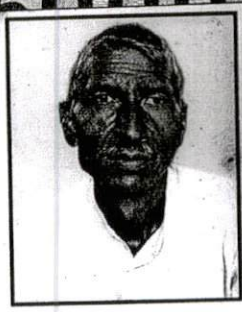
8836/2013

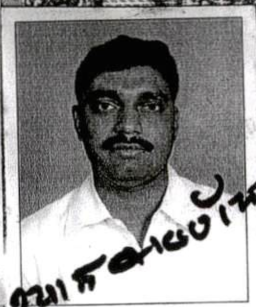
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

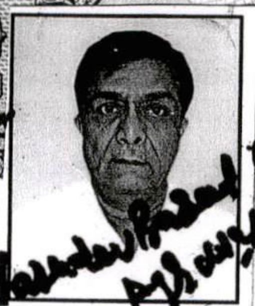
भारत

रु. 25000 Rs 25

पच्ची | TWENTY F







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697948

09 MAY 2013

11.26 बीघा

।। जय श्रीकृष्णा ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. मौहल्ला / ग्राम : मौजा राल तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं. 398
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : **बिक्रय रकवा 1.177 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश**
5. सड़क की स्थिति : खरंजा एवं सड़क से दूर स्थित है।
6. प्रतिफल की धनराशि : 23,54,000 / –रूपये में
7. मालियत : 30,61,000 / –रु.
8. कुल देय स्टाम्प : 2,14,300 / –रु. वक्त इकरारनामा देय स्टाम्प : 47,100 / –रु
मुजरा स्टाम्प : 47,000 / –रु. वक्त बैनामा देय स्टाम्प : 1,67,300 / –रु.
9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट – 26,00,000 / –रुपया प्रति हैक्टेअर, ज
पेज नं. 36 क्रमांक 34 पर दर्ज है।
कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

खसरा

13 MAY 2013

क्रमांक .... दिनांक

नाम श्री .... पुत्र

पता ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697949

TREASURY MATHURA
09 MAY 2013

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

नाम : मोहन पुत्र श्री बिहारी निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा।

द्वितीय पक्ष की संख्या : (3)

क्रेता का विवरण

नाम : **मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द वार्ष्णेय निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व वासदेव प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल निवासी भट्ट गली, अटखम्भा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व दीपक अग्रवाल पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल निवासी 634, विजय लक्ष्मी अपार्टमेंट, 98, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली–92**

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697950

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1416–1421 के अनुसार खाता सं. 526 खसरा नं. 398 रकवा 1.177 हैक्टेअर लगानी 19.40 रुपया सालाना स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश मिल्कियत बिक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक

Vasudev Prasad Agrawal

मेघश्याम वार्ष्णेय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697951

09 MAY 2013

(4)

नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराज़ी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी को विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ बजरिये पंजीकृत इकरारनामा मुहायदाबै दिनांक 14.05.2012ई0 को तय किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द संख्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697952

09 MAY 2013

3 के पृष्ठ संख्या 123–148 पर क्रमांक 7368 पर हुई है। उक्त इकरारनामा की शर्तो के अनुसार ही प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में बैनामा कर रहे हैं। अतः उक्त आराजी भूमिधरी जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडें किंसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697953

23,54,000/–रु. (तेईस लाख चउअन हजार रूपये) कि जिनके आधे 11,77,000/–रु. (ग्यारह लाख सतत्तर हजार रूपये) होते हैं, बदस्त **मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द वार्ष्णेय निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व वासदेव प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल निवासी भट्ट गली, अटखम्भा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व दीपक अग्रवाल पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल निवासी 634, विजय लक्ष्मी अपार्टमेंट, 98, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली–92** खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दी और बिक्री कर दी

मेघश्याम वार्ष्णेय

Vasudev Prasad Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 190153

TREASURY, MATHURA

04 MAY 2013

SIGNATURE-Sr. T. O.

TRY-MTR. (U.P.)

(7)

और कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 5,25,000/–रु. वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 14.05.2012 को प्राप्त किए व शेष 18,29,000/–रु में से 6,00,000/–रु बजरिये चैक सं. 606908 एच.डी.एफ.सी. बैंक दरियागंज दिल्ली शाखा व 6,00,000/–रु बजरिये चैक सं. 008577 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर वृन्दावन शाखा द्वारा व 6,00,000/–रु बैंकर्स चैक नंबर 000725 एच.डी.एफ. सी. बैंक वृन्दावन शाखा द्वारा प्राप्त किए व 29,000/–रु नगद वक्त रजिस्ट्री बैनामा के प्राप्त किए, इस प्रकार कुल मीजान 23,54,000/–रु. प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र

Vasudev Prasad Agarwal

५३ १३-५-१३ ५०००

मैंने क्रयपत्र [illegible] पुत्र हरीश चन्द

नि० गोपीनाथ बाजार मथुरा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 190154

TREASURY, M...
04 MAY ...
SIGNATURE-Sr. T.O.
...TRY-MTR (U...)

(8)

मालिक व स्वामी हो गए। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे, मैं प्रथम पक्ष रजामंदी देता हूँ। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 192583

(9)

TREASURY, MATHURA
08 MAY 2013
SIGNATURE S.T.O.

चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल

Vasudev Prasad Agrawal

घनश्याम वार्ष्णेय

४५ १३-४-२३ ५०००
।
४३

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 932463

रूपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा सड़क व खरंजा से दूर स्थित है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है और उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ,

Vasudeo Prasad Agrawal

मेघश्याम वार्ष्णेय

विक्रय पत्र

2,354,000.00 /	3,061,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मोहन
पुत्र श्री बिहारी
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम राल मथुरा
अस्थायी पता ग्राम राल मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/5/2013 समय 3:29PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मोहन
पुत्र श्री बिहारी
पेशा कृषि
निवासी ग्राम राल मथुरा

क्रेता

श्री मेघश्याम वार्ष्णेय
पुत्र श्री हरीशचन्द वार्ष्णेय
पेशा व्यापार
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा

श्री वासदेव प्रसाद अग्रवाल
पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी भटट गली अटखम्भा वृन्दावन मथुरा

श्री दीपक अग्रवाल
पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 634 विजय लक्ष्मी अपार्टमेन्ट 98 आईपी एक्सटेंशन दिल्ली-92

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

TREASURY MATHURA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 934149

09 MAY 2013

(11)

ट्यूब्बैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय / वाणिज्यिक / औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ओमप्रकाश

पुत्र श्री मोहन सिंह

पेशा व्यापार

निवासी राल मथुरा

व श्री धर्म सिंह

पुत्र श्री कन्ही सिंह

पेशा व्यापार

निवासी सुनरख मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/5/2013

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 215252

(12)

प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास

Vasudev Prasad Agrawal

विक्रेता

Registration No.: 8836 Year : 2,013 Book No.:

0101 मोहन

बिहारी

ग्राम राल मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 215253

(13)

में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार

Vasudev Prasad Agrawal

मेघश्याम वार्ष्णेय

क्रेता

Registration No. : 8836 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **मेघश्याम वार्ष्णेय**
हरीशचन्द वार्ष्णेय
गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा
व्यापार

0202 **वासदेव प्रसाद अग्रवाल**
राधेश्याम अग्रवाल
भटट गली अटखम्भा वृन्दावन मथुरा
व्यापार

0203 **दीपक अग्रवाल**
ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल
634 विजय लक्ष्मी अपार्टमेन्ट 98 आईपी एक्सटेंशन दिल्ली-92
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 215254

समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

मेघश्याम वार्ष्णेय

Vasudev Prasad Agrawal

दिनांक : 13.05.2013

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : गोविन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट मथुरा

साक्षी

ओम प्रकाश
पुत्र श्री मोहन सिंह
निवासी- ग्राम [illegible]
तह0 व जिला- मथुरा

ओमप्रकाश

साक्षी

धर्म सिंह
पुत्र श्री कन्हई सिंह
नि0 [illegible] मथुरा

धर्म सिंह

आज दिनांक **13/05/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9531**

पृष्ठ सं. **301** से **330** पर कमांक **8836**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

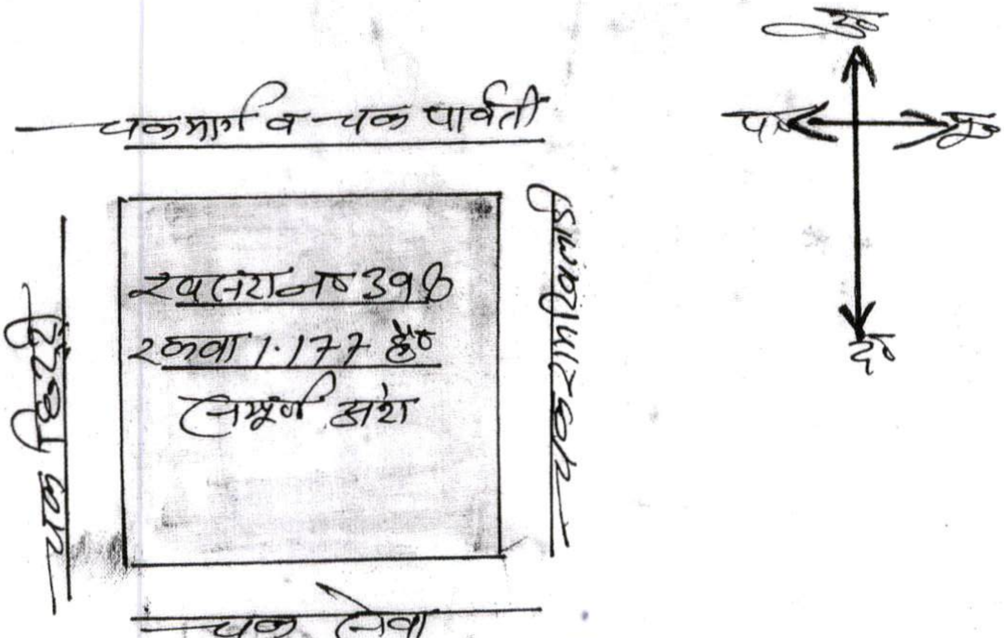
13/5/2013

नजरी नक्शा आराजी खसरा नं० 398 रकबा 1.177 है०

सम्पूर्ण अंश विक्रय स्थित मौजा राल तहसील व

जिला मथुरा

विक्रेता = श्री मोहन S/o श्री बिहारी



नि. मोहन