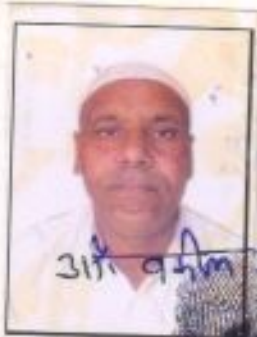


S. R. - I
MZN

2018
2018



श्री वनीम अहमद



श्री वनीम अहमद



श्री सुमारी शर्मा



श्री सुमारी शर्मा

6

क्षेत्राधिकार कार्यालय उप निबन्धक प्रथम

- 1 सम्पत्ति का प्रकार : सामान्य कृषि भूमि
- 2 वार्ड/परगना : मुजफ्फरनगर
- 3 मौहल्ला/ग्राम/सेगमेन्ट : सूजडू
- 4 क्षेत्र-ग्रामीण/नगरीय/अर्द्धनगरीय: अर्द्धनगरीय क्षेत्र
- 5 सम्पत्ति का विवरण :
(आवासीय प्लॉट/व्यवसायिक/
गोदाम/कृषि) : कृषि भूमि
- 6 सम्पत्ति का क्षेत्रफल (भूमि) (वर्गमीटर/हैक्टेयर): 0.4080 हैक्टेयर
- 7 सम्पत्ति की स्थिति(लिंक/जनपदीय/राज्य
/राष्ट्रीय मार्ग/सेगमेन्ट) का नाम : नही
- 8 कार्नर/दो/एक रास्ते का नाम : नही
- 9 निकटतम नामित मार्ग का नाम व दूरी: नही
- 10 (क) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल भूतल नही

20000
60
20060

श्री वनीम अहमद



श्री वनीम अहमद



श्री सुमारी शर्मा (नोबील)



श्री सुमारी शर्मा (नोबील)



श्री सुमारी शर्मा (नोबील)



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.



2

- (ख) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल प्रथम तल नही
 (ग) सम्पत्ति का आच्छादित क्षेत्रफल द्वितीय तल नही
 11. निर्माण का प्रकार/श्रेणी नही
 12. पेडो का मूल्यांकन नही
 13. बोरिंग व अन्य नही
 14. निर्माण का वर्ष नही
 15. प्रतिफल/बाजारी मूल्य/मालियत
 16. दिया गया स्टाम्प शुल्क

बैनामा:- 53,50,000 / -रुपये

मालियत:- 53,04,000 / -रुपये

: - 8,92,500 / -रुपये जिसमे से

मुबलिग 1,07,000 / - रुपये का स्टाम्प शुल्क इस सम्पत्ति के पूर्व मे द्वितीय पक्ष के हक मे हुये प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 07-01-2017 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 9805 के पृष्ठ 227 / 246 मे क्रमांक 109 पर दिनांक 07-01-2017

उति वमील अहमद



सदाम



उति कुमारी भलमा (गौरी)



उति श्रीमंत अजयरोज



सदाम



संजोड



सदाम



DIRECTOR



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP04610701806292Q
Certificate Issued Date	: 01-Jun-2018 12:31 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ upcbibk02/ MUZAFFARNAGAR2/ UP-MJF
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPCBIBK0205533618131693Q
Purchased by	: VASUNDHRA INFRABUILD PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: AGRICULTURE LAND KHASRA NO. 2167, AT VILL-SUJROO, MUZAFFARNAGAR.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VAKEEL AHMAD SO AASAK ALI AND OTHERS
Second Party	: VASUNDHRA INFRABUILD PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
Stamp Duty Paid By	: VASUNDHRA INFRABUILD PVT LTD TH DIR AMIT KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 7,86,000 (Seven Lakh Eighty Six Thousand only)



E - STAMP
LOCKED BY.....

.....Please write or type below this line.....

उत्तरी वसीम अहमद

२५६१ का २

को कार्यालय उप निबन्धक प्रथम में हुई है,

उत्तरी सुमारी सलमा (नलीन)

उत्तरी सुमारी सुमारी

वसुंधरा

२५६१ का २

सुदराम

VASUNDHRA INFRABUILD PVT LTD

Director

UP 0005804670

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shrestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दिया हुआ है मे से मुबलिग 1,06,900 / -
रुपये का स्टाम्प शुल्क समायोजित करते
हुये शेष स्टाम्प शुल्क 7,86,000 / -
रुपये इस प्रलेख पर दिया है।

17. स्टाम्प देयता की गणना हेतु प्रयुक्त दर:- 1,30,00,000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर
18. रेट लिस्ट का कोड संख्या,प्रारूप
पृष्ठ,क्रमांक:- 1080,4क,42
19. चौहददी/सीमांकन:- नही
20. प्रथम पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 7 मो0न09058748487
21. द्वितीय पक्ष की संख्या व मोबाईल नं:- 1 मो0न0 9758266666
22. सम्पत्ति तक पहुंचने का रूट चार्ट
संलग्न है अथवा नही : हों
23. लेखपत्र के साथ संलग्नक आवश्यक
प्रपत्रों/ साक्ष्यों का विवरण : फोटो आई.डी. प्रथम पक्ष व द्वितीय
पक्ष व नकल खसरा व नकल खतौनी व
प्रपत्र संलग्न है।

हम कि वकील अहमद (AADHAR NO. 2645 5374 3548 व
PAN NO-CBAPA1785R) पुत्र श्री आसक अली व सदाकत अली
(AADHAR NO. 9255 7353 4550 व PAN NO-FVKPS7700D)
पुत्र स्वर्गीय श्री मारुफ अली व कुमारी सलमा (नाबीना) (AADHAR NO.
6044 8416 3395 व PAN NO-HPQPS7691D) पुत्री स्वर्गीय श्री मारुफ

श्री वकील अहमद

7441/1

श्री कुमारी

सलमा
(नाबीना)

श्री श्रीमती अमरोज



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.



अली व श्रीमति अफरोज (AADHAR NO. 3780 5053 3430 व PAN APP. NO-N155759701686665) पत्नी स्वर्गीय श्री इन्साफ अली व नौशाद (AADHAR NO. 2013 1570 5697 व PAN NO-CQUPA0578F) व सैय्याद (AADHAR NO. 3469 1840 9475 व PAN NO-IOXPS0931F) व सददाम (AADHAR NO. 8467 0839 2238 व PAN APP. NO-N155759701586655) पुत्रगण स्वर्गीय श्री इन्साफ अली निवासीगण ग्राम सुजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर प्रथम पक्ष (विक्रेतागण) व वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा० लि० (PAN NO-AADCV8074B) वसुन्धरा रैजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग सरकूलर रोड शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) के हैं और विक्रीत सम्पत्ति आवास विकास शुल्क के अन्तर्गत है और विक्रीत सम्पत्ति किसी लिंक रोड या किसी राष्ट्रीय राजमार्ग या जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है, दोनों पक्ष भारतीय नागरिक हैं, प्रथम पक्ष अनुसूचित जाति या जन जाति से नहीं है।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति तन्हा प्रथम पक्ष की पैतृक सम्पत्ति है। जो प्रथम पक्ष के कब्जे व अधिकार में है और कोई भागीदार उसमें नहीं है और जो इस समय तक हर प्रकार के भार, बन्धक आदि से कतई स्वच्छ एवं मुक्त है। किसी भी वित्तीय संस्थान या व्यक्तिगत वित्तीय संस्थान में बंधक नहीं है और न ही किसी जमानत में दी हुई है और जिसके बारे में प्रथम पक्ष को पूर्ण अधिकार हर किस्म प्राप्त हैं। द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष की सम्पत्ति निम्नलिखित को मौके पर देख लिया है और समझ लिया है और उसके आकार प्रकार तथा उसमें प्रथम

श्री वसीम अहमद



श्री सुमारी सोमना
(नौबीना)



श्री श्रीमति अफरोज



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

नौशाद



सैय्याद



सददाम



पक्ष के अधिकारों के प्रति अपनी पूरी जानकारी और तसल्ली कर ली है कि यह सही है और द्वितीय पक्ष आज उसका बैनामा करा रहे है। अतः प्रथम पक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नता व स्वस्थ मस्तिष्क की दशा में होकर अपनी निम्नलिखित सम्पत्ति को मय उससे सम्बन्धित अपने समस्त अधिकारों के न रखने शेष किसी भी अधिकार के अपनी आवश्यकता वश अपने परिवार के परामर्श व सहमति से बाजारी मूल्य पर बिल एवज मुबलिंग तरेपन लाख पचास हजार 53,50,000/-रुपये कि आधे जिसके मुबलिंग छब्बीस लाख पिछहत्तर हजार 26,75,000/-रुपये होते हैं बदस्त वसुन्धरा इन्फ्राबिल्ड प्रा0लि0 वसुन्धरा रैजीडेन्सी परिक्रमा मार्ग सरकूलर रोड शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वारा डायरेक्टर अमित कुमार पुत्र श्री विरेन्द्र पाल सिंह निवासी मकान नम्बर 438/28 मौहल्ला सुमन विहार शहर मुजफ्फरनगर परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर द्वितीय पक्ष (क्रेता) को विक्रय कर दी और बेच दी है, और समस्त विक्रय मूल्य मुबलिंग 53,50,000/- रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से इस प्रकार कि मुबलिंग 4,95,000/-रुपये पेशतर द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय दिनांक 07-01-2017 ई0 प्राप्त किये हुये है, व मुबलिंग 48,55,000/-रुपये इस प्रकार कि मुबलिंग 1,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000640 व मुबलिंग 5,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000867 व मुबलिंग 5,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000880 व मुबलिंग 2,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000881 व मुबलिंग 3,18,333/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001035 व मुबलिंग 8,09,166/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001036 व मुबलिंग 8,09,167/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001037 व मुबलिंग 30,000/-रुपये द्वारा

श्री वंमिम अहमद



श्री २५६१ का १



श्री कुमारी शर्मा
(नानी)



श्री जीमई अफ्तेज



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

Nashid



श्री २५६१



श्री २५६१



चैक नम्बर 000439 व मुबलिग 1,00,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000583 व मुबलिग 2,50,000/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 000661 व मुबलिग 24,583/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001038 व मुबलिग 4,04,583/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001039 व मुबलिग 4,04,584/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001040 व मुबलिग 4,04,584/-रुपये द्वारा चैक नम्बर 001042 प्राप्त किये हैं। कुछ बाकी नहीं रहा है और विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल उठाकर, दखल व कब्जा द्वितीय पक्ष का बहालत मौजूदा मौके पर मिस्तल अपने करा दिया है और उसे उसका पूर्ण मालिक व अधिकारी बना दिया है। आज से प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई वास्ता व ताल्लुक विक्रीत सम्पत्ति व उसके विक्रय धन से शेष नहीं रहा है और न ही भविष्य में होगा। अब यदि विक्रीत सम्पत्ति कुल या उसका कोई अंश प्रथम पक्ष के किसी सहीम व शरीक की दावेदारी से या प्रथम पक्ष के किसी फेल या तर्क फेल के कारण या किसी कानूनी नुक्स के कारण या किसी अन्य कारण से जो कि प्रथम पक्ष की ओर से अमल में आवे कब्जे द्वितीय पक्ष में कोई बाधा पड़े उस पर अधिकार न मिले, कब्जे में न आते, कब्जे से निकल जावे तो ऐसी समस्त दशाओं में प्रथम पक्ष की पूर्ण जिम्मेदारी होगी और द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह कब्जा स्वयं या अदालत द्वारा हासिल कर ले या कुल या जुज जरे मूल्य जैसी भी उस समय दशा हो मय सूद जाब्ता, मय हर्जा व खर्चा के प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से जिस प्रकार चाहे वसूल कर लेवे। इसमें प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यदि भविष्य में विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई मतालबा सरकारी या गैर सरकारी किसी भी तरह का प्रथम पक्ष की ओर देय व बकाया पाया जाता है, तो उसके अदा व बेबाक करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी। जिसे प्रथम पक्ष अपनी अन्य चल व अचल सम्पत्ति से अदा व बेबाक करने के पाबन्द होंगे। विक्रीत भूमि आबादी से दूर कृषि क्षेत्र में है। विक्रीत भूमि

उति वकील अहमद



२५/६/१८



उति कुमारी सतभा



(नाबाली)

उति अनिल अहमद



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD.

DIRECTOR

वसुधा



सत्यम



सत्यम



अहमद



मे कोई नलकूप नहीं है, सिचाई अन्य काश्तकार के नलकूप द्वारा की जाती है, विक्रीत भूमि खेती के प्रयोग में आ रही है। द्वितीय पक्ष भी खेती के लिए क्रय कर रहे हैं। विक्रीत भूमि की मालियत लगान सालाना के अनुसार मुबलिंग 15,992/-रूपये व भूमि के सरकार द्वारा निर्धारित रेट अनुसार मालियत 53,04,000/-रूपये होती है, हम दोनो पक्षो का सौदा बाजारी मूल्य पर मुबलिंग 53,50,000/- रूपये मे द्वारा प्रतिज्ञा पत्र विक्रय उक्त किया हुआ है, यह ही इसका बाजारी मूल्य है, द्वितीय पक्ष ने स्टाम्प शुल्क भविष्य के किसी भी स्टाम्प सम्बन्धी विवादो से बचने के लिये आबादी के निकट स्थित भूमि के निष्पारित रेट से बैठती मालियत मुबलिंग 1,27,49,000/-रूपये पर अदा किया है। प्रथम पक्ष नम्बर खसरा निम्नलिखित में अपने शेष 8161/12240 भाग का बदस्तूर मालिक व अधिकारी बतौर सहखातेदार रहेगा। अस्तु यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति।

विवरण सम्पत्ति स्थित ग्राम सूजडू परगना व तहसील व जिला मुजफ्फरनगर:- जो कि कृषि भूमि खतौनी वर्ष 1425 ता 1430 फसली के खाता संख्या 1240 के नम्बर खसरा 2167/1.2240 हैक्टेयर लगान सालाना 59.97-रूपये दरोबस्त का 1/3 भाग (भागांश) विक्रीत भागानुसार विक्रीत क्षेत्र 0.4080 हैक्टेयर, (यूनिक आई0डी0 कोड-110953-2167-0-001-12)

श्री वमेल अहमद



२४६१ क/१



श्री कुमारी शक्तिमा
(नालीच)



श्री जीर्णह अहमद



वसुधारा



सचिव



सर्वराम



अहमद



VASUNDHARA INFRABUILD PVT.LTD

घोषणा/प्रमाणक:- हम उभय पक्ष क्रेता एवं विक्रेता इस लेखपत्र के गवाह शपथ पूर्वक घोषित करते हैं कि स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का पूर्ण रूपेन अनुपालन किया गया है, कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। निष्पादनकर्ता ने क्रेता के बताये अनुसार दस्तावेज निष्पादित की है। नोट:- कुमारी सलमा प्रथम पक्ष नाबीना है, और उक्त दस्तावेज कुमारी सलमा को पढ़कर सुना दिया है। जिससे कुमारी सलमा प्रथम पक्ष सहमत है, और उक्त दस्तावेज पर अपना चिन्ह अगूठा लगाया है।

उति वमील अली



वमील



749/10/11



24-12-11



उति कुमारी सलमा



(नाबीना)

उति जीमई अफरोज



VASUNDHARA INFRABUILD PVT. LTD.

DIRECTOR



सदस्य



साक्षी1

Signature of Witness 1

गोपाल कृष्ण दत्त

साक्षी2

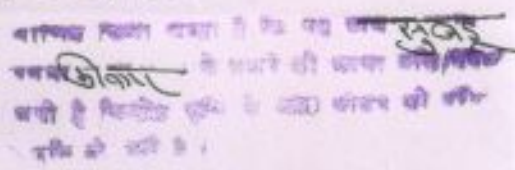
Vimal Singh
Tehsil Sadar
M-2, N.

दिनांक :- 02-06-2018 ई0

ड्राफ्टकर्ता:- योगेन्द्र कुमार काम्बोज एडवोकेट, तहसील व जिला मुख्यालय नगर।

Signature of Draftsman

10/12/07



312 ममता ममता

[Signature]
DIRECTOR

109/2017
 अनुसूचित जाति आयोग सं. 1069001.
 (अ) के अनुसूचित जाति के अंगीकृत,
 अधिनियम की धारा 1 के अंतर्गत के
 अध्यापीन समायोजन के अंतर्गत
 नमूना प्रथम
 2-6-18

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10597 के पृष्ठ 203 से 222 तक क्रमांक
 5194 पर दिनांक 02/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Handwritten signature in red ink)

श्रीमती रश्मि प्रभा
 उप निबंधक : सदर प्रथम
 मुजफ्फरनगर

प्रिंट करें