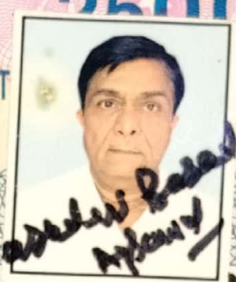
8837/2013 (13728)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. Rs.

रुपये



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697954

TREASURY, MATHURA
09 MAY 2013

।। जय श्रीकृष्णा ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. मौहल्ला / ग्राम : मौजा राल तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का विवरण : खसरा सं. 397
4. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : बिक्रय रकवा 1.672 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश
5. सड़क की स्थिति : खरंजा एवं सड़क से दूर स्थित है।
6. प्रतिफल की धनराशि : 33,44,000 / –रूपये में
7. मालियत : 43,48,000 / –रु.
8. कुल देय स्टाम्प : 3,04,400 / –रु. वक्त इकरारनामा देय स्टाम्प : 67,000 / –रु. मुजरा स्टाम्प : 66,900 / –रु. वक्त बैनामा देय स्टाम्प : 2,37,500 / –रु.
9. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट – 26,00,000 / –रुपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. 36 क्रमांक 34 पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा।

Vasudev Prasad Agarwal

क्रमांक ~~दिनांक~~

नाम श्री.................पुत्र

पता

13 MAY 2013

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697955

TREASURY MATHURA
09 MAY 2013
SIGNATURE-Sr. T. O.
TRY.-MTR (U.P.)

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

नाम : छिद्दी पुत्र श्री झम्मन निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा।

द्वितीय पक्ष की संख्या : (3)

क्रेता का विवरण

नाम : मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द वार्ष्णेय निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व वासदेव प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल निवासी भट्ट गली, अटखम्भा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व दीपक अग्रवाल पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल निवासी 634, विजय लक्ष्मी अपार्टमेंट, 98, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली–92

छिद्दी

मेघश्याम वार्ष्णेय

Vasudev Prasad Agarwal

Deepak A

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक......दिनांक

नाम श्री..............पुत्र

पता..............

13 MAY 2013

80

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697956

...RY MATHURA
09 MAY 2013
2
...S.T.O.
...RY M...R (U.P.)

(3)

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1416–1421 के अनुसार खाता सं. 207 खसरा नं. 397 रकवा 1.672 हैक्टेअर लगानी 27.50 रुपया सालाना स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा, सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथम पक्ष की आराजी भूमिधरी है, जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला

13 MAY 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697957

TREASURY, MATHURA
09 MAY 2013
SIGNATURE-Sr. T.O
NZ TRY-MTR (U.P.)

(4)

आता है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजस्व अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु

Vasudev Prasad Agarwal

13 MAY 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697958

TREASURY MATHURA
09 MAY 2013
SIGNATURE ST. T.O.
TRY. MIR

(5)

नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी को विक्रय कर देना

Vasudev Prasad Agarwal

13 MAY 2018

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697959

TREASURY, MATHURA 09 MAY 2013 SIGNATURE-S... 007-TRY-MTR ...

(6)

उचित समझा है। उक्त आराजी को विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ बजरिये पंजीकृत इकरारनामा मुहायदाबै दिनांक 14.05.2012ई0 को तय किया था, जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द संख्या 3 के पृष्ठ संख्या 233–264 पर क्रमांक 7372 पर हुई है। उक्त इकरारनामा की शर्तो के अनुसार ही प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष के हक में बैनामा कर रहे हैं। अतः उक्त आराजी भूमिधरी जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य

क्रमांक 857 दिनांक

नाम श्री ......... पुत्र

13 MAY 2013

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697960

TREASURY MATHURA
09 MAY 2013
Sr. T. O.
MTR. (U.P.)

(7)

में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 33,44,000/–रु. (तैंतीस लाख चौंबालीस हजार रूपये) कि जिनके आधे 16,72,000/–रु. (सोलह लाख बहैत्तर हजार रूपये) होते हैं, बदस्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द वार्ष्णेय निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व वासदेव प्रसाद अग्रवाल पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल निवासी भट्ट गली, अटखम्मा वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व दीपक अग्रवाल पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल निवासी 634, विजय लक्ष्मी अपार्टमेंट, 98, आई.पी. एक्सटेंशन, दिल्ली–92 खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में

13 MAY 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697961

TREASURY MATHURA
09 MAY 2013
SIGNATURE-Sr. T. O.
TRY. MTR (U.P.)

(8)

बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत के कुल रूपयों में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से 5,25,000/–रु. वक्त रजिस्ट्री इकरारनामा दिनांक 14.05.2012 को प्राप्त किए व शेष 28,19,000/–रु में से 9,00,000/–रु बजरिये चैक सं. 606909 एच.डी.एफ. सी. बैंक दरियागंज दिल्ली शाखा द्वारा व 9,00,000/–रु बजरिये चैक सं. 008578 स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर वृन्दावन शाखा द्वारा व 9,00,000/–रु बजरिये चैक सं. 454078 स्टेट बैंक ऑफ इण्डिया वृन्दावन शाखा द्वारा व शेष

Vasudev Prasad Aglawal

क्रम ... दिनांक ...

नाम ...

पता ...

13 MAY 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 697962

TREASURY, MATHURA
09 MAY 2013
SIGNATURE-Sr. T.O.
TRY-MTR (U.P.)

(9)

1,19,000/—रु नगद वक्त रजिस्ट्री बैनामा के प्राप्त किए, इस प्रकार कुल मीजान 33,44,000/—रु. प्राप्त कर कब्जा व दखल बेची गयी आराजी पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो **गए**। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व

13 MAY 2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 192584

TREASURY, MATHURA
08 MAY 2013
SIGNATURE-S.T.O.
TRY MTR

(10)

अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे, मैं प्रथम पक्ष रजामंदी देता हूँ। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी

बही 1 13-5-13 [illegible]
दीपक अग्रवाल पुत्र ईश्वरी प्रसाद
[illegible] नि० दिल्ली

**विक्रय पत्र**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,344,000.00 / | **4,348,000.00** | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री छिददी
पुत्र श्री झम्मन
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी ग्राम राल मथुरा
अस्थायी पता ग्राम राल मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/5/2013 समय 3:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/5/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री छिददी
पुत्र श्री झम्मन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम राल मथुरा

क्रेता

श्री मेघश्याम वार्ष्णेय
पुत्र श्री हरीश चन्द वार्ष्णेय
पेशा व्यापार
निवासी गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा

श्री वासदेव प्रसाद अग्रवाल
पुत्र श्री राधेश्याम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी भटट गली अटखम्भा वृन्दावन मथुरा

श्री दीपक अग्रवाल
पुत्र श्री ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 634 विजय लक्ष्मी अपार्टमेन्ट 98 आईपी एक्सटेंशन दिल्ली-92

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 192585

TREASURY, MATHURA
08 MAY 2013
SIGNATURE-St.T.O
TY MTR (H)

(11)

बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रुपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के **अन्दर** स्थित है तथा सड़क व खरंजा से दूर स्थित है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री धर्म सिंह
पुत्र श्री कन्हई सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सुनरख मथुरा
व श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री मौहन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी राल मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
13/5/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 934150

08 MAY 2013

(12)

नहीं है और उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व खरीदार दोनों ही अनुसूचित जाति

विक्रेता

Registration No.: 8837 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 छिद्दी

झम्मन

ग्राम राल मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 934151

MAY 2013

(13)

के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

## क्रेता

Registration No. : 8837 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **मेघश्याम वार्ष्णेय**

हरीश चन्द वार्ष्णेय

गोपीनाथ बाजार वृन्दावन मथुरा

व्यापार

0202 **वासदेव प्रसाद अग्रवाल**

राधेश्याम अग्रवाल

भटट गली अटखम्भा वृन्दावन मथुरा

व्यापार

0203 **दीपक अग्रवाल**

ईश्वरी प्रसाद अग्रवाल

634 विजय लक्ष्मी अपार्टमेन्ट 98 आईपी एक्सटेंशन दिल्ली-92

व्यापार

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 594108

(14)

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 13.05.2013

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : गोविन्द प्रसाद शर्मा एडवोकेट मथुरा

साक्षी धर्मसिंह S/o श्री कन्हैई नि० धुनराक तह० व जि० मथुरा

साक्षी ओमप्रकाश S/o श्री मोहनसिंह नि० राल ता० मथुरा

आज दिनांक 13/05/2013 को

वही सं 1 जिल्द सं 9531

पृष्ठ सं 331 से 360 पर क्रमांक 8837

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

13/5/2013

अर्जी नक्शा आराजी खसरा नं० 397 रकबा 1.672 है० सम्पूर्ण अंश विक्रय स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा

विक्रेता = श्री छिद्दी S/o श्री झामन