



SHIL



0012420864



ओमप्रकाश



मेधा

- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.506 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन-नहीं
- 5.बोरिंग / कुंआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-4000000 /-रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-4000000 /-रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-280000 /-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि 5500000 /-रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

विक्रेता का विवरण

ओमप्रकाश पुत्र श्री झम्मनलाल निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन-ए सी के पी ओ 7997 ए मो0 7618263988

क्रेता का विवरण

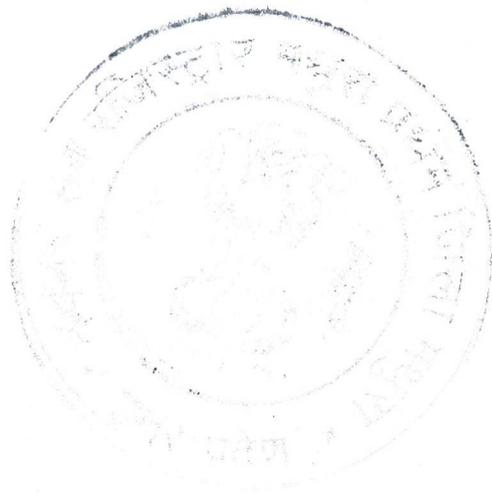
GIRRAJ LAND (PAN-AAAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष मो0 8755998517

ओमप्रकाश



मेघश्याम वाष्ण्य





मेधराम लाल

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00227 व खसरा नंबर-368मि रकवा 2.5290 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर है जो मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 4000000/- चालीस लाख रूपये में बहक क्रेता **GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M)** जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझेदार मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त

31/21


मेघश्याम वाष्ण्य


आवेदन सं०: 202400764062662

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23821

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 4000000 स्टाम्प शुल्क- 280000 बाजारी मूल्य - 4000000 पंजीकरण शुल्क - 40000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 40060

श्री ओमप्रकाश,
पुत्र श्री झम्मनलाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/10/2024 एवं 01:44:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम

मथुरा
04/10/2024

प्रदीप कुमार
निबंधक/लिपिक
04/10/2024

प्रिंट करें



आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.506 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वार्ष्णय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णय निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वार्ष्णय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का-

2500000/-रूपये चैक नंबर-000099 दिनांक-04.10.2024
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा
शाखा

1500000/-रूपये चैक नंबर-000100 दिनांक-05.03.2025
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा
शाखा

आम ७ मार्च २३



मेघश्याम वार्ष्णय



आवेदन सं०: 202400764062662

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23821

वर्ष: 2024

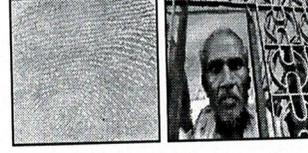
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री झम्मनलाल

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

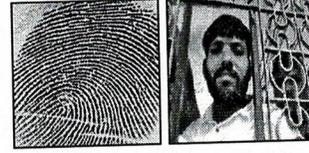


क्रेता: 1

श्री गिर्राज लैण्ड के अधिकृत साझीदार मेघश्याम वाष्ण्य के द्वारा रोहित वाष्ण्य, पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी



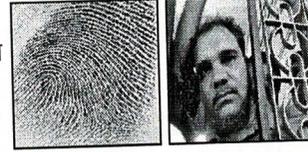
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

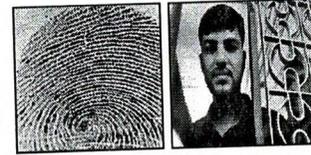


पहचानकर्ता : 2

श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथममथुरा
04/10/2024प्रदीप अग्रवाल
निबंधक विधिक मथुरा
04/10/2024ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: नोट्स- विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त
करना स्वीकार किया।

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूव सोच-समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

मेधराय वार्ड



ओमप्रकाश



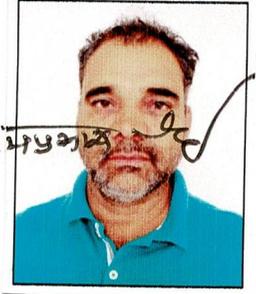
दिनांक- 04.10.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह
निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर
प्रदेश 281504
मो0 8449111411

ओमप्रकाश



साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001
मो0 7417833500



आवेदन सं०: 202400764062662

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19632 के पृष्ठ 393 से 404 तक क्रमांक 23821 पर दिनांक 04/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
04/10/2024

प्रिंट करें





पंजाब सरकार
गुजरात

2821 by
पंजाब सरकार
गुजरात