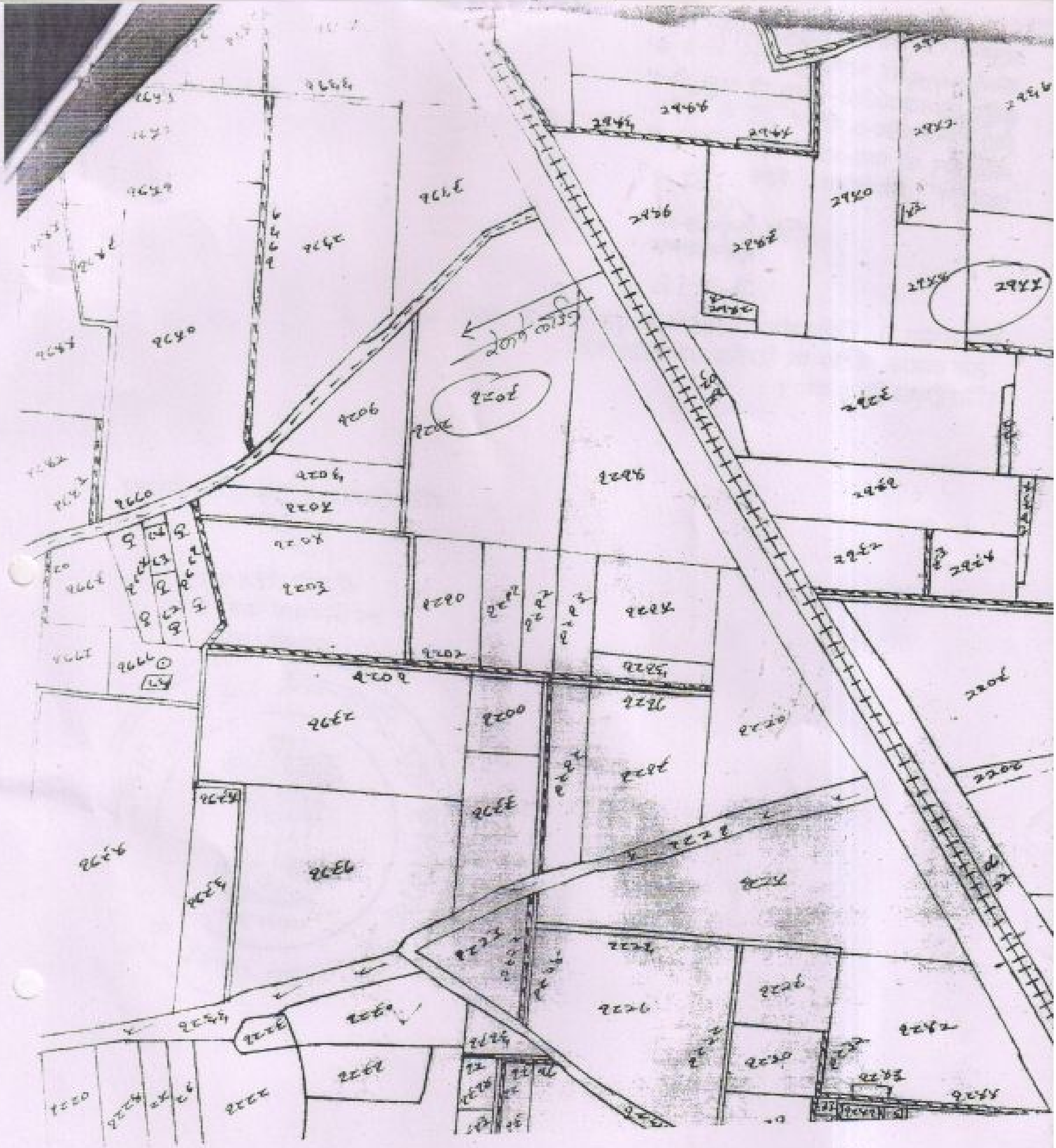
VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

साक्षी1–

साक्षी2–

दिनांक :– 07–05–2018 ई0

ड्राफ्टकर्ता:– योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील व जिला मुजफ्फरनगर।



Mohd Ali

A. Qadir

A. Warhid

VASUNDHARA ... PVT. LTD.

DIRECTOR

अनुसंधान "A" विलेख सं० 2566417 ... ... के
सं० 239006 ... स्टाम्प शुल्क ... भा०स्टा०अधि०–1899 की अनुसूची–1' ... (ख) के अनुच्छेद–5 के उपबन्धों के अधीन, अधिनियम की धारा–16 में प्राप्त शक्ति के अध्यधीन समायोजित किया गया।

उप निबन्धक–प्रथम
मुजफ्फरनगर।
7-5-18

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10554 के पृष्ठ 349 से 366 तक क्रमांक 4239 पर दिनाँक 07/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती रश्मि प्रभा
उप निबंधक : सदर प्रथम
मुजफ्फरनगर

कार्यालय उप–निबन्धक ... मुजफ्फरनगर
सत्यमेव जयते
उत्तर–प्रदेश

प्रिंट करें