



## Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

10274/23

Certificate No. : IN-UP40503020985691W  
 Certificate Issued Date : 03-May-2024 12:05 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400477198825249273W  
 Purchased by : VASUDEV EARTH  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAJU AND OTHERS  
 Second Party : VASUDEV EARTH  
 Stamp Duty Paid By : VASUDEV EARTH  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 39,200  
 (Thirty Nine Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

नव्यमिते

राजु

मेघराम वाजपेय



QE 0003697855



Stamp Certificate

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.sscilestamp.com](http://www.sscilestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of State Holding Company and in the table on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.  
 The user should verify the legitimacy of the users of the certificate.  
 In case of any discrepancy please inform the Corporate Authority.

SHCIL



000382852



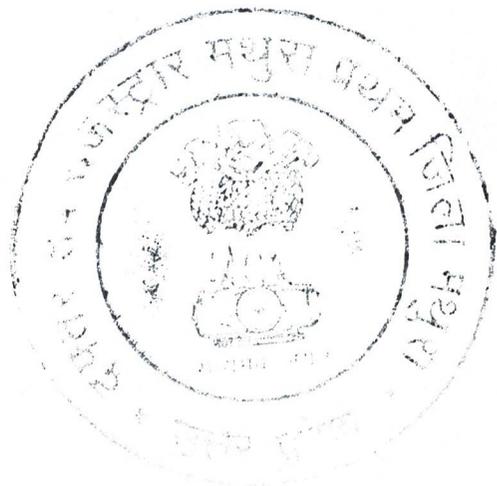
- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.13915 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन-नहीं
- 5.बॉरिंग / कुंआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-560000 / -रुपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-560000 / -रुपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-39200 / -रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि 4000000 / -रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

मल्कानंद

राज

मेधराज वाजपेयी





विक्रेता का विवरण

नत्थो पुत्र श्री भगवन्ता निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा  
उत्तर प्रदेश 281504

पेन-जे ए एन पी एस 2753 ए

मो0 9012215162

राजू पुत्र श्री भगवन्ता निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा  
उत्तर प्रदेश 281504

पेन-एन पी क्यू पी एस 7704 डी

मो0 7535031759

विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रेता का विवरण

**VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान  
कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा  
अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय  
निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता  
द्वितीयपक्ष

मो0 8755998517

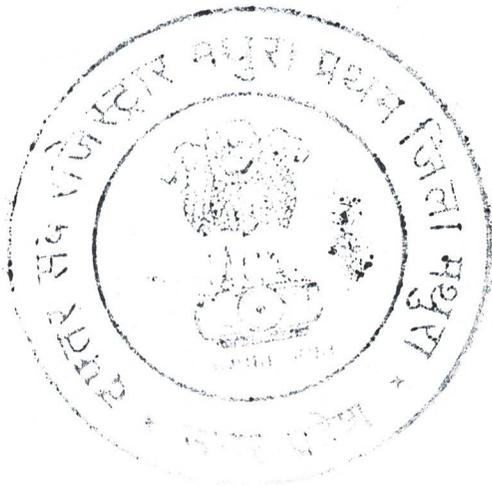
जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00832 व खसरा  
नंबर-403 रकवा 2.7030 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै  
मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता मुकिर नंबर-1 का  
हिस्सा आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर व मुकिर नंबर-2 का हिस्सा  
आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर है जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की  
है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम  
बहसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है  
और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार  
प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक  
साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई  
हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है  
जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा  
पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि  
या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं  
है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा **0.13915** हैक्टेयर एक  
मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई  
खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी  
मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष  
को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः विक्रेता मुकिर  
नंबर-1 अपने आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर में से आराजी रकवा

नत्थो

राजू

मेघश्याम वार्ष्णेय





0.06325 हैक्टेयर व मुक़िर नंबर-2 अपने हिस्सा आराजी रकवा 0.4510 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 0.07590 हैक्टेयर यानि कुल बिक्रित रकवा 0.13915 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 560000/-पांच लाख साठ हजार रूपये में बहक क्रेता **VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.13915 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.13915 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.13915 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.13915 हैक्टेयर के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

म. लक्ष्मी



राजू



मेघश्याम वाष्ण्य



आवेदन सं०: 202400764027162

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

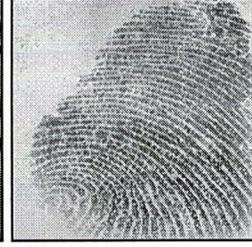
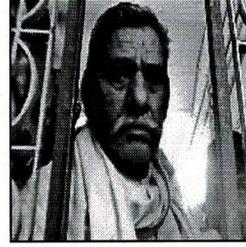
रजिस्ट्रेशन सं०: 10274

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 560000 स्टाम्प शुल्क- 39200 बाजारी मूल्य - 560000 पंजीकरण शुल्क - 5600 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5660

श्री नत्थो,  
पुत्र श्री भगवन्ता  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

गल्यपिष्ट



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/05/2024 एवं 02:22:19 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

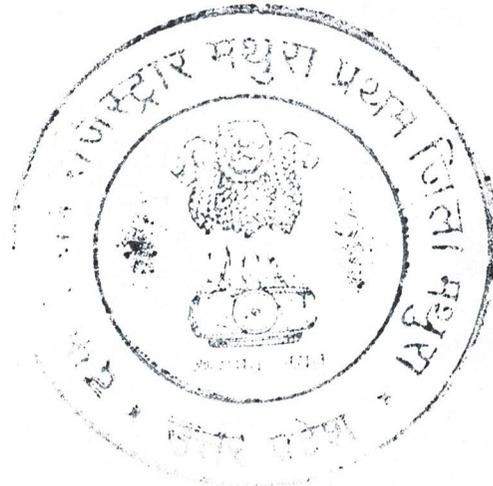
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा  
03/05/2024

सतीश चौधरी  
निबंधक लिपिक  
03/05/2024

प्रिंट करें



तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का-

250000/-रूपये चैक नंबर-000066 दिनांक-06.05.2024  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कालेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा

300000/-रूपये चैक नंबर-000067 दिनांक-06.05.2024  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कालेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा

10000/-रूपये नगद पाये

नल्यपीट



रिगू



मेघश्याम वार्ष्णेय



आवेदन सं०: 202400764027162

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 10274

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री नस्रो, पुत्र श्री भगवन्ता

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

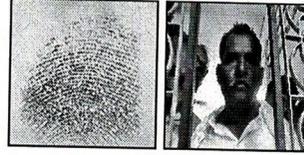


श्री राजू, पुत्र श्री भगवन्ता

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री वासुदेव अर्थ के अधिकृत साझीदार मेघश्याम वाष्ण्य के द्वारा रोहित  
वाष्ण्य, पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: नौकरी

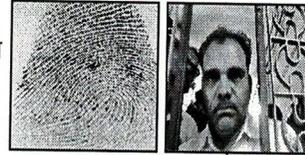
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश  
281504

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



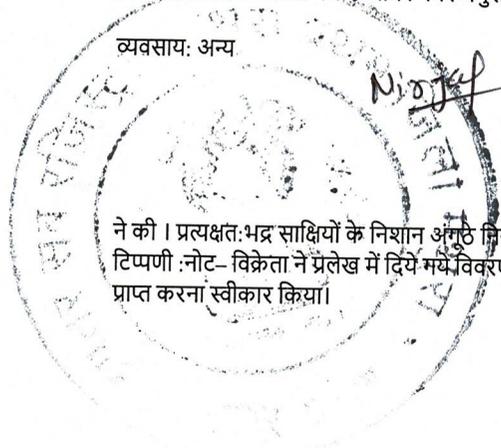
श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अजय कुमार त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथममथुरा  
03/05/2024सतीश चौधरी  
निबंधक लिपिक मथुरा  
03/05/2024ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठी प्रियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी : नोट- विक्रेता ने प्रलेख में दिये गये विवरण के अनुसार प्रतिफल  
प्राप्त करना स्वीकार किया।

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया  
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

सुभाष

राजू

मेहरयाज वासुदेव



दिनांक-03.05.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह  
निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा  
उत्तर प्रदेश 281504  
मो0 8449111411

ओमप्रकाश सिंह



साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा  
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश  
281001  
मो0 7417833500

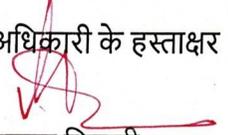
निर्जल



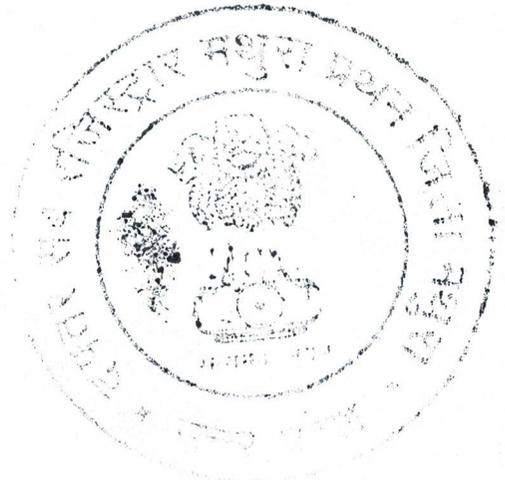
आवेदन सं०: 202400764027162

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19167 के पृष्ठ 385 से 396 तक क्रमांक 10274 पर  
दिनांक 03/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

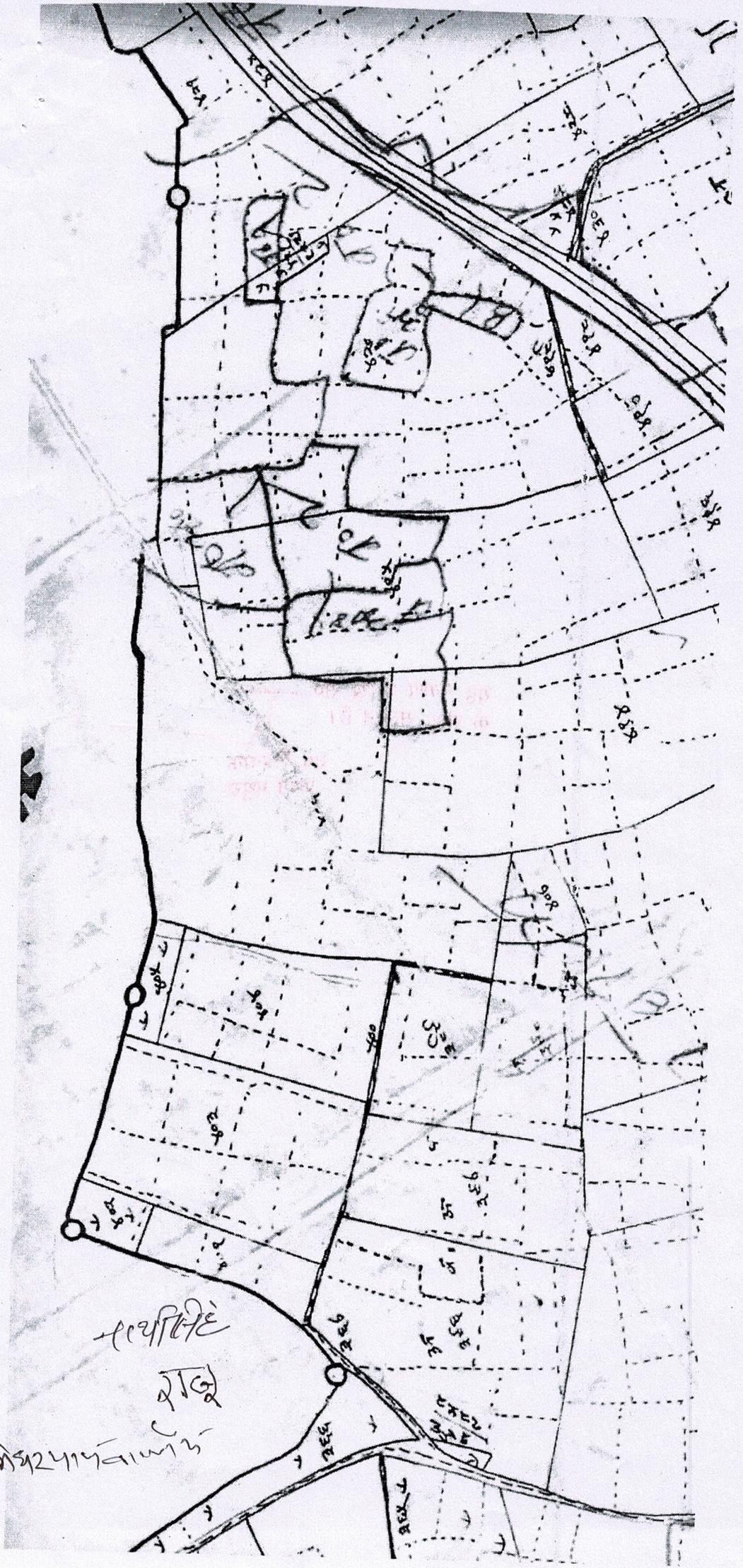
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
अजय कुमार त्रिपाठी  
उप निबंधक : सदर प्रथम  
मथुरा  
03/05/2024

प्रिंट करें



अचल  
संपत्ति  
सर्वेक्षण



यह नक्शा प्रलेख सं० 10224/24  
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक  
प्रथम मथुरा

