



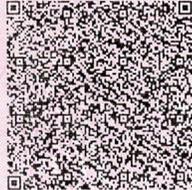
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

17998  
2024



Certificate No. : IN-UP90198092999747W  
 Certificate Issued Date : 25-Jun-2024 12:52 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400476796994709448W  
 Purchased by : GIRRAJ LAND  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA RAAL TEHSIL AND DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : KHAGESH KUMAR  
 Second Party : GIRRAJ LAND  
 Stamp Duty Paid By : GIRRAJ LAND  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,06,500  
 (Two Lakh Six Thousand Five Hundred only)



A → खरीद

Please write or type below this line

खगेश कुमार शर्मा



गिरराज लाल शर्मा



QE 0003724151



5HIL



0003754121



मथुरा

- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित-मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.27250 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
- 4.पेडो का मूल्यांकन-नहीं
- 5.बॉरिंग / कुआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-29,50,000 / -रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-29,50,000 / -रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-2,06,500 / -रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि 40,00,000 / -रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 43 क्रमांक 80 कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।

योगेश कुमार शर्मा



गोधराम चरण





विक्रेता का विवरण

खगेश कुमार पुत्र श्री महेन्द्रपाल निवासी ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन-एच ओ सी पी एस 7020 एम

मो0 9368147688

क्रेता का विवरण

**GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M)** जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझेदार मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष  
मो0 8755998517

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-00315 व खसरा नंबर-404 रकवा 1.6350 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा 1/6 यानि आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर है जो मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकयत विक्रेता प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 29,50,000/-उनतीस लाख पचास हजार रुपये में बहक क्रेता **GIRRAJ LAND (PAN-AAYFG9128M)** जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान

खगेश कुमार



मेघश्याम वार्ष्णेय



आवेदन सं०: 202400764040928

## विक्रय पत्र

बही सं०: 1

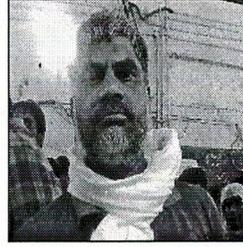
रजिस्ट्रेशन सं०: 17998

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2950000 स्टाम्प शुल्क- 206500 बाजारी मूल्य - 2950000 पंजीकरण शुल्क - 29500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 29560

श्री खगेश कुमार,  
पुत्र श्री महेन्द्रपाल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

खगेश कुमार



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/06/2024 एवं 03:44:00 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
25/06/2024

अमर सिंह  
निबंधक लिपिक  
25/06/2024



कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कालौनी कृष्णानगर मथुरा 281004 है द्वारा अधिकृत साझीदार मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी रकवा 0.27250 हैक्टेयर विक्रेता प्रथमपक्ष का सम्पूर्ण अंश है जिसे विक्रेता प्रथमपक्ष इस विक्रय पत्र द्वारा विक्री कर रहे है बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शायी गयी है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

खरीदार



मेघश्याम वाष्ण्य



आवेदन सं०: 202400764040928

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17998

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री खगेश कुमार, पुत्र श्री महेन्द्रपाल

निवासी: ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

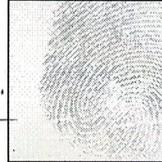
क्रेता: 1

खगेशकुमार

श्री गिराज लैण्ड के अधिकृत साझीदार के द्वारा मेघश्याम  
वार्ष्णेय, पुत्र श्री हरीशचन्द्र वार्ष्णेयनिवासी: 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला  
मथुरा

व्यवसाय: अन्य

मेघश्याम वार्ष्णेय



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

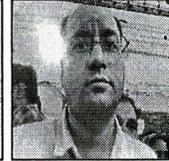
श्री कुलदीप वर्मा, पुत्र श्री मान सिंह वर्मा

निवासी: 72 गुलाब विहार अपार्टमेंट सेक्टर-9 रोहिणी  
सेक्टर-7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

[Signature]

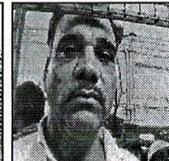


श्री ओमप्रकाश, पुत्र श्री मोहन सिंह

निवासी: 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला  
मथुरा उत्तर प्रदेश 281504

व्यवसाय: अन्य

ओमप्रकाश सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
25/06/2024

अमर सिंह  
निबंधक लिपिक मथुरा  
25/06/2024

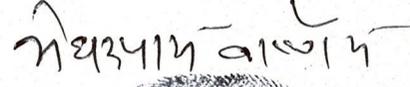
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है।  
दिप्पणी:

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का

29,50,000 / -रूपये चैक नंबर-000062 दिनांक-25.06.2024  
एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड  
मथुरा शाखा द्वारा आर0टी0जी0एस0 किया जा चुका है

लिहाजा यह बैनामा वरखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया  
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।


दिनांक-25.06.2024

टाईप किया-आरती अग्रवाल

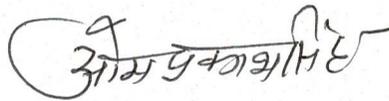
ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

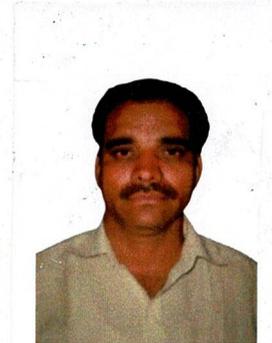
साक्षी नंबर-1 कुलदीप वर्मा पुत्र श्री मान सिंह वर्मा  
निवासी 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7  
नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085  
मो0 8447772513





साक्षी नंबर-2 ओमप्रकाश पुत्र श्री मोहन सिंह  
निवासी 272 थोक भोज भाग ग्राम राल तहसील व जिला मथुरा  
उत्तर प्रदेश 281504  
मो0 8449111411



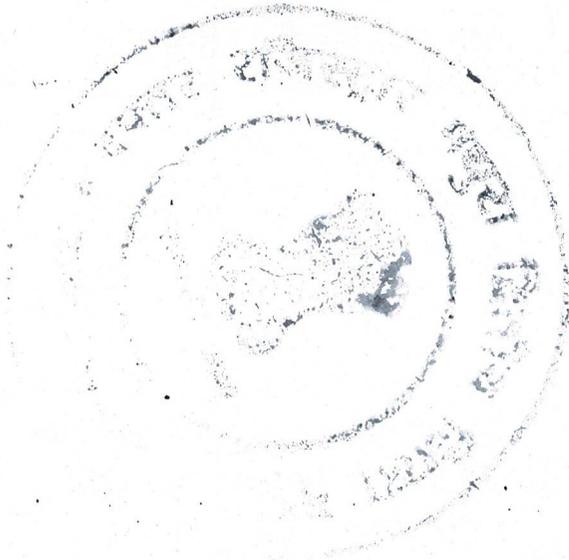


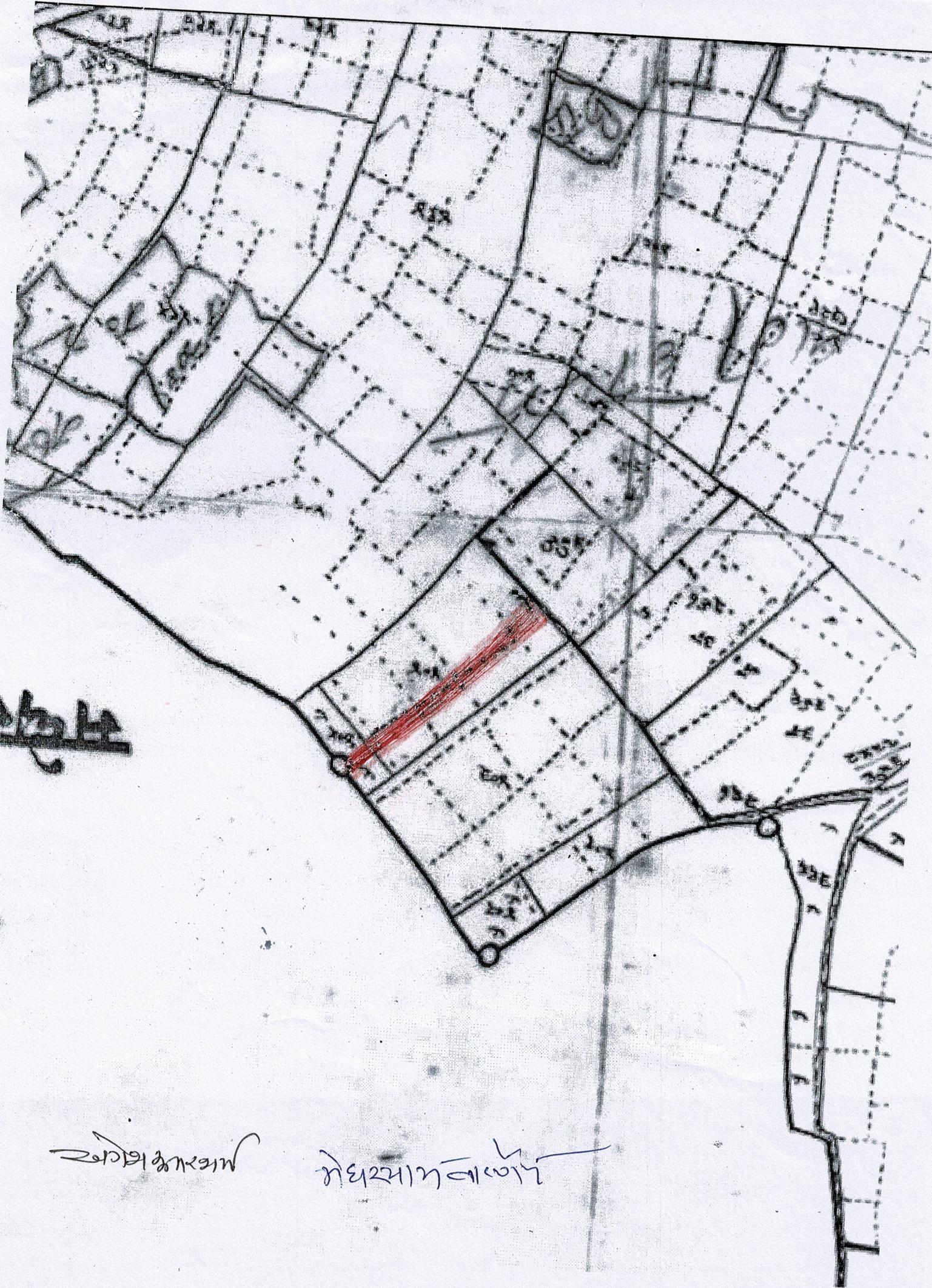
आवेदन सं०: 202400764040928

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13087 के पृष्ठ 55 से 66 तक क्रमांक  
17998 पर दिनांक 25/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
मथुरा  
25/06/2024





सर्वेक्षणकर्ता

मेधासिंह लाल

Handwritten signature in red ink.

