



SHEIL



0012452501



- 1.भूमि का प्रकार-कृषि भूमि
- 2.स्थित-मौजा राल तहसील व जिला मथुरा
- 3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल-रकवा 0.267 हैक्टेयर
- 4.पेडो का मूल्यांकन-नहीं
- 5.बॉरिंग / कुंआ / अन्य-नहीं
- 6.प्रतिफल की धनराशि-24,35,000 / -रूपये
- 7.स्टाम्प हेतु मालियत-24,35,000 / -रूपये
- 8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प-1,70,450 / -रूपये ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
- 9.सरकारी दर भूमि 55,00,000 / -रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 49 क्रंमाक 80 बी कोड नंबर-1031 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
- 10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।



मेधरायण वाळोण



२१२१



मेधराम बापट

विक्रेता का विवरण

अजय शर्मा पुत्र स्व० श्री मदनलाल शर्मा निवासी मोहन बाग
द्वारिकापुरी मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष

पेन-ए डी जे पी एस 2595 एन

मो० 9917174963

क्रेता का विवरण

श्याम रियल्टी (पेन-ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी
फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी
कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वाष्ण्य
पुत्र श्री हरिशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन
तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष
मो० 9897121877

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-127 व खसरा
नंबर-395/2 रकवा 3.326 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै
मौजा राल तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता प्रथमपक्ष का हिस्सा
आराजी रकवा 1.09305 हैक्टेयर है जो मिलिकियत विक्रेता प्रथमपक्ष
की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने स्वयं उपार्जित धन के
रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक-03.04.2024 जिसका निबंधन
कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 12798 के सफा
323/338 नंबर-9192 पर दिनांक-03.04.2024 को हुई श्रीमती
सुनीता बहैसियत संरक्षक व कुदरती वली अपनी पुत्रियाँ कुमारी
खुशबू आदि से खरीदा और सरकारी कागजात माल में विक्रेता
प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता
प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता प्रथमपक्ष को हर
तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व
कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के
अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा
व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में
कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी
वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार
किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी
रकवा 0.267 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिलिकियत विक्रेता
प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है
सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में विक्रेता
प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित



मेघश्याम वाष्ण्य



विज्ञान विभाग
सर्व विद्यापीठे
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग
सर्व विद्यापीठे
संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग
सर्व विद्यापीठे
संस्कृत विभाग



आय हो जावेगी अतः आराजी रकवा 1.09305 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 24,35,000/-चौबीस लाख पैंतीस हजार रूपये में बहक क्रेताश्याम रियल्टी (पेन-ए ई पी एफ एस 7706 एल) जो एक साझेदारी फर्म है जिसका प्रधान कार्यालय सी-16 गीता एन्क्लेव बैंक कॉलोनी कृष्णानगर मथुरा उत्तर प्रदेश 281004 द्वारा पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय पुत्र श्री हरिशचन्द्र वार्ष्णेय निवासी 238 गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा उत्तर प्रदेश 281121 क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी रकवा 0.267 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें इसमें विक्रेता प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नहीं होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है। विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ाकर व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।



मेघश्याम वार्ष्णेय



आवेदन सं०: 202400764049091

विक्रय पत्र

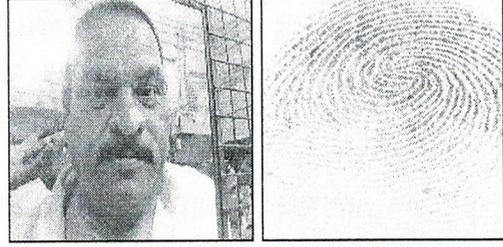
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21513

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 2435000 स्टाम्प शुल्क- 170450 बाजारी मूल्य - 2435000 पंजीकरण शुल्क - 24350 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24410

श्री अजय शर्मा,
पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/07/2024 एवं 11:58:11 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता
उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा
30/07/2024

अमर सिंह
निबंधक लिपिक
30/07/2024

प्रिंट करें



तस्दीकी मुख्तारनामा आम दिनांक-03.03.2023 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-6 खण्ड 3 के सफा 253/260 नंबर-14 पर दिनांक-09.05.2023 को हुई रोहित वाष्ण्य पुत्र श्री कौशल किशोर वाष्ण्य निवासी 571एफ गोविन्द नगर मथुरा को उक्त मेघश्याम वाष्ण्य पुत्र श्री हरीशचन्द्र वाष्ण्य निवासी 238, गोपीनाथ बाजार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा की ओर से उनके हस्ताक्षरित व अंगुष्ठ लगे प्रलेख प्रस्तुत करने व निबंधन कराने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है।

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का-

24,35,000/-रूपये चैक नंबर-000099 एच0डी0एफ0सी0 बैंक अपोजिट बी0एस0ए0 कॉलेज गौशाला रोड मथुरा शाखा




मेघश्याम वाष्ण्य




आवेदन सं०: 202400764049091

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 21513

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अजय शर्मा, पुत्र श्री स्व मदनलाल शर्मा

निवासी: मोहन बाग द्वारिकापुरी मथुरा

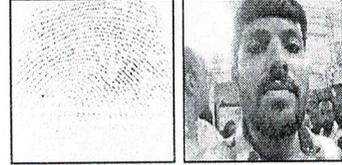
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री श्याम रियल्टी के पार्टनर मेघश्याम वार्ष्णेय के द्वारा रोहित
वार्ष्णेय, पुत्र श्री कौशल किशोर वार्ष्णेय

निवासी: 571एफ गोविन्द नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री कुलदीप वर्मा, पुत्र श्री मान सिंह वर्मा

निवासी: 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी
सेक्टर-7 नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085

व्यवसाय: अन्य

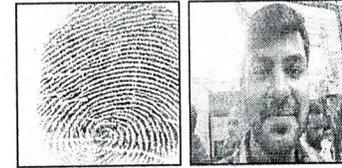
पहचानकर्ता: 2



श्री निर्जल शर्मा, पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा

निवासी: 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश
281001

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेत

उप निबंधक : सदर द्वितीय
मथुरा

30/07/2024

अमर सिंह

निबंधक लिपिक मथुरा

30/07/2024

प्रिंट करें

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच-समझकर लिख दिया
कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

मेधरपान वारण





दिनांक-29.07.2024
टाईप किया-आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया-सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर-1 कुलदीप वर्मा पुत्र श्री मान सिंह वर्मा
निवासी 72 गुलाब विहार अपार्टमेन्ट सेक्टर-9 रोहिणी सेक्टर-7
नॉर्थ वेस्ट दिल्ली 110085
मो0 8447772513





साक्षी नंबर-2 निर्जल शर्मा पुत्र श्री कृष्णमुरारी शर्मा
निवासी 1997/5 पंजाबी पेच डैम्पीयर नगर मथुरा उत्तर प्रदेश
281001
मो0 7417833500





आवेदन सं०: 202400764049091

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13206 के पृष्ठ 127 से 140 तक क्रमांक
21513 पर दिनांक 30/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता

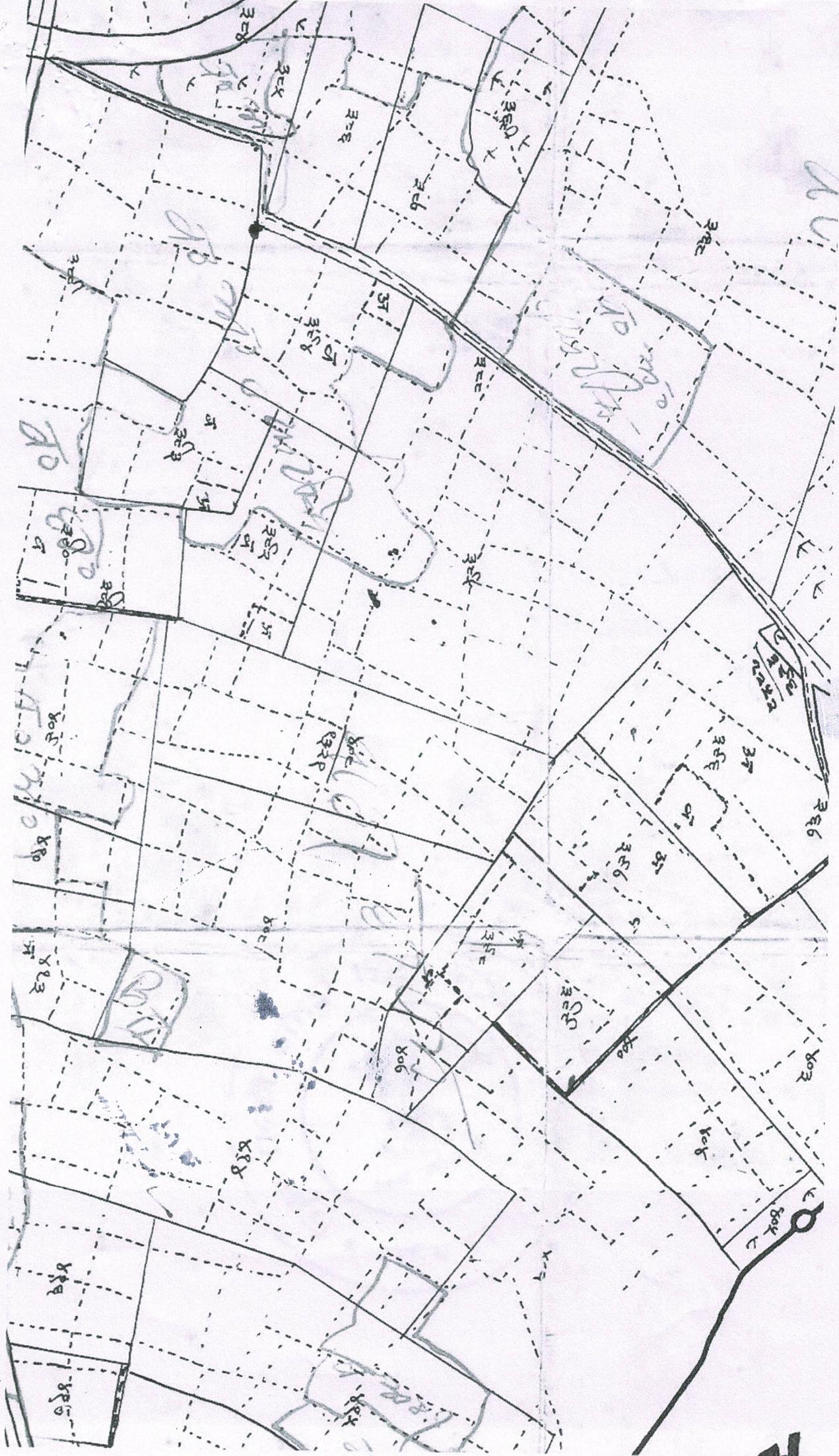
उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

30/07/2024



410154123512



410154123512

