INDIA NON JUDICIAL

IN-UP37102937939216W

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

e-Stamp

(वस्.)
25844/2024

Certificate No.	:	**IN-UP37102937939216W**
Certificate Issued Date	:	25-Oct-2024 06:46 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400470344844342344W
Purchased by	:	GIRRAJ LAND
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KRISHNA KUMAR KHANDELWAL AND OTHERS
Second Party	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Paid By	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,73,880 (One Lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred And Eighty only)

SUMIT CHATURVEDI MATHURA ACC ID-UP14104004

IN-UP37102937939216W

Please write or type below this line

Krishan Kumar खेडवाल कृष्ण कुमार

QE 0015459331

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला, मथुरा • उत्तर प्रदेश •

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP39316319539521W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UP39316319539521W**
Certificate Issued Date	:	26-Oct-2024 01:07 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004753993269677797W
Purchased by	:	GIRRAJ LAND
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAAL DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	KRISHNA KUMAR KHANDELWAL AND OTHERS
Second Party	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Paid By	:	GIRRAJ LAND
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,000 (Thirty Five Thousand only)

SUMIT CHATURVEDI MATHURA ACC ID-UP14104004

₹35,000

IN-UP39316319539521W

Please write or type below this line

Krishan Kumar

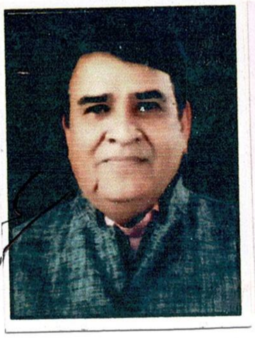
QE 0015459400

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा • उत्तर प्रदेश •



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – **मौजा राल तहसील व जिला मथुरा**
3. बिक्रय **रकवा–0.32675 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश**
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेडों का मूल्यांकन –नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य –नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि –23,00,000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत –24,84,000/– रूपये
9. स्टाम्प देय –1,73,880/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट नंबर आई एन यू पी 37102937939216 डव्ल्यू दिनांक 25.10.2024 जो इस प्रलेख के साथ सलंग्न है,
10. सरकारी दर भूमि–76,00,000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 44 क्रमांक 80 बी कोड 1031 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–

विक्रेता का विवरण

कृष्ण कुमार शर्मा पुत्र स्व0 श्री लोकमणी शर्मा निवासी–मयूर विहार मथुरा पेन नं ए एम एच पी एस 7924 ए मो0न0–9997499827 बकदर हिस्सा 34 प्रतिशत व कृष्ण कुमार खण्डेलवाल पुत्र स्व0 जगन्नाथ प्रसाद खण्डेलवाल निवासी–202/2, गीता एन्कलेव कृष्णनगर मथुरा पेन नं ए जी जी पी के 5736 के मो0न0–9927055151 बकदर हिस्सा 66 प्रतिशत

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा • उत्तर प्रदेश •

प्रस्तुतकर्ता

क्रेता का विवरण

GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है, जिसका प्रधान कार्यालय सी–16, गीता एन्कलेव बैंक कालौनी कृष्णा नगर मथुरा 281004 है, द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र निवासी–238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा मो0न0–8755998517

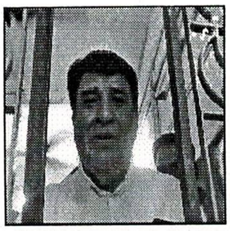
जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 127 खसरा सं. 395/2 रकवा 3.326 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात स्थित **मौजा राल तहसील व जिला मथुरा, में बेची जा रही भूमि क्षेत्रफल 0.32675 हैक्टेयर** मिल्कियत विक्रेता है, जिसको विक्रेता ने बजरिये बैनामा दिनांक 06.11.2023 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही संख्या 1 जिल्द 18681 पृष्ठ 87 से 100 क्रमांक 23090 दिनांक 06.11. 2023 पर हुआ तारा देवी उर्फ तारा से खरीदा और बरोज खरीदारी से जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है, और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं उक्त भूमि के सम्बन्ध में एक वाद न्यायालय में अपर उपजिलाधिकारी के न्यायालय में वाद संख्या 740/2019 सुनीता बनाम तारा चला जो न्यायालय में दाखिल किए गये समझौते के आधार पर समाप्त हो गया वर्तमान में उक्त आराजी हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवाही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की

आवेदन सं०: 202400764067739

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 25844** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 2300000 स्टाम्प शुल्क- 208880 बाजारी मूल्य - 2980000 पंजीकरण शुल्क - 29800 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29860



श्री कृष्ण कुमार शर्मा ,
पुत्र श्री स्व० लोकमणी शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मयूर विहार मथुरा

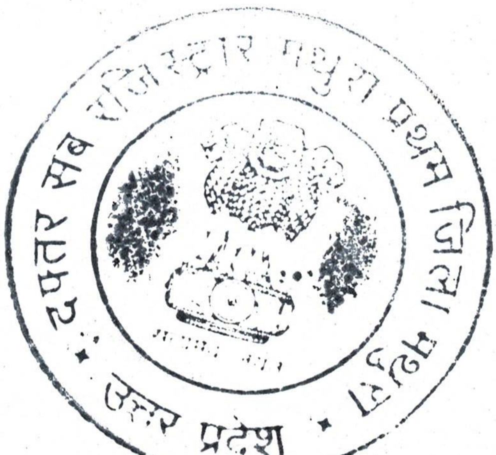
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 26/10/2024 एवं 02:42:15 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
26/10/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
26/10/2024

प्रिंट करें



विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में चला है न ही विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, विक्रित भूमि क्रेता की आराजी से लगी हुई मेड मिलान है, **अतः उक्त आराजी रकवा–0.32675 हैक्टेयर विक्रेता** को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज **23,00,000/–(तेईस लाख) रूपये में बदस्त GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M) जो एक साझेदारी फर्म है, जिसका प्रधान कार्यालय सी–16, गीता एन्कलेव बैंक कालौनी कृष्णा नगर मथुरा 281004 है, द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र निवासी–238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** क्रेता फर्म को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया क्रेता फर्म से निम्नभाँति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता फर्म एकमात्र स्वामी भूमि आराजी की हो गयी, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध

Krishan Kumar मेघश्याम वार्ष्णेय

आवेदन सं॰: 202400764067739

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 25844 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कृष्ण कुमार शर्मा, पुत्र श्री स्व० लोकमणी शर्मा

निवासी: मयूर विहार मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री कृष्ण कुमार खण्डेलवाल, पुत्र श्री स्व० जगन्नाथ प्रसाद खण्डेलवाल

निवासी: 202/2 गीता एन्कलेव कृष्णनगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री गिर्राज लैण्ड जो एक साझीदार फर्म है, द्वारा साझीदार मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित वार्ष्णेय , पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571, एफ गोविंद नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजय शर्मा , पुत्र श्री रमेश चन्द्र

निवासी: धाना तेजा तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अजय शर्मा , पुत्र श्री स्व० मदन लाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :नोट्स– विक्रेता ने विवरण में दिये गये अनुसार प्रतिफल प्राप्त करना स्वीकार किया।

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
26/10/2024

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
26/10/2024

प्रिंट करें

ा किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। क्रेता विक्रेता व गवाहान द्वारा उपलब्ध कराये गये आधार कार्ड पेन कार्ड की छायाप्रति इस प्रलेख के साथ सलंग्न है। विक्रेताओं ने अभी अपना नाम तहसीलदार सदर मथुरा में अपना नाम दाखिल खारिज नहीं कराया है, क्रेता का नाम विक्रेतागण अपने सहयोग से क्रेता का नाम दाखिल खारिज करा देगें

मुझ **मेघश्याम वार्ष्णेय** द्वारा निष्पादित इस प्रलेख को निबंधन हेतु यह प्रलेख **मेघश्याम वार्ष्णेय** के तस्दीकी मुख्तारआम **रोहित वार्ष्णेय पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय निवासी–571 एफ, गोविंद नगर मथुरा मो0न0–8755206547** प्रस्तुत करेंगे। तस्दीकी मुख्तारनामा का निबंधन कार्यालय उप निबंधक मथुरा में दिनांक 03.03.2023 को बही नंबर 6 की जिल्द 3 पृष्ठ 253 से 260 नंबर 14 दिनांक 09.05.2023 पर हुआ है।

विवरण मूल्य के रूपये की प्राप्ति का:–

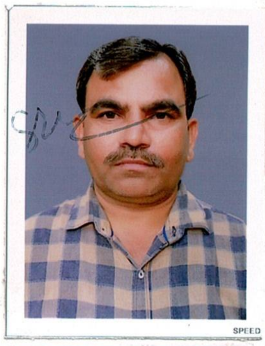
7,82,000/–रूपये चैक संख्या 000130 एच डी एफ सी बैंक

15,18,000/–रूपये चैक संख्या 000131 एच डी एफ सी बैंक

दफ्तर सब रजिस्ट्रार मथुरा प्रथम जिला मथुरा • उत्तर प्रदेश •

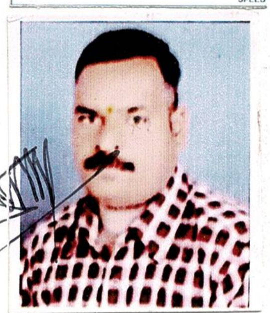
विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 24.10.2024
टाईप किया : पी एस
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।



गवाहः–संजय शर्मा पुत्र श्री रमेश चन्द्र
निवासी–धाना तेजा तहसील व जिला मथुरा
मो0न0–9837895000

गवाहः–अजय शर्मा पुत्र स्व0 श्री मदन लाल शर्मा
निवासी–मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा
मो0न0–9917174963



आवेदन सं०: 202400764067739

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19703 के पृष्ठ 155 से 168 तक क्रमांक 25844 पर दिनाँक 26/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश चौधरी प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
26/10/2024

प्रिंट करें