INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

(10)

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

24/2023

Certificate No.	:	IN-UP84856033731268U
Certificate Issued Date	:	20-Dec-2022 04:32 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004629780863333334U
Purchased by	:	VASUDEV EARTH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	NARENDRA KUMAR AGRAWAL
Second Party	:	VASUDEV EARTH
Stamp Duty Paid By	:	VASUDEV EARTH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,97,380 (Ninteen Lakh Ninety Seven Thousand Three Hundred And Eighty only)

Affidavit

Please write or type below this line

NAgraw

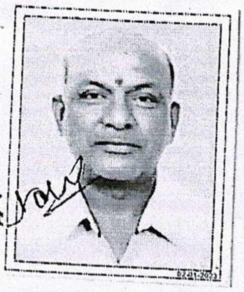
Vasudev Earth

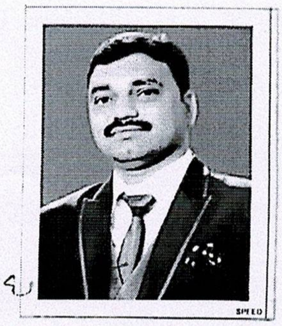
7 Bigha

0019786240

Statutory Alert:
The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner





1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि जो छटीकरा राधाकुण्ड मार्ग के मध्य मुख्य सड़क पर स्थित है
2.स्थित मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकवा 5.3500 हैक्टेयर का हिस्सा 1/3 यानि रकवा 1.78333 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन – नहीं
5.बोंरिग/कुंआ/अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–2,60,00,000/–रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत 2,85,33,500/–रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 1,99,7380/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9.सरकारी दर भूमि छटीकरा राधाकुण्ड मार्ग के मध्य मुख्य सड़क पर होने की वजह से 16000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रंमाक 80 कोड नंबर–1031 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल क निवासी है ।

Scanned with OKEN Scanner

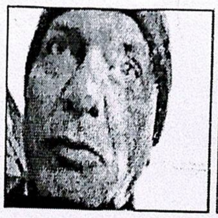
आवेदन सं०: 202200764065174

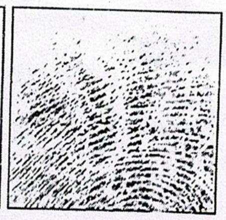
विक्रय पत्र

बही स०: 1　　　　　रजिस्ट्रेशन स०: 24　　　　　वर्ष: 2023

प्रतिफल- 26000000 स्टाम्प शुल्क- 1997380 बाजारी मूल्य - 28533500 पंजीकरण शुल्क - 285340 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 285400

श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल ,
पुत्र श्री चौधरी श्री दीनानाथ अग्रवाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 16 जगन्नाथपुरी मथुरा





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/01/2023 एवं 01:35:11 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव हेकरवाल प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
02/01/2023

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
02/01/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता का विवरण

नरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री चौधरी श्री दीनानाथ अग्रवाल निवासी 16 जगन्नाथपुरी मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन–ए ए ओ पी ए 7976 आर मो0 9149385816

क्रेता का विवरण

VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F) जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष

मो0 8755998517

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00843 व खसरा नंबर–414 रकवा 5.3500 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/3 यानि रकवा 1.78333 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वंय के उपार्जित धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक–17.05.2014 जिसको निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 10540 के सफा 51/130 नंबर–7560 पर दिनांक–17.05.2014 को हुआ नरेन्द्र सिंह आदि से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा1.78333 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764065174

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 24 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री चौधरी श्री दीनानाथ अग्रवाल

निवासी: 16 जगन्नाथपुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री वासुदेव अर्य के अधिकृत साझीदार के द्वारा मेघश्याम वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय

निवासी: 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री धर्म सिंह, पुत्र श्री कन्हाई सिंह

निवासी: 15 सुनरख बांगर तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रोहित वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571 एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव ~~चक्रवर्ती प्रभारी~~
~~उप निबंधक~~ : सदर प्रथम
मथुरा
02/01/2023

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
02/01/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 1.78333 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 2,60,00,000/–दो करोड़ साठ लाख रूपये में बहक क्रेता **VASUDEV EARTH (PAN-AAWFV1101F)** जिसका प्रधान कार्यालय सी–16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.78333 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 1.78333 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 1.78333 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता

NAtaran   मेघश्याम वार्ष्णेय

Scanned with OKEN Scanner

के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का

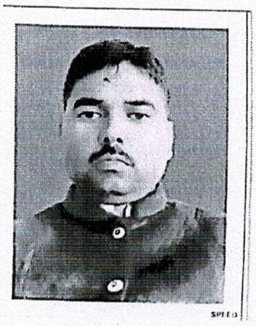
1,00,00,000/–रूपये चैक नंबर–000001 दिनांक–25.11.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक वृन्दावन शाखा
50,00,000/–रूपये चैक नंबर–000002 दिनांक–06.12.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक वृन्दावन शाखा
10,00,000/–रूपये चैक नंबर–000003 दिनांक–14.12.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक वृन्दावन शाखा
1,00,00,000/–रूपये चैक नंबर–000004 दिनांक–02.04.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक वृन्दावन शाखा

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

दिनांक–02.01.2023
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया– सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

Subhash Kumar Chaturvedi
Advocate
Sub Registrar Office Mathura
Mob. No. 9897022101

साक्षी नंबर–1 धर्म सिंह पुत्र श्री कन्हाई सिंह
निवासी 15 सुनरख बांगर तहसील–व जिला मथुरा
मो0 8755998522



साक्षी नंबर–2 रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय
निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा
मो0 8755206547

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764065174

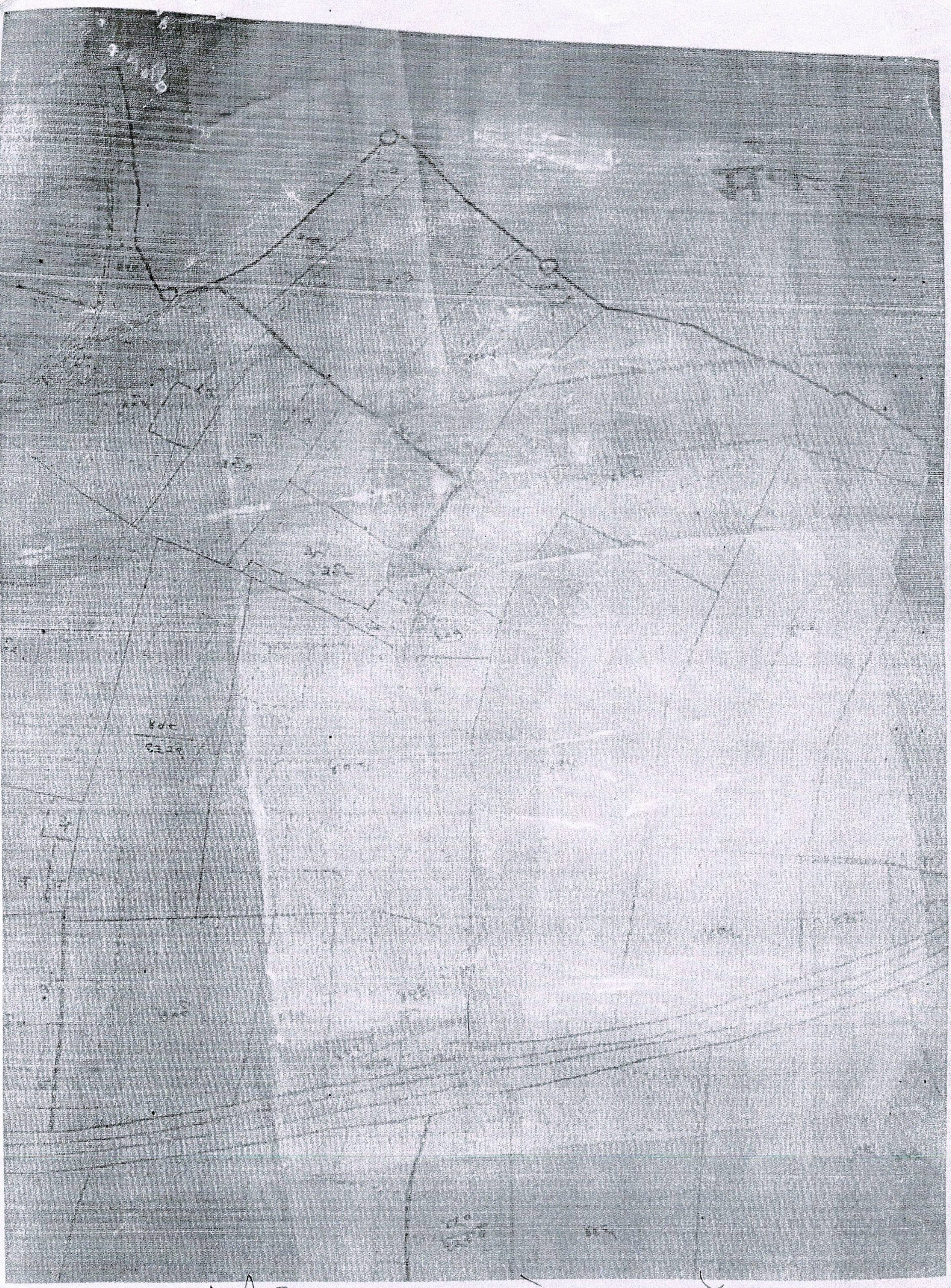
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17917 के पृष्ठ 203 से 214 तक क्रमांक 24 पर दिनाँक 02/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव हैंकरवाल प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
02/01/2023

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner