INDIA NON JUDICIAL

IN-UP37103084714576W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

25689/24

SUMIT CHATURVEDI MATHURA ACC ID-UP14104004

Certificate No.	:	IN-UP37103084714576W
Certificate Issued Date	:	25-Oct-2024 06:47 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400470351671982737W
Purchased by	:	GIRRAJ LAND
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AJAY SHARMA
Second Party	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Paid By	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,70,000 (Seven Lakh Seventy Thousand only)

IN-UP37103084714576W

Please write or type below this line

मेघश्याम बाष्णेय

QE 0015459332

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा
उत्तर प्रदेश

लेखपत्र विक्रयपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1.भूमि का प्रकार - कृषि/आराजी जो लिंक मार्ग राल-मघेरा के सहारे स्थित है

2. स्थित - मौजा राल तहसील व जिला मथुरा

3. सम्पत्ति का विवरण - खसरा संख्या - 395/2

3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.18625 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश

4. प्रतिफल की धनराशि - 11000000/- रुपये

5. स्टाम्प हेतु मालियत - 11000000/- रुपये

6. कुल देय स्टाम्प – 770000/- रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।

7. सरकारी दर 6400000/- रुपये प्रति हैक्टेयर, जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 44, क्रमांक 80 कोड नंबर 1031 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा।

विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण -

अजय शर्मा पुत्र स्व० श्री मदन लाल निवासी मोहन बाग, द्वारिकापुरी मथुरा
पैन नंबर - ए डी जे पी एस 2595 एन, मो० नंबर - 9917174963

क्रेता द्वितीयपक्ष का विवरण -

GIRRAJ LAND (PAN- AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष मो0 8755998517

पक्षगण इस लेख पत्र बैनामा के है

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा
उत्तर प्रदेश

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता संख्या – 127 व खसरा संख्या - 395/2, रकवा - 3.326 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाके राल तहसील व जिला मथुरा में से आराजी रकवा 1.18625 हैक्टेयर मिल्कियत विक्रेता है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वंय उपार्जित धन के रूपये से बजिरये चार किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक-03-04-2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में वही नंबर-1 जिल्द 12798 के सफा 323/338 नंबर-9192 पर दिनांक-03-04-2024 को हुई श्रीमती सुनीता बहैसियत संरक्षक व कुदरती वली अपनी पुत्रीयाँ खुशबू आदि से खरीदा व द्वितीय वैनामा दिनांक-03-04-2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 19080 के सफा 181/196 नंबर-7684 पर दिनांक-03-04-2024 को हुई श्रीमती सुनीता बहैसियत संरक्षक व कुदरती वली अपनी पुत्रगण दीपक से खरीदा व तृतीय बैनामा दिनांक-12-06-2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 13047 के सफा 73/86 नंबर-16799 पर दिनांक-13-06-2024 को हुई श्रीमती सुनीता से खरीदा व चतुर्थ बैनामा दिनांक-03-04-2024 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 12798 के सफा 307/322 नंबर-9191 पर दिनांक-03-04-2024 को हुई श्रीमती सुनीता से खरीदा बाद खरीदारी बैनामा जात द्वारा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है । उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा, व कब्जा मालिकाना है । सिवाय प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, उक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है तथा कहीं और निवेश कर देने से प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी । अतः प्रथमपक्ष ने अपनी आराजी रकवा 1.18625 हैक्टेयर जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा

उत्तर प्रदेश

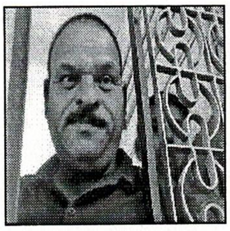
व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित व खुशी बराजी अपने बऐवज 11000000/- एक करोड़ दस लाख रुपये में बदस्त **GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष** के हक में बेच दी और विक्री कर दी और कीमत का कुल रूपया प्रलेख में नीचे वर्णित अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी रकवा 1.18625 हैक्टेयर पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीयपक्ष बेची गयी उक्त आराजी का आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया । वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लाये और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। प्रथम पक्ष रजामंदी देता है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहे जिस प्रकार से प्रयोग करें और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पड़े, तो उस सबकी विक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा खर्चा विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे । जिससे प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी । उक्त आराजी पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड, बोरिंग कुँआ, ट्यूब्बैल आदि है । तथा

आवेदन सं०: 202400764067727

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 25689** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 11000000 स्टाम्प शुल्क- 770000 बाजारी मूल्य - 11000000 पंजीकरण शुल्क - 110000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 110060



श्री अजय शर्मा ,
पुत्र श्री स्व० मदन लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 25/10/2024 एवं 11:54:12 AM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
25/10/2024

सतीश चौधरी .
निबंधक लिपिक
25/10/2024

प्रिंट करें

उत्तर प्रदेश सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा
उत्तर प्रदेश

आस-पास खेती हो रही है। विक्रेता व केता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-09.05.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर 6 जिल्द 3 के सफा 253-260 नंबर-14 पर दिनांक-22.07.2023 को हुई के द्वारा रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी 571एफ, गोविन्द नगर मथुरा (मो० नंबर - 8755206547) को उक्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत रने व निंबधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है ।

विवरण कीमत के रुपयों का -

2500000/- रुपये बजरिये चैक नंबर - 000124, एच.डी.एफ.सी. बैंक अपोजिट बी.एस.ए. कॉलेज, गौशालारोड मथुरा

2500000/- रुपये बजरिये चैक नंबर - 000125, एच.डी.एफ.सी. बैंक अपोजिट बी.एस.ए. कॉलेज, गौशालारोड मथुरा

2000000/- रुपये बजरिये चैक नंबर - 000126, एच.डी.एफ.सी. बैंक अपोजिट बी.एस.ए. कॉलेज, गौशालारोड मथुरा

2000000/- रुपये बजरिये चैक नंबर - 000127, एच.डी.एफ.सी. बैंक अपोजिट बी.एस.ए. कॉलेज, गौशालारोड मथुरा

1890000/- रुपये बजरिये चैक नंबर - 000128, एच.डी.एफ.सी. बैंक अपोजिट बी.एस.ए. कॉलेज, गौशालारोड मथुरा

110000/- रुपये वास्ते टी.डी.एस.

आवेदन सं०: 202400764067727

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 25689 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व० मदन लाल

निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गिर्राज लैन्ड व साझीदारी मेघश्याम वाष्णेय के द्वारा रोहित वाष्णेय , पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री निर्जल शर्मा , पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री नदीम , पुत्र श्री शहजाद

निवासी: काजीपाडा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है । टिप्पणी :नोट्स– विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/10/2024

सतीश चौधरी .
निबंधक लिपिक मथुरा
25/10/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहन के समक्ष पढ़कर सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है।

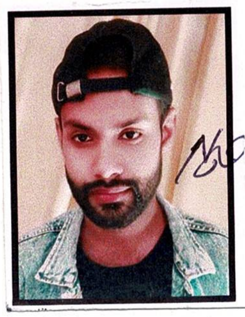
दिनांक : 24.10.2024

कम्प्यूटराइज्ड किया : आर.सी.

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी- 1.
निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5, पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा
मो० नंबर - 7417833500

साक्षी- 2.
नदीम पुत्र श्री शहजाद
निवासी काजीपाड़ा मथुरा
मो० नंबर - 6397423302



आवेदन सं०: 202400764067727

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19697 के पृष्ठ 279 से 292 तक क्रमांक 25689 पर दिनाँक 25/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
25/10/2024

प्रिंट करें

जिला मथुरा • उत्तर