



ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

भूखण्ड संख्या -01, सैक्टर-क0पी0 -04 ग्रेटर नौएडा सिटी, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश
website : www.greaternoidaauthority.in

पत्रांक-ग्रे०नौ०/वाणिज्यिक/2022/1927
दिनांक 24.05.2022

सेवा में,

M/s. Laxmi Town Planners Pvt. Ltd.
636, Pocket-C, IFC Ghazipur,
Delhi-110096

विषय- वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या- सीएस-23, सैक्टर-डेल्टा-02, क्षेत्रफल 1200 वर्ग मीटर के संविधान परिवर्तन (सी.आई.सी.) के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया M/s. Mohit Plastics (Prop. Firm) के पत्र दिनांक 21.03.2022, जो प्राधिकरण में दिनांक 28.03.2022 को प्राप्त हुआ, का संदर्भ ग्रहण करें, जिसके द्वारा अवगत कराया है कि वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या- सीएस-23, सैक्टर-डेल्टा-02, क्षेत्रफल 1200 वर्ग मीटर को संविधान परिवर्तन के उपरान्त M/s. Laxmi Town Planners Pvt. Ltd. के पक्ष में प्रतिस्थापित किये जाने हेतु अनुरोध किया गया है।

सक्षम स्तर से प्राप्त अनुमोदन के क्रम में M/s. Mohit Plastics (Prop. Firm) के पक्ष में आवंटित वाणिज्यिक भूखण्ड संख्या- सीएस-23, सैक्टर-डेल्टा-02 को सी.आई.सी./ सी.आई.एस. शुल्क रु. 30,85,000/- के भुगतान किये जाने के पश्चात तथा संविधान परिवर्तन के उपरान्त M/s. Laxmi Town Planners Pvt. Ltd. के पक्ष में इस शर्त के साथ प्रतिस्थापित किया जाता है कि कम्पनी में मूल आवंटी की न्यूनतम 51 प्रतिशत की अंशधारिता परियोजना के पूर्ण होने/ कार्यपूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करने तक अनिवार्य रूप से बनी रहेगी। प्राधिकरण द्वारा भविष्य में सभी पत्राचार M/s. Laxmi Town Planners Pvt. Ltd. के नाम/ पते पर किये जायेंगे।

आवंटन की शेष नियम एवं शर्तें यथावत् रहेगी।

भवदीय,

Signed by
Santosh Kumar
OSD

24/05/22 12:11:22

(संतोष कुमार)

विशेष कार्याधिकारी (वाणिज्यिक)



GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY
PLOT NO. 01, SECTOR-KNOWLEDGE PARK-IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)
Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

Allotment Cum Intimation Letter

Ref.: Commercial/ CPS-IX/2021-22 /Allot/ 2021 / 885
Allotment Date : 17-Nov-2021

Scheme Code : CPS-IX/2021-22
Form Serial No : 14467
Size of Plot : 1,200.00Sq.m.
Payment Plan : HALF YEARLY FOUR YEAR

To,

M/S. MOHIT PLASTICS (PROPRIETORSHIP FIRM)
SHED NO. 7, INDUSTRIAL AREA, TAHLIWALA,
DISTT. UNA (HIMACHAL PRADESH)

UNA

Dear Sir/Madam,

May kindly refer to your Application Form No. 14467 of Commercial FAR-2 Plots Scheme CPS-IX/2021-22 for allotment of Commercial PLOT in Greater Noida Area.


The Authority is pleased to allot the Commercial PLOT No. CS-23 of Sector DELTA-2 Block NULL measuring 1,200.00 Sqm on lease for a period of 90 years:-

1. a) Your Allotment Number is- : **CPS-IX/2021-2200001**
b) Total Allotted Area : **1,200.00 Sqm.**
c) Rate of Allotment : **Rs. 104,927.50**
d) Premium Amt. : **Rs. 125,913,000.00**
e) Allotment Money (50% of Premium) : **Rs. 62,956,500.00**
f) Registration/Earnest Money deposited : **Rs. 10,000,000.00**
g) Allotment Money payable by 16-Jan-2022
(after adjustment of registration/earnest money) : **Rs. 52,956,500.00**
h) Balance Premium (50%) Amount : **Rs. 62,956,500.00**
2. Balance 50% amount with interest (@ applicable interest rate at that time) will be payable in the 8 half yearly installments and **Bank Guarantee of balance 50% amount of total premium of th plot will be given within 60 days from the issue of this Allotment Letter.** Details of payment-schedule of installments are enclosed as **Annexure-I**
3. The amount can be deposited through demand draft/Pay order in favour of **GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY** payable at GREATER NOIDA in banks mentioned below:-

S.NO.	BANK NAME	BRANCH ADDRESS
1	INDUSIND BANK LTD.	Alpha Commercial belt, Greater Noida
2	BANK OF BARODA	Shopping Complex, Sector-Gamma-II, Greater Noida

(Please write your **SCHEME CODE, NAME, ALLOTMENT NUMBER, PLOT NUMBER** and **SECTOR NAME** on the covering letter and also on the back of the Draft/Pay Order.)

4. The Terms and conditions of the brochure of Scheme-CPS-IX/2021-22 shall form part of this Allotment Letter and shall be binding on the allottees.


17/11/21
OSD (Commercial)

**GREATER NOIDA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY**PLOT NO. 01, SECTOR-KNOWLEDGE PARK-IV, GREATER NOIDA CITY,
GREATER NOIDA DISTRICT GAUTAM BUDH NAGAR, (U.P.)

Website: www.greaternoidaauthority.in e-Mail: authority@gnida.in

ANNEXURE-I

Name : M/S. MOHIT PLASTICS (PROPRIETORSHIP FIRM)
Allotment No. : CPS-IX/2021-2200001
Plot No. : CS-23
Plot Size : 1,200.00
Block : NULL
Sector : DELTA-2

PAYMENT SCHEDULE

Installment No.	Due Date	Premium Amount	*Interest Amount	Total Amount of Installment
Allotment Money	16/01/2022	52,956,500.00	0.00	52,956,500.00
Inst-01	17/05/2022	7,869,562.00	2,675,651.25	10,545,213.25
Inst-02	17/11/2022	7,869,562.00	2,341,194.86	10,210,756.86
Inst-03	17/05/2023	7,869,562.00	2,006,738.48	9,876,300.48
Inst-04	17/11/2023	7,869,562.00	1,672,282.10	9,541,844.10
Inst-05	17/05/2024	7,869,562.00	1,337,825.71	9,207,387.71
Inst-06	17/11/2024	7,869,562.00	1,003,369.32	8,872,931.32
Inst-07	17/05/2025	7,869,562.00	668,912.94	8,538,474.94
Inst-08	17/11/2025	7,869,562.00	334,456.56	8,204,018.56

PLOT Number:CS-23

Sector Name:DELTA-2

Note:-

1- *Interest has been calculated @ 8.5% p.a. currently. However interest will change time to time as per prevailing policy of GNIDA.

2. Calculation has been done according Option-2 of Scheme Brochure.

17/11/21
OSD (Commercial)